bonainvest

Projektübersicht

Inhaltsverzeichnis

Projekte im Überblick	**3**
Immobilien mit Zukunft nach bonacasa-Standard	**5**
bonacasa für Gemeinden	**7**
Projekte in Entwicklung	**8**
Projekte im Bau	**12**
Zahlen und Fakten zum Portfolio	**18**
Liegenschaften im Portfolio	**22**
Liegenschaften im Stockwerkeigentum	**42**
Smart Living Loft	**50**
Realisierte Projekte für Dritte	**52**

Projekte im Überblick

Projekte in Entwicklung

Bern-Bümpliz, Bottigenstrasse 8

Burgdorf, Q34 9

Ecublens, En Parcs 10

Projekte im Bau

Fraubrunnen, Hofmatte 12

Unterägeri, Am Baumgarten Haus G 13

Münchenbuchsee, Strahmmatte 14

Rudolfstetten, Am Mühlebach 15

Langnau am Albis, Langmoos 16

Münchenbuchsee, Strahmhof 17

Liegenschaften im Portfolio

Aarau, Aarenau Süd 22

Bettlach, Grossmatt 23

Bonstetten, Mauritiuspark 24

Breitenbach, Wydengarten 25

Egerkingen, Sunnepark 26

Hausen, Holzgasse Süd 27

Bellmund, Drüblatt 29

Langnau am Albis, Wolfgrabenstrasse 30

Luterbach, Lochzelgli 31

Malters, Zwiebacki 32

Oensingen, Roggenpark 33

Port, Bellevuepark 34

Rohrbach, Sunnehof 35

Solothurn, Weissensteinstrasse 15/15a (Geschäftshaus) 36

Subingen, Birkengarten 37

Unterägeri, Am Baumgarten Haus A, B und C 38

Täuffelen, Tulpenweg 39

Utzenstorf, Dorfmatte 40

Zuchwil, Hofstatt 41

Liegenschaften im Stockwerkeigentum

Aarberg, Brückfeld 42

Basel, Andlauerhof 43

Bätterkinden, Kronenrain 45

Feldbrunnen, Untere Matte West 46

Horgen, Seeblick 47

Kilchberg, Seesicht 48

Lyss, Arnhof 49

bonainvest in der Bauherrenfunktion von Projekten für Dritte nach bonacasa-Konzept*

Aarburg, Im Feld 52

Biberist, läbesgarte UNO 53

Biberist, läbesgarte DUE 54

Biel-Bienne, Schüsspark UNO 55

Biel-Bienne, Schüsspark DUE und TRE 56

Biel-Bienne, Schüsspark CINQUE 57

Biel-Bienne, Schüsspark SEI 59

Evilard, Beau-Site 60

Feldbrunnen, casa meridiana 61

Grenchen, Kastels 62

Langendorf, Hüslerhofpark 63

Zuchwil, Zeisigweg 64

* Liste zeigt eine Auswahl

Nachhaltige Architektur, vernetzte Haustechnologie und individuelle Wohnservices wegweisend in Szene gesetzt

Mit Konzepten von bonacasa

Utzenstorf, Dorfmatte
Die Liegenschaften der Dorfmatte in Utzenstorf bieten Wohnraum für alle Generationen und überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung mit Wohlfühlcharakter.

Immobilien mit Zukunft nach bonacasa-Standard

Über 1000 nachhaltig gebaute Wohnungen auf erstklassigen Grundstücken mit vernetzter Haustechnologie und individuellen Wohnservices haben uns zur Marktführerin des Smart Living in der Schweiz gemacht. Immer mehr Kundinnen und Kunden verlangen nach unserem Konzept, das mehr Sicherheit und Komfort, kurzum mehr Lebensqualität bietet. Mittlerweile wurden wir von Experten als eines der zehn Unternehmen ausgezeichnet, die führend sind für den digitalen Wandel in der Bau- und Immobilienwirtschaft. Smart Living hat sich in nur zehn Jahren zur neuen generationenübergreifenden Wohnkultur etabliert und die Ampeln stehen auf Grün für ein anhaltendes Wachstum.

Ganzheitliches Konzept für Smart Living

Hinter jeder bezugsbereiten Smart-Living-Wohnung steht ein vierstufiger Prozess. Zum einen entwickelt und baut die bonainvest Holding nach bonacasa-Standards die Immobilie, zum anderen ist es bonacasa, welche konzeptionell und ausführend für die Dienste und Services der Haustechnologie und der Living Services zuständig ist. Das integrale Konzept für beide lautet «Smart Living».

1. Grundstücke mit Standortqualitäten

Der Kauf von Grundstücken an zentralen Lagen mit funktionierenden Infrastrukturen ist ein Muss. Die Nähe zu ressourcenschonender Mobilität, zu Kitas, Kindergärten und Schulen, zu Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, zu Freizeitangeboten und lokaler Soziokultur, kurz zu allem, was das Leben ausserhalb der Wohnung lebenswert macht, zählen für bonainvest zu den wichtigen Kriterien der Investitionsstrategie in eigene Standorte.

2. Nachhaltig planen und bauen

Unter Nachhaltigkeit verstehen wir den sorgsamen Umgang mit den Ressourcen, die Bewahrung des Ökosystems sowie die Schaffung von Nutzen für Mensch und Gesellschaft. Die bonacasa-Standards, die allen Beteiligten als Regelwerk dienen, halten unser Gesamtkonzept detailliert fest. Wenn immer möglich sind die Gebäude Minergie-zertifiziert, wo immer möglich wird Sonnenenergie gewonnen und beigemischt. Das ganze Haus ist schwellenfrei gebaut und verfügt über einen geräumigen Lift. Die Badezimmer können dank vorausschauender Planung jederzeit mit wenig Aufwand generationengerecht umgebaut werden.

3. Vernetzte Haustechnologie

Modernste Haustechnologie von bonacasa ist integraler Bestandteil von Planung und Bauumfang. Sie reicht von den Schlüsseltresoren bis hin zu den intelligenten Paketannahmeanlagen mit digitalem Benachrichtigungsdienst. Zusammen mit innovativen Technologiepartnern entwickelt bonacasa digital vernetzte Haustechnologielösungen, die das Leben komfortabler und sicherer machen. Zum Beispiel digitale Steuerungssysteme, um die Haupteingangstüre zu überwachen, die Beleuchtung und die Storen zu steuern, die Wohlfühltemperatur einzustellen oder während der Ferienabwesenheit eine bewohnte Wohnung zu simulieren. Ausserdem gibt ein 24/7-Notrufservice jüngeren und älteren Bewohnern das gute Gefühl von Sicherheit.

4. Individuelle Wohnservices

Bei bonacasa entscheiden die Kunden, welche optionalen Dienstleistungen sie in Anspruch nehmen wollen. Mit der mobilen bonacasa-App – auf Wunsch auch als White-Label-Lösung – ist das umfassende Serviceangebot täglich und rund um die Uhr in Griffnähe. Einmal pro Woche und zu festen Zeiten besucht die bonacasa-Concierge die Bewohnerinnen und Bewohner. Sie organisiert die Living Services sowie Ausflüge und Anlässe im Gemeinschaftsraum der Siedlung. Alle Living Services werden über die eigene Service-Management-Plattform von bonacasa effizient und kostengünstig abgewickelt.

Anders als alle andern

bonainvest und bonacasa verfolgen eine klar definierte Strategie, die im Kontext von Megatrends (Individualisierung, Konnektivität, Silver Society, Neo-Ökologie) einen kontinuierlichen Aufwind erfährt und einen am Markt relevanten Mehrwert liefert. Die Geschäftsmodelle weisen mit ihrem Fokus auf Wohnimmobilien in Kombination mit Konzept- und Servicekompetenz für Smart Living eine erkennbare Differenzierung zu anderen Immobiliengesellschaften auf.

Jung und Alt sind unser grösstes Potential

Zwei Altersgruppen sind überproportional gewachsen und werden in naher Zukunft die grössten Bevölkerungsgruppen der Schweiz bilden: Senioren und Millennials. Auf den ersten Blick liegen diese zwei soziodemografisch definierten Gruppen altersmässig bedingt weit auseinander. Vergleicht man aber die Wünsche und Bedürfnisse der Silver Society mit denen der Digital Natives findet man erstaunliche Übereinstimmungen. Die individuellen Wohnservices werden von beiden Zielgruppen nachgefragt. Bei den Jungen sind Nachhaltigkeit und digitale Vernetzung alternativlos, bei den Älteren ermöglicht die vernetzte Haustechnik mehr Komfort und Sicherheit. Smart Living wird den Ansprüchen beider Generationen gerecht.

Mit Megatrends im Einklang

bonainvest und bonacasa kennen die Kräfte, welche Gesellschaft und Wirtschaft formen und Einfluss auf das Leben aller haben. Die Megatrends Individualisierung, Konnektivität, Silver Society und Neo-Ökologie versuchen heute aufzuzeigen, wie sich die Ansprüche an das Wohnen in den kommenden Jahren verändern könnten. Individuelle Bedürfnisse, die weder an Alter noch Zivilstand gebunden sind, gewinnen immer mehr an Bedeutung. Genauso verändert die Konnektivität, ermöglicht durch die digitale Vernetzung, das Zusammenleben grundlegend. Silver Society beschreibt das unterschiedliche Altern von verschiedenen Lebensstilen über gemeinsame Werte, Konsummuster und Alltagspraktiken heraus. Und schliesslich beschreibt der Megatrend Neo-Ökologie die gesellschaftlichen Auswirkungen des Klimawandels.

Mut zur Veränderung

Megatrends und eine konsequente Zielgruppenstrategie befeuern unser einzigartiges Geschäftsmodell, welches mit dem Smart-Living-Konzept eine erkennbare Differenzierung zu anderen Immobiliengesellschaften aufweist. Mega- und Subtrends sind für bonainvest und bonacasa Leitplanken und Monitoring-Instrument zugleich. Sie weisen die Richtung für Neues, eröffnen neue unternehmerische Chancen und verleihen Mut zur Veränderung.

Beratung, Umsetzung, Vernetzung: bonacasa für Gemeinden

bonacasa begleitet Gemeinden bei der Errichtung einer Altersanlaufstelle oder strategisch bei der Erarbeitung eines Generationenleitbilds oder bei der Neuausrichtung ihrer Alterspolitik. In Zusammenarbeit mit Gemeinden entwickeln und realisieren wir langfristig ausgerichtete, nachhaltige und hindernisfreie Immobilienprojekte, die dank unseren Vernetzungs- und Serviceleistungen generationenübergreifende Mehrwerte aufweisen.

Neue Konzepte sind gefragt
Eine Abkehr vom klassischen Altersheim ist schon lange überfällig. Benötigt werden vielmehr flexible, kostengünstige und wenn immer möglich generationenübergreifende Wohnformen, die der älteren Bevölkerung so lange wie möglich Autonomie und soziale Integration ermöglichen.

Kosten spürbar reduzieren
Barrierefreie Wohnungen und Living Services von bonacasa ermöglichen in Zusammenarbeit mit ambulanten Pflegeeinrichtungen den Bürgerinnen und Bürgern ein längeres Leben in der eigenen Wohnung.
Die Folgen davon sind nicht nur mehr Lebensqualität, sondern eine spürbare finanzielle Entlastung für die älteren Menschen und die Gemeinde.

Projekte in Entwicklung

Bern-Bümpliz, Bottigenstrasse

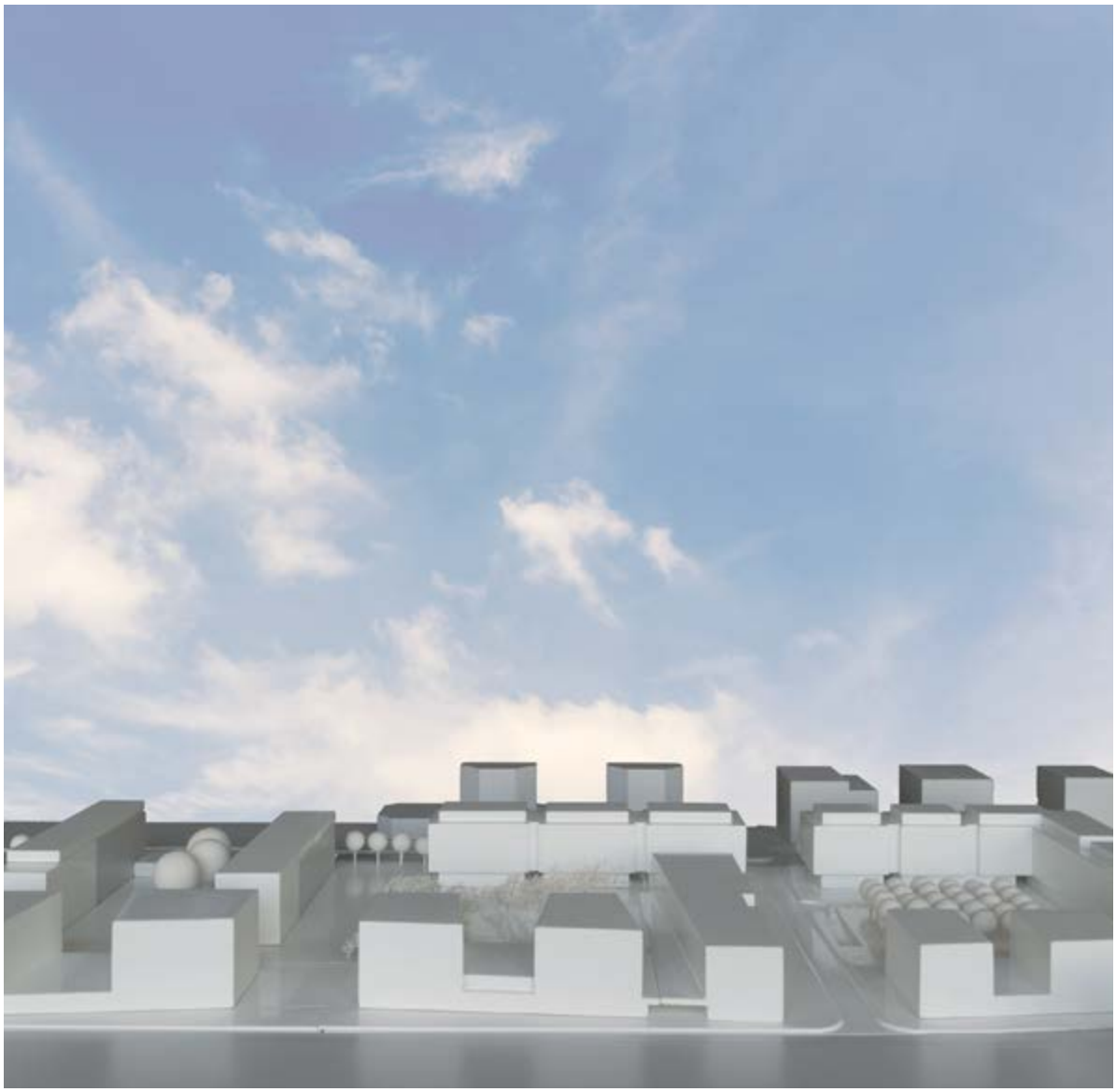
- → Baubeginn steht noch nicht fest
- → 22 Wohnungen gemäss Planungsstand
- → Gewerbeeinheiten
- → Architekten: Burckhardt + Partner AG

Im Juni 2017 wurde der Kaufvertrag für das Grundstück zur Realisierung des Neubauprojekts Bottigenstrasse in Bern-Bümpliz abgeschlossen. Gemäss Planungsstand werden von bonainvest 22 Wohnungen, Gewerbeeinheiten und eine Tiefgarage entwickelt. Der Baubeginn steht noch nicht fest.

Burgdorf, Q34

- → Baubeginn steht noch nicht fest
- → 37 Mietwohnungen gemäss Planungsstand
- → Architekten: rollimarchini AG + team k architekten AG (ARGE)

Auf dem Areal Steinhof in Burgdorf werden im Projekt Q34 gemäss Planungsstand 37 Kleinwohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmern realisiert, die insbesondere auf die Bedürfnisse von Singles, Studenten und Senioren ausgerichtet sind. Alle Wohnungen werden mit moderner Haustechnologie ausgerüstet. Der Baubeginn steht noch nicht fest.



Ecublens, En Parcs

- → Vorgesehener Baubeginn Frühjahr 2022
- → 153 Miet- und Stockwerkeigentumswohnungen
- → Gewerbeeinheiten
- → Minergie-zertifiziert
- → Architekten: Pezzoli & Associés Architectes SA

In Ecublens plant bonainvest das Projekt En Parcs mit rund 153 Wohnungen, Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage. Die Wohnungen sollen städtisches Flair für unterschiedliche Segmente wie Studenten, Familien oder Senioren bieten. Das Quartierplanverfahren läuft in Zusammenarbeit mit der Gemeinde, und die Pläne werden zusammen mit den Architekten optimiert. Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2022 vorgesehen.

Immobilien mit Zukunft

Erfahrener Partner für modernes Wohnen

Die bonacasa AG, marktführend im Smart Living, konzipiert detaillierte Baustandards, die von der bonainvest Holding AG und Geschäftskunden umgesetzt werden. Diese Standards haben sich bewährt und bieten den Bewohnerinnen und Bewohnern einen echten Mehrwert. Die bonacasa ist schon bei der Planung Ihrer Immobilie mit dabei. So lassen sich nachträgliche Kosten – beispielsweise für nicht eingeplante Leerrohre für die digitale Vernetzung – vermeiden.

Alles andere als Standard

Zu den Standards gehören: nachhaltige Architektur, moderne Haustechnologie, eine schwellenfreie und optimierte Bauweise sowie Sicherheitsstandards (Notrufservice und Schlüsseltresor). Als Geschäftskunde können Sie die modularen Standards von bonacasa übernehmen und sparen so wertvolle Zeit und Kosten. Mit uns als Experten an der Seite sind Sie für die Zukunft gerüstet.

bonacasa

Projekte im Bau

Fraubrunnen, Hofmatte

→ Fertigstellung: Sommer 2022
→ 38 Mietwohnungen
→ Pelletheizung
→ Architekten: ANS Architekten und Planer SIA AG

Das Projekt mit zwei geplanten Mehrfamilienhäusern entsteht gut erschlossen neben dem Bahnhof von Fraubrunnen in der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Hausärzten, Zahnärzten, Schulen und einem wunderbaren Naherholungsgebiet mit gepflegten Kulturlandschaften und historischen Ortsbildern.

Es umfasst total 38 Wohnungen mit 2.5 und 3.5 Zimmern, 6 Studios und 27 Parkplätze in der Einstellhalle. Die Gebäude werden nach bonacasa-Standards umgesetzt und über vernetzte Haustechnologie und ein individuelles Dienstleistungsangebot verfügen.

Unterägeri, Am Baumgarten Haus G

- → 44 Residenzwohnungen
- → Gastro- und Dienstleistungseinheiten
- → Minergie-zertifiziert
- → Nutzung von Fernwärme
- → Architekten: Röck Baggenstos Architekten AG

An oberster Lage in der Siedlung «Am Baumgarten» entsteht das Gesundheitshaus (Haus G) mit 44 betreuten Altersresidenzen mit einem grossartigen Blick auf das Dorf Unterägeri und den Ägerisee. Die Wohnungen sind grosszügig, mit einem umfassenden Betreuungsangebot und smarten digitalen Lösungen. Dank den inkludierten bonacasa-Dienstleistungen und einem zeitgemässen Preis-Leistungs-Verhältnis bietet das Gesundheitshaus eine hohe Wohn- und Servicequalität und ermöglicht, bis ins hohe Alter in der eigenen Wohnung leben zu können. Im Eingangsgeschoss sind nebst dem Gemeinschaftsbereich eine öffentlich nutzbare Coffee Lounge, ein Spielbereich für Kinder sowie ein Bereich für gesundheitsbezogene Dienstleister vorgesehen.

Münchenbuchsee, Strahmmatte

- → Vorgesehener Baubeginn Frühjahr 2021
- → 118 Wohnungen gemäss Planungsstand
- → 1 Gemeinschaftsraum
- → 1 Gewerbeeinheit
- → Nutzung von Fernwärme
- → Architekten: Bauart Architekten und Planer AG

Neben dem Projekt Strahmhof plant die bonainvest ein zweites Projekt in Münchenbuchsee. Auf dem 15 000 m² grossen Areal sollen gemäss Planungsstand 94 Miet- und 24 Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern inklusive Kleinwohnungen realisiert werden.

Rudolfstetten, Am Mühlebach

- → Vorgesehener Baubeginn Anfang 2021
- → 28 Mietwohnungen
- → Gewerbeeinheiten
- → Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- → Architekten und Totalunternehmer: Renggli AG

Im Juni 2020 erfolgte der Landkauf des Grundstücks direkt beim Bahnhof Rudolfstetten-Friedlisberg inklusive des baubewilligten Projekts. Es entsteht ein achtgeschossiges Mehrfamilienhaus mit 28 Mietwohnungen sowie Dienstleistungsflächen. Das Wohn- und Geschäftshaus umfasst gemäss Planungsstand Wohnungen mit 1.5, 2.5 und 3.5 Zimmern, eine rund 200 m^2 grosse Dienstleistungsfläche im Erdgeschoss sowie eine von der Öffentlichkeit mitgenutzte Umgebung. Den Mietern, Besuchern und Kunden steht eine Einstellhalle zur Verfügung. Der Baubeginn ist für Anfang 2021 vorgesehen.

Langnau am Albis, Langmoos

→ Fertigstellung: Sommer 2023
→ 53 Mietwohnungen
→ Gewerbeeinheiten
→ Architekten: Frei Architekten AG

In Langnau am Albis ist nahe am Dorfkern nach der Fertigstellung des bonacasa-Projekts Wolfgrabenstrasse die Liegenschaft Langmoos im Bau. Die Planung fand in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde statt. Direkt neben dem Wohn- und Pflegezentrum Sonnegg, umfasst das Bauprojekt ein Wohngebäude mit 53 1.5- bis 5.5-Zimmer-Mietwohnungen, einen Mehrzweckraum mit Lounge, zwei Dienstleistungsflächen für Spitexdienste und eine Tagesstätte sowie eine Tiefgarage mit 67 Einstellhallenplätzen.

Münchenbuchsee, Strahmhof

- → Fertigstellung: Frühjahr 2023
- → 33 Wohnungen gemäss Planungsstand
- → Gewerbeeinheiten inkl. Hausarztpraxis
- → Nutzung von Fernwärme
- → Architekten: Bauart Architekten und Planer AG

In der Gemeinde Münchenbuchsee ist das Projekt Strahmhof an attraktiver und zentrumsnaher Lage im Bau. Die neue Überbauung Strahmhof sieht gemäss Planungsstand drei Gebäude mit 21 Miet- und 12 Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern sowie eine Hausarztpraxis und Gewerbeeinheit vor.

Zahlen und Fakten zum Portfolio

Standort, Projektname

	Fertigstellung	Nettofläche (HNF m²)	Anzahl Liegenschaften	Total Wohnungen	Gewerbeeinheiten
Aarau, Aarenau Süd	2014	3615	1	31	2
Bettlach, Grossmatt	2011	826	1	11	–
Bonstetten, Mauritiuspark	2016	2267	1	22	2
Breitenbach, Wydengarten	2016	1150	1	12	2
Burgdorf, Q34 (in Entwicklung)	2024	*	*	37	*
Ecublens, En Parcs (in Entwicklung)	2024	*	*	133	*
Egerkingen, Sunnepark	2014	4355	3	42	2
Hausen, Holzgasse Süd	2017	1292	1	12	–
Langnau am Albis, Wolfgrabenstrasse	2019	1633	2	21	1
Luterbach, Lochzelgli	2016	1239	2	12	–
Malters, Zwiebacki	2016	2619	1	29	3
Oensingen, Roggenpark	2014	2661	3	24	4
Port, Bellevuepark	2018	4180	4	46	–
Rohrbach, Sunnehof	2017	2243	2	16	1
Solothurn, Weissensteinstrasse 15/15a[4]	1957[4]	1475	1	–	1
Subingen, Birkengarten	2011	1608	1	21	–
Täuffelen, Tulpenweg	2018	1708	1	20	–
Unterägeri, Am Baumgarten Häuser A-C	2020	2414	3	27	0
Unterägeri, Am Baumgarten Häuser D-F	2020	1781	3	31	0
Unterägeri, Am Baumgarten Haus G (im Bau)	2023	5259	1	44	2
Utzenstorf, Dorfmatte	2017	3013	3	31	3
Zuchwil, Hofstatt	2014	955	1	11	–
Total		**46 293**	**36**	**633**	**23**

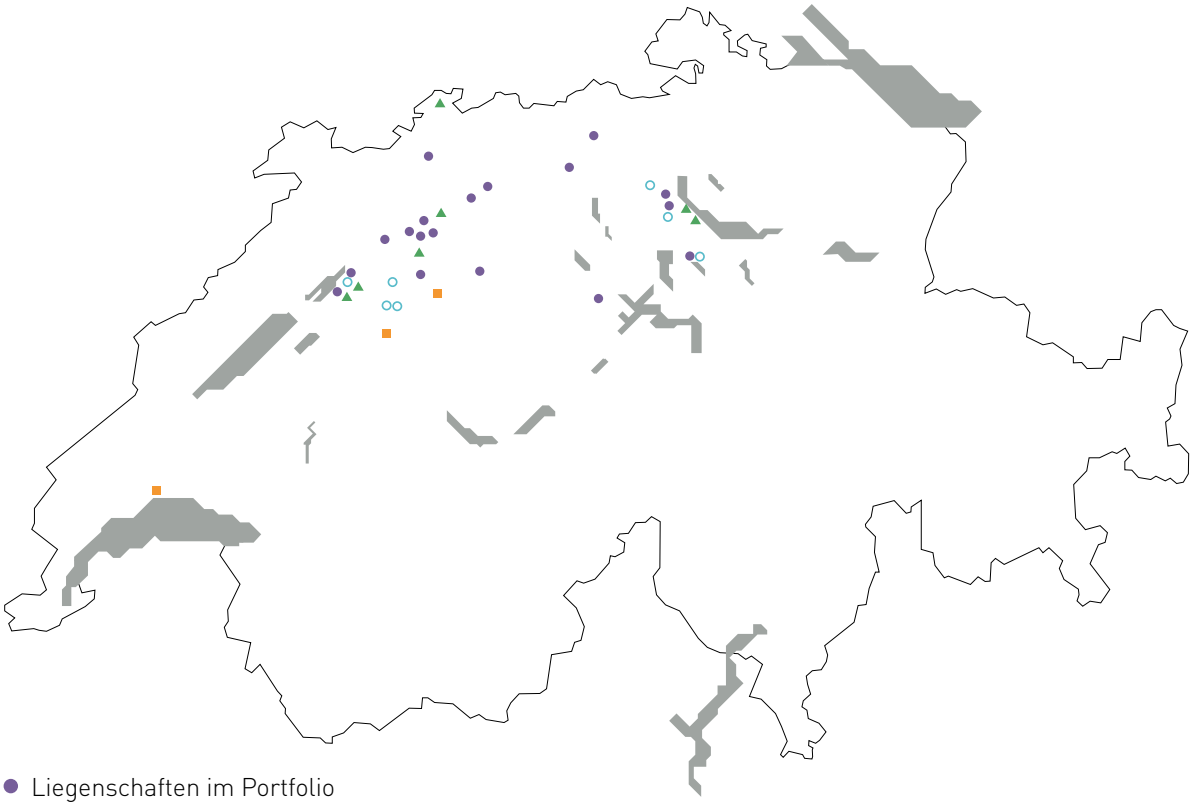
1 Hobbyräume, Ateliers etc.
2 Schätzung durch EY gemäss DCF-Methode
3 Die Leerstandsquote ist über das ganze Jahr im Durchschnitt ausgewiesen und gibt somit keine Stichtagsbetrachtung per 31.12. wieder. In der Leerstandsquote sind auch nicht vermietete Parkplätze einbezogen, womit der effektive Wohnungsleerstand tiefer liegt.
4 Sanierung 1988/2007

* noch keine Angaben

Einstell-hallenplätze	Diverses[1]	Total Mietobjekte	Bewer-tungsjahr[2]	Marktwert in CHF	Durchschnittliche Leerstandsquote[3] 2019 in %	2020 in %	Bruttorendite Vollvermietung in %	Bruttorendite 2020 in %
37	25	95	2019	24 324 000	10,92	4,68	4,05	3,66
9	–	20	2019	4 420 000	11,90	3,64	4,77	4,59
32	5	61	2020	14 621 000	2,56	1,49	4,85	4,78
28	–	42	2020	6 119 000	26,82	18,38	5,43	4,44
25	*	62	*	2 482 811	*	*	*	*
*	*	133	*	12 219 300	*	*	*	*
47	4	95	2019	23 489 000	12,07	9,95	4,25	3,82
15	4	31	2019	8 642 000	20,00	12,18	3,87	3,40
26	–	48	2019	15 446 000	*	0,49	4,36	4,34
14	3	29	2020	6 513 000	8,06	12,09	4,61	4,05
41	3	76	2020	16 557 000	8,77	9,66	4,22	3,82
71	–	99	2019	15 847 000	21,88	11,27	4,26	3,78
71	1	118	2020	27 038 000	26,89	14,28	4,25	3,64
18	–	35	2019	15 009 000	1,34	2,63	4,05	3,94
–	–	1	2020	5 639 000	0	0	6,66	6,66
8	16	45	2019	8 460 000	3,90	0,67	4,25	4,23
23	2	45	2019	10 364 000	0,91	2,31	4,02	3,92
34	0	61	2020	29 015 000	*	*	*	*
7	0	38	2020	14 567 000	*	*	*	*
84	0	130	*	4 007 718	*	*	*	*
52	4	90	2019	16 311 000	23,34	17,23	4,65	3,85
12	1	24	2019	5 724 000	4,41	17,55	4,53	3,73
654	**68**	**1378**		**286 814 829**				

Standorte

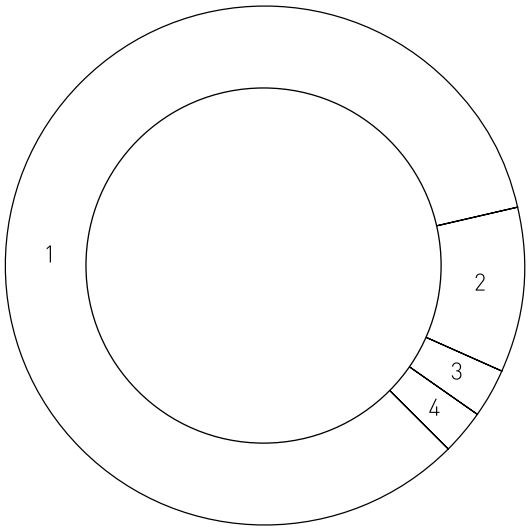
Geografische Verteilung der Immobilienstandorte



- Liegenschaften im Portfolio
- Projekte in Entwicklung
- Projekte im Bau
- Liegenschaften im Stockwerkeigentum

Portfoliostruktur

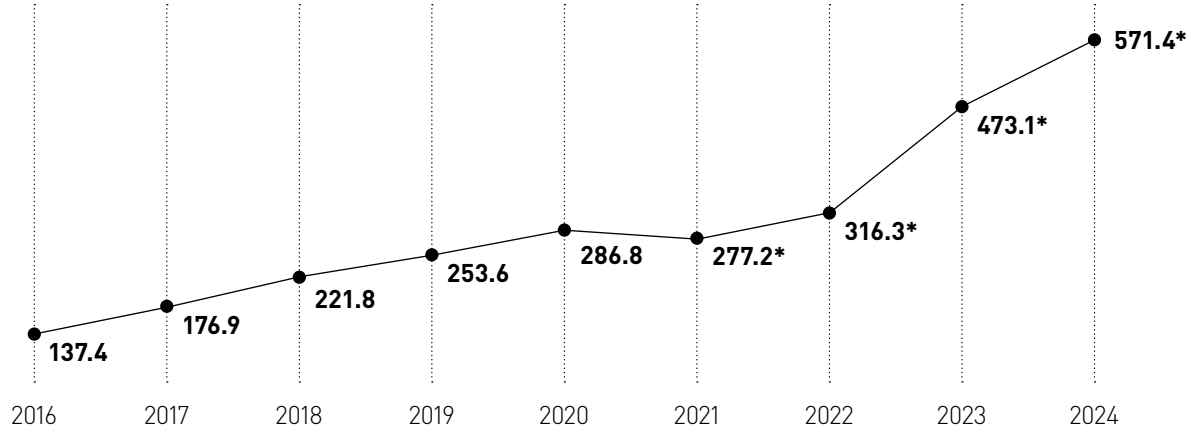
Die bonainvest Holding entwickelt und realisiert Projekte mit einem klaren Fokus auf das Wohnen (Bau von Wohnungen). Sekundär wichtig sind Gewerbeflächenanteile und Immobilien für eine gesundheitsbezogene Nutzung. Sie werden nur dann realisiert, wenn die lokalen Marktverhältnisse in der Potenzialanalyse positiv bewertet werden oder Vorschriften einen Gewerbeanteil bei der Projektentwicklung fordern. Das Portfolio ist wie folgt strukturiert:



1 Mietwohnungen nach bonacasa-Standard → **83,9 %**
2 Diverses (Hobbyräume, Ateliers etc.) → **10,3 %**
3 Gewerbeeinheiten → **3,2 %**
4 Einstellhallen → **2,6 %**

Portfolioentwicklung

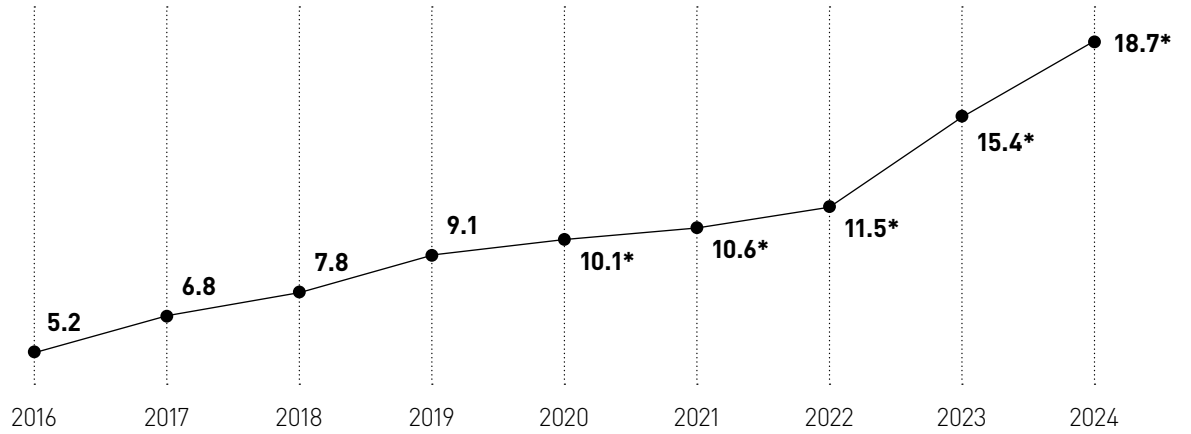
Portfoliobestand (in CHF Mio.)



* Prognose gemäss Mittelfristplanung

Die Portfoliogrösse wird bis zum Jahr 2024 nach Planungsstand über CHF 500 Mio. betragen. Die Grundstücke, um dieses Wachstum realisieren zu können, hat bonainvest Holding bereits erworben und die Projekte befinden sich in Entwicklung oder bereits im Bau. Weiterhin sucht und kauft die bonainvest Holding Grundstücke, wenn der Standort ihren definierten Anforderungen entspricht.

Mieterträge (in CHF Mio.)



* Prognose gemäss Mittelfristplanung

Die Mieterträge wachsen in Abhängigkeit von der Fertigstellung der Projekte im Bau. Die kalkulatorische Bruttorendite des Portfolios beträgt ab 2024 bei Vollvermietung ca. 3,75 %.

Liegenschaften im Portfolio

Aarau, Aarenau Süd

- → Fertigstellung: 2014
- → 31 Mietwohnungen
- → 23 Eigentumswohnungen
- → 10 Stadtvillen
- → 2.5- bis 6.5-Zimmer-Wohnungen/Stadtvillen
- → 2 Gewerbeeinheiten
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: Schneider & Schneider Architekten AG

Das Projekt Aarenau Süd bietet hochwertige Wohnungen, gehobene Stadtvillen und auch Gewerbeflächen, die mit ihrer modernen Architektur begeistern. Die Überbauung befindet sich direkt an der Aare – viele Wohnungen verfügen über einen herrlichen Ausblick auf das Wasser – und überzeugt mit ihrer naturnahen Lage in einem ruhigen Wohnquartier.

Bettlach, Grossmatt

- → Fertigstellung: 2011
- → 11 Mietwohnungen
- → 19 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 3.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: Branschi Sattler Steiger Partner

Das Projekt Grossmatt umfasst insgesamt fünf Mehrfamilienhäuser, von denen drei von bonainvest realisiert wurden. In zwei Gebäuden befinden sich insgesamt 19 Eigentumswohnungen und in einer dritten Liegenschaft elf Mietwohnungen, die bonainvest in das eigene Portfolio aufgenommen hat. Die Attikageschosse teilen sich jeweils zwei Wohnungen mit grossen Dachterrassen.

Bonstetten, Mauritiuspark

- → Fertigstellung: 2016
- → 22 Mietwohnungen
- → 23 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → 2 Gewerbeeinheiten
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: Ramser Schmid Architekten

Die katholische Kirchenstiftung Bonstetten wurde von bonainvest beraten, wie sie ihr Grundstück – direkt gegenüber der S-Bahn-Station Bonstetten-Wettswil gelegen – optimal nutzen kann, um dank Rentabilisierung eines Teils der Parzelle mit Wohnungsbau die neue Kirche querfinanzieren zu können. Den Zuschlag zur Realisierung des Siegerprojekts mit zwei Mehrfamilienhäusern und dem Kirchenneubau erhielt die bonainvest. Errichtet wurden 45 Miet- und Eigentumswohnungen, die mit ihrer hochwertigen Architektur und aussergewöhnlichen Grundrissen überraschen.

Breitenbach, Wydengarten

- → Fertigstellung: 2016
- → 12 Mietwohnungen
- → 18 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → 2 Gewerbeeinheiten
- → Minergie-zertifiziert
- → Gasheizung und Solaranlage
- → Architekten: Jeker Architekten

Die Überbauung Wydengarten liegt an zentraler, aber dennoch ruhiger Lage direkt hinter der Gemeindeverwaltung von Breitenbach. Dieser Standort überzeugte auch die Schweizerische Post, die eine Filiale in der Überbauung eröffnet hat. Die modernen Wohnungen begeistern nicht nur mit grossen Fensterfronten, welche für einen natürlichen Lichteinfall sorgen, sondern auch mit grosszügigen Grundrissen, die viel Raum für individuelle Einrichtungsideen bieten.

Egerkingen, Sunnepark

- → Fertigstellung: 2014
- → 42 Mietwohnungen
- → 30 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe und Gasheizung
- → Architekten: Frei Architekten AG

Der Spatenstich im November 2009 markierte am Standort Egerkingen den Beginn einer zweistufigen Bauphase. Zuerst baute die bonainvest als Totalunternehmen das Alters- und Pflegeheim mit 72 Pflegeplätzen und 16 integrierten Alterswohnungen. Nach Rückbau des alten Alters- und Pflegeheims realisierte die bonainvest auf dem Grundstück in fünf Gebäuden 72 Wohnungen sowie ein Ärztezentrum und eine Physiotherapiepraxis. 42 Wohnungen hat bonainvest in das eigene Portfolio aufgenommen.

Hausen, Holzgasse Süd

- → Fertigstellung: 2017
- → 12 Mietwohnungen
- → 14 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Pelletheizung
- → Architekten: Stierli Architekten AG

Durch die geschickte Anordnung des Langhauses mit einem Querhausteil sowie des Hofhauses, entstand ein gegen Süden und Westen offener Hof mit Privatsphäre und Ruhe. Das Verweilen auf den gemütlichen Balkonen und Sitzplätzen ist ein erholsames Vergnügen. Die grosszügigen Grundrisse der 26 Wohnungen, die zum Teil über Galerien verfügen, bieten Raum für modernes Wohnen.

Intelligent gebaut

Zukunftsorientierte Wohnungen
Smart Homes sind in aller Munde. Wir bauen sie, denn für uns gehört zeitgemäss die digitale Vernetzung einer Wohnung dazu. In unseren Wohnungen sind Lichter, Steckdosen, Heizungen und Storen per Smartphone oder Tablet in der App – oder mit dem in der Wohnung angebrachten Eingabegerät – steuerbar. Eine innovative Paketbox macht Ihren Bewohner*innen das Leben leichter. Und das vernetzte Notrufsystem von bonacasa ist einzigartig am Markt.

bonacasa

Bellmund, Drüblatt

- → Fertigstellung: Frühjahr 2021
- → 16 Mietwohnungen
- → 1 Gewerbeeinheit (Coop)
- → 1.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Architekten: bauzeit architekten gmbh

An der Lohngasse entstehen auf einem Grundstück der Burgergemeinde Bellmund zwei Wohngebäude und eine gemeinsamen Einstellhalle. Das Projekt umfasst 16 Mietwohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmern, eine Coop-Verkaufsstelle mit integrierter Post-Agentur sowie 14 Kurzzeit-Parkplätze und 8 Besucher-Parkplätze. Die Wohnungen werden nach bonacasa-Baustandards erstellt, mit der Haustechnologieinstallation von ABB und mit einer intelligenten Briefkastenanlage für ein digital vernetztes Wohnerlebnis ausgestattet.

Langnau am Albis, Wolfgrabenstrasse

- → Fertigstellung: 2019
- → 21 Mietwohnungen
- → 1 Gewerbeeinheit (Arztpraxis)
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Nutzung von Fernwärme und Holzschnitzelheizung
- → Architekten: Trombini Surber & Trombini

An der Wolfgrabenstrasse entstanden in zwei Gebäuden 21 Mietwohnungen mit durchdachten Grundrissen und einem gehobenen Ausbaustandard sowie eine Arztpraxis im Erdgeschoss. Ein Highlight der Überbauung ist die moderne Haustechnologieinstallation von ABB für ein digital vernetztes Wohnerlebnis. Bereits vor Fertigstellung des Projekts konnten alle Wohnungen vermietet werden.

Luterbach, Lochzelgli

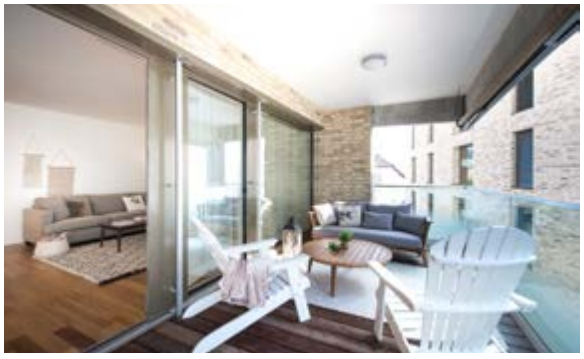
- → Fertigstellung: 2016
- → 7 Eigentumswohnungen
- → 12 Mietwohnungen
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: Häberli + Partner Architekten AG

Zusammen mit der Gemeinde Luterbach hat die bonainvest ein ganzes Quartier entwickelt und gebaut. Nachdem eine Liegenschaft mit Eigentumswohnungen realisiert worden war, sind zwei weitere Liegenschaften im Neubau mit insgesamt zwölf Mietwohnungen für das Portfolio von bonainvest entstanden. Alle Wohnungen verfügen über grosszügige und individuell gestaltbare Grundrisse und einen über dem Marktdurchschnitt liegenden Ausbaustandard.

Malters, Zwiebacki

- → Fertigstellung: 2016
- → 29 Mietwohnungen
- → 27 Eigentumswohnungen
- → 5 Gewerbeeinheiten
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: Diener & Diener Architekten

Am Standort der ehemaligen Zwiebackfabrik HUG hat die bonainvest basierend auf dem Gestaltungsplan das Projekt Zwiebacki entwickelt. Die vier Liegenschaften setzen mit einer aussergewöhnlichen und hochwertigen Architektur und ihren zeitgemässen Holzfassaden Massstäbe. Insgesamt wurden 56 Wohnungen errichtet und in den Erdgeschossen von drei Bauten Gewerbeflächen realisiert. Durch die Anordnung der vier Baukörper entlang der Strassen ist rückwärtig gegen Nordwesten eine ruhige, grosszügige und parkähnliche Grünfläche entstanden.



Oensingen, Roggenpark

- → Fertigstellung: 2014
- → 24 Mietwohnungen
- → 24 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Gewerbeflächen
- → Minergie-zertifiziert
- → Nutzung von Fernwärme
- → Architekten: bfb ag

Im Zentrum der Gemeinde Oensingen entwickelte die bonainvest für die Genossenschaft für Altersbetreuung und Pflege Gäu (gag) auf rund 7500 m² Fläche das Projekt Roggenpark. Als offene Totalunternehmung baute die bonainvest das Kompetenzzentrum für das Alter mit einem Pflegewohnheim, einem Spitex-Stützpunkt sowie einem Café. Zusätzlich entstanden drei Liegenschaften mit Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeflächen. Die bonainvest hat 24 Mietwohnungen in das Portfolio übernommen.

Im Roggenpark befindet sich das Smart Living Loft, welches das vernetzte Wohnen erlebbar macht.

Port, Bellevuepark

- → Fertigstellung: 2018
- → 46 Mietwohnungen
- → 40 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Pelletheizung und Solarpanels
- → Architekten: wahlirüefli und rollimarchini

Das imposante Projekt Bellevuepark besteht aus acht Liegenschaften mit 86 Miet- und Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage mit 141 Parkplätzen. Die ruhige und sonnige Lage mit Blick auf Biel sowie die naturnahe Umgebungsgestaltung sind für ein gehobenes Wohnen prädestiniert. Durchdachte Grundrisse, stilvoller Innenausbau und viele smarte Details und Ausstattungsmerkmale wie die digitale Paketannahmeanlage sorgen für ein Wohnerlebnis der besonderen Art.

Rohrbach, Sunnehof

- → Fertigstellung: 2017
- → 16 Mietwohnungen
- → 12 Eigentumswohnungen
- → 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Nutzung von Fernwärme und Pelletheizung
- → Architekten: Stierli Architekten AG

Für die drei Berner Gemeinden Rohrbach, Rohrbachgraben und Auswil entwickelte bonacasa ein Konzept, um in Rohrbach ein Angebot an Pflegeplätzen zu schaffen. Die bonainvest hat auf Grundlage dieser Konzeptarbeit das Seniorenzentrum Rohrbach mit 22 Plätzen realisiert und der Betreiberin übergeben sowie eine Liegenschaft mit Eigentumswohnungen im Herzen von Rohrbach errichtet. Das Seniorenzentrum wie auch die zweite errichtete Liegenschaft mit 16 Mietwohnungen wurden in das Portfolio von bonainvest aufgenommen.

Solothurn, Weissensteinstrasse 15/15a

Das Geschäftshaus wurde 1957 erstellt und in den Jahren 1988 und 2007 komplett renoviert und erweitert. Seit vielen Jahrzehnten ist es Sitz der Bracher und Partner AG und seit Gründung der bonainvest Holding dient es dieser und ihren Tochterunternehmen als Unternehmenssitz. In der Liegenschaft sind auch eine Anwaltskanzlei und eine Immobilienverwaltung eingemietet.

Subingen, Birkengarten

- → Fertigstellung: 2011
- → 21 Mietwohnungen
- → 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Gasheizung und Solaranlage
- → Architekten: blanc partner architekten ag

In Subingen bestand ein Bedürfnis nach seniorengerechten Wohnungen. Im Auftrag der Gemeinde hat bonacasa die Anforderungen erhoben und anschliessend das Pflichtenheft für das Projekt definiert. Im Anschluss konnte die bonainvest das Projekt mit 21 Mietwohnungen realisieren. Die Überbauung ist ein Beispiel einer erfolgreichen Public-private-Partnership.

Unterägeri, Am Baumgarten Haus A, B und C

- → Fertigstellung: 2020
- → 27 Mietwohnungen
- → 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Nutzung von Fernwärme
- → Architekten: Röck Baggenstos Architekten AG

An erhöhter und ruhiger Lage in Unterägeri wurde auf dem ehemaligen Areal der Stiftung St. Anna die Überbauung Am Baumgarten realisiert. In drei Mehrfamilienhäusern entstanden 27 Mietwohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern, die teilweise mit einem herrlichen Blick auf den Ägerisee begeistern.

Die Häuser überzeugen durch ihren optimalen Standort: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, aber auch der Ägerisee, der zum Verweilen und Entspannen einlädt, sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Gebäude sind Minergie-zertifiziert und nutzen klimafreundliche Fernwärme. Weitere Highlights sind die naturnahen Holzfassaden, die vernetzte Haustechnologie und die individuellen Living Services von bonacasa.

Täuffelen, Tulpenweg

- → Fertigstellung: 2018
- → 20 Mietwohnungen
- → 2 Ateliers
- → 1.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Pelletheizung
- → Architekten: rzd construction ag

Das Projekt Tulpenweg begeistert durch eine ansprechende Architektur, helle Wohnungen und eine gute Lage. Die 20 Wohnungen werden dank Technologie von ABB zum smarten Zuhause. Das zukunftsorientierte Wohnerlebnis bietet die vernetzte Steuerung von Licht, Storen, Heizung und Türkommunikation. Die Haustechnologieinstallation bietet allen Generationen Komfort und unterstützt ältere Menschen dabei, möglichst lange und mit mehr Sicherheit in den eigenen vier Wänden leben zu können. Bereits während der Bauphase konnten alle Wohnungen des Projekts Tulpenweg vermietet werden.

Utzenstorf, Dorfmatte

- → Fertigstellung: 2017
- → 31 Mietwohnungen
- → 22 Eigentumswohnungen
- → 3 Gewerbeeinheiten inkl. Bäckerei/Café
- → 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: atelier GSW partner ag

Im Zentrum von Utzenstorf hat die bonainvest in vier Neubauten und in einem ganzheitlich sanierten Bauernhaus insgesamt 53 Miet- und Eigentumswohnungen realisiert. Alle Wohnungen überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung und grosszügige Grundrisse. Die Wohnungen wurden mit Haustechnologie von ABB zum Smart Home aufgewertet und die intelligenten Paketannahmeanlagen sind für all jene praktisch, die gerne online einkaufen.

Zuchwil, Hofstatt

- → Fertigstellung: 2014
- → 11 Mietwohnungen
- → 24 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Nutzung von Fernwärme
- → Architekten: phalt Architekten AG, Zürich

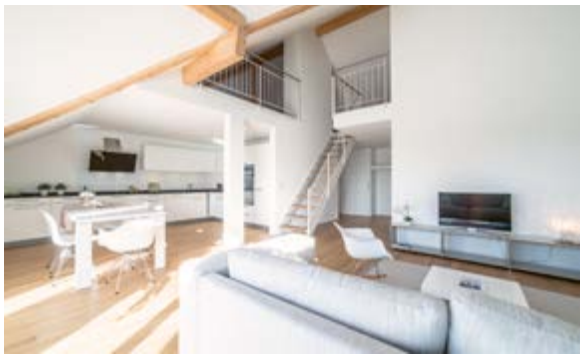
Die bonainvest hat in einem Wettbewerbsverfahren die hochwertige Überbauung Hofstatt im Dorfzentrum von Zuchwil erstellt. Die drei Baukörper mit Miet- und Eigentumswohnungen integrieren sich harmonisch in das Quartier, und die Wohnungen bieten dank einer geschmackvollen Materialisierung und interessanten Grundrissen viel Raum für individuelles Wohnen.

Liegenschaften im Stockwerkeigentum

Aarberg, Brückfeld

- → Fertigstellung: 2015
- → 12 Eigentumswohnungen
- → 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Wärmepumpe
- → Architekten: Schilt & Partner AG

Das Projekt Brückfeld umfasst insgesamt zwölf Eigentumswohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern. Die grosszügigen und lichtdurchfluteten Wohnungen überzeugen mit einer qualitativ hochwertigen Ausstattung. Die Dachgeschosse sind mit Galerien und grossen Dachterrassen ausgebaut. Die Wohnungen bieten Raum für ein besonderes Wohnerlebnis.



Basel, Andlauerhof

- → Fertigstellung: 2014
- → 18 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Architekten: Villa Nova Architekten AG

Im Herzen der Altstadt von Basel wurde von bonainvest der denkmalgeschützte Andlauerhof umfassend renoviert und modernisiert. Im barocken Flügel entstanden zwei grosszügige Stadthäuser auf drei Ebenen mit Galerien und einem Hofsitzplatz. Im Querbau befinden sich exklusive Wohneinheiten mit Loggien und Terrassen sowie zwei Dachgeschosswohnungen, die ebenfalls über Terrassen verfügen. Der gotische Bau wurde mit Loftwohnungen, teilweise mit privatem Hofsitzplatz und schönem Balkenwerk, ausgebaut. Trotz Denkmalschutz konnte bonainvest bei diesem Projekt fast alle Punkte des Baustandards von bonacasa umsetzen.

Ein sicheres Zuhause

Der 24/7-Notrufservice von bonacasa
Möglichst lange selbstständig wohnen zu können, ist für viele Menschen ausgesprochen wichtig. Was aber, wenn ein Notfall eintritt? Hier kommt der 24/7-Notrufservice von bonacasa zum Zug. Er sorgt dafür, dass sich besonders ältere Bewohner*innen in ihren vier Wänden aufgehoben und sicher fühlen.

bonacasa

Bätterkinden, Kronenrain

- → Fertigstellung: 2014
- → 24 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: Atelier GSW partner AG

Die Gemeinde Bätterkinden hat im Rahmen des Vorhabens «Seniorenwohnungen für Bätterkinden» bonacasa mit der Erarbeitung eines Konzepts beauftragt. Auf dieser Grundlage realisierte die bonainvest das Projekt Kronenrain mit drei Mehrfamilienhäusern mit 24 Wohnungen sowie einer Einstellhalle. Die hellen Eigentumswohnungen bieten eine naturnahe Lage und schön ausgestattete Räume sowie Badezimmer mit einer ansprechenden Materialisierung.

Feldbrunnen, Untere Matte West

- → Fertigstellung: 2014
- → 16 Eigentumswohnungen
- → 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Architekten: Schilt & Partner AG

Die Bracher und Partner AG, welche bei Gründung der bonainvest Holding in die Unternehmensgruppe eingegliedert wurde, hat über einen Zeitraum von mehr als 20 Jahren in Feldbrunnen ein ganzes Quartier entwickelt. In der letzten Etappe hat bonainvest auf zwei Baufeldern 16 hochwertige Wohnungen im Stockwerkeigentum erstellt.

Horgen, Seeblick

- → Fertigstellung: 2016
- → 18 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: SLIK Architekten GmbH

An exklusiver Lage in Horgen hat die bonainvest gehobenes Stockwerkeigentum realisiert. Moderne Haustechnologie, raffinierte Grundrisse, ein hoher Ausbaustandard mit geschmackvollen Materialien sind nur ein paar der vielen Merkmale, die für diese attraktiven Eigentumswohnungen sprechen. Einige der exklusiven Wohnungen bieten zusätzlich einen herrlichen Ausblick auf den Zürichsee.

Kilchberg, Seesicht

- → Fertigstellung: 2014
- → 13 Eigentumswohnungen
- → 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: SLIK Architekten GmbH

Vor prächtiger Kulisse zwischen dem Zimmerberg und dem Seeufer hat die bonainvest in Kilchberg 13 Wohnungen im Stockwerkeigentum mit grosszügigen Grundrissen und einer exklusiven Ausstattung gebaut. Einige der Wohnungen bieten einen atemberaubenden Ausblick auf den Zürichsee.

Lyss, Arnhof

- → Fertigstellung: 2014
- → 16 Eigentumswohnungen
- → 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: wahlirüefli Architekten und Raumplaner AG

Im Wettbewerbsverfahren hat die bonainvest ein ganzes Quartier entwickelt und mit dem Arnhof die letzte Etappe realisiert. Das Projekt umfasst ein Doppeleinfamilienhaus mit je 4.5 Zimmern, zwei Mehrfamilienhäuser mit 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen und drei Reiheneinfamilienhäuser mit je 5.5 Zimmern sowie Autounterstände. Der unverbaubare Standort ist leicht erhöht und profitiert von viel Sonne und Licht.

Die führende Plattform der Schweiz für vernetztes Wohnen

SMART LIVING
by bonacasa
loft

Eine neue Wohnkultur mit Zukunft

Das Wohnen verändert sich. Die Treiber des Wandels sind gesellschaftliche Megatrends und technologische Entwicklungen, die bei Mietern und Wohnungseigentümern neue Bedürfnisse wecken. Mit Smart Living ist eine neue Wohnkultur entstanden, die mehr Lebensqualität und Sicherheit bietet. Die bonainvest Holding erkannte diesen Trend bereits vor zehn Jahren und entwickelte mit ihrem Tochterunternehmen bonacasa AG ein führendes Angebot für vernetztes Wohnen und Smart Living; eine Kombination aus nachhaltiger Architektur, intelligenter Haustechnologie und individuellen Wohnservices. Heute ist das Konzept von bonacasa in über 1000 Wohnungen, die bonainvest Holding als Stockwerkeigentum, für das eigene Portfolio oder in der Bauherrenfunktion für Dritte realisiert hat, und in über 9600 Wohnungen von externen Geschäftskunden erfolgreich umgesetzt.

Smart Living Loft in Oensingen

Mit dem Smart Living Loft hat bonacasa im Roggenpark in Oensingen die führende Plattform der Schweiz für das vernetzte Wohnen geschaffen. In Zusammenarbeit mit aktuell 28 Partnern aus Architektur, Bauwirtschaft, Haustechnologie, Digitalisierung und Wissenschaft wird auf 180 m^2 sichtbar, wie vernetztes Wohnen nach bonacasa-Standards den Alltag bereichert, erleichtert und sicherer macht. Schwellenfreie Haus- und Wohnungseingänge, barrierefreie Duschen mit Energierückgewinnung, smarte Beleuchtung, in die Wohnung integrierte Notrufsysteme, intelligente Paketbox, funktionale Küchen – kurz, der Gesamtansatz des vernetzten Wohnens lässt sich an einem Ort entdecken, anfassen und erleben: sei es bei einem Workshop, bei einem Podiumsgespräch oder bei einem Meeting – mit oder ohne kulinarische Begleitung unseres Gastronomiepartners, Sternekoch Andy Zaugg.

Smart Living weiterentwickeln

Die bonainvest Holding und das Tochterunternehmen bonacasa AG verstehen Smart Living als «work in progress» und bleiben am Puls der Zeit, um End- und Geschäftskunden immer smartere Lösungen anbieten zu können. Das Konzept des vernetzten Wohnens wird zusammen mit den Partnern weiterentwickelt. Der aktuelle Entwicklungs- und Umsetzungsstand sowie die geplanten Weiterentwicklungen von Smart Living lassen sich in Oensingen erleben.

Smart Living erleben

Das Smart Living Loft und zwei zum Loft gehörende, digital vernetzte Musterwohnungen können besichtigt werden. Anmeldungen nehmen wir unter **info@smartlivingloft.ch** entgegen.

Realisierte Projekte für Dritte

Aarburg, Im Feld

- → Fertigstellung: 2009
- → 53 Eigentumswohnungen
- → 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Gasheizung
- → Architekten: Etter + Partner AG
- → Bauherr: Genossenschaft Im Feld

Die bonainvest hat für die Grundeigentümer das Quartierkonzept entwickelt und den Bau des Projekts über eine eigens dafür gegründete Genossenschaft abgewickelt. Die Überbauung ist das Resultat eines Architekturwettbewerbes, den bonainvest durchgeführt hat, und sie umfasst insgesamt sieben Mehrfamilienhäuser, aufgeteilt in vier Bauetappen, mit grossen, hellen und gut erschlossenen Eigentumswohnungen.

Biberist, läbesgarte UNO

- → Fertigstellung: 2005
- → 29 Wohnungen
- → Architekten: Schilt & Partner AG
- → Bauherr: Genossenschaft läbesgarte

Vom Konzept des Pflegeheims bis zu den Wohngebäuden hat die bonainvest zusammen mit bonacasa eines der erfolgreichsten Alterszentren im Aufbau der Schweiz begleitet. Der läbesgarte ist wegweisend, da verschiedene Altersstufen und Ansprüche an einem Ort vereint sind. Er versteht sich als Dienstleistungszentrum, das die Bereiche Spitex, Pflege/Demenz, Restaurant/Catering und eine Alterssiedlung für das selbstständige Wohnen umfasst. Das Wohnangebot reicht vom gemütlichen Einzelzimmer im Alters- und Pflegeheim bis zu den hellen und modernen bonacasa-Wohnungen in gehobenem Standard in drei Häusern mit Fokus auf ein langes Leben in den eigenen vier Wänden.

Biberist, läbesgarte DUE

- → Fertigstellung: 2012
- → 28 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Architekten: Schilt & Partner AG
- → Bauherr: Genossenschaft läbesgarte

Die bonainvest führte die Konzeptarbeit für dieses Projekt durch und hat den bonacasa-Baustandard mit einem Lizenzvertrag implementiert. Der läbesgarte DUE zählt 28 Eigentumswohnungen für das Wohnen im Alter. Das Erdgeschoss umfasst acht gegen Südwesten ausgerichtete Gartenwohnungen mit Sitzplätzen, darüber befinden sich zwei Stockwerke mit je acht Wohnungen mit Balkonen und ein Attikageschoss mit vier Wohnungen mit Terrassen. Der läbesgarte DUE liegt in unmittelbarer Nähe zum läbesgarte UNO und ist mit diesem über einen Laubengang verbunden.

Biel-Bienne, Schüsspark UNO

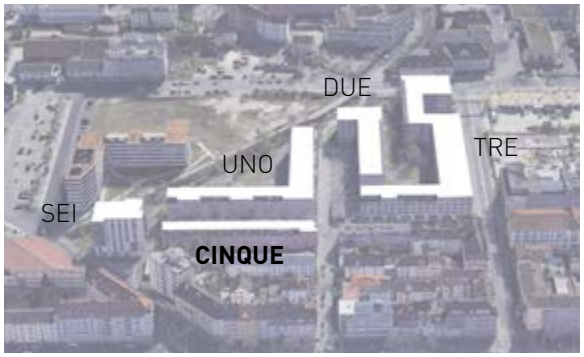
- → Fertigstellung: 2004
- → 53 Mietwohnungen
- → 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Gewerbeeinheiten
- → Architekten: Kistler Vogt Architekten AG
- → Bauherr: Espace Real Estate AG

In der Stadt Biel-Bienne wurde ein ganzes Stadtquartier mit 200 Wohnungen auf einer Fläche von 42 100 m² entwickelt. Im Rahmen dieses Grossprojekts wurde auch das Pflegeheim, eine Gruppen- und Physiotherapiepraxis sowie eine Tagesstätte für Betagte von Bracher und Partner, die heute zur bonainvest Holding gehört, realisiert. Den Grundstein für die erste Etappe der Quartierentwicklung bildete der Schüsspark UNO mit 53 Wohnungen, Ateliers sowie Büro-, Praxis- und Therapieräumen mit einer Pflegestation.

Biel-Bienne, Schüsspark DUE und TRE

- → Fertigstellung: 2007
- → 108 Mietwohnungen
- → Gewerbeeinheiten
- → 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Architekten: Kistler Vogt Architekten AG
- → Bauherr: Genossenschaft Schüss Due

Die zweite Etappe des Schüssparks in Biel trägt den Namen DUE und TRE. Auch diese Etappe bietet wie die Wohnungen des Schüssparks UNO städtisches Wohnen in parkähnlicher Umgebung. Im Schüsspark DUE und TRE sind insgesamt 108 Mietwohnungen entstanden. Der Wohnungsmix setzt sich aus 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen sowie attraktiven Attikawohnungen zusammen. Im Erdgeschoss sind diverse Dienstleister eingemietet. Im Jahr 2008 hat das Alters- und Pflegeheim Schüsspark der Stadt Biel-Bienne in den dafür konzipierten Räumlichkeiten seinen Betrieb im Schüsspark TRE aufgenommen.



Biel-Bienne, Schüsspark CINQUE

- → Fertigstellung: 2010
- → 9 Stadtvillen
- → 2 Eigentumswohnungen
- → 1 Atelier
- → Architekten: Kistler Vogt Architekten AG
- → Bauherr: Genossenschaft Schüss Due

Der Schüsspark CINQUE besteht aus neun Stadtvillen, zwei Maisonettewohnungen und einem Atelier. Die Stadtvillen verfügen über einen eigenen Lift, der von der Garage bis in das oberste Stockwerk führt. Die moderne Architektur und die grosszügige Raumgestaltung bieten einen hohen Wohnkomfort. Sie zeichnen sich durch ihre grosszügige Raumgestaltung aus. Jede Stadtvilla verfügt über eine eigene Terrasse sowie einen Wintergarten.

Mehr als gewohnt

Services für jeden Lebensabschnitt
In jedem Lebensabschnitt stellen Menschen unterschiedliche Anforderungen ans Wohnen. Das Wohnkonzept von bonacasa berücksichtigt und erfüllt diese Wünsche der unterschiedlichen Generationen.

Bei bonacasa entscheiden die Mieterinnen und Wohnungseigentümer selbst, welche Dienstleistungen sie in Anspruch nehmen wollen. Für faire Preise vereinfachen Wohnungsreinigung, Wäscheservice oder Ferienservices Jung und Alt das Leben. Die Concierge von bonacasa übernimmt Arbeiten rund um den Haushalt und ist Ansprechperson zugleich.

bonacasa

Biel-Bienne, Schüsspark SEI

- → Fertigstellung: 2013
- → 21 Eigentumswohnungen
- → 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekturbüro: Kistler Vogt Architekten AG
- → Bauherr: Genossenschaft Schüss Due

Die vierte und letzte Etappe der Überbauung Schüsspark bildet ein markantes, achtgeschossiges Gebäude als Abschluss des Areals zum Zentrum der Stadt Biel hin. Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich jeweils drei kleinere 3.5-Zimmer-Wohnungen mit geschützten, in den Gebäudesockel eingezogenen Loggien. Vom dritten bis zum siebten Obergeschoss profitieren grosszügige 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen, die ebenfalls über Loggien verfügen, von einem einmaligen Blick über die Dächer von Biel. Raumhöhen von 2.65 Metern schaffen ein grosszügiges Raumgefühl.

Evilard, Beau-Site

- → Fertigstellung: 2009
- → 20 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → 2 Gewerbeeinheiten
- → Minergie-zertifiziert
- → Pelletheizung und Sonnenkollektoren
- → Architekten: Frundgallina SA
- → Bauherr: Genossenschaft Beau-Site Evilard

In Leubringen (französisch: Evilard) bestand ein Bedarf an altersgerechten Wohnungen. Nachdem ein erstes Projekt der Gemeinde nicht realisiert werden konnte, beauftragte die Einwohnergemeinde Evilard die bonainvest mit der Umsetzung des Projekts. Dazu wurde die Genossenschaft Beau-Site Evilard gegründet, die als Bauherr an schöner Panoramalage oberhalb des Bielersees, direkt am Waldrand, die Überbauung Beau-Site mit 20 Eigentumswohnungen mit bonainvest in der Rolle als Totalunternehmen erstellt hat.

Feldbrunnen, casa meridiana

- → Fertigstellung: 2013
- → 3 Doppeleinfamilienhäuser
- → 2 Mehrfamilienhäuser
- → 2.5- bis 9.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Pelletheizung
- → Architekten: Kistler Vogt Partner AG
- → Bauherr: Genossenschaft bonacasa Feldbrunnen Zentrum

Besonderes Gewicht erhielten bei diesem Projekt die Integration der Baukörper in das Orts- und Landschaftsbild. Die Wohnungen verfügen über eine überdurchschnittliche architektonische Qualität mit grosser Privatsphäre und optimaler Besonnung, Belichtung und Aussicht. Für die Genossenschaft bonacasa Feldbrunnen Zentrum hat die bonainvest das Projekt realisiert. Die hochwertigen Materialien sowie die grosszügigen Grundrisse verleihen den Doppeleinfamilienhäusern und den Wohnungen einen exklusiven Charakter.

Grenchen, Kastels

- → Fertigstellung: 2014
- → 11 Mietwohnungen
- → 16 Eigentumswohnungen
- → 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: Bigolin + Crivelli Architekten AG
- → Bauherr: delava Immobilien AG

Die bonainvest erarbeitete das Konzept für die Überbauung Kastels und realisierte dieses für den Bauherren gemäss bonacasa-Standards. Drei Mehrfamilienhäuser bieten ein ausgewogenes Spektrum an grosszügigen, hellen und geschmackvoll ausgestatteten Wohnungen. Die Attikawohnungen verfügen zusätzlich über geräumige Dachterrassen.

Langendorf, Hüslerhofpark

- → Fertigstellung: 2010
- → 22 Eigentumswohnungen
- → 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen
- → Minergie-zertifiziert
- → Wärmepumpe
- → Architekten: Schilt & Partner AG
- → Bauherr: Genossenschaft Hüslerhof

Die bonainvest hat das Pflichtenheft für das Projekt gemäss bonacasa-Standards für den Bauherrn erstellt und den Wohnpark mit 22 Eigentumswohnungen realisiert. Die Wohnungen bieten aussergewöhnliche Lebensräume für Singels, Paare und Familien in einer Lage, die die Nähe zur Stadt Solothurn mit dem Leben auf dem Dorf als Ort der Geborgenheit verbindet.

Zuchwil, Zeisigweg

- → Fertigstellung: 2019
- → 9 Eigentumswohnungen
- → 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen
- → Wärmepumpe
- → Architekturbüro: sattlerpartner architekten + planer AG
- → Bauherr: Genossenschaft bonacasa Feldbrunnen Zentrum

Am verkehrsgünstig und zentral gelegenen Zeisigweg in Zuchwil entstand eine Liegenschaft mit insgesamt neun hellen Eigentumswohnungen sowie einem Gemeinschaftsraum. Das Projekt realisierte die bonainvest für die Genossenschaft bonacasa Feldbrunnen Zentrum. Die hellen Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse und eine moderne Architektur.

Impressum

Herausgeber
bonainvest Holding AG
Weissensteinstrasse 15 | CH-4503 Solothurn

Gestaltung
bonacasa AG, Oensingen

Visualisierungen
Business Images AG, Baden
nightnurse images, Zürich
maaars architektur visualisierungen, Zürich
Raumdimension, Solothurn
Swiss Interactive AG, Rohr
TOTAL REAL, Zürich
YOS, Zürich

Fotos
Eichenberger Pictures, Weiningen
ImmobilienFotografie, Jeronimo Vilaplana, Zürich
Mark Drotsky, Langenthal
Stefan Weber Fotograf sbf, Jens
VisualPro, Michael Garnier, Messen
X. Photo, Tim X. Fischer, Solothurn

Druck
Baumberger Print AG, Oberbuchsiten

Die vorliegende Projektübersicht 2021 der bonainvest Holding AG erscheint auf Deutsch. Das PDF der Projektübersicht 2021 ist unter bonainvest.ch abrufbar. Eine gedruckte Ausgabe kann per E-Mail an info@bonainvest.ch bestellt werden. Zusätzlich stellt die bonainvest Holding Informationen zu ihren Immobilienprojekten auf www.bonainvest.ch/portfolio bereit.

Hinweis zu möglichen zukunftsgerichteten Aussagen: Die vorliegende Projektübersicht 2021 der bonainvest Holding AG enthält auch zukunftsgerichtete Aussagen. Diese können an Ausdrücken wie «sollen», «geplant», «annehmen», «erwarten», «rechnen mit», «beabsichtigen», «anstreben», «zukünftig» oder ähnlichen sowie der Diskussion von Strategien, Zielen, Plänen oder Absichten usw. erkennbar sein. Sie unterliegen bekannten oder unbekannten Risiken und Unsicherheiten, die zur Folge haben können, dass die tatsächlichen Ergebnisse und Ereignisse wesentlich von den Erwartungen abweichen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen enthalten oder impliziert sind.

Titelbild: Am Baumgarten in Unterägeri (Haus A, B und C fertiggestellt 2020)

bonainvest Holding AG
Weissensteinstrasse 15
CH-4503 Solothurn
T +41 32 625 95 95
info@bonainvest.ch
bonainvest.ch | bonacasa.ch