

Datum: 15.04.2015

L'AGEFI

QUOTIDIEN DE L'AGENCE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE À GENÈVE



L'Agefi
1002 Lausanne
021/ 331 41 41
www.agefi.com

Medienart: Print
Medientyp: Publikumszeitschriften
Auflage: 9'510
Erscheinungsweise: 5x wöchentlich

Themen-Nr.: 818.006
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 7
Fläche: 7'333 mm²

BONAINVEST: bénéfice net amélioré de 55% et recettes des loyers multipliées par deux

La société immobilière Bonainvest a bouclé 2014 sur un bénéfice net en progression de 55% à 3,1 millions de francs. Le conseil d'administration proposera aux actionnaires un dividende inchangé de 1,68 franc par action pour l'exercice écoulé. Il s'engage à le maintenir à ce niveau en 2015. Le bénéfice d'exploitation (EBIT) s'est fixé à 4,6 millions, soit une augmentation de plus d'un tiers. Le rendement des fonds propres (ROE) s'est amélioré de 0,31 point de pourcentage à 1,68%. Les recettes issues des loyers ont doublé à 202 millions. Le portefeuille des immeubles en construction s'est affiché en recul de 22,5% à 108,5 millions, tandis que celui d'immeubles de rapport a plus que triplé à 89 millions. Bonainvest gérait fin 2014 un volume inchangé de constructions de 250 millions. La somme de bilan enregistre une progression d'un quart et atteint 300 millions. En 2014, Bonainvest a mis sur les rails quatre nouveaux projets immobiliers à Bonstetten, Breitenbach, Horgen et Malters et a acquis deux objets à Münchenbuchsee et Utzenstorf. Quatre nouveaux projets immobiliers seront lancés en 2015. Le capital de l'entreprise devra être augmenté entre 25 et 30 millions annuellement afin de soutenir les investissements, notamment pour la réalisation des projets «Wohnen mit Service» et «Wohnen im Alter».