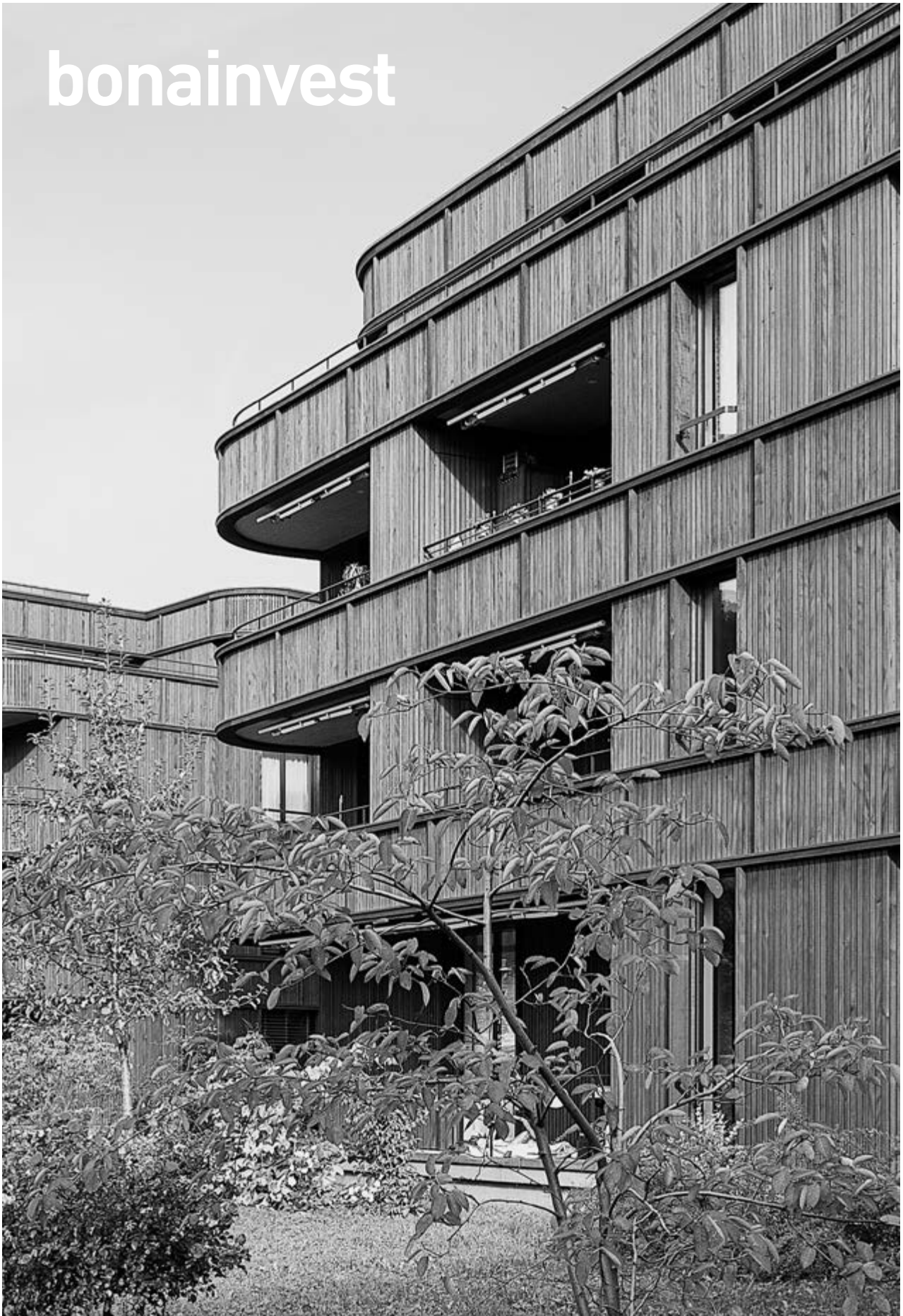


bonainvest



Finanzbericht 2020

Kennzahlen

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
	CHF	CHF	CHF
Bilanzsumme nach DCF-Bewertung der Liegenschaften und Firmen	428 647 318	416 131 277	397 503 794
Unbebaute Grundstücke	526 137	526 137	2 539 695
Renditeliegenschaften	286 814 829	253 591 111	221 754 111
Liegenschaften zum Verkauf	38 770 943	55 174 630	69 548 400
Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit	65 219 036	75 877 045	71 388 650
Erträge aus Vermietung von Liegenschaften	10 327 495	9 082 910	7 774 270
Liegenschaftsaufwand	1 702 059	1 752 778	1 631 317
Liegenschaftserfolg	8 625 436	7 330 132	6 142 953
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	9 831 377	11 678 983	6 931 388
Periodenergebnis vor Steuern (EBT)	9 276 353	9 646 057	5 112 719
Periodenergebnis	7 467 844	6 906 228	4 137 187
Eigenkapital (exkl. Bestand an eigenen Aktien)	259 339 543	246 967 308	242 173 274
Marktkapitalisierung	275 008 431	264 581 150	264 581 150
Eigenkapitalquote (inkl. Bestand an eigenen Aktien)	60,59%	59,57%	61,34%
Eigenkapitalrendite p.a. vor Steuern	3,56%	3,87%	2,07%
Eigenkapitalrendite p.a. (ROE)	2,87%	2,77%	1,68%
Kennzahlen pro Aktie	Anzahl Aktien	Anzahl Aktien	Anzahl Aktien
Ausgegebene Aktien	3 170 126	3 076 525	3 076 525
Stimmberechtigte Aktien	3 170 126	3 076 525	3 076 525
Dividendenberechtigte Aktien (inkl. Bestand an eigenen Aktien)	3 170 126	3 076 525	3 076 525
Gewinn p.a. pro dividendenberechtigte Aktie in CHF	2.36	2.25	1.34
Dividende (bzw. Dividendenantrag)/Rückzahlung Kapitaleinlage pro Aktie in CHF	1.60	1.50	1.40
Eigenkapital pro Aktie (bewertet zu Anschaffungswerten gemäss Swiss GAAP FER)	81.80	80.28	78.72
Eigenkapital pro Aktie nach DCF-Bewertung	86.75 ¹	86.00	86.00
Aktienkurs ab 1.5.2021	87.50 ²		

2

1 Handelskurs ab 1.4.2020

2 Aktienkurs nach Jahresabschluss und Antrag Verwaltungsrat an Generalversammlung für Gewinnausschüttung

Inhaltsverzeichnis

Corporate Governance	5
Konsolidierte Jahresrechnung 2020 nach Swiss GAAP FER	19
Jahresrechnung 2020 nach Obligationenrecht	47

Corporate Governance

Konzernstruktur	6
Aktionariat	8
Kapitalstruktur	9
Verwaltungsrat	10
Geschäftsleitung	13
Vergütungsbericht	14
Begleitende Experten	16
Informationspolitik	16
Kontakt	17

Die bonainvest Holding AG hat ihren Firmensitz an der Weissensteinstrasse 15 in 4503 Solothurn. Sie ist eine private Aktiengesellschaft und nicht an der Börse kotiert. Deshalb müsste sie lediglich die gesetzlichen Informationspflichten im Sinne des Obligationenrechts erfüllen. Die bonainvest Holding AG hat sich seit der Gründung zur Transparenz gegenüber ihren Aktionären verpflichtet. Aus diesem Grund erfolgen Berichterstattung und Rechnungslegung gemäss den Richtlinien von Swiss GAAP FER.

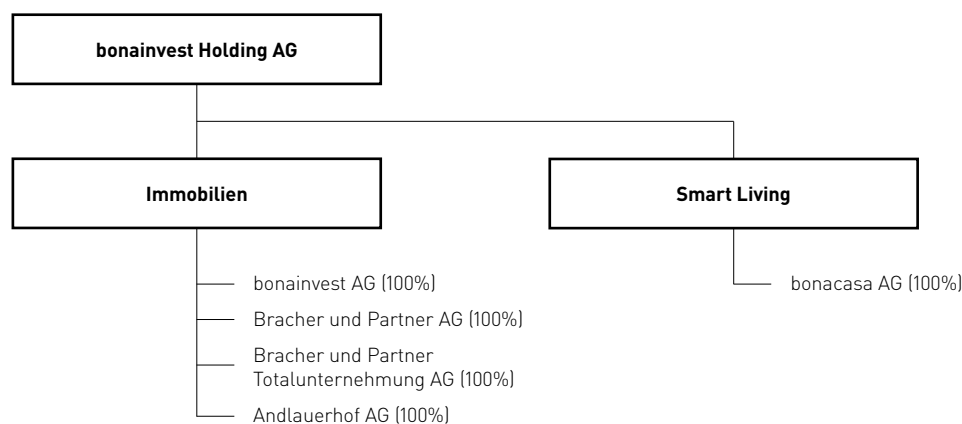
Die Reihenfolge der nachfolgenden Abschnitte orientiert sich im Wesentlichen an den Richtlinien betreffend Informationen zur Corporate Governance (RLCG) der SIX Swiss Exchange.

1. Konzernstruktur

Die bonainvest Holding AG ist eine Immobiliengesellschaft, welche sich auf den Kauf, die Entwicklung, den Verkauf sowie die Vermietung von Immobilien in der Schweiz konzentriert. Ihr Alleinstellungsmerkmal ist das Konzept für vernetztes Wohnen mit nachhaltiger Architektur und Living Services des Tochterunternehmens bonacasa AG. Insgesamt sind in der bonainvest Holding AG 47 Personen zu 3810 Stellenprozenten tätig (exklusive Concierge- und Reinigungsmitarbeitende bei der bonacasa AG). Bei bonacasa sind 79 Concierges und Reinigungskräfte in Voll- oder Teilzeit beschäftigt.

Obwohl nicht an einer Börse kotiert, erfüllt die bonainvest Holding AG weitgehend die Anforderungen an eine börsenkotierte Gesellschaft punkto DCF-Bewertung (Discounted Cash Flow), Swiss GAAP FER Rechnungslegung, Revisionsstelle, ordentliche Revision und Kommunikation. Der Handel mit Aktien über die Geschäftsleitung genügt den Anforderungen der Aktionäre, indem nach Möglichkeit Aktien von einem verkaufswilligen Aktionär von der Gesellschaft zum Handelskurs minus 3% Handelskommission übernommen werden können. Die Beteiligungsverhältnisse ab 3% werden im Abschnitt 2.1 aufgeführt. Es bestehen keine Kreuzbeteiligungen mit anderen Gesellschaften.

1.1 Organigramm bonainvest Holding AG mit Eigentumsverhältnissen an den Tochtergesellschaften



1.2 Tochtergesellschaften

bonainvest AG

Die bonainvest AG legt das Kapital der Aktionäre der bonainvest Holding AG gewinnbringend in Immobilien an, die von der Bracher und Partner Totalunternehmung AG nach bonacasa-Konzept erstellt und von der Bracher und Partner AG verwaltet werden. Die bonainvest AG ist Eigentümerin des Immobilienportfolios.

bonacasa AG

Die bonacasa AG ist in der Schweiz führend bei der Vernetzung von nachhaltiger Architektur mit Haustechnologie und Wohnservices. Die Wohnmodelle von bonacasa unterliegen eigenen Standards, die höchste Qualität, Nachhaltigkeit und das Wohlbefinden von Bewohnern aus allen Altersgruppen garantieren. Dank dem Know-how-Vorsprung und den tausendfach erprobten Smart-Living-Lösungen von bonacasa ist das innovative Unternehmen ein wichtiger Lösungsanbieter für externe Geschäftspartner geworden. Das skalierbare Smart-Living-Konzept gewinnt Jahr für Jahr neue Kunden und begeistert Konsumenten schweizweit.

Bracher und Partner AG

Die Bracher und Partner AG wurde 2009 in die neu gegründete bonainvest Holding AG eingegliedert. Sie übernimmt die operativen Aufgaben des Immobilienbereichs von der Suche und Akquise von Grundstücken für eigene Projekte über die Durchführung von Architekturwettbewerben bis hin zum Portfolio- und Finanzmanagement. Auch Aufgaben wie die Vermarktung der Immobilien sowie die Erstvermietung der Wohnungen im Portfolio und der Verkauf von Stockwerkeigentumseinheiten werden von der Bracher und Partner AG abgewickelt.

Bracher und Partner Totalunternehmung AG

Die Bracher und Partner Totalunternehmung AG (TU AG) erstellt im Auftrag der bonainvest AG Immobilien nach bonacasa-Konzept. Sie realisiert auch Bauvorhaben von Dritten (z.B. Gemeinden), dies ausschliesslich in einem offenen TU-Modell ohne Baukostenrisiko. Die TU AG beschäftigt kein eigenes Personal, dieses bezieht sie von der Bracher und Partner AG.

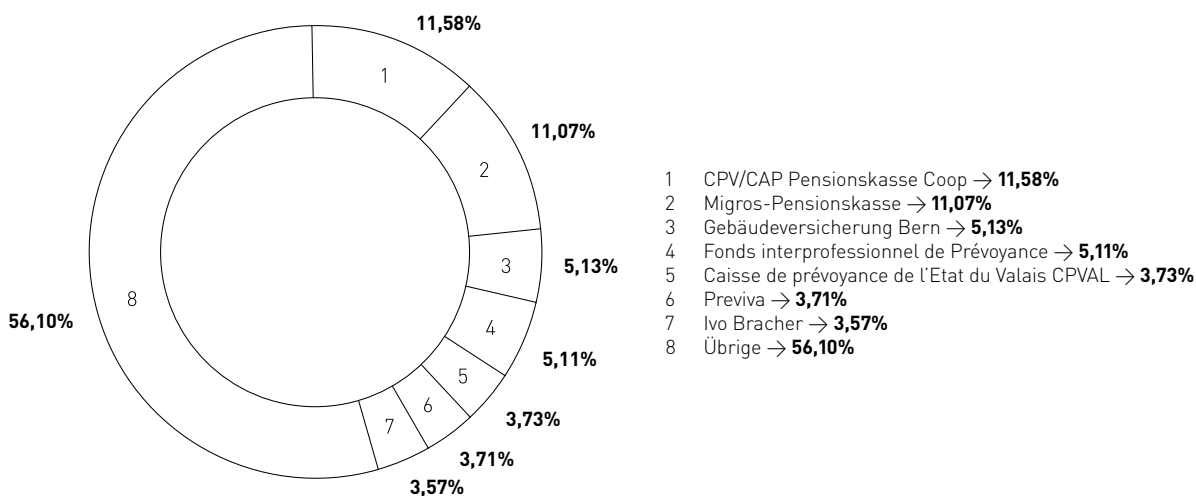
Andlauerhof AG

Die Andlauerhof AG wurde zur Realisierung des gleichnamigen Projektes Andlauerhof (Basel) gegründet. Es konnten alle Wohnungen der 2014 erstellten Liegenschaften als Stockwerkeigentum erfolgreich verkauft werden. Die Gesellschaft ist nicht mehr aktiv.

2. Aktionariat

2.1 Zusammensetzung

Das Aktionariat setzt sich per 31. Dezember 2020 aus 140 Investoren zusammen, darunter Pensionskassen, Versicherungen, Stiftungen und auch Privatinvestoren.



2.2 Mitwirkungsrecht der Aktionäre

2.2.1 Stimmrechtsbeschränkung und -vertretung

Es bestehen keine vom Gesetz abweichenden Stimmrechtsbeschränkungen und statutarischen Regeln für die Teilnahme an der Generalversammlung.

2.2.2 Statutarische Quoren

In Abweichung von der gesetzlichen Regelung bedarf es für Statutenänderungen der Zustimmung von 51% und für Beschlüsse über Auflösung oder Fusion der Zustimmung von 75% des gesamten Aktienkapitals.

2.2.3 Einberufung der Generalversammlung

Es gilt die gesetzliche Regelung.

2.2.4 Traktandierung

Für die Traktandierung eines Verhandlungsgegenstands gelten die gesetzlichen Regeln, namentlich das Recht von Aktionären, die zusammen mindestens 10% des Aktienkapitals vertreten, die Einberufung einer Generalversammlung bzw. eine Ergänzung der Traktandenliste zur ordentlichen Generalversammlung zu verlangen, wenn der entsprechende Antrag rechtzeitig vor dem Versand der Einladungen eingereicht wird.

2.2.5 Eintragung im Aktienbuch

Die bonainvest Holding AG verfügt für die Namenaktien über ein Aktienbuch, welches über die Computer-share Schweiz AG geführt wird. Zur Generalversammlung wird eingeladen, wer zum Zeitpunkt des Versands der Einladungen im Aktienbuch eingetragen ist.

2.3 Kontrollwechsel und Abwehrmassnahmen

2.3.1 Angebotspflicht

Es besteht keine Pflicht für Aktionäre, bei Erreichung eines Schwellenwerts ein Übernahmeangebot zu unterbreiten (Opting Out).

2.3.2 Kontrollwechselklauseln

Es bestehen weder Abgangsentschädigungen noch Verträge mit ungewöhnlich langer Laufzeit im Sinne von Art. 7.2 RLCG, welche Mitglieder des Verwaltungsrates oder der Geschäftsleitung vor unerwünschten Übernahmen schützen sollen.

3. Kapitalstruktur

Das Aktienkapital beträgt per 31. Dezember 2020 nominell CHF 31 701 260. Es setzt sich aus 3 170 126 Namenaktien zu nominal CHF 10.00 zusammen.

Es besteht aktuell noch ein genehmigtes Kapital von ca. 12% des Aktienkapitals. Die Übertragbarkeit der Namenaktien wird in den Statuten durch Vinkulierungsbestimmungen geregelt. Per Bilanzstichtag waren keine Wandelanleihen oder Optionen ausstehend. Die Gesellschaft hat keine Partizipations- oder Genussscheine herausgegeben.

Die Marktkapitalisierung beträgt per 31. Dezember 2020 knapp CHF 275.1 Mio. und die Bilanzsumme liegt bei CHF 428.6 Mio. Die Eigenkapitalquote der Gesellschaft liegt am Ende des Berichtsjahres bei 60,59%. Insgesamt zeigt sich die Finanzsituation solide und ermöglicht, die Projekte in Entwicklung gemäss Planung voranzutreiben. Im Berichtsjahr wurde das Eigenkapital um CHF 8.1 Mio. erhöht. Mit dem zusätzlichen Eigenkapital werden die Projekte in Entwicklung vorangetrieben. Um der bonainvest Holding AG weiterhin Wachstum zu ermöglichen, sind bei Bedarf Kapitalerhöhungen möglich.

4. Verwaltungsrat

4.1 Zusammensetzung

Der Verwaltungsrat besteht aus fünf nicht exekutiven Mitgliedern plus dem exekutiven Präsidenten. Die Verwaltungsräte haben abgesehen vom Verwaltungsratspräsidenten während der letzten drei Jahre keine operativen Tätigkeiten für die Gesellschaft ausgeübt. Gemäss Organisationsreglement treten die Verwaltungsräte bei von ihnen vorbereiteten Geschäften in den Ausstand. Damit wird sichergestellt, dass aufgrund strategiekonformer Kriterien entschieden wird.

4.2 Sitzungen und Entscheidungsfindung

Der Gesamtverwaltungsrat hielt im Berichtsjahr sechs ordentliche und zwei ausserordentliche Sitzungen ab. Alle Entscheidungen des Verwaltungsrates werden gemeinsam von allen Mitgliedern getroffen, wobei die Statuten die Stimmenmehrheit der anwesenden Mitglieder verlangen. Bei Stimmengleichheit entscheidet der Präsident, bei Wahlen das Los. Die Mitglieder der Geschäftsleitung nahmen, mit Ausnahme des Teils von Sitzungen im Zusammenhang mit der Struktur des Verwaltungsrates und der Entschädigung der Geschäftsleitung, an allen Sitzungen teil.

4.3 Die Mitglieder des Verwaltungsrates

Ivo Bracher, 1957, Schweizer

Präsident des Verwaltungsrates der bonainvest Holding AG und Delegierter des Verwaltungsrates der bonacasa AG, lic. iur. Rechtsanwalt und Notar. Wirtschaftsanwalt, spezialisiert auf Konzepte und deren Umsetzung, mit einem Schwergewicht im Alters- und Immobilienbereich (seit 1983). Initiant und Mitbegründer der Espace Real Estate AG, Initiant und Mitbegründer der bonainvest Holding AG.

Dr. Thomas Kirchhofer, 1964, Schweizer

Stellvertretender Verwaltungsratspräsident, Dr. oec. HSG/lic. rer. publ. Universität St. Gallen (HSG). Unternehmer und Berater. Unternehmer und Berater in den Bereichen Wellness, Rehabilitationsmedizin, Hotellerie und Wohnen im Alter. Verwaltungsrats- und Geschäftsführungsmandate. Branchenerfahrung im Bereich Wellness, Hotellerie, Gesundheitswesen, öffentliche Hand, Gemeinden, Verbände, Alters- und Sozialinstitutionen. Seit 2009 Vizepräsident des Verwaltungsrates.

Dr. Michael Dober, 1956, Schweizer

Dr. iur. Führungserfahrung in verschiedenen Bereichen (Personal, Management Services, Finanzen, Immobilien, Projekte) und Branchen (Krankenversicherung, Vitamine, Detailhandel). Von 2004 bis 2015 Vorsitzender der Geschäftsleitung CPV/CAP Pensionskasse Coop, Stiftungsrat Stiftung Rheinleben, Basel.

Dr. Markus Meyer, 1965, Schweizer

Dr. iur. Rechtsanwalt mit Beratungsschwerpunkten Verwaltungs-, Bau-, Planungs- und Wirtschaftsrecht. Verwaltungsrat/Verwaltungsratspräsident diverser kleiner und mittlerer Unternehmungen. Beratungsmandate für die öffentliche Hand sowie für Alters- und Sozialinstitutionen.

Isidor Stirnimann, 1945, Schweizer

Techniker TS Aarau, seit 1998 selbstständig, Inhaber STI Immobilien und Baudienstleistungen, Kilchberg/ZH. Haupttätigkeit: Verkauf schwieriger und komplexer Immobilien. Verkauf von Firmen, Immobilien-AGs und Bauunternehmungen. Alt Kantonsrat ZH, alt Gemeinderatspräsident, Mitglied von Raumplanungskommissionen. Gründer tiv-partner-Netzwerk 2000.

4.4 Laufende Amtszeit

Alle Verwaltungsräte sind für die Dauer von einem Jahr gewählt. Es gibt keine Amtszeitbeschränkung.

Amtsduer	Verwaltungsratsmitglied seit	Aktuelle Amtsduer
Ivo Bracher	2009	2020 bis 2021
Dr. Thomas Kirchhofer	2009	2020 bis 2021
Dr. Michael Dober	2012	2020 bis 2021
Dr. Markus Meyer	2009	2020 bis 2021
Isidor Stirnimann	2009	2020 bis 2021

4.5 Kompetenzregelung des Verwaltungsrates

Neben den gesetzlich nicht übertragbaren Aufgaben hat der Verwaltungsrat die folgenden Aufgaben nicht delegiert:

- Festlegung und Modifikation der Investitionsstrategie der Gesellschaft
- Investitionsentscheide in neue Geschäftsfelder
- Investitionen und wiederkehrende Verpflichtungen über dem definierten Wert von CHF 500 000
- Geldanlage und Finanzpolitik (insbesondere Kapitalmarkttransaktionen)
- Grundsätze der Finanzierung
- Abnahme des Budgets
- Personalentscheide und Kompensation auf Stufe Geschäftsleitung

4.6 Sekretär des Verwaltungsrates

Der Sekretär des Verwaltungsrates der bonainvest Holding AG unterstützt den Verwaltungsrat sowie den Verwaltungsratsausschuss (siehe dazu Abschnitt 4.7) der bonainvest Holding AG in sämtlichen Bereichen. Weiter ist er zuständig für die Tochtergesellschaften. Er ist Schnittstelle zwischen Verwaltungsrat, Verwaltungsratsausschuss und Geschäftsleitung der bonainvest Holding AG sowie zu externen Partnern (Notare, Wirtschaftsprüfer und weitere), welche Arbeiten für den Verwaltungsrat beziehungsweise den Verwaltungsratsausschuss ausführen. Für die Arbeitsbereiche, für welche der Sekretär des Verwaltungsrates die Gesamtverantwortung wahrnimmt, hat er umfassende Kompetenzen. Diese sind in einem Pflichtenheft definiert. Der Sekretär des Verwaltungsrates wird im Handelsregister bei der bonainvest Holding AG sowie bei den Tochtergesellschaften als «Sekretär (Nichtmitglied)» mit «Kollektivunterschrift zu zweien» geführt.

4.7 Offenlegung weiterer Mandate

Die Verwaltungsräte Ivo Bracher, Thomas Kirchofer und Markus Meyer haben ebenfalls ein Verwaltungsratsmandat bei der Betreiberin des Altersheims «Sunnehof» in Rohrbach inne, das der bonainvest Holding AG gehört.

4.8 Informations- und Kontrollinstrumente

Der Verwaltungsrat erhält monatlich eine kommentierte konsolidierte Übersicht über die Saldi, Bilanzen und über die Liquidität. Im Rahmen dieses Reportings wird er auch über wichtige operative Veränderungen informiert. Mit dem Management-Informationssystem über die Immobilien und bonacasa-Projekte, das ihm vor jeder Sitzung zugestellt wird, steht dem Verwaltungsrat ein Informationsmittel zur Verfügung, welches die Entwicklung auf Stufe jedes einzelnen Objekts aufzeigt. Dieser Zusammenzug, ausgewählte Objekte wie auch allfällige operative und finanzielle Risiken und wichtige Geschäftsvorfälle werden an jeder ordentlichen Verwaltungsratssitzung besprochen. Ebenso werden regelmässig der Verlauf bei Entwicklungsobjekten und die Finanzierungs- und Liquiditätsplanung eingehend diskutiert. Jährlich erhält der Verwaltungsrat vom Verwaltungsratsausschuss ferner einen Risk-Management-Report, welcher die grössten Risiken und deren mögliche Auswirkungen aufzeigt. Bei allen Verwaltungsratssitzungen ist die Geschäftsleitung anwesend. Aufgrund der geringen Grösse der Unternehmung wird keine interne Revision durchgeführt. Für allfällig notwendige Abklärungen oder Prüfungen werden deshalb Beauftragte oder die Revisionsstelle mandatiert.

4.9 Risikobeurteilung

Mit dem System Risku wird jährlich eine systematische Risikobeurteilung durchgeführt. Der Verwaltungsratsausschuss, bestehend aus drei Verwaltungsräten (Abschnitt 4.4), hat die letzte Risikobeurteilung gemäss Risk-Management-Bericht vom 26. Januar 2021 durchgeführt und die notwendigen Massnahmen zur Vermeidung, Verminderung oder Überwälzung von Risiken beschlossen. Es gibt keine aussergewöhnlichen schwebenden Geschäfte und Risiken, die noch in der konsolidierten Jahresrechnung zu berücksichtigen wären.

5. Geschäftsleitung

Die Geschäftsleitung besteht aus drei Mitgliedern plus dem Vorsitzenden der Geschäftsleitung. Am Bilanzstichtag waren die vier Positionen besetzt. Es bestehen keine Verträge mit Dritten.

5.1 Vorsitzender der Geschäftsleitung

Der Vorsitzende der Geschäftsleitung ist dem Verwaltungsrat unterstellt. Dem Vorsitzenden obliegen alle Aufgaben und Befugnisse, soweit diese nicht durch das Gesetz, Statuten, Reglemente, Richtlinien oder Beschlüsse des Verwaltungsrates höheren Instanzen vorbehalten sind. Er ist für die Geschäftsführung und die Vertretung der Gesellschaft verantwortlich. Er stellt dem Verwaltungsrat alle zur Kompetenzausübung notwendigen Daten und Fakten zur Verfügung. Er stellt Antrag zu allen in die Kompetenz des Verwaltungsrates fallenden Geschäften. Er erstattet dem Verwaltungsrat regelmässig Bericht über die Geschäftsentwicklung der Gesellschaft.

5.2 Mitglieder der Geschäftsleitung

Die vier Mitglieder der Geschäftsleitung führen die ihnen anvertrauten Bereiche mit voller Verantwortung.

Jacques Garnier, 1960, Schweizer

Seit 2002 im Unternehmen, seit 1.7.2020 Vorsitzender der Geschäftsleitung. Langjährige Erfahrung in der Bau- und Baunebenbranche, unter anderem 20 Jahre als stellvertretender Leiter Finanz- und Rechnungswesen und Leiter Treasuring bei der Sanitas Troesch Gruppe (Hauptsitz).

Adrian Sidler, 1960, Schweizer

Seit 2008 Leiter Immobilien und Portfolio, stv. Geschäftsführer, eidg. dipl. Betriebsökonom HWV, Executive MBA, MAS REM. Vorher Direktionssekretariat einer Grossbank. Über 20-jährige Tätigkeit in verschiedenen Führungsfunktionen in der Bau- und Baunebenbranche.

Stéphanie Sidler, 1978, Schweizerin

Seit 1.12.2020 Leiterin Finanzen, Betriebswirtschafterin lic.rer.pol. Executive MBA in Controlling und Consulting. Langjährige Erfahrung im Finanzbereich als Leiterin Finanzen und Leiterin Controlling in verschiedenen Branchen.

Dr. Alain Benz, 1980, Schweizer

Seit 2013 im Unternehmen, seit 1.7.2020 Geschäftsführer bonacasa AG. Davor Leiter Unternehmensentwicklung und Marketing der bonainvest Holding AG. Dr. oec. HSG/M.A. HSG in Business Innovation. Zuvor Strategie- und Unternehmensberater am Business Engineering Institute St. Gallen. Von 2009 bis 2013 Mitarbeiter am Institut für Wirtschaftsinformatik an der Universität St. Gallen mit Dissertation zum Thema «Geschäftsmodelle für das Service-Wohnen».

6. Vergütungsbericht

Der Verwaltungsrat erhält ein fixes Honorar pro Sitzung. Allenfalls notwendige ausserordentliche Leistungen können separat vergütet werden. Der Verwaltungsrat wird, mit Ausnahme des für die bonainvest AG Vollzeit arbeitenden Verwaltungsratspräsidenten, auch für Akquisitionsarbeiten entschädigt.

Das Salär der Mitglieder der Geschäftsleitung setzt sich zusammen aus einem Basissalär und einer leistungsabhängigen, variablen Erfolgszahlung. Das Basissalär wurde im Berichtsjahr monatlich ausbezahlt, während die Erfolgskomponente im Dezember ausbezahlt wurde. Letztere beinhaltet einerseits einen vertraglich vereinbarten Anteil aufgrund der Zielerreichung und bewegt sich bei Zielerfüllung in der Grössenordnung von 15 bis 20% des Basissalärs. Andererseits berücksichtigt der Verwaltungsrat auch die individuelle Leistung mittels einer vom Gesamtverwaltungsrat frei zu bestimmenden zusätzlichen Erfolgskomponente, die nach dem Vorliegen des Abschlusses jeweils im darauffolgenden Frühjahr vergütet wird.

Vergütung an den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung

Im Berichtsjahr wurden an die Mitglieder des Verwaltungsrates und die Mitglieder der Geschäftsleitung folgende Vergütungen ausgerichtet.

Vergütung an den Verwaltungsrat in CHF

Name	Funktion	Honorare	Erfolgsbeteiligungen per Aktie	Übrige Leistungen ³	Total 2020	Total 2019
Bracher Ivo	VR-Präsident/-Delegierter ¹	317 760	42 440	128 554	488 754	
Kirchhofer Thomas	VR-Vizepräsident	35 000	21 490	5 889	62 379	46 506
Dober Michael	VR-Mitglied	35 000	21 490	5 889	62 379	49 302
Meyer Markus	VR-Mitglied	32 500	21 490	5 591	59 581	49 302
Stirnemann Isidor	VR-Mitglied		21 490	2 491	43 981	36 606
Vollenweider Martin	VR-Mitglied ²	8 750	0	1 045	9 795	38 119
Total Verwaltungsrat		429 010	128 400	149 459	726 869	219 835

¹ CEO bis 30.6.2020.

² Austritt per 30.6.2020.

³ Die übrigen Leistungen enthalten Pauschalspesen, die Arbeitgeberbeiträge für Sozialversicherungen sowie allfällige Dienstaltersgeschenke, Privatanteile auf Fahrzeugen, etc.

Vergütung an die Geschäftsleitung in CHF

Name	Funktion	Honorare	Erfolgs- beteiligungen per Aktie	Übrige Leistungen²	Total 2020	Total 2019
Garnier Jacques	Vorsitzender der Geschäftsleitung ¹	328 040	8 600	105 393	442 033	404 482
Total Geschäftsleitung		1 232 233	8 600	341 389	1 582 223	1 991 576

Seit 2016 verfügt die bonainvest Holding AG für die Mitglieder des Verwaltungsrates und die Mitglieder der Geschäftsleitung über ein Aktienbeteiligungsprogramm. Dieses basiert auf der Erreichung der Mittelfristplanung. Die Höhe der Ausschüttung wird jährlich berechnet und in einem Bestandskonto an provisorisch zugeteilten Aktien gesammelt. Die jährliche Einzahlung in dieses Bestandskonto ist nach oben begrenzt (Aktienbeteiligungsprogramm für Verwaltungsrat auf CHF 150 000, Aktienbeteiligungsprogramm für Geschäftsleitung auf CHF 300 000). Werden die Ziele gemäss Mittelfristplanung in einem Jahr nicht erreicht, reduziert sich der Wert des Bestandskontos entsprechend der Differenz zwischen dem erreichten Ergebnis und dem Wert der Mittelfristplanung. Auszahlungen aus dem Aktienbeteiligungsprogramm erfolgen nach drei Jahren in der Höhe eines Drittels der in diesem Jahr im Bestandskonto befindlichen Mittel in Form von Aktien oder in Form einer Einmaleinlage in die PK. Die erstmalige Ausschüttung an die Mitglieder des Verwaltungsrates sowie an die Mitglieder der Geschäftsleitung ist im Jahr 2019 erfolgt.

¹ Ab 1.7.2020.

² Die übrigen Leistungen enthalten Pauschalspesen, die Arbeitgeberbeiträge für Sozialversicherungen sowie allfällige Dienstleistungsgeschenke, Privatanteile auf Fahrzeuge etc.

7. Begleitende Experten

7.1 Revisionsstelle

Die PricewaterhouseCoopers AG, Bern, ist seit 2013 als Revisionsstelle im Handelsregister eingetragen. Das Honorar für die Prüfung der Jahresrechnung 2020 betrug: CHF 80 407 (exkl. MwSt.)
Beratungs-/Dienstleistungshonorare (PwC, Zürich) 2020: CHF 18 900 (exkl. MwSt.)

7.2 Leitender Revisor

Seit dem Geschäftsjahr 2020 zeichnet Hanspeter Gerber als leitender Revisor verantwortlich.

7.3 Immobilien- und Firmenbewertung

Die Ernst & Young AG, Zürich, ist für die Bewertung der Immobilien verantwortlich. Die Immobilien und die Dienstleistungsfirma werden alle drei Jahre bewertet, ausser es ergeben sich markante Veränderungen. Im August 2018 ist die bonainvest Holding AG von Ernst & Young bewertet worden. Pro Aktie ergab sich ein Wert von CHF 86.00.

7.4 Altlasten

Als Experte für die Prüfung der Liegenschaften betreffend Altlasten ist die Firma U-Tech Zaugg, Thun, bestimmt.

7.5 Aufsichts- und Kontrollinstrumente gegenüber der Revision

Der Gesamtverwaltungsrat wird jährlich für die Besprechung des Jahresabschlusses vom leitenden Revisor der externen Revision über die Prüfungshandlungen und Erkenntnisse mit einem umfassenden Bericht orientiert. Jeder Verwaltungsrat kann direkte Fragen an den Revisor stellen. Ebenso werden sich abzeichnende Veränderungen auf gesetzlicher oder regulatorischer Ebene sowie deren Auswirkungen auf die bonainvest Holding AG eingehend erläutert. Bei Bedarf wird die Revisionsstelle beigezogen. Aufgrund der geringen Grösse der Gesellschaft besteht keine interne Revision.

8. Informationspolitik

Die Gesellschaft informiert halbjährlich im Rahmen der finanziellen Berichterstattung über den Verlauf des Geschäfts. Die Konzernrechnung wird nach Swiss GAAP FER erstellt. Im Weiteren werden wichtige Veränderungen als Ad-hoc-Publikationen veröffentlicht. Pressemitteilungen, alle Geschäftsberichte, die Statuten wie auch weitere Informationen über die Gesellschaft und Immobilien sind unter www.bonainvest.ch verfügbar.

9. Kontakt

Ivo Bracher

Verwaltungsratspräsident der bonainvest Holding und
Präsident sowie Delegierter des Verwaltungsrates bonacasa AG
T +41 32 625 95 10
E-Mail: ivo.bracher@bonainvest.ch

Jacques Garnier

Vorsitzender der Geschäftsleitung
T +41 32 625 95 56
E-Mail: jacques.garnier@bonainvest.ch

Stéphanie Sidler

Leiterin Finanzen
T +41 32 625 95 19
E-Mail: stephanie.sidler@bonainvest.ch

Konsolidierte Jahresrechnung 2020

nach Swiss GAAP FER

Konsolidierte Bilanz	20
Konsolidierte Erfolgsrechnung	22
Konsolidierte Geldflussrechnung	23
Konsolidierter Eigenkapitalnachweis	24
Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung	25
Bericht der Revisionsstelle zur Konzernrechnung	42
Aktienwert bonainvest Holding AG	44

Konsolidierte Bilanz

Aktiven		31.12.2020	31.12.2019
	Anhang	CHF	CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		26 942 940	18 784 610
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.1	1 996 062	2 052 153
Übrige kurzfristige Forderungen	5.2	1 296 040	485 286
Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit	5.3	65 219 036	75 877 045
Liegenschaften zum Verkauf	5.4	38 770 943	55 174 630
Aktive Rechnungsabgrenzungen		383 381	425 080
Total Umlaufvermögen		134 608 403	152 798 803
Anlagevermögen			
Finanzanlagen			
Darlehen	5.5	5 361 072	6 601 496
Übrige Finanzanlagen	5.5	17 452	17 452
Aktive latente Ertragssteuern	5.6	589 268	1 639 762
		5 967 792	8 258 710
Beteiligungen	5.7	2	2
Sachanlagen			
Unbebaute Grundstücke	5.8	526 137	526 137
Renditeliegenschaften	5.8	286 814 829	253 591 111
Übrige Sachanlagen	5.9	333 618	611 083
		287 674 584	254 728 332
Immaterielle Anlagen	5.10	396 537	345 431
Total Anlagevermögen		294 038 915	263 332 474
Total Aktiven		428 647 318	416 131 277

Passiven		31.12.2020	31.12.2019
	Anhang	CHF	CHF
Fremdkapital			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5.11	41 827 000	26 750 000
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		4 148 263	3 561 358
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		722 861	928 081
Passive Rechnungsabgrenzungen		4 142 089	3 784 230
		50 840 214	35 023 669
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5.11	108 401 869	122 583 173
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten		1 018 734	1 018 734
Langfristige Rückstellungen	5.12	9 046 958	10 538 394
		118 467 561	134 140 301
Total Fremdkapital		169 307 775	169 163 969
Eigenkapital			
Aktienkapital	5.14	31 701 260	30 765 250
Kapitalreserven		190 082 153	187 440 976
Eigene Aktien	5.14	-913 676	-2 240 881
Gewinnreserven		38 469 806	31 001 962
Total Eigenkapital		259 339 543	246 967 308
Total Passiven		428 647 318	416 131 277

Konsolidierte Erfolgsrechnung

		1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2019
	Anhang	CHF	CHF
Betriebsertrag			
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen		3 055 644	3 068 405
Erträge aus Vermietung von Liegenschaften		10 327 495	9 082 910
Erträge aus Immobilienhandel	5.15	26 578 415	17 510 000
Bestandesänderung an fertigen und unfertigen Bauten sowie an unverrechneten Lieferungen und Leistungen	5.3	-20 641 923	-13 156 825
Erstbewertung nach Fertigstellung	5.8	1 332 000	2 695 486
Neubewertung Liegenschaften (Folgebewertung)	5.8	1 263 000	4 360 442
Andere betriebliche Erträge		14 451	13 440
Total Betriebsertrag		21 929 081	23 573 859
Betriebsaufwand			
Fremdarbeiten		-800 724	-745 391
Personalaufwand	5.16	-6 796 923	-6 726 368
Verwaltungsaufwand	5.17	-1 949 916	-1 729 286
Liegenschaftsaufwand	5.18	-1 702 059	-1 752 778
Abschreibungen auf Sachanlagen	5.8/5.9	-381 283	-420 995
Abschreibungen auf immateriellen Anlagen	5.10	-192 818	-192 231
Andere betriebliche Aufwendungen	5.19	-273 981	-327 826
Total Betriebsaufwand		-12 097 704	-11 894 876
Betriebliches Ergebnis		9 831 377	11 678 983
Finanzertrag		53 020	50 640
Finanzaufwand		-2 093 559	-2 083 567
Finanzergebnis	5.20	-2 040 539	-2 032 927
Ordentliches Ergebnis		7 790 839	9 646 057
Ausserordentlicher Ertrag	5.21	1 972 950	0
Ausserordentlicher Aufwand	5.21	-487 436	0
Ausserordentliches Ergebnis		1 485 514	0
Ergebnis vor Steuern		9 276 353	9 646 057
Steuern	5.22	-1 808 508	-2 739 828
Jahresergebnis		7 467 844	6 906 228

Konsolidierte Geldflussrechnung

	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2019
	CHF	CHF
Jahresergebnis	7 467 844	6 906 228
Abschreibungen	574 101	613 226
Zuschreibungen Neubewertung Liegenschaften	-2 677 000	-7 055 929
Wertberichtigungen und sonstige fondsunwirksame Vorgänge	151 318	870 643
Zunahme/Abnahme latente Steuerrückstellungen	-1 491 436	1 942 284
Abnahme/Zunahme latente Steuerguthaben	1 050 494	209 375
Abnahme/Zunahme von Forderungen aus Lief. und Leist.	46 576	-297 328
Abnahme/Zunahme von Liegenschaften im Bau, Aufträgen in Arbeit	-28 342 842	-28 697 784
Abnahme/Zunahme Liegenschaften zum Verkauf	24 705 017	14 600 818
Abnahme/Zunahme von sonstigen Forderungen und aktiven Rechnungsabgrenzungen	-769 055	111 439
Zunahme/Abnahme von Verbindlichkeiten aus Lief. und Leist.	586 905	-1 442 114
Zunahme/Abnahme von sonst. kurzfristigen Verbindlichkeiten und passiven Rechnungsabgrenzungen	152 639	2 056 130
Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	1 454 561	-10 183 013
Auszahlungen für Investitionen in Sachanlagen	-92 817	-179 300
Einzahlungen aus Devestitionen von Sachanlagen	0	335 000
Auszahlungen für Investitionen in Finanzanlagen	-9 063	-844 318
Einzahlungen aus Devestitionen von Finanzanlagen	1 249 486	3 185 814
Einzahlungen aus Devestitionen von Beteiligungen	-243 924	-141 453
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Anlagen	-141 453	-201 915
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	903 682	2 355 743
Einzahlungen aus Kapitalerhöhungen (inkl. Agio)	8 119 887	0
Auszahlungen für Eigenkapitaltransaktionskosten	-126 586	-31 050
Rückzahlungen von Kapitaleinlagereserven an Anteilinhaber	-4 611 341	-4 242 013
Kauf/Verkauf von eigenen Aktien am Kapital der Organisation	1 522 431	2 160 868
Aufnahme/Rückzahlungen von kfr. Finanzverbindlichkeiten	15 077 000	-6 812 939
Aufnahme/Rückzahlungen von lfr. Finanzverbindlichkeiten	-14 181 304	18 617 172
Aufnahme/Rückzahlung von sonst. lfr. Verbindlichkeiten	0	-527 083
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	5 800 087	9 164 956
Netto-Veränderung flüssige Mittel	8 158 331	1 337 686
Flüssige Mittel per 1. 1.	18 784 610	17 446 924
Flüssige Mittel per 31. 12.	26 942 940	18 784 610
Veränderung flüssige Mittel	8 158 331	1 337 686

Die Geldflussrechnung basiert auf der indirekten Methode. Als Fonds werden «Flüssige Mittel» gewählt.

Konsolidierter Eigenkapitalnachweis

	Aktienkapital	Kapitalreserve	Gewinnreserve	Eigene Aktien	Total Eigenkapital
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Eigenkapital per 1.1.2019	30 765 250	191 587 507	24 095 734	-4 275 217	242 173 274
Kapitalerhöhung	0	0			0
Eigenkapitaltransaktionskosten		-31 050			-31 050
Erwerb eigener Aktien				-5 674 238	-5 674 238
Verkauf eigener Aktien		126 531		7 708 575	7 835 106
Rückzahlung Kapitaleinlagereserven		-4 242 013			-4 242 013
Jahresergebnis			6 906 228		6 906 228
Eigenkapital per 31.12.2019	30 765 250	187 440 976	31 001 962	-2 240 881	246 967 308
Kapitalerhöhung	936 010	7 183 877			8 119 887
Eigenkapitaltransaktionskosten		-126 586			-126 586
Erwerb eigener Aktien				-5 848 420	-5 848 420
Verkauf eigener Aktien		195 227		7 175 625	7 370 851
Rückzahlung Kapitaleinlagereserven		-4 611 341			-4 611 341
Jahresergebnis			7 467 844		7 467 844
Eigenkapital per 31.12.2020	31 701 260	190 082 153	38 469 806	-913 676	259 339 543

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

1. Allgemeines

Die bonainvest Holding AG legt Wert darauf, den Kapitalgebern und der interessierten Öffentlichkeit mit der konsolidierten Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild über die Finanz-, Vermögens- und Ertragslage des Konzerns zu geben.

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den gesamten Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER. Für die Berichts- und Vorperiode wurden die gleichen Bewertungsgrundlagen und -grundsätze für die Einzelpositionen angewendet.

2. Konsolidierungskreis

Die konsolidierte Jahresrechnung enthält die Jahresabschlüsse der Konzerngesellschaften, bei denen die bonainvest Holding AG direkt oder indirekt 50% oder mehr der Stimmrechte hält und somit die Kontrolle über die Unternehmung besitzt. Assoziierte Organisationen werden mittels der Equity-Methode erfasst und Beteiligungen von unter 20% werden zu Anschaffungs- oder zu aktuellen Werten bilanziert.

Nachfolgende Gesellschaften sind analog dem Vorjahr im Konsolidierungskreis berücksichtigt:

Name, Sitz	Kapital-Anteil	Konsolidierungsmethode
bonainvest Holding AG, 4503 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung
bonainvest AG, 4503 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung
Bracher und Partner AG, 4503 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung
Bracher und Partner Totalunternehmung AG, 4503 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung
bonacasa AG, 4503 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung
Andlauerhof AG, 4500 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung
wasserstadtsolothurn AG, 4503 Solothurn	45%	Equity-Methode

3. Konsolidierungsgrundsätze

Bei der Methode der Vollkonsolidierung werden die Aktiven und Passiven zu 100% erfasst. Der Anteil von Dritten am Eigenkapital und am Ergebnis wird in der konsolidierten Bilanz im Eigenkapital respektive in der konsolidierten Erfolgsrechnung separat ausgewiesen. Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Erwerbsmethode (Purchase-Methode). Die Aktiven und Passiven von neukonsolidierten Tochtergesellschaften werden auf den Stichtag der Erstkonsolidierung nach konzerneinheitlichen Richtlinien bewertet. Ein nach dieser Neubewertung verbleibender Goodwill (Anschaffungskosten > Nettoaktiven) wird aktiviert und innert 5 Jahren linear abgeschrieben. Ein negativer Goodwill wird bei der Erstkonsolidierung einmalig als Beteiligungsertrag in der Erfolgsrechnung erfasst.

Alle gegenseitigen Forderungen, Verbindlichkeiten, Erträge und Aufwendungen zwischen den Konzerngesellschaften sowie wesentliche Zwischengewinne werden eliminiert.

4. Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze

4.1 Bewertungsgrundlagen

Die Bewertungsgrundsätze orientieren sich an den historischen Anschaffungs- und Herstellungskosten. Die Bewertung erfolgt innerhalb der einzelnen Bilanzpositionen einheitlich. Dabei gilt der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

4.2 Bewertungsgrundsätze für die Einzelpositionen

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kasse und Bankguthaben mit einer Restlaufzeit von höchstens 90 Tagen. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Forderungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen kurzfristigen Forderungen enthalten Guthaben, die innerhalb eines Jahres fällig werden. Die Bilanzierung erfolgt zum Nominalwert, abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen.

Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit

Die Liegenschaften im Bau enthalten die Grundstück-, Planungs- und Baukosten der laufenden Bauprojekte. Die Bewertung erfolgt zu den Anschaffungs- und Herstellungskosten, wobei die Skonti als Kostenminderungen berücksichtigt werden. Die Zinsaufwendungen der Baufinanzierungen werden bis zur Fertigstellung der einzelnen Bauprojekte aktiviert. Sofern zum Bilanzstichtag ein beurkundeter Verkaufsvertrag vorliegt, wird eine anteilige Gewinnrealisierung gemäss POC-Methode (Percentage of Completion) im Verhältnis des Fertigstellungsgrads nach der Cost-to-cost-Methode verbucht. Unverrechnete Lieferungen und Leistungen werden zu Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet.

Liegenschaften zum Verkauf

Bei diesen Immobilien handelt es sich um Wohnungseinheiten aus realisierten Bauprojekten, die noch nicht verkauft werden konnten. Die Bewertung dieser Immobilien erfolgt zu Anschaffungs- und Herstellungskosten oder zu tieferen Marktwerten.

Unbebaute Grundstücke

Bauland wird zu Anschaffungskosten oder zu tieferen Marktwerten bilanziert.

Renditeliegenschaften

Zur Kategorie Renditeliegenschaften gehören Wohn- und Geschäftsliegenschaften, welche langfristigen Anlagezwecken dienen. Die Bilanzierung erfolgt zu einem aktuellen Wert, welcher von einem unabhängigen Liegenschaftsschätzer mittels DCF-Bewertung (Discounted Cash Flow) bestimmt wird. Die Werthaltigkeit der Liegenschaften wird alle drei Jahre von einem Liegenschaftsschätzer neu überprüft. Jährlich findet auch eine Überprüfung der Werthaltigkeit durch die Geschäftsleitung statt. Aufwertungen und Abwertungen des aktuellen Wertes werden unter Berücksichtigung von latenten Steuern dem betrieblichen Periodenergebnis gutgeschrieben resp. belastet.

Im Geschäftsjahr 2011 wurde bei der Erstbewertung einer Renditeliegenschaft ein Darlehen von TCHF 1000, welches der Gesellschaft durch den damaligen Landeigentümer bis im Jahre 2047 zinsfrei gewährt wird, mitberücksichtigt. Der Wert dieser Liegenschaft wird seitdem jährlich um den jeweiligen Diskontierungswert abgeschrieben, so dass sich dieser bis zur Fälligkeit des Darlehens um TCHF 1000 reduziert hat.

Übrige Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen zur Erbringung von Dienstleistungen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Innenausbauten	10 bis 20 Jahre
Mobiliar	5 bis 10 Jahre
Fahrzeuge	8 Jahre
EDV	3 Jahre

Es gilt eine grundsätzliche Aktivierungsuntergrenze von CHF 1000.

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bilanziert. Die Beteiligungen an Baugenossenschaften (Anteil >20%) sowie die übrigen Finanzanlagen in Baugenossenschaften (Anteil <20%) sind zum anteiligen Eigenkapital bewertet. Eine allfällige Differenz zwischen dem Anschaffungswert und dem gegebenenfalls niedrigeren erzielbaren Wert wird mit einer entsprechenden Wertberichtigung korrigiert.

Immaterielle Anlagen

Erworbene immaterielle Anlagen werden aktiviert, wenn sie dem Unternehmen über mehrere Jahre einen messbaren Nutzen bringen. Selbst erarbeitete immaterielle Werte (aktivierte Entwicklungskosten) werden nur bilanziert, wenn die Bedingungen für eine Aktivierung erfüllt sind. Die bilanzierten immateriellen Werte werden zu Anschaffungskosten bewertet und linear innert fünf Jahren abgeschrieben.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind in der Bilanz zum Nominalwert bewertet.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis in der Vergangenheit begründete zukünftige und wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und/oder Fälligkeit ungewiss, aber schätzbar ist. Ist der Mittelabfluss nicht wahrscheinlich oder nicht bestimmbar, erfolgt ein Ausweis unter den Eventualverbindlichkeiten im Anhang.

Wertbeeinträchtigungen

Die Werthaltigkeit der Vermögenswerte, welche zu Anschaffungs- und Herstellungskosten bilanziert sind, wird an jedem Bilanzstichtag einer Beurteilung unterzogen. Liegen Hinweise einer nachhaltigen Wertminderung vor, wird eine Berechnung des realisierbaren Wertes durchgeführt (Impairment-Test). Übersteigt der Buchwert den realisierbaren Wert, wird eine erfolgswirksame Anpassung vorgenommen. Wenn sich die bei der Ermittlung des realisierbaren Wertes berücksichtigten Faktoren massgeblich verbessert haben, wird eine in früheren Berichtsperioden erfasste Wertbeeinträchtigung teilweise oder ganz aufgehoben (Zuschreibung).

Steuern

Die notwendigen steuerlichen Rückstellungen vom laufenden Ergebnis sind in den passiven Rechnungsabgrenzungen enthalten. Die Steuern werden zu den aktuell gültigen Steuersätzen zurückgestellt. Auf der Differenz zwischen den steuerlichen Werten und den Werten gemäss Swiss GAAP FER werden latente Steuern gebildet. Der angewandte Steuersatz beträgt 20% (Vorjahr 25%). Aktive latente Steuern, welche sich aus Verlustverrechnungspotenzialen ergeben, werden nur dann bilanziert, wenn eine entsprechende Realisierung als wahrscheinlich gilt.

Umsatzrealisierung

Erlöse aus Dienstleistungen werden bei Erbringung realisiert. Erlöse aus dem Verkauf von Wohnungseinheiten werden erfasst, wenn Nutzen und Gefahr, welche mit dem Eigentum der verkauften Wohnungseinheiten verbunden sind, auf den Käufer übergehen (Schlüsselübergabe) und es hinreichend wahrscheinlich ist, dass die damit verbundenen Forderungen erfüllt werden. Bei langfristigen Projekten erfolgt die Umsatzrealisierung entsprechend dem Fertigstellungsgrad (siehe Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit).

Erfolgsanteilsmodell

Seit 2016 verfügt die bonainvest Holding für die Mitglieder des Verwaltungsrates und die Mitglieder der Geschäftsleitung über ein Aktienbeteiligungsprogramm. Dieses basiert auf der Erreichung der Mittelfristplanung. Die Höhe der Ausschüttung wird jährlich berechnet und in einem Bestandskonto an provisorisch zugeteilten Aktien gesammelt. Die jährliche Einzahlung in dieses Bestandskonto ist nach oben begrenzt (Aktienbeteiligungsprogramm für Verwaltungsrat auf CHF 150 000, Aktienbeteiligungsprogramm für Geschäftsleitung auf CHF 300 000). Werden die Ziele gemäss Mittelfristplanung in einem Jahr nicht erreicht, reduziert sich der Wert des Bestandskonto entsprechend der Differenz zwischen dem erreichten Ergebnis und dem Wert der Mittelfristplanung. Auszahlungen aus dem Aktienbeteiligungsprogramm erfolgen nach drei Jahren in der Höhe eines Drittels der in diesem Jahr im Bestandskonto befindlichen Mittel in Form von Aktien oder Einmaleinlagen in die Pensionskasse.

Vorsorgeverpflichtung

Die berufliche Vorsorge für Ruhestand, Tod und Invalidität der Mitarbeitenden in den Konzerngesellschaften ist bei BVG-Sammelstiftungen versichert. Alle Stiftungen sind nach dem Beitragsprimat organisiert. Die wirtschaftlichen Auswirkungen von Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden nach Swiss GAAP FER 26 ermittelt und wie folgt dargestellt: Die Aktivierung eines wirtschaftlichen Nutzens aus Überdeckung in der Vorsorgeeinrichtung (beispielsweise in Form einer positiven Auswirkung auf zukünftige Geldflüsse) erfolgt nicht, da weder die Voraussetzungen dafür erfüllt sind noch die Gesellschaft beabsichtigt, diesen zur Senkung der Arbeitgeberbeiträge einzusetzen. Nur die Arbeitgeberbeitragsreserven werden als wirtschaftlicher Nutzen betrachtet und aktiviert. Eine wirtschaftliche Verpflichtung (beispielsweise in Form von negativen Auswirkungen auf zukünftige Geldflüsse infolge einer Unterdeckung in der Vorsorgeeinrichtung) kann nicht entstehen, da die Sammelstiftungen das Anlagerisiko tragen und einen Deckungsgrad von 100% garantieren. Die ordentlichen jährlichen Arbeitgeberbeiträge werden periodengerecht als Personalaufwand in der Erfolgsrechnung erfasst. Per 1.1.2019 sind die Mitarbeitenden der Bracher und Partner AG sowie der bonacasa AG in der Asga (Teilautonomen Stiftung) versichert. Die Mitarbeitenden der anderen Konzerngesellschaften sind weiterhin in der BVG Sammelstiftung versichert.

5. Erläuterungen zur konsolidierten Bilanz und Erfolgsrechnung**5.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Gegenüber Dritten	2 022 661	2 069 237
Delkredere	-26 599	-17 084
	1 996 062	2 052 153

5.2 Übrige kurzfristige Forderungen

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Gegenüber Dritten	1 296 040	485 286
	1 296 040	485 286

5.3 Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Bauprojekt Lakeside, 8802 Kilchberg		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	0	8 351 256
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt En Parcs, 1024 Ecublens		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	8 804 954	7 426 375
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Strahmmatte, 3053 Münchenbuchsee		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	19 763 841	18 299 780
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Noville, 1845 Noville		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	306 076	305 754
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Am Baumgarten, 6314 Unterägeri		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	3 012 814	25 995 888
Erhaltene Anzahlungen	0	0

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Bauprojekt Q34, 3400 Burgdorf		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	2 804 548	2 225 815
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Langmoos, 8135 Langnau am Albis		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	4 730 840	746 797
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Strahnhof, 3053 Münchenbuchsee		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	3 043 604	1 284 973
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Bottigenstrasse, 3018 Bern-Bümpliz		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	3 420 422	3 218 041
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Drüblatt, 2564 Bellmund		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	9 344 171	4 334 057
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Hofmatte, 3312 Fraubrunnen		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	5 570 076	3 573 711
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt am Mühlebach, 8964 Rudolfstetten		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	3 838 097	0
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Ausbau bonacasa, 4702 Oensingen		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	326 882	0
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Total Aktiviert Auftragsaufwendungen	64 966 326	75 762 447
Total Erhaltene Anzahlungen	0	0
Total langfristige Aufträge	64 966 326	75 762 447
Unverrechnete Lieferungen und Leistungen	35 001	81 090
Übrige Vorräte	217 710	33 508
Total Vorräte, Aufträge in Arbeit	65 219 036	75 877 045

Im Bilanzwert der Aufträge in Arbeit sind keine Anzahlungen enthalten. Der nach POC-Methode erzielte Umsatz beträgt TCHF 651 (Vorjahr TCHF 847). Die Liegenschaften im Bau beinhalten aktivierte Fremdkapitalzinsen von TCHF 118 (TCHF Vorjahr 278).

Die Bestandesänderung an fertigen und unfertigen Bauten sowie an unverrechneten Lieferungen und Leistungen von TCHF 20 642 (Vorjahr TCHF 13 157) beinhaltet die Baukostenzunahme der laufenden Projekte sowie die Abnahme durch Verkauf inkl. anteiligen POC-Gewinnen und allfälligen Wertberichtigungen.

5.4 Liegenschaften zum Verkauf

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
STWE Untere Matte, 4532 Feldbrunnen	28 000	49 325
STWE Hüsterhof, 4513 Langendorf	56 000	96 000
STWE Sunnepark, 4622 Egerkingen	603 094	1 670 490
STWE Roggenpark, 4702 Oensingen	991 476	1 518 427
STWE Aarenau, 5000 Aarau	1 763 913	1 732 877
STWE Kronenrain, 3315 Bätterkinden	0	480 000
STWE Mauritiuspark, 8906 Bonstetten	8 411 233	9 853 461
STWE Zwiebacki, 6102 Malters	1 133 600	1 908 412
STWE Dorfmatte, 3427 Utzenstorf	733 876	2 469 912
STWE Holzgasse, 5212 Hausen	838 579	2 958 669
STWE Seeblick, 8810 Horgen	3 954 072	7 430 183
STWE Sunnehof, 4938 Rohrbach	1 310 073	1 229 842
STWE Bellevuepark, 2562 Port	15 697 042	16 935 635
STWE Wydengarten, 4226 Breitenbach	3 249 986	6 841 398
	38 770 943	55 174 630

STWE = Stockwerkeigentum

5.5 Finanzanlagen

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Darlehen		
Gegenüber Dritten	1 680 429	1 675 852
Gegenüber Baugenossenschaften	3 680 643	4 925 643
	5 361 072	6 601 496
Übrige Finanzanlagen		
Beteiligungen Dritte < 20%	16 452	16 452
Beteiligungen Baugenossenschaften < 20%	1 000	1 000
	17 452	17 452

5.6 Aktive latente Ertragssteuern

Per Bilanzstichtag sind nicht genutzte steuerliche Verlustvorträge von TCHF 2809 (Vorjahr TCHF 6223) vorhanden. Unter der Verwendung eines Ertragssteuersatzes von 20% ergeben sich daraus aktive latente Ertragssteuern von TCHF 562 (Vorjahr TCHF 1556), die bilanziert wurden. Die übrigen latenten Ertragssteuern betragen TCHF 27 (Vorjahr TCHF 84).

Zusätzlich bestehen steuerliche Verlustvorträge von TCHF 122 (Vorjahr TCHF 114), die nicht bilanziert worden sind, da es zum heutigen Zeitpunkt unsicher ist, ob diese realisiert werden können.

5.7 Beteiligungen

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Beteiligungen Dritte \geq 20%	2	2
	2	2

5.8 Sachanlagen

	Unbebaute Grundstücke	Rendite- liegenschaften	Total
	CHF	CHF	CHF
Nettobuchwert am 1.1.2019	13 043 929	176 987 111	190 031 040
Anschaffungs-/Erstellungskosten			
Stand 1.1.2019	2 539 695	221 820 244	224 359 939
Neubewertungen			
Erstbewertung nach Baufertigstellung	0	2 695 486	2 695 486
Periodische Folgebewertung alle zwei Jahre	-2 013 558	6 374 000	4 360 442
Abgänge	0	-335 000	-335 000
Reklassifikationen	0	23 114 515	23 114 515
Stand 31.12.2019	526 137	253 669 244	254 195 382
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand 1.1.2019	0	-66 133	-66 133
Abschreibungen	0	-12 000	-12 000
Stand 31.12.2019	0	-78 133	-78 133
Nettobuchwert am 31.12.2020	526 137	253 591 111	254 117 249
Nettobuchwert am 1.1.2020	526 137	253 591 111	254 117 249
Anschaffungs-/Erstellungskosten			
Stand 1.1.2020	526 137	253 669 244	254 195 382
Neubewertungen	0	82 000	82 000
Erstbewertung nach Baufertigstellung			
Periodische Folgebewertung alle zwei Jahre	0	1 332 000	1 332 000
Abgänge	0	1 263 000	1 263 000
Reklassifikationen	0	0	0
Stand 31.12.2020	0	30 557 718	30 557 718
	526 137	286 903 962	287 430 099
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand 1.1.2020	0	-78 133	-78 133
Abschreibungen	0	-11 000	-11 000
Stand 31.12.2020	0	-89 133	-89 133
Nettobuchwert am 31.12.2020	526 137	286 814 829	287 340 966

Im Geschäftsjahr fanden Reklassifizierungen ohne Mittelfluss von Anlagen im Bau in Renditeliegenschaften von CHF 30 557 718 statt (Vorjahr 23 114 515).

5.9 Übrige Sachanlagen

	Total
	CHF
Nettobuchwert am 1.1.2019	840 778
Anschaffungs- / Erstellungskosten	
Stand 1.1.2019	3 747 542
Zugänge	179 300
Abgänge	0
Stand 31.12.2019	3 926 842
Kumulierte Wertberichtigungen	
Stand 1.1.2019	-2 906 764
Abschreibungen	-408 995
Stand 31.12.2019	-3 315 759
Nettobuchwert am 31.12.2019	611 083
Nettobuchwert am 1.1.2020	611 083
Anschaffungs- / Erstellungskosten	
Stand 1.1.2020	3 926 842
Zugänge	92 818
Abgänge	0
Stand 31.12.2020	4 019 660
Kumulierte Wertberichtigungen	
Stand 1.1.2020	-3 315 759
Abschreibungen	-370 283
Stand 31.12.2020	-3 686 042
Nettobuchwert am 31.12.2020	333 618

5.10 Immaterielle Anlagen

	Entwicklungskosten	Goodwill	Total
	CHF	CHF	CHF
Anschaffungs- / Erstellungskosten			
Stand 1.1.2019	2 452 187	623 670	3 075 857
Zugänge	141 453	0	141 453
Stand 31.12.2019	2 593 640	623 670	3 217 309
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand 1.1.2019	-2 055 978	-623 670	-2 679 648
Abschreibungen	-192 231	0	-192 231
Stand 31.12.2019	-2 248 209	-623 670	-2 871 879
Nettobuchwert am 31.12.2019	345 431	0	345 431
Anschaffungs- / Erstellungskosten			
Stand 1.1.2020	2 593 640	623 670	3 217 309
Zugänge	243 924	0	243 924
Stand 31.12.2020	2 837 564	623 670	3 461 233
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand 1.1.2020	-2 248 209	-623 670	-2 871 879
Abschreibungen	-192 818	0	-192 818
Stand 31.12.2020	-2 441 027	-623 670	-3 064 697
Nettobuchwert am 31.12.2020	396 537	0	396 537

Die aktivierten Entwicklungskosten beinhalten Aufwendungen für das Projekt, die Software und Hardware zur Realisierung des Konzeptes bonacasa Smart Living. Die Plattform «bonacasa» wird bereits erfolgreich in Wohnüberbauungen installiert und betrieben. Die aktivierten Entwicklungskosten werden innert 5 Jahren linear abgeschrieben.

5.11 Finanzverbindlichkeiten

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
Bankkredite laufender Bauprojekte	41 827 000	26 750 000
	41 827 000	26 750 000
Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
Hypothekendarlehen Banken	108 397 500	122 581 500
Darlehen nahestehender Personen	4 369	1 673
	108 401 869	122 583 173

5.12 Rückstellungen

	Steuerrückstellungen
	CHF
Buchwert per 1.1.2019	8 596 111
Bildung	2 933 517
Verwendung	0
Auflösung	-991 234
Buchwert per 31.12.2019	10 538 394
Bildung	3 256 035
Verwendung	0
Auflösung	-4 747 471
Buchwert per 31.12.2020	9 046 958
davon kurzfristige Rückstellungen	0

Die Steuerrückstellungen enthalten latente Ertragssteuern von 20% aus der Neubewertung von Liegenschaften in Höhe von TCHF 6195 (Vorjahr TCHF 7095) und TCHF 243 (Vorjahr TCHF 316) aus POC-Gewinnen sowie übrige latente Steuerrückstellungen von TCHF 2609 (Vorjahr TCHF 3127).

5.13 Vorsorgeverpflichtungen

Wirtschaftlicher Nutzen, wirtschaftliche Verpflichtungen und Vorsorgeaufwand	Überdeckung gemäss FER 26		Wirtschaftl. Anteil des Unternehmens	Veränderung zum Vorjahr	Auf die Periode ab- gegrenzte Arbeitgeber- beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2020	31.12.2019				2019/2020	31.12.2020
Patronale Stiftungen	-	-	-	-	-	-	-
Vorsorgeeinrichtungen ohne Über-/Unterdeckungen	-	-	-	-	620 253	620 253	624 481
Vorsorgeeinrichtungen mit Über-/Unterdeckungen	-	-	-	-	-	-	-

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven. Die Teilautonome Vorsorgeeinrichtung (Asga) weist per 31.12.2020 einen Deckungsgrad von 116,87% aus.

5.14 Aktienkapital

Das Aktienkapital der bonainvest Holding AG besteht aus 3 170 126 Namenaktien mit einem Nominalwert von je CHF 10 (Vorjahr 3 076 525 Namenaktien mit Nominalwert CHF 10). Aus dem Beschluss der Generalversammlung der bonainvest Holding AG vom 14.5.2020 verbleibt per Bilanzstichtag ein genehmigtes Kapital in Höhe von CHF 3 678 770 (Vorjahr CHF 14 456 370), welches der Verwaltungsrat bis zum 14.5.2022 jederzeit zur Erhöhung des Aktienkapitals einsetzen kann. Der Betrag der nicht ausschüttbaren statutarischen oder gesetzlichen Reserven beläuft sich auf CHF 6 340 252 (Vorjahr CHF 6 153 050). Die bonainvest Holding AG hat keine Partizipations- und Genussscheine ausgegeben.

Eigene Aktien

	Anzahl	Art	durchschnittl. Transaktionspreis CHF	Buchwert CHF
Bestand 1.1.2020	26 834	Namenaktien	83.51	2 240 881
Käufe	69 571	Namenaktien	84.06	5 848 420
Verkäufe	-85 588	Namenaktien	86.12	-7 370 851
Verkaufsgewinne (fifo)				195 227
Bestand 31.12.2020	10 817	Namenaktien	84.47	913 676

5.15 Erträge aus Immobilienhandel

	2020 CHF	2019 CHF
Verkaufserträge Projekte bonainvest	26 546 415	17 510 000
Verkaufserträge Projekte Totalunternehmung	32 000	0
Total Erträge aus Immobilienhandel	26 578 415	17 510 000

5.16 Personalaufwand

	2020 CHF	2019 CHF
Löhne	-5 378 783	-5 277 942
Sozialleistungen	-1 071 264	-1 047 583
Übriger Personalaufwand	-346 877	-400 844
Total Personalaufwand	-6 796 923.47	-6 726 368

5.17 Verwaltungsaufwand

	2020	2019
	CHF	CHF
Raumaufwand	-493 584	-462 958
Unterhalt und Reparaturen	-23 145	-16 912
Fahrzeugaufwand	-82 372	-87 017
Sachversicherungen, Gebühren, Abgaben	-79 716	-87 482
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-464 471	-380 729
Beiträge, Spenden	-58 614	-57 597
Buchführungs- und Beratungsaufwand	-748 014	-636 592
Total Verwaltungsaufwand	-1 949 916	-1 729 286

5.18 Liegenschaftsaufwand

	2020	2019
	CHF	CHF
Unterhalt, Reparaturen, Betriebskosten Renditeliegenschaften	-851 969	-855 077
Versicherungen und Verwaltungskosten	-722 767	-701 485
Übriger Aufwand	-127 323	-196 216
Total Liegenschaftsaufwand	-1 702 059	-1 752 778

5.19 Andere betriebliche Aufwendungen

	2020	2019
	CHF	CHF
Werbung, Ausstellungen, Repräsentation	-180 958	-279 857
Übriger Aufwand	-93 023	-47 970
Total andere betriebliche Aufwendungen	-273 981	-327 826

5.20 Finanzergebnis

	2020	2019
	CHF	CHF
Finanzertrag		
Zinsen nahestehende Personen und Organisationen	41 334	38 636
Übriger Finanzertrag	11 686	12 004
Total Finanzertrag	53 020	50 640
Finanzaufwand		
Hypothekarzinsen Dritte	-2 058 500	-2 040 455
Bankzinsen, -spesen	-35 059	-43 112
Total Finanzaufwand	-2 093 559	-2 083 567

5.21 Ausserordentlicher Erfolg

	2020	2019
	CHF	CHF
Ausserordentlicher Aufwand		
Anpassung der Steuerrückerstattung	-166 478	0
Vorsteuerkürzung Vorjahre	-140 413	0
Nachforderung aus MWST-Revision	-158 295	0
Schadenfälle	-22 250	0
Total ausserordentlicher Aufwand	-487 436	0
Ausserordentlicher Ertrag		
Anpassung der Steuersätze der latenten Steuern	1 972 950	0
Total ausserordentlicher Ertrag	1 972 950	0

5.22 Steuern

	2020	2019
	CHF	CHF
Laufende Ertragssteuern	-443 225	-588 169
Latenter Steuerertrag	13 171	69 327
Latenter Steueraufwand	-1 378 455	-2 220 986
Total Steuern	-1 808 508	-2 739 828

6. Weitere Angaben**6.1 Eventualverbindlichkeiten und Eventualforderungen**

Es bestehen keine Eventualverbindlichkeiten und Eventualforderungen.

6.2 Weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Verpflichtungen aus nicht bilanzierten Leasingverbindlichkeiten	114 497	64 246
Total weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen	114 497	64 246
Fälligkeitsstruktur zukünftiger Leasingzahlungen		
Jahr 2020	0	36 875
Jahr 2021	48 199	16 046
Jahr 2022	33 660	11 324
Jahr 2023	19 978	0
Jahr 2024	12 660	

6.3 Verpfändete Aktiven

Zur Sicherstellung eigener langfristiger Finanzverbindlichkeiten sind folgende Aktiven verpfändet.

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Sachanlagen im Bau	34 530 300	12 250 000
Immobilien zum Verkauf	37 286 273	49 847 807
Renditeliegenschaften	286 814 829	253 591 111
Total verpfändete Aktiven	358 631 402	315 688 918

6.4 Beteiligungen Organe und Mitarbeitende

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Verwaltungsrat	117 242	115 748
Geschäftsleitung	600	500
Mitarbeitende	3 000	3 000
Total Anzahl Aktien Organe und Mitarbeitende	120 842	119 248
Beteiligungsquote	3,81%	3,88%

6.5 Aussergewöhnliche schwebende Geschäfte und Risiken

Es gibt keine aussergewöhnlichen schwebenden Geschäfte und Risiken, die in der konsolidierten Jahresrechnung noch zu berücksichtigen wären.

6.6 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die vorliegende konsolidierte Jahresrechnung wurde am 11. März 2021 durch den Verwaltungsrat verabschiedet. Es gibt keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die noch hätten berücksichtigt werden müssen.

Bericht der Revisionsstelle zur konsolidierten Jahresrechnung



Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung der bonainvest Holding AG, Solothurn

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende konsolidierte Jahresrechnung der bonainvest Holding AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Konzernrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Konzernrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Konzernrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Konzernrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Konzernrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Konzernrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Konzernrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Konzernrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Konzernrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Konzernrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Konzernrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Gerber', written in a cursive style.

Hanspeter Gerber
Revisionsexperte
Leitender Revisor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Schertenleib', written in a cursive style.

Joel Schertenleib
Revisionsexperte

Bern, 18. März 2021

Aktienwert bonainvest Holding AG

Nach Bewertung gemäss DCF-Methode auch der Dienstleistungsfirmen

Per 28. August 2018 wurde von der Ernst & Young AG, Zürich, eine Unternehmensbewertung rückwirkend per 31. Dezember 2017 nach DCF erstellt. Die Neubewertung erfolgt alle 3 Jahre.

Aktienwert gemäss Bewertung Ernst & Young AG (Stichtag per 31.12.2017)

	Anzahl Aktien	Nominalwert CHF	Aktienwert gemäss Bewertung CHF	Gegenwert Eigenkapital inkl. eigene Aktien CHF
Valorennummer 1107545/ISIN CH0011075451	3 014 775	10.00	86.00	259 270 650

Marktkapitalisierung

	Anzahl Aktien	Nominalwert CHF	Aktienwert CHF	Gegenwert Kapital CHF	Eigenkapital- quote
Aktienwert per 31.12.2020	3 170 126	10.00	86.75	275 008 431	60,59% ¹
Aktienwert per 31.12.2019	3 076 525	10.00	86.00	264 581 150	59,57% ¹
Aktienwert per 31.12.2018	3 076 525	10.00	86.00	264 581 150	61,34% ¹
Aktienwert per 31.12.2017	3 014 775	10.00	85.10	256 557 353	62,54% ¹
Aktienwert per 31.12.2016	2 938 281	10.00	85.00	249 753 885	64,18% ¹
Aktienwert per 31.12.2015	2 532 556	10.00	85.00	215 267 260	59,49% ¹
Aktienwert per 31.12.2014	2 252 208	10.00	84.00	189 185 472	61,24% ¹
Aktienwert per 31.12.2013	1 821 580	10.00	83.10	151 373 290	61,65% ¹
Aktienwert per 31.12.2012	1 355 396	10.00	82.76	112 172 573	64,52% ¹
Aktienwert per 31.12.2011	667 001	10.00	82.76	55 200 000	56,78% ¹
Aktienwert per 31.12.2010	440 917	10.00	83.43	36 784 002	45,20%
Aktienwert per 31.12.2009	327 861	10.00	82.40	27 010 031	45,93%

¹ Inklusive Bestand an eigenen Aktien

Steuerwert Aktie bonainvest Holding AG (nominal CHF 10.00)

	Brutto	Netto
	CHF	CHF
Steuerwert 2018	77.95	54.57
Steuerwert 2017	78.00	54.60
Steuerwert 2016	78.60	55.02
Steuerwert 2015	76.80	53.76
Steuerwert 2014	77.60	54.32
Steuerwert 2013	77.39	54.17
Steuerwert 2012	74.45	52.12
Steuerwert 2011	64.00	44.80
Steuerwert 2010	54.00	37.80

Aktuellere Steuerwerte sind noch nicht verfügbar.

Aktienhandel

Ein Handel mit eigenen Aktien findet über die Geschäftsleitung statt.

Rechnungslegung und Berichterstattung genügen den Anforderungen der Börse

Die bonainvest Holding AG kann somit – sobald es dem Gros der Aktionäre dient – an der BX Berne eXchange kotiert werden.

Einführung der elektronischen Aktie

Die bonainvest Holding AG hat die Statuten dem aufgehobenen Titeldruck angepasst und die Computershare Schweiz AG als Aktienregisterführerin beauftragt. Das Mandat als offizielle Hauptzahlstelle wurde der Berner Kantonalbank (BEKB) übertragen.

Jahresrechnung 2020

nach Obligationenrecht

Bilanz	48
Erfolgsrechnung	49
Anhang zur Jahresrechnung	50
Antrag / Beschluss über die Verwendung des Bilanzgewinnes und Ausschüttung Reserven aus Kapitaleinlagen	55
Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung	56

Bilanz

Aktiven		31.12.2020	31.12.2019
	Anhang	CHF	CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		4 457 486.45	1 685 734.45
Aktive Rechnungsabgrenzungen		14 450.00	13 440.00
Total Umlaufvermögen		4 471 936.45	1 699 174.45
Anlagevermögen			
Finanzanlagen	2.1	214 777 089.93	212 348 115.87
Beteiligungen	2.2	16 354 536.76	16 354 536.76
Total Anlagevermögen		231 131 626.69	228 702 652.63
Total Aktiven		235 603 563.14	230 401 827.08

Passiven		31.12.2020	31.12.2019
	Anhang	CHF	CHF
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		65 696.60	23 407.52
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		34 144.83	50 331.78
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.3	769 744.15	883 870.00
Total kurzfristiges Fremdkapital		869 585.58	957 609.30
Eigenkapital			
Aktienkapital		31 701 260.00	30 765 250.00
Gesetzliche Kapitalreserven			
Reserve aus Kapitaleinlagen		189 597 175.96	187 024 639.71
Agio		3 185 728.40	3 185 728.40
Gesetzliche Gewinnreserven		549 300.00	549 300.00
Freiwillige Gewinnreserven			
Ergebnisvortrag		10 160 180.27	9 270 592.69
Jahresergebnis		454 009.23	889 587.58
Eigene Aktien	6.	-913 676.30	-2 240 880.60
Total Eigenkapital		234 733 977.56	229 444 217.78
Total Passiven		235 603 563.14	230 401 827.08

Erfolgsrechnung

		1.1.– 31.12.2020	1.1.– 31.12.2019
	Anhang	CHF	CHF
Betriebsertrag			
Ertrag aus Beteiligungen		60 000.00	60 000.00
Übrige betriebliche Erträge		14 450.80	13 440.30
Total Betriebsertrag		74 450.80	73 440.30
Betriebsaufwand			
Verwaltungsaufwand	2.4	-920 752.39	-674 174.94
Total Betriebsaufwand		-920 752.39	-674 174.94
Betriebliches Ergebnis		-846 301.59	-600 734.64
Finanzergebnis			
Finanzertrag		1 633 230.25	1 977 259.45
Finanzaufwand		-18 379.58	-12 329.13
Finanzergebnis	2.5	1 614 850.67	1 964 930.32
Ordentliches Ergebnis		768 549.08	1 364 195.68
Ausserordentliches Ergebnis			
Ausserordentlicher Ertrag		0.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand		-21 708.50	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	2.6	-21 708.50	0.00
Total Betriebsaufwand		746 840.58	1 364 195.68
Steuern		-292 831.35	-474 608.10
Jahresergebnis		454 009.23	889 587.58

Anhang zur Jahresrechnung

1. Rechnungslegung

Die bonainvest Holding AG wendet die Richtlinien des neuen Rechnungslegungsrechts gemäss Art. 957ff. OR an.

Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze

1.1 Bewertungsgrundlagen

Die Bewertungsgrundsätze orientieren sich an den historischen Anschaffungs- und Herstellungskosten. Die Bewertung erfolgt innerhalb der einzelnen Bilanzpositionen einheitlich. Dabei gilt der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

1.2 Bewertungsgrundsätze für die Einzelpositionen

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Bankguthaben mit einer Restlaufzeit von höchstens 90 Tagen. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Forderungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen kurzfristigen Forderungen enthalten Guthaben, die innerhalb eines Jahres fällig werden. Die Bilanzierung erfolgt zum Nominalwert, abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bilanziert.

Beteiligungen

Beteiligungen werden einzeln bewertet, sofern sie wesentlich sind und aufgrund ihrer Gleichartigkeit für die Bewertung nicht üblicherweise als Gruppe zusammengefasst werden.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind in der Bilanz zum Nominalwert bewertet.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis in der Vergangenheit begründete, zukünftige und wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und/oder Fälligkeit ungewiss, aber schätzbar ist. Ist der Mittelabfluss nicht wahrscheinlich oder nicht bestimmbar, erfolgt ein Ausweis unter den Eventualverbindlichkeiten im Anhang.

Wertbeeinträchtigungen

Die Werthaltigkeit der Vermögenswerte, welche zu Anschaffungs- und Herstellungskosten bilanziert sind, wird an jedem Bilanzstichtag einer Beurteilung unterzogen. Liegen Hinweise einer nachhaltigen Wertminderung vor, wird eine Berechnung des realisierbaren Wertes durchgeführt (Impairment-Test). Übersteigt der Buchwert den realisierbaren Wert, wird eine erfolgswirksame Anpassung vorgenommen. Wenn sich die bei der Ermittlung des realisierbaren Wertes berücksichtigten Faktoren massgeblich verbessert haben, wird eine in früheren Berichtsperioden erfasste Wertbeeinträchtigung teilweise oder ganz aufgehoben (Zuschreibung).

Steuern

Die notwendigen steuerlichen Rückstellungen vom laufenden Ergebnis sind in den passiven Rechnungsabgrenzungen enthalten. Die Steuern werden zu den aktuell gültigen Steuersätzen zurückgestellt.

2. Erläuterungen zur Bilanz und Erfolgsrechnung**2.1 Finanzanlagen**

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Darlehen Bracher und Partner AG	681 773.72	2 005 743.28
Darlehen Bracher und Partner AG (Rangrücktritt)	1 000 000.00	1 000 000.00
Darlehen Bracher und Partner Totalunternehmung AG	29 475 572.96	38 933 862.68
Darlehen bonacasa AG	1 233 623.48	791 378.37
Darlehen bonainvest AG	177 386 119.77	164 617 131.54
Darlehen bonainvest AG (Rangrücktritt)	5 000 000.00	5 000 000.00
Total Finanzanlagen	214 777 089.93	212 348 115.87

2.2 Beteiligungen

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Bracher und Partner AG	1 200 000.00	1 200 000.00
Bracher und Partner Totalunternehmung AG	419 755.00	419 755.00
bonacasa AG	847 000.00	847 000.00
bonainvest AG	13 887 781.76	13 887 781.76
Total Beteiligungen	16 354 536.76	16 354 536.76

2.3 Passive Rechnungsabgrenzungen

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Vorsteuerkürzung	1 474.15	22 000.00
Beteiligungsprogramm	315 270.00	334 370.00
Geschäftsbericht	60 000.00	60 000.00
Revision	30 000.00	25 000.00
Steuern	363 000.00	442 500.00
Total Passive Rechnungsabgrenzungen	769 744.15	883 870.00

2.4 Verwaltungsaufwand

	2020	2019
	CHF	CHF
Dienstleistungsaufwand Dritter	-402 781.45	-192 368.54
Haftpflichtversicherung	-9 712.50	-9 712.50
Gebühren, Abgaben	-104 233.70	-23 188.05
Revision, Verwaltungsrat, Generalversammlung	-346 842.63	-378 438.10
Geschäftsbericht, Drucksachen	-66 491.36	-52 398.70
Übriger Verwaltungsaufwand	9 309.25	-18 069.05
Total Verwaltungsaufwand	-920 752.39	-674 174.94

2.5 Finanzergebnis

	2020	2019
	CHF	CHF
Zinserträge	1 438 003.55	1 850 728.25
Kursgewinne	195 226.70	126 531.20
Zinsaufwand	-18 379.58	-12 329.13
Total Finanzergebnis	1 614 850.67	1 964 930.32

2.6 Ausserordentliches Ergebnis

	2020	2019
	CHF	CHF
Nachforderung aus MWST-Revision	-21 708.50	0.00
Total Steuern	-21 708.50	0.00

3. Firma, Rechtsform, Sitz

bonainvest Holding AG, Weissensteinstrasse 15, 4500 Solothurn, CHE-101.905.105

4. Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen

Die bonainvest Holding AG beschäftigt kein Personal.

5. Wesentliche Beteiligungen**5.1 Direkte Beteiligungen**

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Bracher und Partner AG, Solothurn		
Nominalkapital (1200 Namenaktien à nom. Fr. 1000)	1 200 000.00	1 200 000.00
Kapital- und Stimmenanteil	100%	100%
Bracher und Partner Totalunternehmung AG, Solothurn		
Nominalkapital (300 Namenaktien à nominal CHF 1000)	300 000.00	300 000.00
Kapital- und Stimmenanteil	100%	100%
bonacasa AG, Solothurn		
Nominalkapital (20 000 Namenaktien à nominal CHF 100)	2 000 000.00	2 000 000.00
Kapital- und Stimmenanteil	100%	100%
bonainvest AG, Solothurn		
Nominalkapital (165 294 Namenaktien à nominal CHF 10)	1 652 940.00	1 652 940.00
Kapital- und Stimmenanteil	100%	100%

5.2 Indirekte Beteiligungen

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Andlauerhof AG, Feldbrunnen-St. Niklaus		
Nominalkapital (1000 Namenaktien à nominal CHF 1000)	1 000 000.00	1 000 000.00
Kapital- und Stimmenanteil via bonainvest AG	100%	100%
wasserstadtsolothurn AG, Solothurn		
Nominalkapital (100 Namenaktien à nominal CHF 10 000)	1 000 000.00	1 000 000.00
Kapital- und Stimmenanteil via Bracher und Partner AG sowie bonainvest AG	45%	45%

6. Eigene Aktien

	Anzahl	Durchschnittskurs	Buchwert
Namenaktien à nominal CHF 10.00		CHF	CHF
Bestand 1.1.2019	51 395	83.18	4 275 217.40
Käufe	67 945	83.51	5 674 238.00
Verkäufe	-92 506	84.70	-7 835 106.00
Verkaufsgewinne (fifo)			126 531.20
Bestand 31.12.2019	26 834	83.51	2 240 880.60
Käufe	69 571	84.06	5 848 420.40
Verkäufe	-85 588	86.12	-7 370 851.40
Verkaufsgewinne (fifo)			195 226.70
Bestand 31.12.2020	10 817	84.47	913 676.30

7. Eventualverbindlichkeiten

Die bonainvest Holding AG bildet zusammen mit ihren Tochtergesellschaften eine Mehrwertsteuer-Gruppe und haftet demzufolge solidarisch für entsprechende Steuerschulden.

8. Beteiligungen Organe und Mitarbeitende

	31.12.2020	31.12.2019
	Anzahl Aktien	Anzahl Aktien
Verwaltungsrat	117 242	115 748
Geschäftsleitung	600	500
Mitarbeitende	3 000	3 000
Total Beteiligungen Organe und Mitarbeitende	120 842	119 248
Beteiligungsquote	3,81%	3,88%

9. Reserve aus Kapitaleinlagen

Seit dem 1. Januar 2011 unterliegen Rückzahlungen aus Kapitaleinlagereserven nicht mehr der Verrechnungssteuer. Das neue Gesetz wird von Unternehmen und der Eidg. Steuerverwaltung hinsichtlich der in Frage kommenden Beträge der Kapitaleinlagereserve und der Offenlegung in der Jahresrechnung unterschiedlich interpretiert. Von den per 31. Dezember 2019 ausgewiesenen Kapitaleinlagereserven von CHF 187 024 639.71, hat die Eidg. Steuerverwaltung zwischenzeitlich bestätigt, dass von der Gesellschaft CHF 184 625 312.21 ohne Verrechnungssteuerabzug an ihre Aktionäre ausgeschüttet werden könnten. Die Entscheidung über den restlichen Betrag bleibt pendent.

Weitere Angaben sind gemäss Art. 959c Abs. 2 OR nicht erforderlich.

Antrag / Beschluss über die Verwendung des Bilanzgewinnes und Ausschüttung Reserven aus Kapitaleinlagen

Antrag / Beschluss über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Der Verwaltungsrat schlägt vor, den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

	Antrag des Verwaltungsrates	Beschluss der Generalversammlung
	2020	2019
	CHF	CHF
Vortrag 1.1.	10 160 180.27	9 270 592.69
Jahresergebnis	454 009.23	889 587.58
Bilanzgewinn 31.12.	10 614 189.50	10 160 180.27
Zuweisung gesetzliche Gewinnreserven	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	10 614 189.50	10 160 180.27

Antrag zur Ausschüttung von Reserven aus Kapitaleinlagen

Der Verwaltungsrat schlägt vor, folgende Ausschüttung aus den Reserven aus Kapitaleinlagen, nach Umbuchung in die freien Reserven, vorzunehmen:

Reserve aus Kapitaleinlagen vor Ausschüttung	189 597 175.96	187 024 639.71
Ausschüttung von CHF 1.60 pro Namenaktie mit einem Nennwert von CHF 10 (3 170 126 dividendenberechtigte Namenaktien per 31.12.20)	-5 072 201.60	-4 614 787.50
Ausschüttungsrückbehalt auf Bestand an eigenen Aktien per Auszahlungsfälligkeit		
Nicht abgerufene Ausschüttungen		
Reserve aus Kapitaleinlagen nach Ausschüttung	184 524 974.36	182 409 852.21

Die Gesellschaft wird auf dem Bestand an eigenen Aktien, welche sich zum Zeitpunkt der Ausschüttung im Besitz der bonainvest Holding AG befinden, keine Ausschüttung vornehmen. Der Betrag, welcher die Ausschüttung auf den eigenen Aktien betrifft, wird in der Kapitaleinlagereserve belassen.

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung



Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung der bonainvest Holding AG, Solothurn

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der bonainvest Holding AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung der Reserven dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Gerber', written in a cursive style.

Hanspeter Gerber
Revisionsexperte
Leitender Revisor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Schertenleib', written in a cursive style.

Joel Schertenleib
Revisionsexperte

Bern, 18. März 2021

Impressum

Herausgeber

bonainvest Holding AG
Weissensteinstrasse 15 | CH-4503 Solothurn

Gestaltung

bonainvest Holding AG, Solothurn

Foto

Eichenberger Pictures by Oak Mountain GmbH, Weiningen

Druck

Baumberger Print AG, Oberbuchsitzen

Das PDF des Finanzberichts ist unter bonainvest.ch abrufbar.
Eine gedruckte Ausgabe kann per E-Mail an info@bonainvest.ch bestellt werden.

Hinweis zu möglichen zukunftsgerichteten Aussagen: Dieses Dokument der bonainvest Holding AG enthält auch zukunftsgerichtete Aussagen. Diese können an Ausdrücken wie «sollen», «geplant», «annehmen», «erwarten», «rechnen mit», «beabsichtigen», «anstreben», «zukünftig» oder ähnlichen sowie der Diskussion von Strategien, Zielen, Plänen oder Absichten usw. erkennbar sein. Sie unterliegen bekannten oder unbekanntem Risiken und Unsicherheiten, die zur Folge haben können, dass die tatsächlichen Ergebnisse und Ereignisse wesentlich von den Erwartungen abweichen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen enthalten oder impliziert sind.

Hinweis zu Schreibweisen: In diesem Dokument wird für Aussagen und Angaben, die sich auf weibliche und männliche Personen gleichermaßen beziehen, die männliche Sprachform als generisches Maskulinum verwendet. Es sind jeweils Personen beiderlei Geschlechts gemeint.

bonainvest Holding AG

Weissensteinstrasse 15 | CH-4503 Solothurn

T +41 32 625 95 95 | F +41 32 625 95 90

bonainvest.ch | bonacasa.ch