



## MEDIENMITTEILUNG

vom 10. Februar 2015

bonainvest AG, 4503 Solothurn

---

Spatenstich zum Kirchenneubau und zwei neuen Wohnhäusern

### **Baustart zum Mauritiuspark in Bonstetten**

**Bonstetten/Solothurn. Am Dienstag, 10. Februar 2015 erfolgte in Bonstetten der offizielle Spatenstich zum Projekt Mauritiuspark. Neben dem neuen Sakralbau entstehen 45 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen im gehobenen bonacasa-Standard, eine Einstellhalle sowie zwei Gewerberäume.**

Zur Grundsteinlegung der Kirche und zum Spatenstich der Wohnüberbauung Mauritiuspark konnte Toni Gasser, Präsident der Kirchgemeinde St. Mauritius, rund 60 geladene Gäste begrüßen.

In einer kurzen Zeremonie segnete Generalvikar Dr. Josef Annen den Grund- und Eckstein der neuen Kirche St. Mauritius, der dem neuen Gotteshaus als festes Fundament dienen wird. Der Spatenstich zu den Wohnbauten wurde mit dem symbolischen Versenken einer Dokumentenkiste begangen. Ivo Bracher, Verwaltungsratspräsident der Bauherrin bonainvest AG, begrüßte die Gäste und lobte die gute Zusammenarbeit mit der Kirchenstiftung St. Mauritius. Patrick Schmid stellte im Namen der verantwortlichen Ramser Schmid Architekten die Besonderheiten des Bauprojekts vor.

Der neue Sakralbau und die beiden Wohngebäude mit 22 Miet- und 23 Eigentumswohnungen liegen an zentraler und doch ruhiger Lage an der Ecke Stations- und Stallikerstrasse in Bonstetten. Der Bau entsteht direkt gegenüber dem Bahnhof Bonstetten-Wettswil, wo verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Post und Bank in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

Die Gemeinde Bonstetten hat, eingebettet in die herrliche Landschaft im Knonauer Amt, trotz reger Bautätigkeit in den letzten Jahren ihren ländlichen Charakter erhalten können. Ein vielfältiges Vereinsleben und die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit S-Bahnverbindungen im Viertelstundentakt nach Zürich und Zug sprechen ebenfalls für Bonstetten als Wohngemeinde.

## **Wohnen nach individuellen Bedürfnissen**

Das Bauprojekt erfolgt auf dem Boden der Kirchenstiftung St. Mauritius, die der Aufsicht des Bistums Chur unterstellt ist. Die Kirchenstiftung hat der bonainvest AG für die Erstellung der beiden Wohngebäude ein Baurecht erteilt. Auf dem verbleibenden Teil wird die neue Kirche erstellt.

Die geplanten Wohnungen überzeugen durch grosszügige Grundrisse und die nachhaltige Bauweise nach Minergie-Standard. Es werden zwei viergeschossige Gebäude mit hellen, überdurchschnittlich ausgestatteten 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 57.5 bis 115.2 m<sup>2</sup> und vielen verschiedenen Grundrisstypen errichtet.

Im Wohnhaus 1 entstehen 22 Mietwohnungen sowie Gewerbeflächen: Im Erdgeschoss sind zwei 3½- und eine 4½-Zimmer-Wohnung mit Flächen von 86.4 bis 115.2 m<sup>2</sup> und zwei Gewerberäume mit insgesamt 228.8 m<sup>2</sup> vorgesehen. In den restlichen Geschossen entstehen sechs 2½-, neun 3½- und vier 4½-Zimmer-Wohnungen mit Flächen zwischen 57.5 m<sup>2</sup> und 112.5 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen im Erd-, im 1. und im 2. Obergeschoss verfügen über grosszügige Loggien und Sitzplätze, die obersten Wohnungen haben Dachterrassen von 23.9 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup>.

Im Wohnhaus 2 entstehen 23 Eigentumswohnungen: Im Erdgeschoss drei 3½- und eine 4½-Zimmer-Wohnung mit Flächen ab 86.4 m<sup>2</sup> bis 107.8 m<sup>2</sup> und zwei Lagerräume. Im 1. und 2. Obergeschoss werden vier 2½-, sechs 3½- und vier 4½-Zimmer-Wohnungen erstellt. Das 3. Obergeschoss umfasst zwei 2½- und drei 3½-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen im 1., 2. und 3. Obergeschoss umfassen Flächen von 57.5 m<sup>2</sup> bis 112.5 m<sup>2</sup>. Die obersten Wohnungen besitzen wie in Wohnhaus 1 Dachterrassen, die Wohnungen der übrigen Geschosse verfügen über grosszügige Loggien und Sitzplätze.

Die Wohnungen werden voraussichtlich ab Sommer 2016 bezugsbereit sein.

## **Minergie-Standard**

Nachhaltigkeit wird beim Bauprojekt Mauritiuspark gross geschrieben. Die Wärme wird mittels einer Sole/Wasser-Wärmepumpe erzeugt. Beide Wohngebäude werden nach modernsten ökologischen Grundsätzen erstellt, wobei der Minergie-Standard konsequent umgesetzt wird. Minergie bedeutet einen rationellen Energieeinsatz und die breite Nutzung erneuerbarer Energien bei gleichzeitiger Verbesserung der Lebensqualität, Sicherung der Konkurrenzfähigkeit und Senkung der Umweltbelastung. Das Label wird bei Erfüllung der Planungsvorgaben von der Zertifizierungsstelle erteilt und zeichnet die hohe Energieeffizienz der Gebäude aus. Im Zuge der Diskussionen über Energieverbrauch, Energiekosten sowie die 2000-Watt-Gesellschaft eine zukunftsorientierte Investition.

## **bonacasa-Standard**

Nicht nur die zentrale und doch ruhige Lage, sondern vor allem der hindernisfrei konzipierte und anpassbare Wohnungsbau zeichnet die beiden Wohngebäude im Mauritiuspark in Bonstetten aus: Schwellenlose, hindernisfreie Wohnräume, bodenebene Duschen, elektrische Storen und Sonnenmarkisen, gehobener Ausbaustandard sowie Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung – das alles gehört zum Baustandard von bonacasa.

bonacasa bietet zusätzlich ein Sicherheits- und Dienstleistungspaket zu günstigen Konditionen, das auf Abruf bereitsteht und nur dann zum Einsatz kommt, wenn es benötigt wird. Das Dienstleistungsnetz, in welches regionale und nationale Partnerunternehmen eingebunden sind, ermöglicht den Bewohnerinnen und Bewohnern eine individuelle Auswahl aus einer Palette verschiedener Dienstleistungen, beispielsweise Ferienabwesenheitsdienste oder einen flexiblen Reinigungs- oder Einkaufsdienst.

Das Sicherheitspaket von bonacasa umfasst die Möglichkeit, 7 x 24 Stunden über verschiedene Geräte einen Notruf absetzen zu können. In das Notrufkonzept können auf Wunsch auch Angehörige mit eingebunden werden.

Das Zusammenspiel aus intelligenten baulichen Lösungen, optional abrufbaren Dienstleistungen und innovativer Sicherheitslösung macht das bonacasa-Wohnen sowohl für ältere Menschen wie auch für Familien oder beruflich eingespannte Singles und Paare attraktiv.

[www.mauritiuspark.ch](http://www.mauritiuspark.ch) | [www.bonacasa.ch](http://www.bonacasa.ch)

### **Weitere Auskünfte:**

Stéphanie Logassi Kury  
bonainvest AG  
Leiterin Kommunikation  
Weissensteinstrasse 15  
4503 Solothurn  
032 625 95 80  
stephanie.logassi@bonainvest.ch

### **Vermietung und Verkauf:**

Andreas Keller  
bonainvest AG  
Projektleiter  
Weissensteinstrasse 15  
4503 Solothurn  
032 625 95 64  
kontakt@bonainvest.ch

Grundstein-Segnung am 10. Februar 2015:



Grundstein-Segnung und symbolischer Spatenstich zum Kirchenneubau St. Mauritius und zwei neuen Wohngebäuden „Mauritiuspark“ in Bonstetten mit Vertretern der Pfarrei und Kirchenstiftung, der Gemeinde, der Bauherrin bonainvest AG und der interessierten Bevölkerung. Im Vordergrund Generalvikar Dr. Josef Annen, der die Grundstein-Segnung vornahm, und Toni Gasser, Präsident der Katholischen Pfarrei St. Mauritius Bonstetten-Stallikon-Wettswil. Im Hintergrund der bereits erstellte neue Kirchturm.