

Medienmitteilung

## **Zukunftsorientiertes Wohnen in Unterägeri «Am Baumgarten» für Jung und Alt: Das Gesundheitshaus erhält neue Inhalte**

**Unterägeri/Solothurn, 22. August 2018 – Am Mittwoch, 22. August 2018, fand in der Ägerihalle in Unterägeri die Informationsveranstaltung zu den Plänen und zum Baufortschritt des Projekts Am Baumgarten statt, an der die bonainvest Holding AG über den aktuellen Stand der Projektentwicklung informiert hat. Das an schöner Aussichtslage auf dem ehemaligen Areal der Stiftung St. Anna sich bereits in Bau befindende Projekt ist wegweisend: Es bietet generationendurchmisches Wohnen sowie betreutes Altersresidenzwohnen mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnologie und individuellen Services von bonacasa.**

Am sehr gut besuchten und von Hugo Berchtold, Präsident der Stiftung St. Anna, moderierten Informationsabend wurde der aktuelle Stand der Projektentwicklung vorgestellt. Ivo Bracher, der Vorsitzende der Geschäftsleitung und Verwaltungsratspräsident der bonainvest Holding, führte detailliert durch das Projekt. Wie bereits von Beginn weg vorgesehen werden drei Mehrfamilienhäuser für generationendurchmisches Wohnen nach bonacasa-Konzept mit 27 Mietwohnungen realisiert. Die bestehenden 31 Alterswohnungen in drei Mehrfamilienhäusern sind in die Jahre gekommen und werden renoviert. Die neue Einstellhalle mit 85 Parkplätzen verbindet die bestehenden und das neue Haus G. Die Bewohnerinnen und Bewohner dieser insgesamt 58 Mietwohnungen werden nach geplanter Projektfertigstellung im Jahr 2020 vom hindernisfreien bonacasa-Baustandard, der 24/7-Alarm- und Sicherheitsinfrastruktur, der technischen und sozialen Vernetzung sowie den individuellen und wahlweise beziehbaren Dienstleistungen wie Wohnungsreinigung oder Abwesenheitsservices profitieren können. Es entsteht Wohnraum für Familien, Berufstätige, Alleinstehende und ältere Menschen. Intensiv wurde die letzten Monate am Innenkonzept für das Haus G gearbeitet. Volumen und Aussehen des Gebäudes bleiben gemäss Baubewilligung erhalten, einzig die Nutzung von drei Geschossen ändert.

### **Neue zonenkonforme und der Bevölkerung von Unterägeri dienende Inhalte im Gesundheitshaus**

Nach dem Landkauf von der Stiftung St. Anna hatte bonainvest verschiedene Nutzungskonzepte für drei Stockwerke des neu zu bauenden Gebäudes G untersucht. Die obersten Geschosse waren immer als bonacasa Wohnen vorgesehen. Gemeinsam mit der Stiftung St. Anna wurde das Konzept des pflegenden Familienhotels in den darunterliegenden Geschossen bevorzugt. Dieses durch bonainvest mit viel Herzblut entwickelte Vorhaben kann allerdings nun doch nicht realisiert werden. „Die Kosten waren viel höher als der zu erwartende Ertrag. Der Kinderhotelwohnbereich auf zwei Stockwerken des Hauses G, ergänzt durch Restauration, Wellness und Praxen war nach Expertisen von namhaften Hotelexperten wirtschaftlich nicht tragbar. Nur mit einer grossen Stiftung im Hintergrund wäre das Konzept lebensfähig. Dies ergaben die abschliessenden Untersuchungen, nachdem alle Kosten vorlagen“, führte Ivo Bracher aus und ergänzte: „Dies schmerzt uns umso mehr, da sehr viel Engagement und Entwicklungsarbeit in diese Idee geflossen sind.“ Erleichtert ist Ivo Bracher allerdings darüber, dass in den letzten Monaten von bonainvest für die betroffenen Stockwerke eine attraktive Alternative im Innern erarbeitet werden konnte, die auch die Stiftung St. Anna befürwortet.

### **Betreutes Altersresidenzwohnen mit Pensionsvertrag nach bonaLiving-Konzept im ganzen Gesundheitshaus**

„Wir haben zunehmend Anfragen von Personen aus Unterägeri und auch von auswärts erhalten, die uns aufforderten, für ältere Menschen zeitgemässen Wohnraum mit Betreuung zu schaffen“, führte Ivo Bracher am Informationsabend aus und zeigte damit das Potenzial für das neue Konzept auf. Als Alternative zum pflegenden Familienhotel sind deshalb im ganzen Wohnbereich des Gesundheitshauses betreute Altersresidenzwohnungen mit Pensionsvertrag vorgesehen. Die nun geplanten 44 Wohnungen werden über das speziell für das Projekt Am Baumgarten entwickelte Angebot bonaLiving verfügen. Wesentlicher Bestandteil dieses erweiterten Angebots

sind die integrierten Leistungen, wie etwa die Wohnungsreinigung, der Wäscheservice oder der 24/7-Notruf. Eine Concierge von bonacasa wird den Bewohnerinnen und Bewohnern Am Baumgarten tatkräftig vor Ort zur Seite stehen. Sie ist Dreh- und Angelpunkt für Dienstleistungen und bietet individuelle Unterstützung. Neben den zeitgemässen Grundrissen und einem insgesamt hohen Ausbaustandard werden die Wohnungen mit einem weiteren Highlight überzeugen: Die für dieses Projekt vorgesehene Haustechnologieinstallation wird den Komfort und die Sicherheit beim Wohnen massgeblich steigern können. Mit dem umfassenden bonaLiving Dienstleistungs- und Sicherheitsangebot wird selbständiges Leben auch bei gesundheitlichen Einschränkungen möglich. Dank der schlanken Struktur und der digitalen Vernetzung werden die Leistungen rund 25% günstiger als vergleichbares Residenzwohnen angeboten.

## **Sockelgeschoss des Gesundheitshauses steht weiterhin der Bevölkerung offen**

Das Sockelgeschoss des Gesundheitshauses wird wie im Kinderhotelprojekt weiterhin über einen Gemeinschaftsbereich verfügen. Nach aktuellem Planungsstand werden eine Coffee-Lounge, ein Spielbereich für Kinder, ein Restaurant mit Wohnküche sowie Bereiche für medizinische und alternativmedizinische Dienstleistungen das Angebot in Unterägeri ergänzen. Dieser öffentliche Bereich steht allen Personen und Organisationen offen. „Ein Angebot, von dem auch die Gemeinde profitieren wird“, stellt Gemeindepräsident Josef Ribary zufrieden fest.

## **Am Baumgarten ab 2020 bezugsbereit**

Der Spatenstich für das Projekt erfolgte am 20. November 2017. Das Projekt ist baubewilligt. Der Antrag für die Nutzungsänderung der Wohngeschosse im Haus G wird gestellt. Die Entwicklung und Finanzierung des gesamten Projekts sowie die Erstvermietung der Wohnungen erfolgt durch bonainvest. Bereits sind über 100 Interessenten auf der Anmelde-Liste. Das Investitionsvolumen beträgt ca. 90 Mio. CHF. Die Fertigstellung des Projektes ist auf Herbst 2020 geplant.

## **Weitere Auskünfte erteilt**

### **Ivo Bracher**

Präsident des Verwaltungsrats

T +41 (0)32 625 95 10

[ivo.bracher@bonainvest.ch](mailto:ivo.bracher@bonainvest.ch)

[www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch)

---

**Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten sind in der Schweiz über 1000 Wohnungen von der bonainvest Holding AG errichtet worden. Alle bonacasa-Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding AG ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen mit der bonacasa AG die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen bei den Anlegern weiter auszubauen. Im Rahmen von Partnerschaften mit führenden Unternehmen aus Haustechnologie und Digitalisierung investiert die bonainvest Holding AG in die Entwicklung von neuen Lösungen für Smart Living. bonacasa Smart Living macht Zukunft heute schon erlebbar.**

**Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2017 eine Bilanzsumme von CHF 384 Mio. aus, verfügt derzeit über ein Eigenkapital von CHF 261 Mio. und ist damit sehr solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind ca. 120 Aktionäre, darunter ca. 70 Pensionskassen, u. a. die Pensionskassen von Migros und Coop.**

Weitere Informationen unter [bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch)

---



Visualisierung des Gesamtprojekts mit Gebäude G oben (betreute Altersresidenzwohnungen mit Pensionsvertrag), den drei sanft renovierten Wohnhäusern in der Mitte und den drei Neubauten unten mit bonacasa-Wohnungen.



Visualisierung der drei Neubauten mit bonacasa-Wohnungen



Visualisierung einer betreuten Altersresidenzwohnung.