



Dörfliche Ruhe mit städtischem Schwung

Überbauung Holzgasse Süd, Hausen



Der offene Hof bietet viel Platz für nachbarschaftlichen Austausch.

An strategisch günstiger Lage und in einem ruhigen Wohnquartier besticht die Überbauung im Zentrum von Hausen durch 26 vielseitige und ansprechende Eigentums- und Mietwohnungen mit bonacasa-Konzept und in ökologischer Minergie-Bauweise.

Dominique Simonnot

Die Überbauung Holzgasse Süd im Zentrum von Hausen besteht aus einem Langhaus, einem Querhaus und einem Hofhaus und bietet eine grosse Auswahl an attraktiven Eigentums- oder Mietwohnungen mit 2,5 bis 5,5 Zimmern.

Die 2,5-Zimmer-Wohnungen starten bei einem Kaufpreis von Fr. 470'000.–, die 3,5-Zimmer-Wohnungen bei Fr. 640'000.– und die 4,5-Zimmer-Galerie-Wohnungen bei Fr. 750'000.–. Zu mieten sind noch die 4,5- und die 5,5-Zimmer-Wohnungen ab Fr. 2350.–. Die Galerie-Wohnungen im Dachgeschoss versprechen mit ihrem Treppenaufgang und den Galeriefächern ein ganz besonderes Wohnerlebnis. Alle ande-

ren Wohnungen sind nach bonacasa-Standards schwellen- und hindernisfrei gebaut und bieten ebenfalls höchsten Wohnkomfort. Die Anlage selbst besticht durch ihre zurückhaltende und farblich ansprechende

Bauweise und setzt Akzente durch die grosszügigen weissen Balkone. Diese sind auf den gegen Süden und Westen offenen Hof gerichtet und gewähren einerseits Privatsphäre und Ruhe und andererseits Platz, um nachbarschaftliche Kontakte zu pflegen oder die Kinder fernab von Verkehr spielen zu lassen.

Seitlich der Wohnanlage liegt dezent die Einfahrt zur Tiefgarage mit 29 Einstellplätzen und einem Velorum. Oberirdisch stehen jeweils vier Parkplätze für Bewohner und Besucher zur Verfügung. Die Keller im Untergeschoss bieten genügend Stauraum und die sechs grosszügigen Hobbyräume alles für den Hobbytütler. Per Lift gelangt man bequem zu den Wohnungen.

Das bonacasa-Konzept

bonacasa hat in die Überbauung ein Sicherheitskonzept integriert, zu dem ein

24/7-Notrufservice gehört, der bei medizinischen Notfällen zuverlässig Hilfe organisiert. Ein umfangreiches Angebot von Komfortservices wie Wohnungsreinigung, Ferienabwesenheits- oder Wäscheservice können auf Wunsch bei bonacasa bestellt werden. Eine stundenweise vor Ort verfügbare Concierge ist wichtige Anlaufstelle für Fragen und Anliegen der Bewohnerinnen und Bewohner. Ob Single, Familie, Berufstätige oder Senior: bonacasa ermöglicht allen Menschen ein komfortables, sicheres und langes Wohnen in den eigenen vier Wänden. Jüngere Kunden profitieren

vorab von Komfortdienstleistungen, ältere leben maximal lange sicher und autonom im lieb gewonnenen Zuhause.

Die Wohnungen

Beim Betreten der Wohnungen fällt der grosszügige und breite Flur auf, der nicht nur neue Möglichkeiten der Einrichtung eröffnet, sondern sofort ein angenehmes Wohnklima schafft. Dazu trägt auch das hochwertige Eichenparkett bei, mit dem alle Wohnungen ausgestattet sind. Der attraktive und gut durchdachte Grundriss wird in der Wohnung fortgeführt und ist neben der überdurchschnittlichen Ausstattung ein typisches Merkmal für die Bauweise von bonacasa-Objekten. Unterstrichen wird die hohe Wohnqualität durch zusätzliche Details und Finissen wie beispielsweise das bodenebene Duschsystem, den Sicherheitsschutz vor den Fenstern, Vertikalmarkisen, elektrische Sonnenstoren oder die beleuchteten Küchenleisten. Der separate Wasorraum mit Waschmaschine und Tumbler garantiert zudem unabhängiges und flexibles Waschen.

Der Ort

Hausen liegt etwa drei Kilometer südlich des Bezirkshauptortes Brugg. Dank einer Umfahrung ist Hausen vom Durchgangsverkehr befreit und bietet eine ruhige, aber lebendige Wohnumgebung. In unmittel-



telbarer Nähe der Wohnüberbauung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und eine Bushaltestelle, von der man mit dem Bus in sieben Minuten den SBB Bahnhof Brugg erreicht. Zahlreiche Vereine und Anlässe sorgen für ein



Helle Räume für ein freundliches Wohnklima.

breites sportliches und kulturelles Angebot. So bietet Hausen die Ruhe eines Dorfes und durch das angrenzende Brugg die Dynamik und Vorteile einer Stadt. Und wer es noch grösser mag, ist durch die gute Anbindung und die 3 km entfernte A3 schnell in Zürich.

www.holzgasse-süd.ch
www.bonacasa.ch

INFORMATIONEN

Neue Immo AG
Immobilien Treuhand
 5001 Aarau
 Tel. 062 832 77 00

bonainvest AG
 4503 Solothurn
www.bonainvest.ch



TAGE DER OFFENEN TÜR

Freitag, 10. März, 15.00–18.00 Uhr

Samstag, 11. März, 10.00–14.00 Uhr