



17.04.2014 08:39:06 AWP 0316  
 Schweiz / 4500 (AWP)  
 Unternehmensergebnis, Immobilien

## Bonainvest 2013: Portfolio ausgebaut - EBIT gesteigert - Dividende stabil

Solothurn (awp) - Das Immobilienunternehmen Bonainvest hat 2013 frische Mittel erhalten und damit den weiteren Ausbau des Immobilienparks finanziert. Das Betriebsergebnis wurde gesteigert, unter dem Strich resultierte ein knapp gehaltener Gewinn. Den Aktionären soll eine unveränderte Dividende ausgeschüttet werden. 2014 sollen weitere Mittel angeworben und sechs neue Bauprojekte gestartet werden.

Die im Berichtsjahr zugeflossenen Mittel (aus drei Kapitalerhöhungen) von insgesamt 38,7 Mio CHF seien zum Ausbau des Portfolios verwendet worden, teilt der Entwickler von service- und altersorientierten Wohnüberbauungen am Donnerstag mit. So habe man 2013 zwei neue Immobilienprojekte in Aarberg und Luterbach gestartet und in drei Grundstücke in Kilchberg, Hausen und Ecublens investiert.

In der Folge stieg der Bestand an Liegenschaften im Bau auf ein Volumen von 140 Mio CHF (per Ende 2013) von 93,6 Mio Ende 2012. Den Angaben zufolge seien derzeit 30 Projekte in der Pipeline. Der Bestand an Renditeliegenschaften nahm über das Jahr gesehen auf 24,1 Mio CHF von 18,4 Mio zu. Insgesamt habe man Ende 2013 für sich und für Dritte ein Bauvolumen von 250 Mio CHF (Ende 2012: 220 Mio CHF) betreut.

Das betriebliche Ergebnis auf Stufe EBIT kam bei 3,4 Mio CHF (VJ ausgewiesen 3,0 Mio) und das Jahresergebnis bei 2,0 Mio CHF (VJ ausgewiesen 2,1 Mio) zu liegen. Den Aktionären sollen unverändert 1,66 CHF pro Aktie ausgeschüttet werden, wobei die Dividende voraussichtlich erstmals auch in Form neuer Aktien bezogen werden könne. Die Ausschüttungsrendite betrage - ebenfalls unverändert - 2,0%. Für das Geschäftsjahr 2014 werde eine Ausschüttung von 2,5% bis 3% angestrebt.

### BILANZSUMME HÖHER - NÄCHSTE KAPITALERHÖHUNG IM MAI

Die Bilanzsumme lag Ende 2013 bei 239,8 Mio CHF, was gegenüber dem Stand per Ende 2012 einer Zunahme um 39,6% entspricht. Die Eigenkapitalquote beträgt 62,5%; im Vorjahr hatte das Unternehmen 62,3% ausgewiesen.

Im laufenden Geschäftsjahr will Bonainvest sechs neue Bauprojekte starten. "Beim Verkauf von Stockwerkeigentum stellen wir eine gewisse Sättigung fest, hingegen ist die Nachfrage nach Mietwohnungen vielversprechend", lässt sich Ivo Bracher, Präsident des Verwaltungsrates, in der Mitteilung zitieren.

Das Kapital soll jährlich um 25 Mio bis 30 Mio CHF erhöht werden, um weitere Projekte realisieren zu können, heisst es. Die nächste Kapitalerhöhung ist gemäss Mitteilung am 12. Mai 2014 geplant.

cp/cf