



## BAUSTELLE AN DER BOTTIGENSTRASSE

# Zwei Häuser voller Wohnqualität



Visualisierung des Neubauprojekts an der Bottigenstrasse. | Foto: zvg

Kein Bümplizer sprach je vom Restaurant Schützenhaus. Das war immer die «Schüdere». Lange Zeit der letzte Spunten im Westen von Bern, in dem das Cordon-Bleu auf beiden Seiten über den Tellerand schaute. Vergangene Zeiten. Heute ist dort eine riesige Baustelle, kaum einsichtbar hinter den hohen Wänden rund um die Baustelle. «Diese Gerüstwände sind nötig, weil die Oberleitung der Tramlinie nahe am Bau vorbei geführt wird.» Das erklärt der Projektleiter Ronny Fluri von der Bauherrschaft. «An der Bottigenstrasse 10 und 12 entstehen zwei miteinander verbundene Gebäudekörper mit 28 Wohnungen, 700 Quadratmeter Gewerbefläche, diversen Hobbyräumen, einer Tief-

garage. Als Highlight für Gross und Klein wird abseits der Strasse eine Grünanlage mit grosser Spiel- und Verweilfläche zur Verfügung stehen. Wir rechnen mit der Fertigstellung im Sommer 2024.» Der Neubau liegt an bester Geschäftslage im Zentrum von Bümpliz. Das hartnäckige Gerücht im Dorf, ein Grossverteiler wie Lidl komme, ist aber falsch. «Wir wollen einen lokalen Gewerbemix einrichten mit einem vielfältigen Angebot!» Und die Wohnungen? Das Smart-Living-Konzept von bonacasa umfasst eine schwellenfreie Bauweise, integrierte 24/7-Sicherheit und ein optional verfügbares Dienstleistungsangebot. Alle Wohnungen werden mit Haus-

technologie digital vernetzt, um das Wohnen für alle Altersgruppen noch komfortabler und sicherer zu machen. Ein praktisches Detail ist die intelligente Briefkastenanlage, die Pakete bei Abwesenheit des Empfängers gesichert aufnimmt. Die BümplizWochen werden noch darüber berichten.

Marc de Roche

### EINFACH ERKLÄRT

An der Bottigenstrasse 10 und 12 entsteht ein Neubau. 28 moderne Wohnungen und eine Grünfläche. Auch Geschäfte sollen im neuen Haus entstehen. Der Bau wird im Sommer 2024 fertig werden.