



Lenzburger Woche  
5000 Aarau  
062/ 823 83 88  
www.lenzburgerwoche.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 18'389  
Erscheinungsweise: monatlich

Themen-Nr.: 818.006  
Abo-Nr.: 1088641  
Seite: 10  
Fläche: 24'623 mm<sup>2</sup>

## Holzgasse Süd – Komfortables Wohnen mit Service



In Hausen entsteht die neue Wohnüberbauung Holzgasse Süd. Ende 2016/Anfang 2017 können die Wohnungen bezogen werden.

**Die Wohnüberbauung Holzgasse Süd in Hausen AG befindet sich in der letzten Phase der Entstehung. Ende August nutzten rund 120 Interessierte die beiden Tage der offenen Türe, um das vielfältige Wohnangebot zu besichtigen. In den drei Mehrfamilienhäusern befinden sich insgesamt 26 moderne Miet- und Eigentumswohnungen, eine Gewerbeeinheit und eine gemeinsame Einstellhalle.**

Interessierte finden ein breites Angebot an 2 1/2- bis 5 1/2- Zimmer-Wohnungen. Die insgesamt 14 Eigentumswohnungen können ab Ende 2016 bezogen werden und die 12 Mietwohnungen ab Frühjahr 2017. Die Nachfrage ist bei den Mietwohnungen sehr zufriedenstellend, hier sind bereits 60% Einheiten vermietet. Bei den Eigentumswohnungen zieht die Nachfrage seitdem eine Besichtigung der Grundrisse möglich ist stark an, vermeldet die Neue Immo AG. Die Zielgruppe reicht von Familien, über Paare, Singles, Senioren und aufgrund der Schwellenlosigkeit und weiteren interessanten Baudetails in allen Einheiten auch bis hin zu Menschen mit einer Gehbehinderung oder einer anderen Beeinträchtigung.

### Wohnen mit Dienstleistungen

Die Wohnüberbauung Holzgasse Süd bietet nach dem bonacasa-Standard optional abrufbare Dienstleistungen. Es steht Ih-

nen ein vielfältiges Angebot zur Verfügung, zum Beispiel Wohnungsreinigung, Einkaufs- oder Chauffeurdienste. Diese Services nach Wunsch sind in bereits weit über 1000 Wohnungen der Bauherrin bonainvest AG zu finden. Sie sind grundlegender Bestandteil der Firmenstrategie und erfreuen sich grosser Beliebtheit. Mehr zu bonacasa erfahren Sie unter [www.bonacasa.ch](http://www.bonacasa.ch).

### Zentrale Lage

Die Überbauung ist an zentraler Lage, sodass Gemeindeverwaltung, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und die Bushaltestelle (Postautolinie Brugg-Birr) zu Fuss gut erreichbar sind. Hausen liegt etwa drei Kilometer südlich des Bezirkshauptortes Brugg in einem flachen Seitental zwischen der Aare und dem Birrfeld. Zwei Kilometer entfernt ist der Autobahnanschluss A3 und der SBB Bahnhof in Brugg ist in sieben Busfahrminuten erreichbar. Mit dem

Auto ist man in fünf Minuten in Brugg und auf der A3. Die Fahrzeit nach Baden beträgt von dort aus 15 Minuten, 20 Minuten nach Aarau, eine halbe Stunde nach Zürich und 45 Minuten nach Basel. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und besuchen Sie unsere möblierte Musterwohnung und schauen Sie sich das Angebot an unter [www.holzgasse-sued.ch](http://www.holzgasse-sued.ch).

tas

**NEUE IMMO AG**  
Ziegelrain 11  
5001 Aarau  
Telefon 062 832 77 00  
info@neueimmo.ch  
www.neueimmo.ch

**bonacasa**  
smart living

