



Le Nouvelliste S.A.  
1950 Sion  
027/ 329 75 11  
www.lenouvelliste.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 40'489  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 818.6  
Abo-Nr.: 1088641  
Seite: 12  
Fläche: 32'814 mm<sup>2</sup>

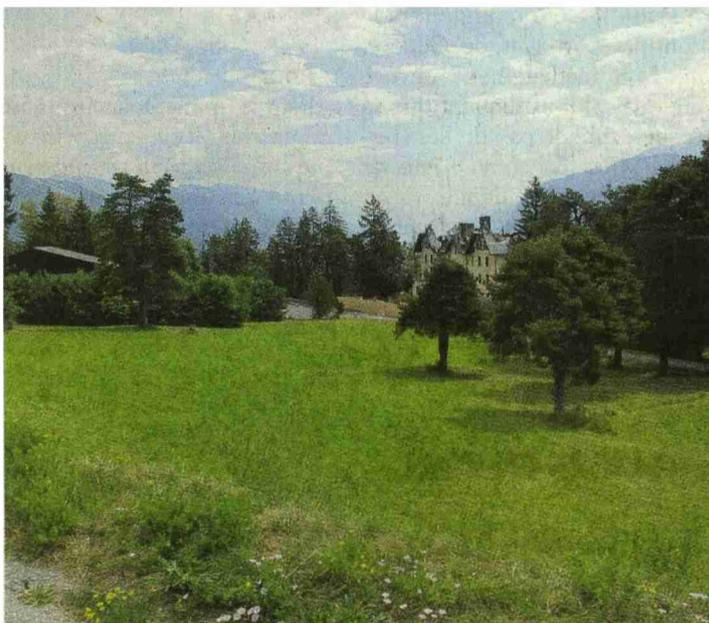
## MONTANA-CHERMIGNON L'armée met plus de 7 hectares aux enchères. L'avenir de la Maison Général Guisan

Juste de l'autre côté de la route, à deux pas du village de Montana, se trouve l'immense parcelle du complexe Maison Général Guisan. Elle vient d'être mise officiellement en vente. C'est un morceau impressionnant à l'échelle du Haut-Plateau et qui s'étend sur les territoires des communes de Montana et de Chermignon.

Armasuisse immobilier le met en vente par appel d'offres. Le site susmentionné se présente comme suit. Sur la commune de Montana: la parcelle 1429 de 36 371 m<sup>2</sup>. Sur la commune de Montana toujours une deuxième parcelle, la 1463 de 3287 m<sup>2</sup>. Sur la commune de Chermignon, Armasuisse vend également une grande parcelle, le numéro 1189, L'Avenir de 32 339 m<sup>2</sup>.

La société Bonainvest avait, à l'époque, présenté un projet de structure médicalisée et de logements pour seniors. Elle y intégrait des logements pour le personnel et des résidences secondaires. Le projet présenté avait été approuvé par l'assemblée primaire en juin 2012, précise le président de Montana Claude-Gérard Lamon.

Des restrictions sont formulées sur le texte même de l'annonce de vente. Il y est précisé que la commune de Montana envisage pour sa parcelle 1429 (de 36 371 m<sup>2</sup>) de modifier le



Ceci ne représente que le quart des parcelles du complexe Maison Général Guisan mis en vente par Armasuisse à Montana et Chermignon. Au fond, la Maison Général Guisan incendiée en novembre 2012. LE NOUVELLISTE

plan d'affectation des zones. Elle veut y créer une zone d'habitat collectif d'intérêt général avec un plan de quartier obligatoire. Le texte continue ainsi: «Tant que la modification du plan d'affectation des zones et du règlement y relatif n'est pas homologuée, aucune nouvelle construction et installation n'est possible, sous réserve de celles répondant aux conditions dérogatoires de l'article 24 LAT (Loi sur l'aménagement du territoire du printemps

dernier).» Cela signifie que le projet approuvé en juin 2012 par l'assemblée primaire est soumis à une modification du plan d'affectation des zones qui, elle-même, doit être homologuée par les services de l'Etat du Valais. Sous réserve, en plus, que les nouvelles parcelles à construire soient ou non compensées par la destruction de parcelles existantes. En effet, la LAT prévoit pour notre canton une réduction très importante



Le Nouvelliste S.A.  
1950 Sion  
027/ 329 75 11  
www.lenouvelliste.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 40'489  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 818.6  
Abo-Nr.: 1088641  
Seite: 12  
Fläche: 32'814 mm<sup>2</sup>

de la proportion des zones à bâtir.

Beaucoup d'eau a passé sous les ponts depuis juin 2012 et l'avenir des parcelles de la Maison Général Guisan est soumis à plusieurs points d'interrogation. Est-il encore possible d'y construire les projets prévus par Bonainvest? En attendant, la commune a rappelé à l'investisseur bernois spécialisé ses intentions du printemps 2012.

### Zone militaire, aire forestière, zone à bâtir et agricole

L'article de vente précise encore que les parcelles concernées par la vente sont pour une surface d'environ 70 000 m<sup>2</sup> en zone militaire, en aire forestière ou en zone agricole (hors zone à bâtir). Sur ce total, il existe une surface de 1922 m<sup>2</sup> en zone à bâtir. La question de l'affectation reste également posée pour la commune de Chermignon.

Armasuisse a donné un prix de vente indicatif de 6,5 millions de francs.

La vente se fera selon les principes DDPS (Département de la défense, de la protection des populations et des sports).

Le délai de remise des offres est fixé au 31 janvier 2014. Rappelons que la Maison Général Guisan avait subi un gros incendie en novembre 2012. **PASCAL CLAVAZ**