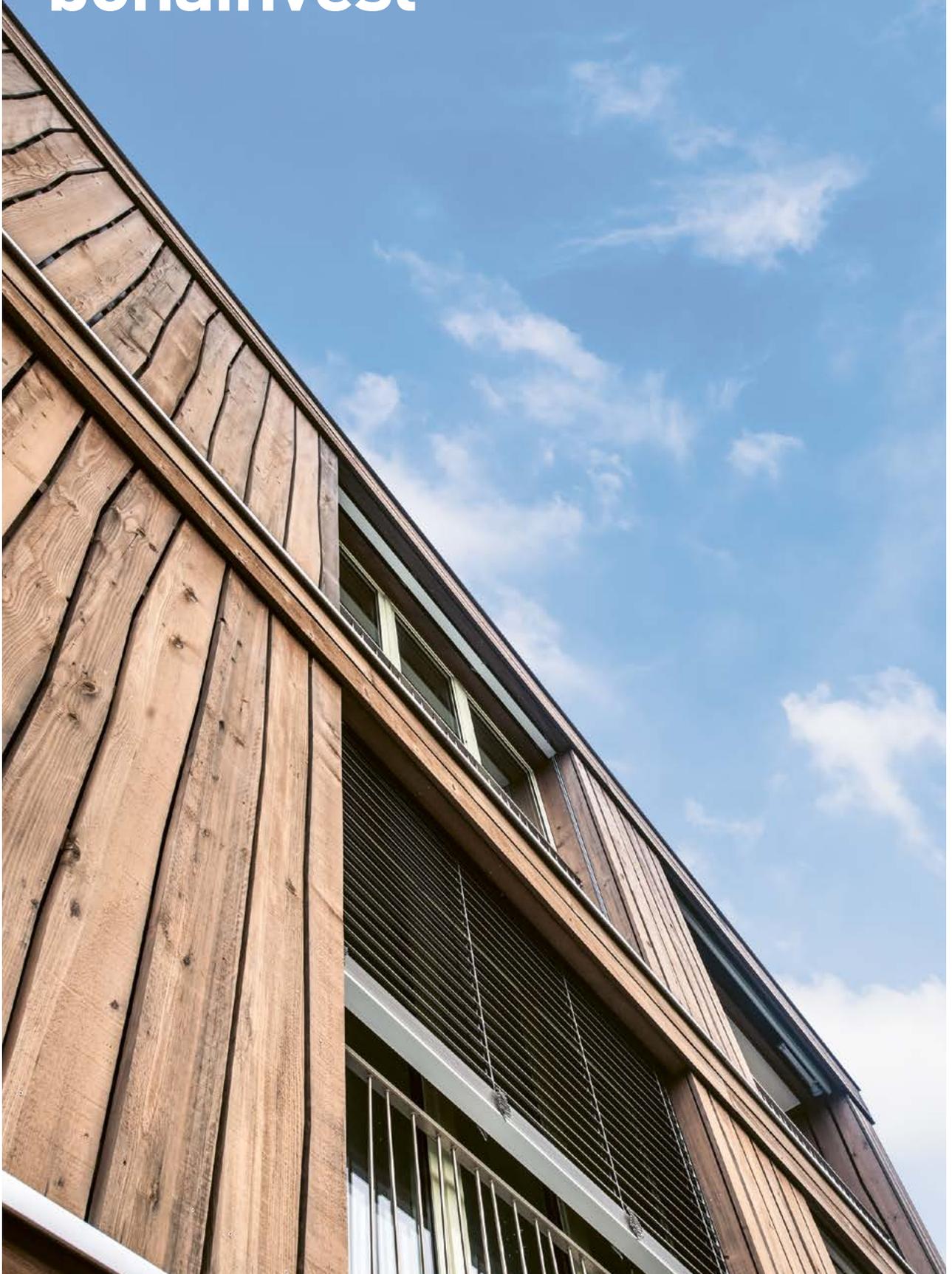


bonainvest



**Projektübersicht
2019/2020**

Inhaltsverzeichnis

Projektüberblick	3
Wohnen im Wandel	5
Projekte in Entwicklung	8
Projekte im Bau	14
Zahlen und Fakten zum Portfolio	17
Portfolioliegenschaften	21
Stockwerkeigentumliegenschaften	40
Smart Living Loft	48
Projekte für Dritte realisiert	50
bonacasa für Geschäftskunden	62

Projektüberblick

Projekte in Entwicklung

Bern-Bümpliz , Bottigenstrasse	8
Burgdorf , Q34	9
Ecublens , En Parcs	10
Langnau am Albis , Langmoos	11
Münchenbuchsee , Strahmhof	12
Münchenbuchsee , Strahmmatte	13

Projekte im Bau

Bellmund , Drüblatt	14
Fraubrunnen , Hofmatte	15
Unterägeri , Am Baumgarten A bis C	16
Unterägeri , Am Baumgarten G	17

Portfolioliegenschaften

Aarau , Aarenau Süd	22
Bettlach , Grossmatt	23
Bonstetten , Mauritiuspark	24
Breitenbach , Wydengarten	25
Egerkingen , Sunnepark	26
Hausen , Holzgasse Süd	27
Langnau am Albis , Wolfgrabenstrasse	28
Luterbach , Lochzelgli	29
Malters , Zwiebacki	30
Oensingen , Roggenpark	32
Rohrbach , Sunnehof	33
Port , Bellevuepark	34
Solothurn , Hans-Huber-Strasse 38 (Geschäftshaus)	35
Solothurn , Weissensteinstrasse 15/15a (Geschäftshaus)	36
Subingen , Birkengarten	37
Täuffelen , Tulpenweg	38
Utzenstorf , Dorfmatte	39
Zuchwil , Hofstatt	40

Stockwerkeigentumliegenschaften

Aarberg , Brückfeld	41
Basel , Andlauerhof	42
Bätterkinden , Kronenrain	43
Feldbrunnen , Untere Matte West	44
Horgen , Seeblick	45
Kilchberg , Seesicht	46
Lyss , Arnhof	48

bonainvest in der Bauherrenfunktion von Projekten für Dritte nach bonacasa-Konzept*

Aarburg , Im Feld	51
Biberist , läbesgarte UNO	52
Biberist , läbesgarte DUE	53
Biel-Bienne , Schüsspark UNO	54
Biel-Bienne , Schüsspark DUE und TRE	55
Biel-Bienne , Schüsspark CINQUE	56
Biel-Bienne , Schüsspark SEI	57
Evilard , Beau-Site	58
Feldbrunnen , casa meridiana	59
Grenchen , Kastels	60
Langendorf , Hüslershofpark	61
Zuchwil , Zeisigweg	62

bonacasa für Geschäftskunden*

Service-Wohnen für Suva	63
Service-Wohnen für La Foncière	64

* Liste zeigt eine Auswahl

Nachhaltige Architektur, vernetzte Haustechnologie und individuelle Wohnservices wegweisend in Szene gesetzt

Mit Standards und Konzepten von bonacasa



Malters, Zwiebacki

Die Liegenschaften der Zwiebacki in Malters bieten Wohnraum für alle Generationen, dank einer Kinderkrippe in der Siedlung besonders auch für Familien mit Kindern.

Wohnen im Wandel

Die Welt verändert sich und mit ihr das Wohnen. Die klassische Familie, die lange Zeit das Anforderungsprofil im Wohnungsbau bestimmte, ist nur noch eine Lebensform unter vielen. Mittlerweile wird das Spektrum der Nachfrage ebenso von kinderlosen Paaren, Senioren, Alleinerziehenden, Singles und Wohngemeinschaften geprägt. Eine zukunftstaugliche Strategie und die Entwicklung von zukunftsorientierten Immobilien aber lediglich auf sozio-demografische Zielgruppen abzustützen, würde zu kurz greifen, denn individuelle Bedürfnisse, die weder an Alter noch an Zivilstand gebunden sind, gewinnen immer mehr an Bedeutung.

Smart Living

Die durch die Megatrends Silver Society, Individualismus, Konnektivität und Ökologie geschaffenen Bedürfnisse sind die Treiber einer neuen Wohnkultur in der Schweiz. Die Strategie und die Entwicklung der bonainvest Holding mit dem Konzept für vernetztes Wohnen des Tochterunternehmens bonacasa AG zielt genau auf diese neuen Bedürfnisse, indem sie zum einen die Forderung nach nachhaltiger Architektur und Bauweise in all ihren Aspekten erfüllt. Zum anderen sind es in den neueren Liegenschaften die moderne Haustechnologie und in allen Wohnungen die individuell wählbaren Living Services von bonacasa, die für junge und ältere Menschen gleichermaßen attraktiv sind.

Unser Erfolgsmodell

Mit ihrem Ansatz des vernetzten Wohnens ist die bonainvest Holding Marktführerin für Smart Living. Die von ihr erstellten Wohnungen, ob als Eigentum oder zur Miete, bieten überzeugende Mehrwerte:

Lage mit Standortqualitäten

Der Kauf von Grundstücken an zentralen Lagen mit funktionierenden Infrastrukturen, vorhandener Soziokultur und guten Anbindungen an den öffentlichen Verkehr ist ein Muss für die Entwicklung unserer Immobilienprojekte. Die Nähe zu einer

lebenswerten Infrastruktur zählt zu den wichtigsten Kriterien der Investitionsstrategie für unsere Immobilienprojekte.

Nachhaltig planen und bauen

In der Planungsphase beauftragt die bonainvest Holding Architekten, um Immobilien gemäss dem von bonacasa erarbeiteten Baustandard zu entwickeln, so dass diese in über 200 Detailpunkten optimiert sind. Clevere Grundrisse und eine gute Möblierbarkeit sowie ein ressourcenschonender Energiebedarf sind ebenfalls wichtige Kriterien für die Planung. Der Fokus beim Wohnungsmix liegt auf Wohnungen mit 2.5 und 3.5 Zimmern. Zusätzlich werden standortsituativ auch Kleinwohnungen realisiert, wie sie vermehrt von Singles oder Personen nachgefragt werden. Die Wohnungen mit 3.5 und 4.5 Zimmern werden so optimiert, dass sie auch für Wohngemeinschaften bestmöglich nutzbar sind. Eine bonacasa-Wohnung muss immer über grosszügige, flexibel gestaltbare Räume verfügen, um ein Höchstmass an Individualität zu ermöglichen.

Hindernisfrei und qualitativ hochstehend

Eine bonacasa-Wohnung muss vom Hauseingang und von der Einstellhalle über den Lift hindernisfrei erreichbar sein und darf auf dem Balkon und in der Dusche keine Schwellen aufweisen. Ältere Bewohner schätzen diese Barrierefreiheit, jüngere finden sie praktisch und chic.

STANDARDS MIT TRADITION

FÜHRENDE STANDARDS FÜR SMART LIVING

bonacasa AG entwickelt seit 25 Jahren eigene Standards für das vernetzte Wohnen mit nachhaltiger Architektur, Komfort und Sicherheit. Die bonainvest Holding erfüllt für die Planung, Entwicklung und Realisierung ihrer Liegenschaften alle Standards des Tochterunternehmens bonacasa: Der Baustandard steht für eine schwellenfreie und in über 200 Detailpunkten optimierte Bauweise. Der Sicherheitsstandard steigert dank Schlüsseltesor und Notrufservice die Sicherheit. Concierge und Dienstleistungen vor Ort in den Liegenschaften werden mit dem Dienstleistungsstandard organisiert, und der Vernetzungsstandard macht die Wohnungen zu Smart Homes und vernetzt die Bewohner untereinander.

KNOW-HOW FÜR GESCHÄFTSKUNDEN

Geschäftskunden von bonacasa mit eigenen Immobilienprojekten orientieren sich bei ihren Bauvorhaben immer öfter an den Standards von bonacasa, um optimal auf die Kundenbedürfnisse abgestimmte Liegenschaften zu realisieren.

Ökologisch optimiert

Die bonainvest Holding realisiert nachhaltige Überbauungen, die nach ökologischen Standards geplant werden: Verdichtung nach innen, Energieeffizienz nach Minergie-Standard sowie wertbeständige Materialien sind wichtig. Wir achten auf einen schonenden Umgang mit natürlichen Ressourcen und sorgen dafür, dass unsere Gebäude und Wohnungen möglichst lange und flexibel genutzt werden können.

Mehrausstattung

Alle von bonainvest erstellten Liegenschaften und Wohnungen verfügen über ausstattungsbezogene Mehrwerte: Der elektronische Schlüsseltresor, welcher in allen Liegenschaften eingebaut wird, gewährleistet 24/7, dass die Rettungskräfte bei einem medizinischen Notfall rasch in die Wohnung gelangen können. In Zusammenarbeit mit innovativen Technologiepartnern entwickeln und installieren wir in unseren Wohnungen Haustechnologielösungen, die das Leben komfortabler und sicherer machen. Zusätzlich bauen wir in unsere neuen Liegenschaften intelligente Paketannahmeanlagen ein, in denen Warenlieferungen aufbewahrt werden können, wenn der Empfänger nicht zu Hause ist. Wir rüsten unsere Wohnungen mit modernsten Küchengeräten und mit einer insgesamt über dem Marktdurchschnitt liegenden Ausstattung aus.

Digital vernetzt

Unsere seit 2017 erstellten Wohnungen bieten auch digitale Komfort- und Sicherheitsfunktionen: Etwa genügt ein Klick auf den Schalter «Welcome» oder «Goodbye», und die Wohnung wird automatisch in den Betriebs- oder Ruhezustand versetzt. Viele weitere Komfort- und Sicherheitsfunktionen, wie beispielsweise ein vernetztes Notrufgerät oder ein integrierter Rauchmelder, stehen zur Verfügung. Die Wohnung kann auf Wunsch auch per Smartphone gesteuert werden. Mit der bonacasa-App und der Service-Management-Plattform, die bonacasa entwickelt hat, können Wohnservices vom Bewohner bequem bestellt werden.

Sozial vernetzt

Neben der digitalen Konnektivität ist uns die soziale Vernetzung genauso wichtig: Das Service-Telefon von bonacasa steht bei Fragen, Anliegen und zur Bestellung von Services den Bewohnern zur Verfügung. Die «gute Fee», wie wir unsere Concierge von bonacasa nennen, organisiert nicht nur die Wohnservices, sondern auch Ausflüge und Anlässe, von der Wanderung bis zum Jassnachmittag im Gemeinschaftsraum der Siedlung. Es sind diese gemeinsamen Erlebnisse, die den Kitt für eine gute Nachbarschaft bilden und der Vereinsamung von älteren Mitbewohnern vorbeugen.

Individuelle Wohnservices

bonacasa stellt ein umfangreiches Angebot an Wohnservices wie Wohnungsreinigung, Ferienabwesenheits- oder Wäscheservice bereit und jede Liegenschaft verfügt über eine Concierge, die stundenweise vor Ort ist. Die Bestellung der Services erfolgt via bonacasa-App, per Service-Telefon oder im persönlichen Gespräch mit der Concierge.

Partner für Gemeinden

Die bonainvest Holding und ihre Tochtergesellschaft bonacasa sind für ihre Stakeholder verlässliche Geschäftspartner, welche die gesellschaftlichen Interessen ebenso berücksichtigen wie die Bedürfnisse von Kunden, Aktionären, Grundstückseigentümern und Gemeinden. Die Unternehmensgruppe verfügt über Kompetenz bei der Durchführung von Studienaufträgen zur Entwicklung von Standorten und bei der Durchführung von Architekturwettbewerben. Grundstücke kann bonainvest auch über Fusionen von Gesellschaften der Verkäufer steueroptimiert übernehmen. Häufig kooperiert die bonainvest Holding auch mit Gemeinden bei der Konzept- und Projektentwicklung, da bonacasa-Immobilien einen willkommenen Beitrag zu einem generationendurchmischten Wohnen leisten und die Kommunen dabei unterstützen, die demografischen Herausforderungen zu meistern.

→ **Mehr Informationen: Konzepte und Lösungen für zukunftsorientierte Gemeinden**

Projekte in Entwicklung



Bern-Bümpliz, Bottigenstrasse

→ Architekten: Burckhardt + Partner AG

Im Juni 2017 wurde der Kaufvertrag für das Grundstück zur Realisierung des Neubauprojekts Bottigenstrasse in Bern-Bümpliz abgeschlossen. Gemäss des noch frühen Planungsstandes werden von bonainvest 22 Wohnungen, Gewerbeeinheiten und eine Tiefgarage entwickelt. Der Baubeginn steht noch nicht fest.

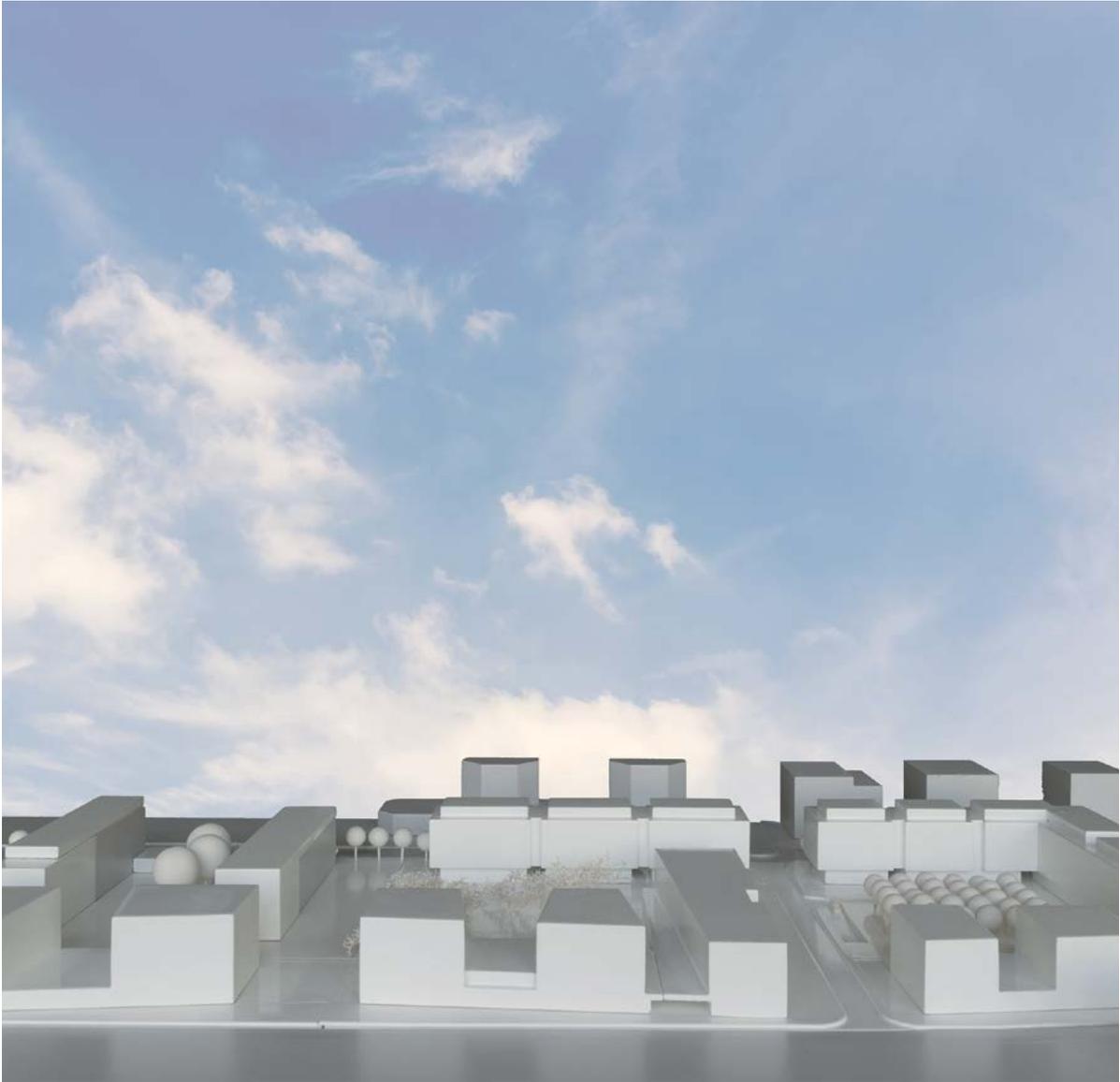


Burgdorf, Q34

- Vorgesehener Baubeginn Mai 2021
- 37 Mietwohnungen gemäss Planungsstand
- Architekten: rollimarchini AG + team k architekten AG (ARGE)

Auf dem Areal Steinhof in Burgdorf werden im Projekt Q34 gemäss Planungsstand 37 Kleinwohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmern realisiert, die insbesondere auf die Bedürfnisse von Singles, Studenten und Senioren ausgerichtet sind. Alle Wohnungen werden gemäss Planungsstand mit moderner Haustechnologie ausgerüstet. Der Baubeginn ist für Mai 2021 vorgesehen.





Ecublens, En Parcs

- Vorgesehener Baubeginn Frühjahr 2021
- 150 Wohnungen gemäss Planungsstand
- Gewerbeeinheiten
- Minergie-zertifiziert
- Architekten: Pezzoli & Associés Architectes SA

In Ecublens plant die bonainvest das Projekt En Parcs mit rund 150 Wohnungen, Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage. Die Wohnungen sollen städtisches Flair für unterschiedliche Segmente wie Studenten, Familien oder Senioren bieten. Das Quartierplanverfahren läuft in Zusammenarbeit mit der Gemeinde und die Pläne werden zusammen mit den Architekten optimiert. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2021 vorgesehen.



Langnau am Albis, Langmoos

- Vorgesehener Baubeginn Ende 2020
- 53 Mietwohnungen
- Gewerbeeinheiten
- Architekten: Frei Architekten AG

In Langnau am Albis ist nahe am Dorfkern nach der Fertigstellung des bonacasa-Projekts Wolfgrabenstrasse die Liegenschaft Langmoos in Entwicklung. Die Planung findet in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde statt. Direkt neben dem Wohn- und Pflegezentrum Sonnegg, umfasst das Bauprojekt ein Wohngebäude mit 53 1.5- bis 5.5-Zimmer-Mietwohnungen, einen Mehrzweckraum mit Lounge, zwei Dienstleistungsflächen für Spitexdienste und eine Tagesstätte sowie eine Tiefgarage mit 67 Einstellhallenplätzen.





Münchenbuchsee, Strahnhof

- Vorgesehener Baubeginn Herbst 2020
- 33 Wohnungen gemäss Planungsstand
- Gewerbeeinheiten inkl. Hausarztpraxis
- Nutzung von Fernwärme
- Architekten: Bauart Architekten und Planer AG

In der Gemeinde Münchenbuchsee ist das Projekt Strahnhof an attraktiver und zentrumsnaher Lage in Entwicklung. Die neue Überbauung Strahnhof sieht gemäss Planungsstand drei Gebäude mit 21 Miet- und 12 Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern sowie eine Hausarztpraxis und Gewerbeeinheit, vor.



Münchenbuchsee, Strahmmatte

- Vorgesehener Baubeginn Herbst 2020
- 118 Wohnungen gemäss Planungsstand
- 1 Gemeinschaftsraum
- 1 Gewerbeeinheit
- Nutzung von Fernwärme
- Architekten: Bauart Architekten und Planer AG

Neben dem Projekt Strahmhof plant die bonainvest ein zweites Projekt in Münchenbuchsee. Auf dem 15 000 m² grossen Areal sollen gemäss Planungsstand 94 Miet- und 24 Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern inklusive Kleinwohnungen realisiert werden.



Projekte im Bau



Bellmund, Drüblatt

- Fertigstellung: Frühjahr 2021
- 16 Mietwohnungen
- 1 Gewerbeeinheit (Coop)
- 1.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Architekten: bauzeit architekten gmbh

An der Lohngasse entstehen auf einem Grundstück der Bürgergemeinde Bellmund zwei Wohngebäude und eine gemeinsamen Einstellhalle. Das Projekt umfasst 16 Mietwohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmer, eine Coop-Verkaufsstelle mit integrierter Post-Agentur sowie 14 Kurzzeit-Parkplätze und 8 Besucher-Parkplätze. Die Wohnungen werden nach bonacasa-Baustandards erstellt, mit der Haustechnologieinstallation von ABB und mit einer elektronischen Briefkastenanlage für ein digital vernetztes Wohnerlebnis ausgestattet.





Fraubrunnen, Hofmatte

- Vorgesehener Baubeginn April 2020
- 38 Wohnungen gemäss Planungsstand
- 2.5- bis 3.5-Zimmer-Wohnungen
- Architekten: ANS Architekten und Planer SIA AG

Das Projekt der zwei geplanten Mehrfamilienhäuser entsteht nördlich des Dorfzentrums von Fraubrunnen. Es umfasst total 38 Wohnungen, 6 Studios und 27 Parkplätze in der Einstellhalle. Die Bauten werden nach bonacasa-Standards umgesetzt und über ein Dienstleistungsangebot verfügen.



Unterägeri, Am Baumgarten A bis C

- Fertigstellung: März/April 2020
- 27 Mietwohnungen
- 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Nutzung von Fernwärme
- Architekten: Röck Baggenstos Architekten AG

An erhöhter und ruhiger Lage in Unterägeri wird auf dem ehemaligen Areal der Stiftung St. Anna die Überbauung Am Baumgarten realisiert. In drei Mehrfamilienhäusern entstehen 27 Mietwohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern, die teilweise mit einem herrlichen Blick auf den Ägerisee begeistern werden. Sämtliche Wohneinheiten werden durch ihren hochwertigen Ausbau und ihren optimalen Standort überzeugen. Ein Highlight der Überbauung wird die Haustechnologie bilden, welche jede Wohnung dank digitaler Steuerung für Licht, Storen, Heizung und Türkommunikation in ein Smart Home verwandelt.





Unterägeri, Am Baumgarten G

- 44 Residenzwohnungen
- Gastro- und Dienstleistungseinheiten
- Minergie-zertifiziert
- Nutzung von Fernwärme
- Architekten: Röck Baggenstos Architekten AG

An oberster Lage in der Siedlung «Am Baumgarten» entsteht das Gesundheitshaus (Haus G) mit 44 betreuten Altersresidenzen mit einem grossartigen Blick auf das Dorf Unterägeri und den Ägerisee. Die Wohnungen sind grosszügig, mit einem umfassenden Betreuungsangebot und smarten digitalen Lösungen. Dank den inkludierten bonacasa-Dienstleistungen und einem zeitgemässen Preis-Leistungs-Verhältnis bietet das Gesundheitshaus eine hohe Wohn- und Servicequalität und ermöglicht, bis ins hohe Alter in der eigenen Wohnung leben zu können. Im Eingangsgeschoss ist neben dem Gemeinschaftsbereich ebenfalls eine öffentlich nutzbare Coffee Lounge vorgesehen, ein Spielbereich für Kinder sowie ein Bereich für gesundheitsbezogene Dienstleister.



Zahlen und Fakten zum Portfolio

Standort, Portfolioliegenschaft

	Fertigstellung	Nettofläche (HNF m ²)	Anzahl Liegens- schaften	Total Wohnungen	Gewerbe- einheiten	Einstell- hallenplätze	Diverses ¹	Total Mietobjekte	Marktwert in CHF	Bruttorendite Vollvermietung in %	Bruttorendite 30.6.2019 in %
Aarau, Aarenau Süd	2014	3 615	1	31	2	38	8	79	22 630 000	4,48	3,77
Bellmund, Drüblatt (im Bau)	2021	*	2	-	-	-	-	-	*	*	*
Bern-Bümpliz, Bottigenstrasse (in Entwicklung)	2022	2 488	1	-	-	-	-	-	*	*	*
Bettlach, Grossmatt	2011	826	1	11	-	8	-	19	4 420 000	4,83	4,24
Bonstetten, Mauritiuspark	2016	2 267	1	22	2	32	5	61	14 542 000	4,89	4,78
Breitenbach, Wydengarten	2016	1 150	1	12	2	28	-	42	6 037 000	5,70	4,24
Burgdorf, Q34 (in Entwicklung)	2023	*	*	-	-	-	-	-	2 482 811	*	*
Ecublens, En Parcs (in Entwicklung)	2024	*	*	-	-	-	-	-	12 219 300	*	*
Egerkingen, Sunnepark	2014	4 355	3	42	2	47	4	95	19 910 000	5,02	4,44
Fraubrunnen, Hofmatte (in Entwicklung)	2022	1 728	2	-	-	-	-	-	*	*	*
Hausen, Holzgasse Süd	2017	1 292	1	12	-	15	4	31	7 660 000	4,36	3,35
Langnau am Albis, Wolfgrabenstrasse	2019	1 771	2	21	1	28	-	50	12 640 000	*	*
Luterbach, Lochzelgli	2016	1 239	2	12	-	14	3	29	6 416 000	4,63	4,55
Malzers, Zwiebacki	2016	2 619	1	29	3	41	3	76	15 973 000	4,38	4,08
Münchenbuchsee, Strahmhof (in Entwicklung)	2023	*	3	-	-	-	-	-	*	*	*
Münchenbuchsee, Strahmmatte (in Entwicklung)	2023	*	*	-	-	-	-	-	*	*	*
Oensingen, Roggenpark	2014	2 661	3	24	4	71	-	99	14 820 000	4,45	3,46
Port, Bellevuepark	2018	4 180	4	46	-	71	-	117	26 455 000	4,29	3,04
Rohrbach, Sunnehof	2017	2 243	2	16	1	18	-	35	15 890 000	3,54	3,48
Solothurn, Hans-Huber-Strasse 38 (Gewerbeinheit) **	1992	159	1	-	1	1	3	5	335 000	6,81	6,36
Solothurn, Weissensteinstrasse 15/15a (Gewerbeinheit)	1957 ²	1 475	1	-	1	-	-	1	5 719 000	6,53	6,53
Subingen, Birkengarten	2011	1 608	1	21	-	8	15	44	7 999 000	4,53	4,30
Täuffelen, Tulpenweg	2018	1 707	1	20	-	23	2	45	9 084 000	*	*
Unterägeri, Am Baumgarten A, B und C (im Bau)	2020	*	3	27	-	34	9	70	*	*	*
Unterägeri, Am Baumgarten D, E und F (in Renovation)	2020	*	3	31	-	7	-	38	15 700 000	*	*
Unterägeri, Am Baumgarten G (im Bau)	*	*	1	44	2	49	*	95	*	*	*
Utzenstorf, Dorfmatte	2017	3 013	3	31	3	52	4	90	16 800 000	4,54	3,24
Zuchwil, Hofstatt	2014	955	1	11	-	12	-	23	5 740 000	4,62	4,61
Total		41 351	45	463	24	597	60	1 144	243 472 111		

1 Hobbyräume, Ateliers etc.

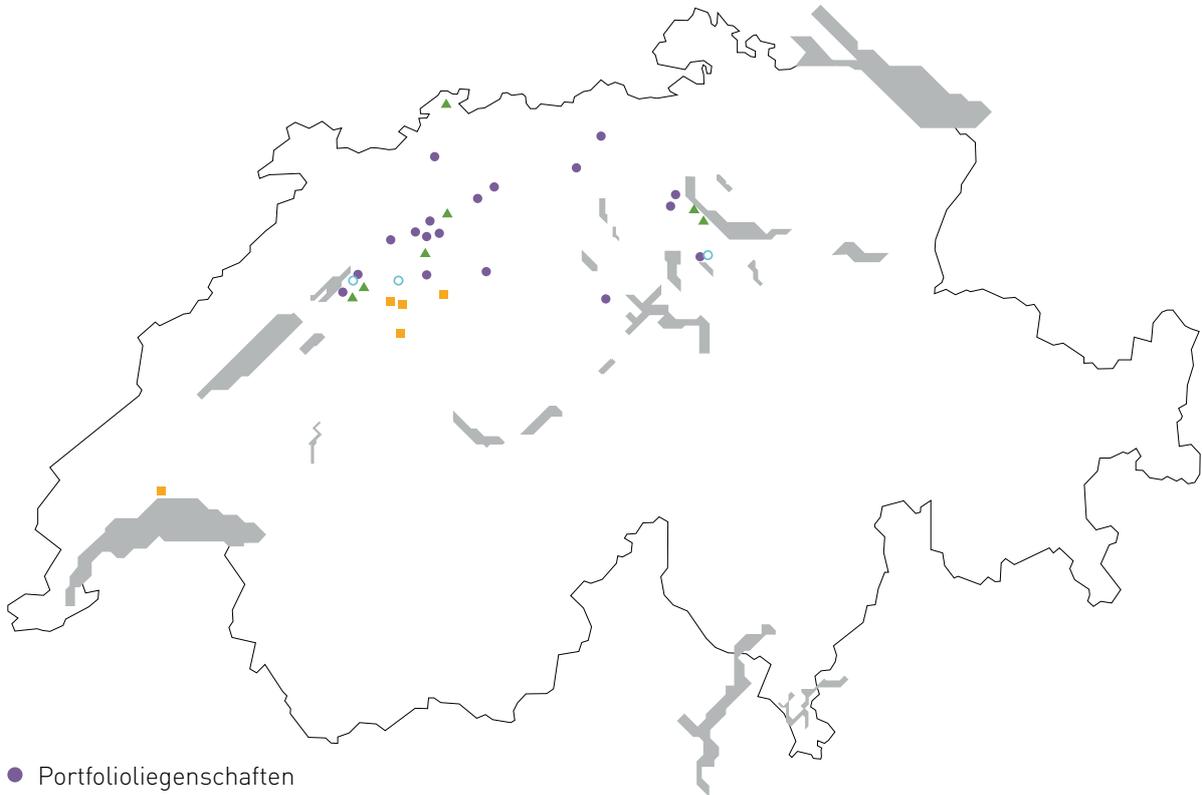
2 Sanierung 1988/2007

* noch keine Angaben

** Verkauf per 1.10.2019

Standorte

Geografische Verteilung der Immobilienstandorte

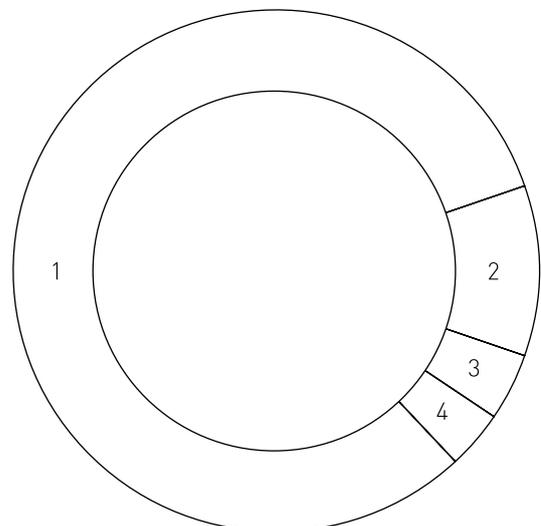


- Portfolioliegenschaften
- Projekte in Entwicklung
- Projekte im Bau
- ▲ Stockwerkeigentumliegenschaften

Portfoliostruktur

Die bonainvest Holding entwickelt und realisiert Projekte mit einem klaren Fokus auf das Wohnen (Bau von Wohnungen). Sekundär wichtig sind Gewerbeflächenanteile und Immobilien für eine gesundheitsbezogene Nutzung. Sie werden nur dann realisiert, wenn die lokalen Marktverhältnisse in der Potenzialanalyse positiv bewertet werden oder Vorschriften einen Gewerbeanteil bei der Projektentwicklung fordern. Das Portfolio ist wie folgt strukturiert:

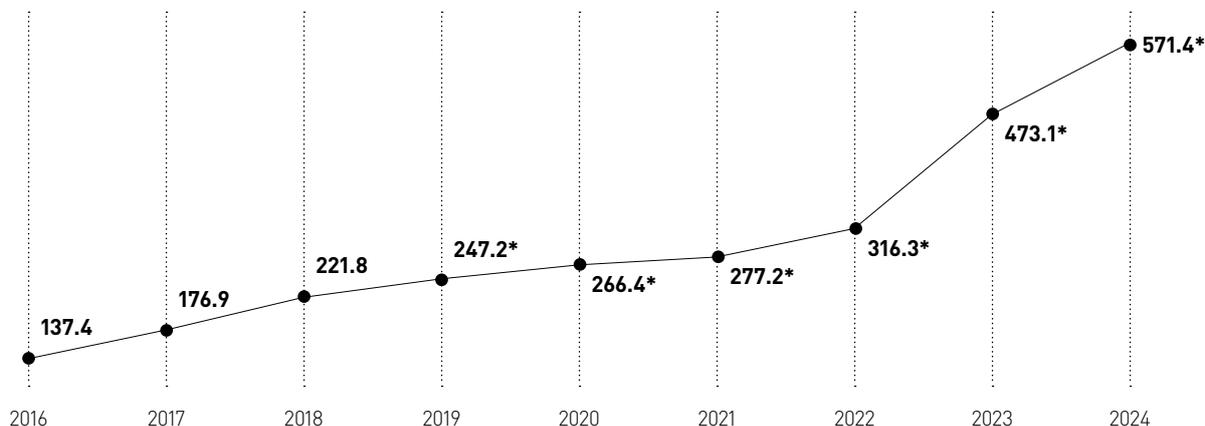
- 1 bonacasa-Mietwohnungen → **81,7%**
- 2 Diverses (Hobbyräume, Ateliers etc.) → **10,6%**
- 3 Gewerbeeinheiten → **4,2%**
- 4 Einstellhallen → **3,5%**



Basis: 567 Objekte

Portfolioentwicklung

Portfoliobestand (in CHF Mio.)

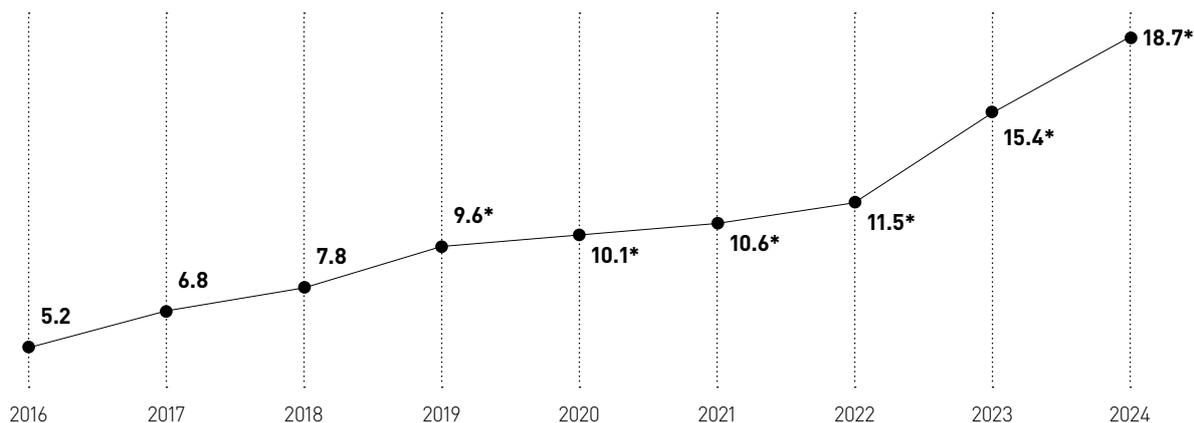


* Prognose gemäss Mittelfristplanung

Die Portfoliogrösse wird bis zum Jahr 2024 nach Planungsstand über CHF 500 Mio. betragen. Die Grundstücke, um dieses Wachstum realisieren zu können, hat bonainvest Holding bereits erworben und die Projekte befinden sich in Entwicklung. Weiterhin sucht und kauft die bonainvest Holding Grundstücke, wenn der Standort unseren Anforderungen entspricht.

Mieterträge (in CHF Mio.)

Zahlen und Fakten zum Portfolio



* Prognose gemäss Mittelfristplanung (voraussichtlicher Leerstand berücksichtigt)

Die Mieterträge wachsen in Abhängigkeit von der Fertigstellung der Projekte im Bau. Die kalkulatorische Bruttorendite des Portfolios beträgt ab 2024 bei Vollvermietung ca. 3,75%.

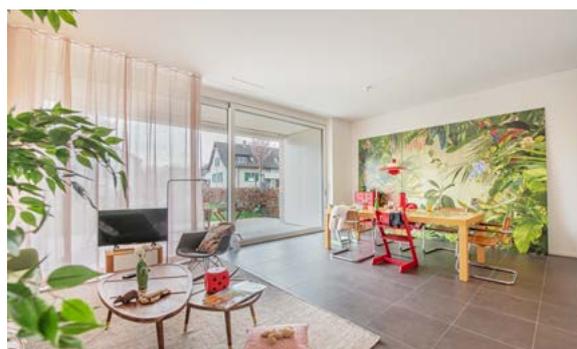
Portfolioliegenschaften



Aarau, Aarenu Süd

- Fertigstellung: 2014
- 31 Mietwohnungen
- 23 Eigentumswohnungen
- 10 Stadtvillen
- 2.5- bis 6.5-Zimmer-Wohnungen/Stadtvillen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: Schneider & Schneider
Architekten AG

Das Projekt Aarenu Süd bietet hochwertige Wohnungen, gehobene Stadtvillen und auch Gewerbeflächen, die mit ihrer modernen Architektur begeistern. Die Überbauung befindet sich direkt an der Aare – viele Wohnungen verfügen über einen herrlichen Ausblick auf das Wasser – und sie überzeugt mit ihrer naturnahen Lage in einem ruhigen Wohnquartier.

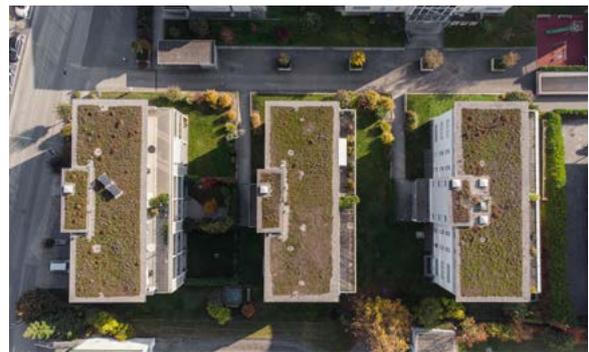




Bettlach, Grossmatt

- Fertigstellung: 2011
- 11 Mietwohnungen
- 19 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 3.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: Branschi Sattler Steiger Partner

Das Projekt Grossmatt umfasst insgesamt fünf Mehrfamilienhäuser, von denen drei von bonainvest realisiert wurden. In zwei Gebäuden befinden sich insgesamt 19 Eigentumswohnungen und in einer dritten Liegenschaft elf Mietwohnungen, die bonainvest in das eigene Portfolio aufgenommen hat. Die Attikageschosse teilen sich jeweils zwei Wohnungen mit grossen Dachterrassen.





Bonstetten, Mauritiuspark

- Fertigstellung: 2016
- 22 Mietwohnungen
- 23 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: Ramser Schmid Architekten

Die katholische Kirchenstiftung Bonstetten wurde von bonainvest beraten, wie sie ihr Grundstück – direkt gegenüber der S-Bahn-Station Bonstetten-Wettswil gelegen – optimal nutzen kann, um dank Rentabilisierung eines Teils der Parzelle mit Wohnungsbau die neue Kirche querfinanzieren zu können. Den Zuschlag zur Realisierung des Siegerprojekts mit zwei Mehrfamilienhäusern und dem Kirchenneubau erhielt die bonainvest. Errichtet wurden 45 Miet- und Eigentumswohnungen, die mit ihrer hochwertigen Architektur und aussergewöhnlichen Grundrissen überraschen.





Breitenbach, Wydengarten

- Fertigstellung: 2016
- 12 Mietwohnungen
- 18 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Minergie-zertifiziert
- Gasheizung und Solaranlage
- Architekten: Jeker Architekten

Die Überbauung Wydengarten liegt an zentraler, aber dennoch ruhiger Lage direkt hinter der Gemeindeverwaltung von Breitenbach. Dieser Standort überzeugte auch die Schweizerische Post, die eine Filiale in der Überbauung eröffnet hat. Die modernen Wohnungen begeistern nicht nur mit grossen Fensterfronten, welche für einen natürlichen Lichteinfall sorgen, sondern auch mit grosszügigen Grundrissen, die viel Raum für individuelle Einrichtungsideen bieten.





Egerkingen, Sunnepark

- Fertigstellung: 2014
- 42 Mietwohnungen
- 30 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe und Gasheizung
- Architekten: Frei Architekten AG

Der Spatenstich im November 2009 markierte am Standort Egerkingen den Beginn einer zweistufigen Bauphase. Zuerst baute die bonainvest als Totalunternehmen das Alters- und Pflegeheim mit 72 Pflegeplätzen und 16 integrierten Alterswohnungen. Nach Rückbau des alten Alters- und Pflegeheims realisierte die bonainvest auf dem Grundstück in fünf Gebäuden 72 Wohnungen sowie ein Ärztezentrum und eine Physiotherapiepraxis. 42 Wohnungen hat bonainvest in das eigene Portfolio aufgenommen.

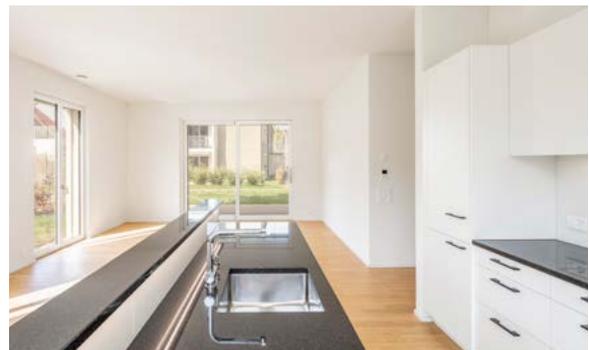




Hausen, Holzgasse Süd

- Fertigstellung: 2017
- 12 Mietwohnungen
- 14 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Pelletheizung
- Architekten: Stierli Architekten AG

Durch die geschickte Anordnung des Langhauses mit einem Querhausteil sowie des Hofhauses, entstand ein, gegen Süden und Westen, offener Hof mit Privatsphäre und Ruhe. Das Verweilen auf den gemütlichen Balkonen und Sitzplätzen ist ein erholsames Vergnügen. Die grosszügigen Grundrisse der 26 Wohnungen, die zum Teil über Galerien verfügen, bieten Raum für modernes Wohnen.





Langnau am Albis, Wolfgrabenstrasse

- Fertigstellung: 2019
- 21 Mietwohnungen
- 1 Gewerbeeinheit (Arztpraxis)
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Nutzung von Fernwärme und Holzsnitzelheizung
- Architekten: Trombini Surber & Trombini

An der Wolfgrabenstrasse entstehen in zwei Gebäuden 21 Mietwohnungen mit durchdachten Grundrissen und einem gehobenen Ausbaustandard sowie eine Arztpraxis im Erdgeschoss. Ein Highlight der Überbauung ist die moderne Haustechnologieinstallation von ABB für ein digital vernetztes Wohnerlebnis. Bereits vor Fertigstellung des Projektes konnten alle Wohnungen vermietet werden.

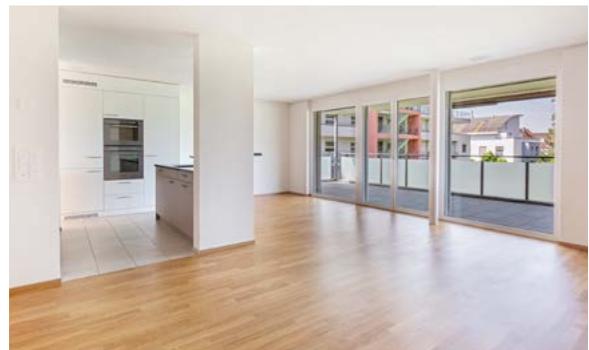




Luterbach, Lochzelgli

- Fertigstellung: 2016
- 7 Eigentumswohnungen
- 12 Mietwohnungen
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: Häberli + Partner Architekten AG

Zusammen mit der Gemeinde Luterbach hat die bonainvest ein ganzes Quartier entwickelt und gebaut. Nachdem eine Liegenschaft mit Eigentumswohnungen realisiert worden war, sind zwei weitere Liegenschaften im Neubau mit insgesamt zwölf Mietwohnungen für das Portfolio von bonainvest entstanden. Alle Wohnungen verfügen über grosszügige und individuell gestaltbare Grundrisse und einen über dem Marktdurchschnitt liegenden Ausbaustandard.

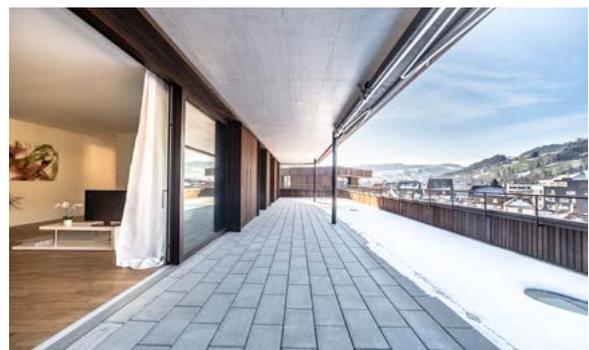




Malters, Zwiebacki

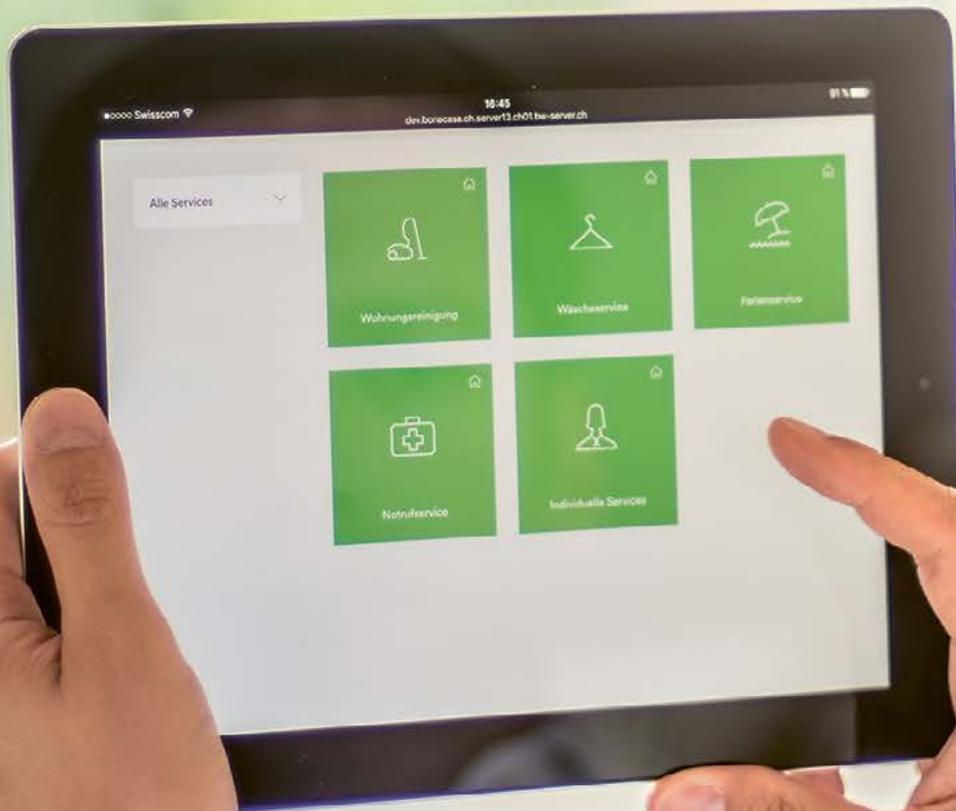
- Fertigstellung: 2016
- 29 Mietwohnungen
- 27 Eigentumswohnungen
- 5 Gewerbeeinheiten
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: Diener & Diener Architekten

Am Standort der ehemaligen Zwiebackfabrik HUG hat die bonainvest basierend auf dem Gestaltungsplan das Projekt Zwiebacki entwickelt. Die vier Liegenschaften setzen mit einer aussergewöhnlichen und hochwertigen Architektur und ihren zeitgemässen Holzfassaden Massstäbe. Insgesamt wurden 56 Wohnungen errichtet und in den Erdgeschossen von drei Bauten Gewerbeflächen realisiert. Durch die Anordnung der vier Baukörper entlang der Strassen ist rückwärtig gegen Nord-Westen eine ruhige, grosszügige und parkähnliche Grünfläche entstanden.



VIELE REDEN ÜBER SMART HOMES, WIR BAUEN SIE

Wir vernetzen Lichter, Steckdosen, Heizungen sowie die Storen unserer Wohnungen mit Smart-Home-Technologie unserer Partner digital und rüsten diese mit intelligenten Notrufsystemen, innovativen Paketannahmeanlagen und intelligenter Haustechnologie aus. Unsere smarten Wohnungen bieten viel Komfort und Sicherheit.



bonacasa

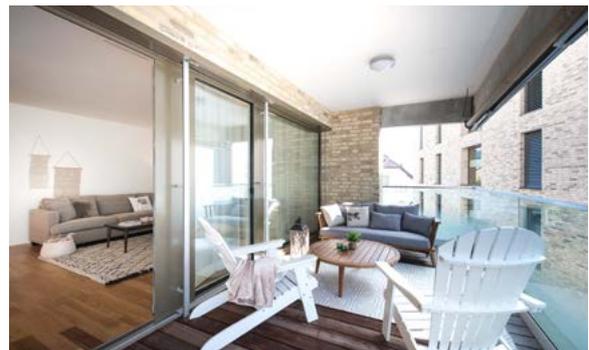


Oensingen, Roggenpark

- Fertigstellung: 2014
- 24 Mietwohnungen
- 24 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Gewerbeflächen
- Minergie-zertifiziert
- Nutzung von Fernwärme
- Architekten: bfb ag

Im Zentrum der Gemeinde Oensingen entwickelte die bonainvest für die Genossenschaft für Altersbetreuung und Pflege Gäu (GAG), die Einwohner- und die Bürgergemeinde auf rund 7500 m² Fläche das Projekt Roggenpark. Als offene Totalunternehmung baute die bonainvest das Kompetenzzentrum für das Alter mit einem Pflegewohnheim, einem Spitex-Stützpunkt sowie einem Café. Zusätzlich entstanden drei Liegenschaften mit Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeflächen. Die bonainvest hat 24 Mietwohnungen in das Portfolio übernommen.

Im Roggenpark befindet sich das Smart Living Loft, welches das vernetzte Wohnen erlebbar macht.





Rohrbach, Sunnehof

- Fertigstellung: 2017
- 16 Mietwohnungen
- 12 Eigentumswohnungen
- 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Nutzung von Fernwärme und Pelletheizung
- Architekten: Stierli Architekten AG

Für die drei Berner Gemeinden Rohrbach, Rohrbachgraben und Auswil entwickelte bonacasa ein Konzept, um in Rohrbach ein Angebot an Pflegeplätzen zu schaffen. Die bonainvest hat auf Grundlage dieser Konzeptarbeit das Seniorenzentrum Rohrbach mit 20 Plätzen realisiert und der Betreiberin übergeben sowie eine Liegenschaft mit Eigentumswohnungen im Herzen von Rohrbach errichtet. Das Seniorenzentrum wie auch die zweite errichtete Liegenschaft mit 16 Mietwohnungen wurden in das Portfolio von bonainvest aufgenommen.

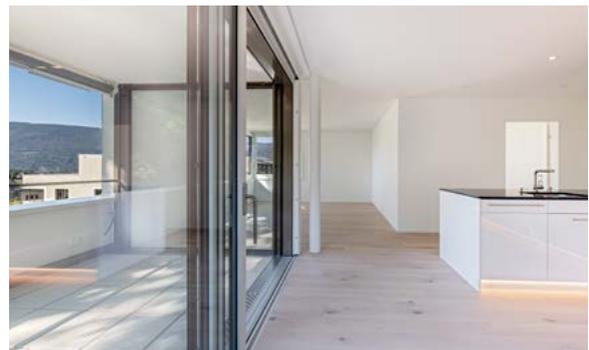




Port, Bellevuepark

- Fertigstellung: 2018
- 46 Mietwohnungen
- 40 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Pelletheizung und Solarpanele
- Architekten: wahlirüefli und rollimarchini

Das imposante Projekt Bellevuepark besteht aus acht Liegenschaften mit 86 Miet- und Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage mit 141 Parkplätzen. Die ruhige und sonnige Lage mit Blick auf Biel sowie die naturnahe Umgebungsgestaltung sind für ein gehobenes Wohnen prädestiniert. Durchdachte Grundrisse, stilvoller Innenausbau und viele smarte Details und Ausstattungsmerkmale wie die digitale Paketannahmeanlage sorgen für ein Wohnerlebnis der besonderen Art.





Solothurn, Hans-Huber-Strasse 38

Die Gewerbeeinheit mit 159 m² befindet sich seit der Gründerzeit der bonainvest Holding in ihrem Besitz. Sie liegt in einem beliebten Büro- und Gewerbekomplex und wird seit vielen Jahren erfolgreich vermietet.





Solothurn, Weissensteinstrasse 15/15a

Das Geschäftshaus wurde 1957 erstellt und in den Jahren 1988 und 2007 komplett renoviert und erweitert. Seit vielen Jahrzehnten ist es Sitz der Bracher und Partner AG und seit Gründung der bonainvest Holding dient es dieser und ihren Tochterunternehmen, wie auch der bonacasa AG, als Unternehmenssitz. In der Liegenschaft sind auch eine Anwaltskanzlei und eine Immobilienverwaltung eingemietet.





Subingen, Birkengarten

- Fertigstellung: 2011
- 21 Mietwohnungen
- 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Gasheizung und Solaranlage
- Architekten: blanc partner architekten ag

In Subingen bestand ein Bedürfnis nach senioren-gerechten Wohnungen. Im Auftrag der Gemeinde hat bonacasa AG die Anforderungen erhoben und anschliessend das Pflichtenheft für das Projekt definiert. Im Anschluss konnte die bonainvest das Projekt mit 21 Mietwohnungen realisieren. Die Überbauung ist ein Beispiel von erfolgreichem Public-Private-Partnership.





Täuffelen, Tulpenweg

- Fertigstellung: 2018
- 20 Mietwohnungen
- 2 Ateliers
- 1.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Pelletheizung
- Architekten: rzd construction ag

Das Projekt Tulpenweg begeistert durch eine ansprechende Architektur, helle Wohnungen und eine gute Lage. Die 20 Wohnungen werden dank Technologie von ABB zum smarten Zuhause. Das zukunftsorientierte Wohnerlebnis bietet die vernetzte Steuerung von Licht, Storen, Heizung und Türkommunikation. Die Haustechnologieinstallation bietet allen Generationen Komfort und unterstützt ältere Menschen dabei, möglichst lange und mit mehr Sicherheit in den eigenen vier Wänden leben zu können. Bereits während der Bauphase konnten alle Wohnungen des Projektes Tulpenweg vermietet werden.





Utzenstorf, Dorfmatte

- Fertigstellung: 2017
- 31 Mietwohnungen
- 22 Eigentumswohnungen
- 3 Gewerbeeinheiten inkl. Bäckerei/Café
- 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: atelier GSW partner ag

Im Zentrum von Utzenstorf hat die bonainvest in vier Neubauten und in einem ganzheitlich sanierten Bauernhaus insgesamt 53 Miet- und Eigentumswohnungen realisiert. Alle Wohnungen überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung und grosszügige Grundrisse. Die Wohnungen wurden mit Haus-technologie von ABB zum Smart Home aufgewertet und die digitalen Paketannahmeanlagen sind für all jene praktisch, die gerne online einkaufen.





Zuchwil, Hofstatt

- Fertigstellung: 2014
- 11 Mietwohnungen
- 24 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Nutzung von Fernwärme
- Architekten: phalt Architekten AG, Zürich

Die bonainvest hat in einem Wettbewerbsverfahren die hochwertige Überbauung Hofstatt im Dorfzentrum von Zuchwil erstellt. Die drei Baukörper mit Miet- und Eigentumswohnungen integrieren sich harmonisch in das Quartier, und die Wohnungen bieten dank einer geschmackvollen Materialisierung und interessanten Grundrissen viel Raum für individuelles Wohnen.



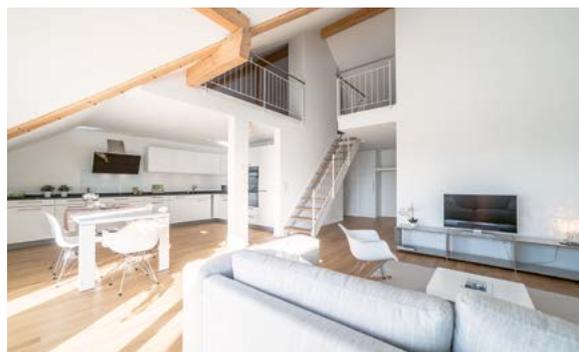
Stockwerkeigentumliegenschaften



Aarberg, Brückfeld

- Fertigstellung: 2015
- 12 Eigentumswohnungen
- 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Wärmepumpe
- Architekten: Schilt & Partner AG

Das Projekt Aarberg umfasst insgesamt zwölf Eigentumswohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern. Die grosszügigen und lichtdurchfluteten Wohnungen überzeugen mit einer qualitativ hochwertigen Ausstattung. Die Dachgeschosse sind mit Galerien und grossen Dachterrassen ausgebaut. Die Wohnungen bieten Raum für ein besonderes Wohnerlebnis.





Basel, Andlauerhof

- Fertigstellung: 2014
- 18 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Architekten: Villa Nova Architekten AG

Im Herzen der Altstadt von Basel wurde von bonainvest der denkmalgeschützte Andlauerhof umfassend renoviert und modernisiert. Im barocken Flügel entstanden zwei grosszügige Stadthäuser auf drei Ebenen mit Galerien und einem Hofsitplatz. Im Querbau befinden sich exklusive Wohneinheiten mit Loggien und Terrassen sowie zwei Dachgeschosswohnungen, die ebenfalls über Terrassen verfügen. Der gotische Bau wurde mit Loftwohnungen, teilweise mit privatem Hofsitplatz und schönem Balkenwerk, ausgebaut. Trotz Denkmalschutz konnte bonainvest bei diesem Projekt fast alle Punkte des Baustandards von bonacasa umsetzen.





Bätterkinder, Kronenrain

- Fertigstellung: 2014
- 24 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: Atelier GSW partner AG

Die Gemeinde Bätterkinder hat im Rahmen des Vorhabens «Seniorenwohnungen für Bätterkinder» bonacasa mit der Erarbeitung eines Konzepts beauftragt. Auf dieser Grundlage realisierte die bonainvest das Projekt Kronenrain mit drei Mehrfamilienhäusern und 24 Wohnungen sowie einer Einstellhalle. Die hellen Eigentumswohnungen bieten eine naturnahe Lage und schön ausgestattete Räume sowie Nasszellen mit einer ansprechenden Materialisierung.





Feldbrunnen, Untere Matte West

- Fertigstellung: 2014
- 16 Eigentumswohnungen
- 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Architekten: Schilt & Partner AG

Die Bracher und Partner AG, welche bei Gründung der bonainvest Holding in die Unternehmensgruppe eingegliedert wurde, hat über einen Zeitraum von mehr als 20 Jahren in Feldbrunnen ein ganzes Quartier entwickelt. In der letzten Etappe hat bonainvest auf zwei Baufeldern 16 hochwertige Wohnungen im Stockwerkeigentum erstellt.





Horgen, Seeblick

- Fertigstellung: 2016
- 18 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: SLIK Architekten GmbH

An exklusiver Lage in Horgen hat die bonainvest gehobenes Stockwerkeigentum realisiert. Moderne Haustechnologie, raffinierte Grundrisse, ein hoher Ausbaustandard mit geschmackvollen Materialien sind nur einige der vielen Merkmale, die für diese attraktiven Eigentumswohnungen sprechen. Einige der exklusiven Wohnungen bieten zusätzlich einen herrlichen Ausblick auf den Zürichsee.





Kilchberg, Seesicht

- Fertigstellung: 2014
- 13 Eigentumswohnungen
- 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: SLIK Architekten GmbH

Vor prächtiger Kulisse zwischen dem Zimmerberg und dem Seeufer hat die bonainvest in Kilchberg 13 Wohnungen im Stockwerkeigentum mit grosszügigen Grundrissen und einer exklusiven Ausstattung gebaut. Einige der Wohnungen bieten einen atemberaubenden Ausblick auf den Zürichsee.



SICHERHEIT RUND UM DIE UHR

24/7-SICHERHEIT FÜR ALLE

Der 24/7-Notrufservice von bonacasa gibt jüngeren und älteren Bewohnern das gute Gefühl, immer sicher umsorgt zu sein. Betätigt wird er generationengerecht entweder über eine Taste auf einem Armband, via Festnetz und Smartphone oder über die Haustechnologiezentrale in der Wohnung. Im medizinischen Notfall wird eine Sprechverbindung zur bonacasa-Notrufzentrale aufgebaut. Bei einem Einsatz gelangt die Blaulichtorganisation dank des im elektronischen Schlüsseltresor von bonacasa hinterlegten Schlüssels rasch zur Person in Not.





Lyss, Arnhof

- Fertigstellung: 2014
- 16 Eigentumswohnungen
- 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: wahlirüefli Architekten und Raumplaner AG

Im Wettbewerbsverfahren hat die bonainvest ein ganzes Quartier entwickelt und mit dem Arnhof die letzte Etappe realisiert. Das Projekt umfasst ein Doppel-einfamilienhaus mit je 4.5 Zimmern, zwei Mehrfamilienhäuser mit 3.5 bis 5.5-Zimmer-Wohnungen und drei Reiheneinfamilienhäuser mit je 5.5 Zimmern sowie Autounterstände. Der unverbaubare Standort ist leicht erhöht und profitiert von viel Sonne und Licht.



Die führende Plattform der Schweiz für vernetztes Wohnen

SMART LIVING
by bonacasa
loft

Eine neue Wohnkultur mit Zukunft

Das Wohnen verändert sich. Die Treiber des Wandels sind gesellschaftliche Megatrends und technologische Entwicklungen, die bei Mietern und Wohnungseigentümern neue Bedürfnisse wecken. Mit Smart Living ist eine neue Wohnkultur entstanden, die mehr Lebensqualität und Sicherheit bietet. Die bonainvest Holding erkannte diesen Trend bereits vor 10 Jahren und entwickelte mit ihrem Tochterunternehmen bonacasa AG ein führendes Angebot für vernetztes Wohnen und Smart Living; eine Kombination aus nachhaltiger Architektur, intelligenter Haustechnologie und individuellen Wohnservices. Heute ist das Konzept von bonacasa in über 1000 Wohnungen, die bonainvest Holding als Stockwerkeigentum, für das eigene Portfolio oder in der Bauherrenfunktion für Dritte realisiert hat, und in über 7000 Wohnungen von externen Geschäftskunden erfolgreich umgesetzt.

Smart Living Loft in Oensingen

Mit dem Smart Living Loft hat bonacasa im Roggenpark in Oensingen die führende Plattform der Schweiz für das vernetzte Wohnen geschaffen. In Zusammenarbeit mit aktuell 19 Partnern aus Architektur, Bauwirtschaft, Haustechnologie, Digitalisierung und Wissenschaft wird auf 180 m² sichtbar, wie vernetztes Wohnen nach bonacasa-Standards den Alltag bereichert, erleichtert und sicherer macht. Schwellenfreie Haus- und Wohnungseingänge, barrierefreie Duschen mit Energierückgewinnung, smarte Beleuchtung, in die Wohnung integrierte Notrufsysteme, intelligente Paketannahmeanlagen, funktionale Küchen - kurz, der Gesamtansatz des vernetzten Wohnens lässt sich an einem Ort entdecken, anfassen und erleben: Sei es bei einem Workshop, bei einem Podiumsgespräch oder bei einem Meeting - mit oder ohne kulinarische Begleitung unseres Gastronomiepartners, Sternekoch Andy Zaugg.



Smart Living weiterentwickeln

Die bonainvest Holding und das Tochterunternehmen bonacasa AG verstehen Smart Living als «work in progress» und bleiben am Puls der Zeit, um End- und Geschäftskunden immer smartere Lösungen anbieten zu können. Das Konzept des vernetzten Wohnens wird zusammen mit den Partnern weiterentwickelt. Der aktuelle Entwicklungs- und Umsetzungsstand sowie die geplanten Weiterentwicklungen von Smart Living lassen sich in Oensingen erleben.

Smart Living erleben

Das Smart Living Loft und zwei zum Loft gehörende, digital vernetzte Musterwohnungen können besichtigt werden. Anmeldungen nehmen wir unter info@smartlivingloft.ch entgegen.



Projekte für Dritte realisiert



Aarburg, Im Feld

- Fertigstellung: 2009
- 53 Eigentumswohnungen
- 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Gasheizung
- Architekten: Etter + Partner AG
- Bauherr: Genossenschaft Im Feld

Die bonainvest hat für die Grundeigentümer das Quartierkonzept entwickelt und den Bau des Projekts über eine eigens dafür gegründete Genossenschaft abgewickelt. Die Überbauung ist das Resultat eines Architekturwettbewerbes, den bonainvest durchgeführt hat, und sie umfasst insgesamt sieben Mehrfamilienhäuser, aufgeteilt in vier Bauetappen, mit grossen, hellen und gut erschlossenen Eigentumswohnungen.





Biberist, läbesgarte UNO

- Fertigstellung: 2005
- 29 Wohnungen
- Architekten: Schilt & Partner AG
- Bauherr: Genossenschaft läbesgarte

Vom Konzept des Pflegeheims bis zu den Wohngebäuden hat die bonainvest zusammen mit bonacasa eines der erfolgreichsten Alterszentren im Aufbau der Schweiz begleitet. Der läbesgarte ist wegweisend, da verschiedene Altersstufen und Ansprüche an einem Ort vereint sind. Er versteht sich als Dienstleistungszentrum, das die Bereiche Spitex, Pflege/Demenz, Restaurant/Catering und eine Alterssiedlung für das selbständige Wohnen umfasst. Das Wohnangebot reicht vom gemütlichen Einzelzimmer im Alters- und Pflegeheim bis zu den hellen und modernen bonacasa-Wohnungen in gehobenem Standard in drei Häusern mit Fokus auf ein langes Leben in den eigenen vier Wänden.





Biberist, läbesgarte DUE

- Fertigstellung: 2012
- 28 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Architekten: Schilt & Partner AG
- Bauherr: Genossenschaft läbesgarte

Die bonainvest führte die Konzeptarbeit für dieses Projekt durch und hat den bonacasa-Baustandard mit einem Lizenzvertrag implementiert. Der läbesgarte DUE zählt 28 Eigentumswohnungen für das Wohnen im Alter. Das Erdgeschoss umfasst acht gegen Südwesten ausgerichtete Gartenwohnungen mit Sitzplätzen, darüber befinden sich zwei Stockwerke mit je acht Wohnungen mit Balkonen und ein Attikageschoss mit vier Wohnungen mit Terrassen. Der läbesgarte DUE liegt in unmittelbarer Nähe zum läbesgarte UNO und ist mit diesem über einen Laubengang verbunden.





Biel-Bienne, Schüsspark UNO

- Fertigstellung: 2004
- 53 Mietwohnungen
- 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Gewerbeeinheiten
- Architekten: Kistler Vogt Architekten AG
- Bauherr: Espace Real Estate AG

In der Stadt Biel-Bienne wurde ein ganzes Stadtquartier mit 200 Wohnungen auf einer Fläche von 42 100 m² entwickelt. Im Rahmen dieses Grossprojekts wurde auch das Pflegeheim, eine Gruppen- und Physiotherapiepraxis sowie eine Tagesstätte für Betagte von Bracher&Partner, die heute zur bonainvest Holding gehört, realisiert. Den Grundstein für die erste Etappe der Quartierentwicklung bildete der Schüsspark UNO mit 53 Wohnungen, Ateliers sowie Büro-, Praxis- und Therapieräumen mit einer Pflegestation.





Biel-Bienne, Schüsspark DUE und TRE

- Fertigstellung: 2007
- 108 Mietwohnungen
- Gewerbeeinheiten
- 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Architekten: Kistler Vogt Architekten AG
- Bauherr: Genossenschaft Schüss Due

Die zweite Etappe des Schüssparks in Biel trägt den Namen DUE und TRE. Auch diese Etappe bietet wie die Wohnungen des Schüssparks UNO städtisches Wohnen in parkähnlicher Umgebung. Im Schüsspark DUE und TRE sind insgesamt 108 Mietwohnungen entstanden. Der Wohnungsmix setzt sich aus 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen sowie attraktiven Attikawohnungen zusammen. Im Erdgeschoss sind diverse Dienstleister eingemietet. Im Jahr 2008 hat das Alters- und Pflegeheim Schüsspark der Stadt Biel-Bienne in den dafür konzipierten Räumlichkeiten seinen Betrieb im Schüsspark TRE aufgenommen.





Biel-Bienne, Schüsspark CINQUE

- Fertigstellung: 2010
- 9 Stadtvillen
- 2 Eigentumswohnungen
- 1 Atelier
- Architekten: Kistler Vogt Architekten AG
- Bauherr: Genossenschaft Schüss Due

Der Schüsspark CINQUE besteht aus neun Stadtvillen, zwei Maisonettewohnungen und einem Atelier. Die Stadtvillen verfügen über einen eigenen Lift, der von der Garage bis in das oberste Stockwerk führt. Die moderne Architektur und die grosszügige Raumgestaltung bieten einen hohen Wohnkomfort. Sie zeichnen sich durch ihre grosszügige Raumgestaltung aus. Jede Stadtvilla verfügt über eine eigene Terrasse sowie einen Wintergarten.





Biel-Bienne, Schüsspark SEI

- Fertigstellung: 2013
- 21 Eigentumswohnungen
- 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekturbüro: Kistler Vogt Architekten AG
- Bauherr: Genossenschaft Schüss Due

Die vierte und letzte Etappe der Überbauung Schüsspark bildet ein markantes, achtgeschossiges Gebäude als Abschluss des Areals zum Zentrum der Stadt Biel hin. Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich jeweils drei kleinere 3.5-Zimmer-Wohnungen mit geschützten, in den Gebäudesockel eingezogenen Loggien. Vom dritten bis zum siebten Obergeschoss profitieren grosszügige 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen, die ebenfalls über Loggien verfügen, von einem einmaligen Blick über die Dächer von Biel. Raumhöhen von 2.65 Metern schaffen ein grosszügiges Raumgefühl.





Evilard, Beau-Site

- Fertigstellung: 2009
- 20 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Minergie-zertifiziert
- Pelletheizung und Sonnenkollektoren
- Architekten: Frundgallina SA
- Bauherr: Genossenschaft Beau-Site Evilard



In Leubringen (französisch: Evilard) bestand ein Bedarf an altersgerechten Wohnungen. Nachdem ein erstes Projekt der Gemeinde nicht realisiert werden konnte, beauftragte die Einwohnergemeinde Evilard die bonainvest mit der Umsetzung des Projekts. Dazu wurde die Genossenschaft Beau-Site Evilard gegründet, die als Bauherr an schöner Panoramalage oberhalb des Bielersees, direkt am Waldrand, die Überbauung Beau-Site mit 20 Eigentumswohnungen mit bonainvest in der Rolle als Totalunternehmen erstellt hat.





Feldbrunnen, casa meridiana

- Fertigstellung: 2013
- 3 Doppelfamilienhäuser
- 2 Mehrfamilienhäuser
- 2.5- bis 9.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Pelletheizung
- Architekten: Kistler Vogt Partner AG
- Bauherr: Genossenschaft Feldbrunnen Zentrum

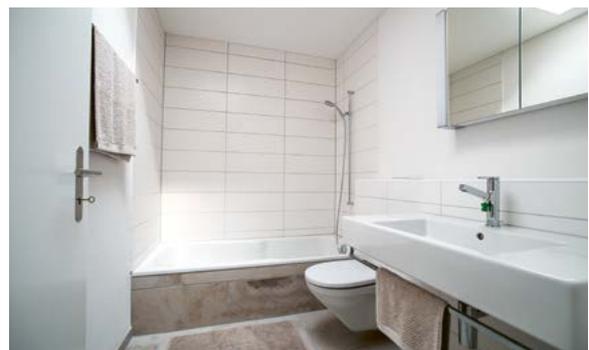


Besonderes Gewicht erhielten bei diesem Projekt die Integration der Baukörper in das Orts- und Landschaftsbild. Die Wohnungen verfügen über eine überdurchschnittliche architektonische Qualität mit grosser Privatsphäre und optimaler Besonnung, Belichtung und Aussicht. Für die Genossenschaft Feldbrunnen Zentrum hat die bonainvest das Projekt realisiert. Die hochwertigen Materialien sowie die grosszügigen Grundrisse verleihen den Doppelfamilienhäusern und den Wohnungen einen exklusiven Charakter.



Grenchen, Kastels

- Fertigstellung: 2014
- 11 Mietwohnungen
- 16 Eigentumswohnungen
- 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: Bigolin + Crivelli Architekten AG
- Bauherr: delava Immobilien AG



Die bonainvest erarbeitete das Konzept für die Überbauung Kastels und realisierte dieses für den Bauherren gemäss bonacasa-Standards. Drei Mehrfamilienhäuser bieten ein ausgewogenes Spektrum an grosszügigen, hellen und geschmackvoll ausgestatteten Wohnungen. Die Attikawohnungen verfügen zusätzlich über geräumige Dachterrassen.



Langendorf, Hüslershofpark

- Fertigstellung: 2010
- 22 Eigentumswohnungen
- 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: Schilt & Partner AG
- Bauherr: Genossenschaft Hüslershof

Die bonainvest hat das Pflichtenheft für das Projekt gemäss bonacasa-Standards für den Bauherren erstellt und den Wohnpark mit 22 Eigentumswohnungen realisiert. Die Wohnungen bieten aussergewöhnliche Lebensräume für Singels, Paare und Familien in einer Lage, die die Nähe zur Stadt Solothurn mit dem Leben auf dem Dorf als Ort der Geborgenheit verbindet.





Zuchwil, Zeisigweg

- Fertigstellung: 2019
- 9 Eigentumswohnungen
- 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen
- Wärmepumpe
- Architekturbüro: sattlerpartner architekten + planer AG
- Bauherr: Genossenschaft bonacasa Feldbrunnen Zentrum

Am verkehrsgünstig und zentral gelegenen Zeisigweg in Zuchwil ist eine Liegenschaft mit insgesamt neun hellen Eigentumswohnungen sowie einem Gemeinschaftsraum entstanden. Die hellen Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse und eine moderne Architektur.



bonacasa für Geschäftskunden

Neben eigenen Liegenschaften im Stockwerkeigentum oder für das eigene Portfolio realisiert bonainvest Holding in der Rolle als Totalunternehmung auch Projekte für Dritte. Ein weiteres Geschäftsfeld hat das Tochterunternehmen bonacasa AG erschlossen, denn immer mehr Immobilienunternehmen haben den Mehrwert und das Erfolgspotenzial erkannt, das die bonacasa AG mit ihrem Konzept Smart Living bietet.

bonacasa für Geschäftskunden

Als führender Anbieter für vernetztes Wohnen mit Dienstleistungen in der Schweiz hat bonacasa zurzeit über 7000 Wohnungen von externen Geschäftspartnern unter Vertrag. Anstatt selber Kompetenz, Infrastruktur und Ressourcen aufzubauen, vertrauen Geschäftskunden den erprobten, modularen und kostengünstigen Lösungen von bonacasa.

Ein Geschäftskunde kann sich wie aus einem Baukasten bedienen und die für sein Neubauprojekt oder seinen Immobilienbestand passenden Module bei bonacasa beziehen. So erhält er etwa planerische Unterstützung mittels des bonacasa-Baustandards oder einer individuellen Planprüfung. Er kann die zu seinem Projekt passenden Bauelemente wie den Schlüsseltresor oder die Haustechnologie wählen. Er kann sich für die Service-Management-Plattform, eine Kernleistung von bonacasa, entscheiden, die zusammen mit der frei konfigurierbaren App oder dem Service-Telefon den Kontakt zu den Endkunden gewährleistet. bonacasa stellt auf die Bedürfnisse des Projekts und des Geschäftskunden zugeschnittene Living Services

bereit, die den Komfort und die Sicherheit steigern. Das komplette Angebot ist optimal aufeinander abgestimmt und wird von bonacasa auch als White-Label-Lösungen im Markenauftritt des Geschäftskunden erbracht. Das Angebot von bonacasa kann in den Neubau wie auch in den Wohnungsbestand integriert werden. Zwei Beispiele von vielen.

bonacasa bei der Suva

Die Suva arbeitet aktuell in drei Projekten mit bonacasa zusammen. Das neueste ist die Suva-Siedlung «Bützenen» in Gelterkinden. Es handelt sich um zwei Wohngebäude mit 32 Wohnungen, die im Herbst 2018 bezogen worden sind.

bonacasa wurde mit der Umsetzung des Wohnens mit Services und 24/7-Sicherheit im gesamten Projekt beauftragt. Über die auf den Markenauftritt von «Bützenen» angepasste bonacasa-App und das Service-Telefon von bonacasa können die Bewohner individuell passende Dienstleistungen bestellen. Die Logistik der Dienstleistungen basiert auf der Service-Management-Plattform von bonacasa. Als

Leistungsträgerin für die Living Services ist bonacasa mit der eigenen Service-Organisation vor Ort und der 24/7-Notruf wird von der bonacasa-Notrufzentrale koordiniert. bonacasa kooperiert auch mit lokalen Dienstleistern, die in das Gesamtangebot eingebunden sind. Um eine Rund-um-die-Uhr-Intervention der Ambulanz bei einem medizinischen Notfall gewährleisten zu können, hat die Suva den elektronischen Schlüsseltresor von bonacasa für mehr Sicherheit gewählt und eingebaut.

Die White-Label-Lösung mit bonacasa ermöglicht es der Suva, einen eigenen Markenauftritt zu realisieren. Damit kann die Suva von einer Marktdifferenzierung und von positiven Marketingeffekten profitieren.

bonacasa bei La Foncière

La Foncière ist ein schweizerischer Immobilien-Anlagefonds, der 1954 in Lausanne gegründet wurde und unter der Leitung der Investissements Foncières SA (IFSA) steht. La Foncière besitzt insgesamt rund 4100 Wohnungen.

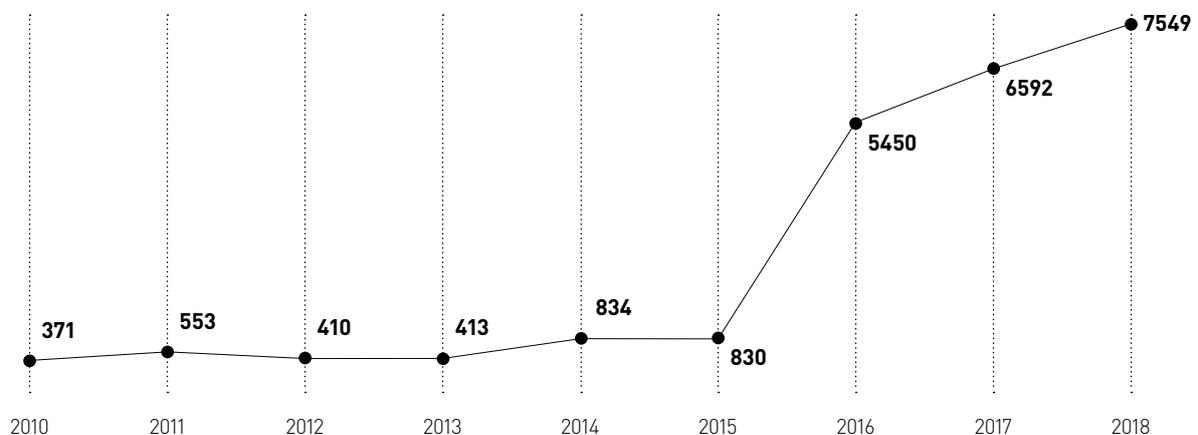
La Foncière hat bonacasa damit beauftragt, sukzessive in alle Wohnungen ein «Wohnen mit Services» zu implementieren. Der 24/7-Notrufservice wird dereinst in allen Wohnungen zur Verfügung stehen, wobei der Mieter entscheidet, ob er den Service nutzen möchte. Für die Living Services baut bonacasa eine Service-Organisation in den Kerngebieten des Fonds in der Westschweiz auf, orchestriert und wickelt die Servicebestellungen über App und per Service-Telefon mit dem eigenen Back-Office ab. Die Mieterschaft des Fonds ist bezogen auf Lebensphasen und Alter heterogen, weshalb ein breites Dienstleistungsangebot von bonacasa die unterschiedlichen Bedürfnisse am besten abdeckt.

Durch die Implementierung der bonacasa-Services profitiert La Foncière von einem positiven Marketingeffekt. Das Zusatzangebot wertet den Wohnungsbestand deutlich auf: Jüngere Personen schätzen den zeitgemässen Komfort, während sich älteren und alleine lebenden Menschen dank der gesteigerten Sicherheit die Aussicht eröffnet, bis ins hohe Alter in einer Wohnung des Fonds leben zu können.

→ bonacasa.ch/de/geschaeftskunden

Anzahl Wohnungen mit bonacasa Smart Living

Summe aller Wohnungen von bonainvest und von Geschäftskunden mit bonacasa-Vertrag



Im Geschäftskundenbereich von bonacasa erwartet das Unternehmen anhaltendes Wachstum. Die Erfolgsaussichten sind äusserst vielversprechend.

WOHNEN MIT SERVICES

LIVING SERVICES FÜR MEHR KOMFORT UND SICHERHEIT

Bei bonacasa können die Mieter und Wohnungseigentümer selbstbestimmt entscheiden, welche Dienstleistungen sie für faire Preise in Anspruch nehmen wollen. Unsere Services wie Wohnungsreinigung, Wäscheservice oder Ferienservices vereinfachen Jung und Alt das Leben. Die Concierge von bonacasa steht den Bewohnern in den Liegenschaften tatkräftig zur Seite und kümmert sich kompetent um ihre Anliegen.



Impressum

Herausgeber

bonainvest Holding AG
Weissensteinstrasse 15 | 4503 Solothurn

Gestaltung

bonainvest Holding AG, Solothurn

Visualisierungen

nightnurse images, Zürich
maaars architektur visualisierungen, Zürich
Raumdimension, Solothurn
TOTAL REAL, Zürich
YOS, Zürich

Fotos

Eichenberger Pictures, Weiningen
ImmobilienFotografie, Jeronimo Vilaplana, Zürich
Michael Sieber, Photography, Zürich
VisualPro, Michael Garnier, Messen
X. Photo, Tim X. Fischer, Solothurn

Die vorliegende Projektübersicht 2019/2020 der bonainvest Holding AG erscheint auf Deutsch. Das PDF der Projektübersicht 2019/2020 ist unter bonainvest.ch abrufbar. Zusätzlich stellt die bonainvest Holding Informationen zu ihren Immobilienprojekten auf www.bonainvest.ch/portfolio bereit.

Hinweis zu möglichen zukunftsgerichteten Aussagen: Die vorliegende Projektübersicht 2019/2020 der bonainvest Holding AG enthält auch zukunftsgerichtete Aussagen. Diese können an Ausdrücken wie «sollen», «geplant», «annehmen», «erwarten», «rechnen mit», «beabsichtigen», «anstreben», «zukünftig» oder ähnlichen sowie der Diskussion von Strategien, Zielen, Plänen oder Absichten usw. erkennbar sein. Sie unterliegen bekannten oder unbekanntem Risiken und Unsicherheiten, die zur Folge haben können, dass die tatsächlichen Ergebnisse und Ereignisse wesentlich von den Erwartungen abweichen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen enthalten oder impliziert sind.

Hinweis zu Schreibweisen: In diesem Dokument wird für Aussagen und Angaben, die sich auf weibliche und männliche Personen gleichermaßen beziehen, die männliche Sprachform als generisches Maskulinum verwendet. Es sind jeweils Personen beiderlei Geschlechts gemeint.

bonainvest Holding AG

Weissensteinstrasse 15 | CH-4503 Solothurn

T +41 32 625 95 95 | F +41 32 625 95 90

bonainvest.ch | bonacasa.ch