



16.04.2013 16:21:17 AWP 1153
Schweiz / 4500 (AWP)
Dividende, Unternehmensergebnis, Aktien/Börsengang, Immobilien

Bonainvest 2012: Gewinn auf 2,1 Mio CHF verdoppelt - Höhere Dividende

Solothurn (awp) - Das Immobilienunternehmen Bonainvest hat 2012 das Jahresergebnis auf 2,1 (VJ 1,0) Mio CHF verdoppelt. Der Generalversammlung wird eine Dividendenerhöhung auf 1,66 (1,45) CHF pro Aktie in Form einer Rückzahlung von Kapitaleinlagen vorgeschlagen. Die Ausschüttungsrendite betrage 2,0% gegenüber 1,75% im Vorjahr, wie Bonainvest am Dienstag mitteilte.

Den Betriebsertrag erhöhte das Unternehmen auf 11,9 Mio von 9,3 Mio. Das betriebliche Ergebnis auf Stufe EBIT stieg auf 3,0 Mio verglichen mit 1,4 Mio im Vorjahr. Die Eigenkapitalrendite erreichte 2,19%, das Eigenkapital pro Aktie lag per Jahresende bei 82,76 CHF.

2012 sei für Bonainvest ein Wachstumsjahr mit einer intensiven Bau- und Investitionstätigkeit gewesen, heisst es weiter. In drei Schritten wurde das Aktienkapital auf 112,8 Mio mehr als verdoppelt. Die zufließenden Mittel dienen dem Ausbau des Projektportfolios.

Bonainvest startete 2012 mit der Realisierung von acht Überbauungen und kaufte diverse Grundstücke an sehr guten Lagen. Der Bestand an Sachanlagen im Bau stieg daher auf 55,8 (32,9) Mio und die unbebauten Grundstücke nahmen auf CHF 13 (2,5) Mio zu. Insgesamt stieg die Bilanzsumme nach Discounted-Cash-Flow (DCF) per 31.12.2012 gegenüber dem Vorjahr auf 174,3 Mio von CHF 96,9 Mio im Vorjahr. Die Eigenkapitalquote beträgt 62,3%.

Anlässlich der a.o. Generalversammlung vom 28. März 2013 wurde das Kapital der Bonainvest um 13,4 Mio erhöht. Die Gesellschaft hat neben Privatinvestoren derzeit 24 institutionelle Anleger, darunter mit je ca. 16% die Migros und die CPV/CAP Pensionskasse Coop.

Die nächste Kapitalerhöhung ist gemäss Mitteilung auf Grund der laufenden Projekte am 4. Juli 2013 geplant.

sig/cp