



Zürcher Regionalzeitungen AG
8810 Horgen
044/ 718 10 20
www.zsz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 11'543
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 818.6
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 3
Fläche: 53'998 mm²

Am schmalen Bahnhofhang entstehen 19 Wohnungen



Hanglage mit Bahnverkehr im Rücken. Bild: Silvia Luckner



So sollen die Wohnungen gestaltet sein. Visualisierung: zvg



HORGEN. Das Grundstück an der Oberdorfstrasse beim Bahnhof Horgen Oberdorf ist schmal und liegt am Hang. Dennoch sollen hier 19 Wohnungen gebaut werden.

GABY SCHNEIDER

Manche Horgner fragen sich, was da wohl gebaut werden soll, wenn sie die ausgesteckten Baugespanne an der Oberdorfstrasse nahe beim Bahnhof Horgen Oberdorf betrachten. Für sie ist schwer vorstellbar, dass am schmalen Grundstück und steilen Hang ein Bau realisiert werden kann. Die Solothurner Immobiliengesellschaft Bonainvest lanciert dieses Bauprojekt im Bauentwicklungsgebiet Horgen Oberdorf, das durch eine rege Bautätigkeit auffällt. Dem Quartier steht noch ein weiteres grosses Überbauungsprojekt bevor, wenn die geplanten Schweiter-Bauten oberhalb der Bahnlinie etappenweise realisiert werden.

19 Eigentumswohnungen

Fest steht, dass die von Bonainvest geplanten Wohnungen am Hang einen beeindruckenden Seeblick haben werden. In zwei Baublöcken sollen 19 Eigentumswohnungen Platz finden. Geplant sind 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 60 und 100 Quadratmeter gross sind. «Die Anzahl der jeweiligen Einheiten ist noch nicht restlos definiert», sagt die Kommunikations-Verantwortliche von Bonainvest, Stephanie Logassi Kury.

Der Baubeginn sei abhängig von der Erteilung der Baubewilligung, vorgesehen sei Frühjahr 2014, erklärt Logassi Kury. Frühestens im Winter 2015/16 könnten die Wohnungen bezugsbereit sein. Es könnten Rekurse drohen. Gemäss Auskunft des Bauamts Horgen sind Baurechtsentscheide verlangt worden. So nah am Bahnhof haben auch die SBB ein Wörtchen mitzureden. «Die notwendigen Bewilligungen liegen vor», sagt Stephanie Logassi Kury.