

ÜBERBAUUNG HÜSLERHOF PARK LANGENDORF

Pflanzen giessen inbegriffen

Gestern gaben Bauherrin, Architekt und die Baukommission Langendorf den Startschuss für die Überbauung «Hüslerhofpark». Insgesamt entstehen 22 grosszügige Wohnungen im Bonacasa- und Minergie-Standard.

Auf dem Hüslerhofpark-Areal in Langendorf entstehen insgesamt 22 grosszügige 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen. Gestern gaben die Bauherrin Bracher und Partner AG, Architekt Franco Häberli des gleichnamigen Architekturbüros sowie Daniel Hürlimann, Aktuar der Baukommission Langendorf, anlässlich des Spatenstichs den symbolischen Startschuss für die Überbauung. Das Projekt sieht drei Gebäude vor, die durch eine unterirdische Einstellhalle miteinander verbunden sind.

Modern und energiesparend

Die Eigentumswohnungen sind modern und Energie sparend. Das heisst grosszügig ausgebaut, vollständig rollstuhlgän-



Auf dem Areal Hüslerhofpark entstehen 22 Wohnungen. Diese sind im Bonacasa-Standard konzipiert. ^{zvg} Dienstleistungen wie Essenbestellen oder Pflanzengiessen können in Anspruch genommen werden.

gig, mit speziellem Schallschutz, grossen Terrassen und moderner Küchenausstattung. Gebaut werden sie zudem nach Minergie-Standard. Die Gebäude werden mit einer Wärme-

pumpe geheizt, die die Energie aus einer Erdsonde gewinnt.

Die Wohnungen sind nach dem Betriebskonzept «bonacasa» konzipiert. Darin enthalten ist ein Sicherheits- und Dienst-

leistungspaket. «Dieses wurde von Bracher und Partner entwickelt», erklärt Bruno Küng, Verkaufsverantwortlicher des Projekts bei Bracher. In den Wohnungen steht ein Computer be-

reit, über den verschiedene Dienstleistungen «zu günstigen Konditionen» in Anspruch genommen werden können. «Über das Intranet kann zum Beispiel Essen, die Wohnungsreinigung oder das Pflanzen Giessen während den Ferien bestellt werden», erklärt Küng. Die Bracher und Partner AG wird dafür Verträge mit entsprechenden Dienstleistern in der Umgebung abschliessen. Diese Dienstleistungen können bei Bedarf in Anspruch genommen werden. «Jeder bezahlt nur, was er auch nutzt», so Küng.

Im Juni 2010 bezugsbereit

Die Garten-, Geschoss- und Attikawohnungen sind zwischen 95 und 157 Quadratmeter gross, verfügen über grosszügige Sitzplätze, Balkone und Terrassen. Sie kosten zwischen 425 000 und 740 000 Franken. Vier der Wohnungen sind bereits verkauft, sechs sind vorreserviert. Gebaut wird in zwei Etappen. Voraussichtlich sind die ersten Wohnungen im Juni 2010 bezugsbereit.

NAH

• www.bracher.ch
• www.bonacasa.ch