

## MEDIENMITTEILUNG

vom Mittwoch, 30. April 2014

bonainvest AG, 4503 Solothurn

---

Neues Bauprojekt „Wydengarten“ in Breitenbach (SO)

### **Start für das Projekt Wydengarten mit 30 Eigentums- und Mietwohnungen sowie Gewerbeflächen an zentraler Lage**

Breitenbach/Solothurn. **Über 40 Personen nahmen diesen Mittwoch am offiziellen Spatenstich des Bauprojekts Wydengarten in Breitenbach teil. Bis 2015 entstehen im Wydengarten drei Bauten mit insgesamt 18 Eigentums- und 12 Mietwohnungen, zwei Gewerbeeinheiten und einer Einstellhalle. Alle 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen nach dem Minergie- und bonacasa-Standard erstellt und bieten Conciergerie-Services. Der Bezug ist für Frühjahr 2016 geplant.**

Ivo Bracher, Verwaltungsratspräsident der bonainvest Holding AG, lobte die aussergewöhnlich rasche Umsetzung des Projekts in ein bewilligtes Bauvorhaben und übergab das Wort an Architekt Heinz L. Jeker vom Architekturbüro Jeker Architekten aus Basel. Dieser wies auf die verdichtete Bauweise im Wydengarten hin, die mit den drei vier- und dreigeschossigen Bauten städtebaulich erfolgreich zwischen den hohen Gebäuden im Dorfkern und der angrenzenden, vorwiegend durch Einfamilienhäuser geprägten Umgebung vermittelt. Die architektonische Gestaltung mit prägnanten Klinkersteinen nimmt Bezug auf die ehemaligen Bauern- und Ökonomiegebäude auf dem Areal.

#### **Nachhaltig und generationenübergreifend Wohnen mit bonacasa-Services**

Alle Gebäude im Wydengarten werden im energieeffizienten Minergie-Standard erstellt. Die Wärme wird beim Neubauprojekt mittels einer Gasheizung kombiniert mit einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung erzeugt.

Der Wohnungsmix mit hindernisfrei und schwellenlos gebauten 2½-, 3½-, und 4½-Zimmer-Wohnungen nach bonacasa-Standard soll eine generationenübergreifende Käufer- und Mieterschaft aus Familien, Paaren und Singles jeden Alters ansprechen. bonacasa steht für umfassende Services und ein ausgeklügeltes Sicherheitskonzept mit 24-Stunden-Notrufmöglichkeit im eigenen Zuhause. bonacasa dient so der Steigerung von Komfort und Lebensqualität. Weitere Informationen zum Konzept bonacasa sind auf der Webseite [www.bonacasa.ch](http://www.bonacasa.ch) zu finden.

## Die Bauten im Detail

Die Überbauung Wydengarten umfasst drei neue Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 30 Wohnungen, davon 18 Eigentumswohnungen und 12 Mietwohnungen. Zum Projekt gehören zwei Gewerbe- und Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss des zentrumsnahen viergeschossigen Gebäudes C. Die Überbauung Wydengarten liegt an zentraler aber ruhiger Lage an der Brislachstrasse neben dem Gasthof Weisses Kreuz, direkt hinter der Gemeindeverwaltung Breitenbachs. Alle wichtigen Angebote des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Post, Apotheken, Cafés und Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Gebäude sind 2015 bezugsbereit.

## Mix der Wohnungen:

### Haus A + B, je 9 Wohnungen (Verkauf)

6 x 2½-Zimmer-Wohnung (62.6-63.7 m<sup>2</sup>)

6 x 3½-Zimmer-Wohnung (93.5 m<sup>2</sup>)

6 x 4½-Zimmer-Wohnung (119.4 m<sup>2</sup>)

### Haus C, 12 Wohnungen (Miete)

12 x 2½-Zimmer-Wohnungen (68.9-71.2 m<sup>2</sup>)

2 x Gewerberäumlichkeiten (144.2-152.8 m<sup>2</sup>)

51 x Einstellhallenplätze

## Die bonainvest AG

Die bonainvest Holding AG ist eine 2009 durch die Bracher und Partner AG gegründete Immobiliengesellschaft mit Sitz in Solothurn, die auch selbst Projekte entwickelt. Sie investiert in ausgewählte Wohnliegenschaften im Bereich Wohnen im Alter und Wohnen mit Dienstleistungen in der Schweiz. Die Objekte und geplanten Projekte liegen zentrumsnah und werden in vielen Fällen gemeinsam mit den Gemeinden realisiert. Bei einem grossen Teil handelt es sich um neue Bauprojekte, die nach dem bonacasa-Konzept mit den drei Säulen Bau, Sicherheit und Dienstleistungen erstellt werden. Dabei werden Liegenschaften sowohl als Renditeobjekte, wie auch im Stockwerkeigentum realisiert. Bisher wurden in der Schweiz über 700 bonacasa-Wohnungen gebaut.

### Weitere Auskünfte:

Stéphanie Logassi Kury

bonainvest AG

Leiterin Kommunikation

Weissensteinstrasse 15

4503 Solothurn

Telefon: 032 625 95 80

E-Mail: [stephanie.logassi@bonainvest.ch](mailto:stephanie.logassi@bonainvest.ch)

### Verkauf/Vermietung:

Andreas Keller

Bracher und Partner AG

Immobilienvermarkter

Weissensteinstrasse 15

4503 Solothurn

Tel.: 032 625 95 64

E-Mail: [kontakt@wydengarten.ch](mailto:kontakt@wydengarten.ch)

Foto vom Spatenstich zur Überbauung Wydengarten am 30. April 2014:

