Oltner Tagblatt

abo+ BAUPROJEKT «AM BAUMGARTEN»

Die Bonainvest AG hat in Unterägeri über 85 Millionen Franken investiert – nun ist das Gesundheitshaus fast fertig

In Unterägeri war man dem Bauprojekt der Immobilienanlagegesellschaft nicht immer positiv gestimmt. Am Samstag bietet sich nun eine Gelegenheit zur Besichtigung.

Carmen Rogenmoser

15.09.2023, 05.00 Uhr

abo+ **Exklusiv für Abonnenten**

Heinz Grobel zeigt die «Living Kitchen», wo auch Kochevents angeboten werden.

Bild: Matthias Jurt (Unterägeri, 14. 9. 2023)

Kabel werden verlegt, die Gipser sind im Einsatz und es riecht nach frischer Farbe. Auf der Baustelle «Am Baumgarten» in Unterägeri wird emsig gearbeitet. Das Gesundheitshaus (Haus 10) nimmt nun auch innen langsam Form an. Im Eingangsbereich ist schon einiges erkennbar. Die Theke für das Café Anna & Max etwa, die Küchenzeilen der «Living Kitchen» oder die Kinderwelt, deren Einrichtung fast abgeschlossen ist.

«Das ist der öffentliche Bereich. Dazu gehören zudem zwei multifunktionale Räume, der Fitnessbereich und die Physiotherapiepraxis. Das Café mit der Living Kitchen für die Durchführung von Kochevents soll das Herzstück werden», erklärt Heinz Grobel, Leiter Bonacasa Living. Er

steht im Erdgeschoss des grossen Gebäudes. Hier dominieren satte, dunkle Farben. Die Möblierung soll gemütlich und einladend wirken. «Hier treffen sich Bewohner und Besucher und nehmen am Leben teil», stellt sich Grobel vor.

«Wir stellen die Möglichkeit zur Kommunikation, zum Austausch zur Verfügung und orchestrieren diesen auch aktiv», erklärt er die Idee von Bonaliving Ägerisee. Hauptziel sei es, Alterseinsamkeit vorzubeugen und gleichzeitig möglichst lange körperlich gesund zu bleiben. Dies mit einem ganz neuen Konzept, das zusammen mit der Bonacasa AG entwickelt wurde. Das Residenzwohnen beinhaltet viele zusätzliche Leistungen, dazu gehören etwa eine Concierge, die täglich zwölf Stunden als Ansprechperson vor Ort ist, Die Nutzung des Wellnessbereichs oder die Teilnahme an Anlässen.

So soll das Erdgeschoss von «Haus 10» der Überbauung Am Baumgarten dereinst aussehen. Visualisierung: PD

Das Wohnkonzept in Bonaliving Ägerisee ist allerdings nicht ganz billig. So hatten die Preise auch in Unterägeri zu reden gegeben. Laut Website variieren die Mieten für die 44 Wohnungen zwischen 4400 Franken (2½-Zimmer-Wohnung, 67 Quadratmeter) und 6400 Franken (4½-Zimmer-Wohnung, 129 Quadratmeter). «Das Residenzwohnen muss man sich leisten können», erkennt auch Grobel an. Er ergänzt: «Man darf aber nicht vergessen, was alles dazugehört und was hier in Unterägeri investiert wurde. Andererseits stehen in der Siedlung Am Baumgarten weitere 58 Bonacasa-Wohnungen zu günstigen Bedingungen bereit.»

Kontakt zur Bevölkerung wird gesucht

Rund 17 Millionen Franken wurden in die Renovation der bestehenden Alterswohnungen und in den Bau der drei neuen Mehrfamilienhäuser investiert. Der Bau von Haus 10 kostet gegen 70 Millionen Franken. Insgesamt konnten Aufträge von über 43 Millionen Franken an im Kanton Zug ansässige Unternehmen vergeben werden. «Auch in Zukunft werden wir Wert darauf legen, mit lokalen Handwerkern und Unternehmen

zusammenzuarbeiten», versichert Heinz Grobel.

Der Kontakt zur Ägeritaler Bevölkerung wird aktiv gesucht. «Unser Konzept geht nur auf, wenn ein Austausch mit den Einheimischen stattfindet», erklärt er. «Wir geben uns Mühe, hier etwas Gutes zu tun. Nun sind wir aber auf Resonanz angewiesen.»

Im Café Anna & Max sollen sich Bewohnerinnen und Bewohner sowie Besuchende treffen. Visualisierung: PD

Baustellenbesichtigung für die Bevölkerung

Am Samstag bietet sich der Öffentlichkeit eine Gelegenheit, sich das Bauprojekt von Nahem zu sehen: Von 10 bis 17 Uhr findet ein Tag der offenen Tür statt. Da es sich um eine Baustellenbesichtigung handelt, können noch nicht alle Bereiche gezeigt werden. Zudem ist der Lift noch nicht in Betrieb. Die Musterwohnung aber steht möbliert bereit.

Die Musterwohnung ist für den Tag der offenen Tür bereit. Bild: Matthias Jurt (Unterägeri, 14. 9. 2023)

Bezogen werden können die Wohnungen ab dem 1. März 2024, dann wird auch der öffentliche Bereich in Betrieb genommen. Für 17 der insgesamt 44 Wohnungen konnten bereits Mietverträge abgeschlossen werden. «Die Nachfrage ist erfreulich», sagt Heinz Grobel und ergänzt: «An die 500 Gespräche mit Interessierten haben wir schon geführt.» Auch mit Einheimischen: «30 Prozent der Interessierten kommen aus dem Ägerital, weitere 30 Prozent aus dem erweiterten Raum Zug und 40 Prozent sind ausserkantonal.»

Mehr Informationen finden Sie unter www.bonaliving-aegerisee.ch

Mehr zum Thema

abo+ UNTERÄGERI

Vom Kinderhotel zum Spekulationsobjekt? Erneut ist die Bonainvest AG in ein gerichtliches Verfahren verwickelt

28.03.2023

abo+ UNTERÄGERI

Eine Zweieinhalb-Zimmer-Wohnung für monatlich 4400 Franken: «Das Angebot ist einzigartig und kostengünstig»

28.03.2023

abo+ UNTERÄGERI

Am umstrittenen Südhang sind 12 Häuser und 34 Eigentumswohnungen geplant

30.08.2023

Für Sie empfohlen

Weitere Artikel >

abo+ SWISS-LEAGUE-PLAYOFFS

Spillers Geniestreich zum Happy-end: Der EHC Olten gewinnt das dritte Playoff-Duell gegen Thurgau mit 4:3 nach Verlängerung

REGIONALFLUGPLATZ

Pilot kommt bei Absturz eines Kleinflugzeugs in Grenchen ums Leben – mehrere Fallschirmspringer konnten sicher landen

ENDE DER FASNACHT 2024

Ein letztes Mal Andi dr 1. am Sax: Das war der Oltner Fuko-Abend 2024

abo+ ABSTIMMUNG

Eine Schachtel voll Schmähbriefe: Adolf Ogis Brief gegen die 13. AHV-Rente führt zu Reaktionen unter der Gürtellinie

abo+ FLUGZEUGABSTURZ

Augenzeuge berichtet von schrecklichem Moment: «Dann hörte ich ein Geräusch, das mich an das Zusammendrücken einer Blechdose erinnerte»

Copyright © Oltner Tagblatt. Alle Rechte vorbehalten. Eine Weiterverarbeitung, Wiederveröffentlichung oder dauerhafte Speicherung zu gewerblichen oder anderen Zwecken ohne vorherige ausdrückliche Erlaubnis von Aargauer Zeitung ist nicht gestattet.