

# Sans limites

Sortir sur sa terrasse, sans tracasserie: tous les appartements bonacasa sont accessibles aux personnes handicapées et bénéficient d'un aménagement généreux et d'une qualité de construction élevée.

En Suisse, les personnes en situation de handicap sont encore désavantagées. Qu'il s'agisse des transports publics ou des bâtiments, leur liberté de mouvement est restreinte. Depuis de nombreuses années, bonacasa construit tous ses logements sans obstacles et crée cette liberté de mouvement pour tous les publics concernés.

# IMMOBILIER & DESIGN

## ACCESSIBILITÉ

TEXTE : SIMONE LEITNER  
PHOTOS : TIM X. FISCHER

Bien que la mobilité gagne en importance dans la société, certaines personnes restent sur le carreau : avec une mobilité restreinte, aller au travail, chez ses amis ou sur le lieu de ses activités de loisirs est souvent difficile à surmonter, voire insurmontable. C'est pourquoi l'accessibilité des transports publics et des appartements et l'offre de services de transports privés sont des préoccupations centrales pour qui veut promouvoir l'égalité des personnes de tous les âges et de toutes les conditions physiques et de santé.

Les transports en commun ne sont pas toujours très accessibles aux personnes handicapées. Par exemple, comment se renseigner sur les correspondances à la gare lorsqu'on a perdu la vue et qu'on ne peut plus lire les horaires ? Comment monter dans un bus ou un train en fauteuil roulant ou avec un dispositif d'aide à la marche quand les portes sont trop étroites ou les marches trop hautes ? Comment être informé d'un changement d'horaire quand on est atteint d'un handicap auditif et que les informations ne sont communiquées que par haut-parleur ? « Inclusion handicap » s'engage pour que l'aménagement des transports publics prenne en compte les besoins en accessibilité, non seulement sur les plans politique et juridique, mais aussi en proposant des conseils techniques aux entreprises de transport.

Selon la Loi sur l'égalité pour les handicapés, les transports publics doivent être rendus totalement accessibles d'ici à 2023. Cependant, la mise en œuvre de cette prescription est menacée notamment parce que le financement n'est pas assuré. « Il y a encore beaucoup à faire, par exemple sur la montée/descente à niveau aux arrêts de bus et de tram afin de rendre ces derniers accessibles aux personnes en fauteuil roulant », insiste Marc Moser, responsable de la communication d'Inclusion Handicap. En tant

qu'association faitière des organisations suisses de personnes handicapées, Inclusion Handicap milite pour que la société garantisse aux personnes handicapées une participation pleine et entière à la vie sociale. Cela englobe tous les secteurs, depuis l'admission des enfants porteurs de handicap dans les écoles ordinaires à l'égalité des chances sur le marché du travail en dehors des « ateliers protégés », en passant par l'accessibilité de l'offre de loisirs.

Et cela implique également des logements accessibles, dépourvus de seuil ou autre obstacle. Il y a plus de 20 ans que bonacasa AG et sa maison mère bonainvest Holding AG ont constaté l'urgence à élaborer un tel standard de construction ; ils l'appliquent depuis de manière systématique. Avec actuellement 770 logements en Suisse, leurs projets immobiliers sont multigénérationnels. « En combinant la construction accessible, la sécurité – avec par exemple des coffres-forts à clés ou une centrale d'appel d'urgence 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 – et une offre de services à la carte, nous permettons aux personnes âgées de



Il suffit d'appuyer sur un bouton pour appeler à l'aide.



vivre en toute autonomie pendant longtemps dans leurs propres murs, et aux résidents handicapés de bénéficier de conditions optimales d'indépendance », explique Hans Fischer, directeur de bonacasa AG.

**bonalifestyle:** M. Fischer, depuis quand et pourquoi construisez-vous des logements accessibles ?

**Hans Fischer:** Il faut remonter 25 ans en arrière. A l'époque, Ivo Bracher, initiateur et président du conseil d'administration de bonainvest Holding AG, a vécu une expérience de ce type dans le domaine privé et s'est fixé comme objectif de favoriser la construction de logements accessibles et sans seuils. C'était donc longtemps avant que le sujet ne devienne d'actualité.

Ce mode de construction n'est-il pas bien plus coûteux ?

Seuls des projets immobiliers exempts de seuils et totalement accessibles, incluant en outre des infrastructures de sécurité et de services, reçoivent le label « bonacasa ». Sur ce point, la société bonacasa AG, filiale de bonainvest Holding AG, fait plus qu'imposer les simples normes usuelles. Ainsi, pour bonacasa, l'absence de seuils doit être effective, les 2,5 cm autorisés ne sont pas tolérés. Le standard de construction bonacasa contient au total plus de 200 points allant de l'éclairage à des prescriptions quant aux plans, en passant par l'absence totale de



Portes larges, égalité des niveaux entre les différentes pièces et espace précieux.

seuils que je viens de mentionner. Lorsque tous les points sont respectés, le coût d'un projet de construction augmente d'environ 3 % par rapport à une réalisation classique.

Qui sont les occupants de vos logements ?

Dans les 770 logements bonacasa qui existent actuellement, on trouve des personnes jeunes aussi bien que des seniors. Les plus jeunes apprécient particulièrement l'architecture et les fonctionnalités de confort. Les résidents plus âgés accordent aussi de l'importance à la sécurité et au fait que l'alliance du mode de construction, de la sécurité et des services leur permet de rester dans leurs propres murs le plus longtemps possible – même quand ils ont mal au dos, qu'ils ne peuvent plus monter leurs packs

de bouteilles eux-mêmes ou qu'ils ont besoin d'un déambulateur pour marcher.

De nos jours, la mobilité inclut aussi la sécurité. Seule une personne qui se sent en sécurité pourra continuer à habiter seule. Quel concept de sécurité les logements bonacasa proposent-ils ?

Le plus important est la centrale d'appel d'urgence 24 heures sur 24, 7 jours sur 7. Elle sert aussi bien aux jeunes résidents qu'aux plus âgés. En cas d'appel, des professionnels évaluent l'urgence de la situation et proposent suivant le cas de faire intervenir des personnes du réseau social de l'appelant, ou bien les secours. Si ces derniers doivent intervenir, un coffre-fort à clés et des portes d'entrée spéciales permettent aux

sauveteurs de pénétrer dans les maisons et les appartements concernés sans perte de temps ni dégâts matériels. Le système de sécurité comprend en outre divers dispositifs d'alarme, depuis la montre connectée tendance jusqu'au smartphone, en passant par le téléphone fixe et les appareils d'appel d'urgence classiques. Des éléments domotiques y sont désormais également intégrés : à l'avenir, une communication sera établie avec la centrale d'appel d'urgence si on appuie trois fois sur un interrupteur quelconque dans le logement.

Cela signifie aussi un surcroît de dépenses lors de la construction. Dans quelle classe de prix se situent donc les logements bonacasa ?

Comme nous avons beaucoup d'expérience et que nous construisons selon des standards, le surcoût ne dépasse pas le cadre prévu. Les appartements en propriété par étages ou en location sont construits pour la classe moyenne et à sa portée financière. Bien entendu, les prix s'adaptent aussi aux spécificités locales.

Pensez-vous que l'accessibilité deviendra la norme dans quelques années ?

Absolument, cela ne fait aucun doute. L'évolution de la société l'exige. Seul un aménagement adapté des logements permettra de satisfaire aux exigences démographiques et sociales de l'avenir.