

MEDIENMITTEILUNG

Vom Freitag, 9. Mai 2014

bonainvest AG, 4503 Solothurn

Neues Bauprojekt „Zwiebacki“ in Malters (LU)

Start für das Projekt Zwiebacki mit 56 Eigentums- und Mietwohnungen sowie Gewerbeflächen an zentraler Lage

Malters/Solothurn. **Über 60 Personen nahmen diesen Freitag am offiziellen Spatenstich des Bauprojekts Zwiebacki in Malters teil. Bis 2015 entstehen in der neuen Überbauung vier Bauten mit insgesamt 27 Eigentums- und 29 Mietwohnungen, fünf Gewerbeeinheiten und einer Einstellhalle. Alle 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen nach dem Minergie- und bonacasa-Standard erstellt und bieten Conciergerie-Services. Der Bezug ist für Winter 2015 / Frühjahr 2016 geplant.**

Ivo Bracher, Verwaltungsratspräsident der bonainvest Holding AG, lobte die aussergewöhnliche Architektur und Umsetzung einer Industriebrache zu einem bewilligten Bauvorhaben und übergab das Wort an den Gemeindeammann Marcel Lotter, der die Bedeutung des Bauvorhabens für die Gemeinde Malters betonte. Im Anschluss erklärte Architekt Andreas Rüedi vom Architekturbüro Diener & Diener Architekten aus Basel, dass das Projekt Zwiebacki eine gelungene Integration mit dem angrenzenden historischen Ensemble „Daheim“ auf dem ehemaligen Hug Areal darstellt.

Nachhaltig und generationenübergreifend Wohnen mit bonacasa-Services

Alle Gebäude in der Zwiebacki werden im energieeffizienten Minergie-Standard erstellt. Die Wärme wird beim Neubauprojekt mittels Grundwassernutzung erzeugt.

Der Wohnungsmix mit hindernisfrei und schwellenlos gebauten 2½-, 3½-, und 4½-Zimmer-Wohnungen nach bonacasa-Standard soll eine generationenübergreifende Käufer- und Mieterschaft aus Familien, Paaren und Singles jeden Alters ansprechen. bonacasa steht für umfassende Services und ein ausgeklügeltes Sicherheitskonzept mit 24-Stunden-Notrufmöglichkeit im eigenen Zuhause. bonacasa dient so der Steigerung von Komfort und Lebensqualität. Weitere Informationen zum Konzept bonacasa sind auf der Webseite www.bonacasa.ch zu finden.

Die Bauten im Detail

Die Überbauung Zwiebacki umfasst vier neue Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 56 Wohnungen, davon 27 Eigentumswohnungen und 29 Mietwohnungen. Zum Projekt gehören fünf Gewerbe- und Dienstleistungsflächen in den Erdgeschossen der zentrumsnahen viergeschossigen Gebäude A, B und C. Die Überbauung Zwiebacki liegt an

zentraler Lage an der Hellbühlstrasse/Industriestrasse nahe dem Alterswohnheim Bodenmatt. Alle wichtigen Angebote des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Post, Apotheken, Cafés und Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Gebäude sind Ende 2015/Anfang 2016 bezugsbereit.

Mix der Wohnungen

Haus A, Eigentumswohnungen:

3 x 2½-Zimmer-Wohnung
3 x 3½-Zimmer-Wohnung
4 x 4½-Zimmer-Wohnung
1 x Gewerberäumlichkeiten

Haus B, Mietwohnungen:

14 x 2½-Zimmer-Wohnungen
12 x 3½-Zimmer-Wohnung
3 x 4½-Zimmer-Wohnung
3 x Gewerberäumlichkeiten

Haus C, Eigentumswohnungen:

9 x 3½-Zimmer-Wohnung
1 x 4½-Zimmer-Wohnung
1 x Gewerberäumlichkeiten

Haus D, Eigentumswohnungen:

4 x 2½-Zimmer-Wohnung
2 x 3½-Zimmer-Wohnung
1 x 4½-Zimmer-Wohnung

Die bonainvest AG

Die bonainvest Holding AG ist eine 2009 durch die Bracher und Partner AG gegründete Immobiliengesellschaft mit Sitz in Solothurn, die auch selbst Projekte entwickelt. Sie investiert in ausgewählte Wohnliegenschaften im Bereich Wohnen im Alter und Wohnen mit Dienstleistungen in der Schweiz. Die Objekte und geplanten Projekte liegen zentrumsnah und werden in vielen Fällen gemeinsam mit den Gemeinden realisiert. Bei einem grossen Teil handelt es sich um neue Bauprojekte, die nach dem bonacasa-Konzept mit den drei Säulen Bau, Sicherheit und Dienstleistungen erstellt werden. Dabei werden Liegenschaften sowohl als Renditeobjekte, wie auch im Stockwerkeigentum realisiert. Bisher wurden in der Schweiz über 700 bonacasa-Wohnungen gebaut.

Weitere Auskünfte:

Stéphanie Logassi Kury
bonainvest AG
Leiterin Kommunikation
Weissensteinstrasse 15
4503 Solothurn
Telefon: 032 625 95 80
E-Mail: stephanie.logassi@bonainvest.ch

Verkauf/Vermietung:

Andreas Keller
Bracher und Partner AG
Immobilienvermarkter
Weissensteinstrasse 15
4503 Solothurn
Tel.: 032 625 95 64
E-Mail: kontakt@zwiebacki.ch

Foto vom Spatenstich am 9. Mai 2014:

