

bonainvest



Halbjahresbericht 2022

Kennzahlen

	30.6.2022	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF	CHF
Bilanzsumme nach DCF-Bewertung der Liegenschaften und Firmen	478 740 753	460 640 893	428 647 318
Unbebaute Grundstücke	526 137	526 137	526 137
Renditeliegenschaften	290 421 329	296 940 829	286 814 829
Liegenschaften zum Verkauf	8 064 031	20 701 907	38 770 943
Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit	138 330 679	102 483 661	65 219 036
Erträge aus Vermietung von Liegenschaften	5 457 551	11 157 743	10 327 495
Liegenschaftsaufwand	846 046	1 785 916	1 702 059
Liegenschaftserfolg	4 611 505	9 371 827	8 625 436
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	14 505 443	11 032 109	9 831 377
Periodenergebnis vor Steuern (EBT)	13 018 581	10 027 675	9 276 353
Periodenergebnis	12 358 275	8 544 814	7 467 844
Eigenkapital (exkl. Bestand an eigenen Aktien)	283 762 233	276 251 847	259 339 543
Marktkapitalisierung	296 181 978	293 332 463	275 008 431
Eigenkapitalquote (inkl. Bestand an eigenen Aktien)	59,48%	60,25%	60,59%
Eigenkapitalrendite p. a. vor Steuern	4,55%	3,59%	3,56%
Eigenkapitalrendite p. a. (ROE)	4,32%	3,06%	2,87%
Kennzahlen pro Aktie	Anzahl Aktien	Anzahl Aktien	Anzahl Aktien
Ausgegebene Aktien	3 352 371	3 352 371	3 170 126
Stimmberechtigte Aktien	3 352 371	3 352 371	3 170 126
Dividendenberechtigte Aktien (inkl. Bestand an eigenen Aktien)	3 352 371	3 352 371	3 170 126
Gewinn p. a. pro dividendenberechtigte Aktie in CHF	0 ¹	2.55	2.36
Dividende (bzw. Dividendenantrag)/Rückzahlung Kapitaleinlage pro Aktie in CHF	0 ¹	1.70	1.60
Eigenkapital pro Aktie (bewertet zu Anschaffungswerten gemäss Swiss GAAP FER)	84.65	82.40	81.80
Eigenkapital pro Aktie nach DCF-Bewertung	88.35	87.50	86.75
Aktienkurs ab 1.6.2022	88.35	88.35	

1 wird Ende Jahr festgelegt

Inhaltsverzeichnis

Brief an die Aktionäre	4
Projekte im Bau	6
Projekte in Planung	10
bonainvest Holding AG	13
Konsolidierte Halbjahresrechnung 2022	25
nach Swiss GAAP FER	

Brief an die Aktionäre

Sehr geehrte Damen und Herren

Die bonainvest Holding AG blickt auf eine erfreuliche erste Jahreshälfte 2022 zurück. Mit CHF 12'358'275 liegt das Periodenergebnis deutlich über demjenigen der Vorjahresperiode. Hauptgrund für das positive Resultat ist der Verkauf von 62% der Anteile der ehemaligen Tochtergesellschaft bonacasa AG an neue Investoren. Aber auch der Verkauf der Liegenschaft Lochzelgli in Luterbach, sowie der Abverkauf von Stockwerkeigentum, insbesondere in den Liegenschaften Strahnhof und Strahmmatte in Münchenbuchsee, haben massgeblich zum Geschäftserfolg beigetragen. Für das Gesamtjahr 2022 bleibt der Ausblick überaus positiv: Die Leerstände im bonainvest-Portfolio liegen deutlich unter dem Landesdurchschnitt, und die konsequente Wahl von erneuerbaren Energieträgern verschafft Mietern, Miteigentümern und Investoren im gegenwärtigen nervösen Marktumfeld ein hohes Mass an Sicherheit.

Die zahlreichen Unwägbarkeiten, die die Weltwirtschaft in der Berichtsperiode geprägt haben, wurden von der bonainvest Holding AG insgesamt gut gemeistert. Dank der langfristigen Finanzierung der Bestandsliegenschaften hatte der gegenwärtige Zinsanstieg nur geringe Auswirkungen auf den Geschäftsgang. Die Lieferengpässe bei manchen Baumaterialien haben die Fertigstellung der laufenden Projekte nicht wesentlich beeinträchtigt. Die sich abzeichnende Mangellage bei Strom und Gas wird bonainvest kaum betreffen: Seit vielen Jahren setzen wir ausschliesslich auf erneuerbare Energieträger; oft auf Erdsonden, wenn möglich auf Fernwärme und manchmal auch auf Pellets. Schwieriger einzuschätzen sind die Auswirkungen einer möglichen Rezession. Bis anhin wurden allerdings alle fertiggestellten Wohnungen ab Plan vermietet oder verkauft. Auf ein erneutes Aufflammen der Pandemie sind wir vorbereitet: Wir werden unsere Kunden und uns wie in den letzten beiden Jahren schützen.

Die Leerstandsquote bleibt unter dem Landesdurchschnitt

Die Leerstände in unserem Portfolio sind weiterhin sehr tief. Die Quote unvermieteter Wohnungen liegt in unserem Portfolio deutlich unter dem Landesdurchschnitt. Der weiteren Entwicklung sehen wir optimistisch entgegen.

Der Abverkauf von Stockwerkeigentum übertrifft die Erwartungen

In der Berichtsperiode wurden 36 Stockwerkeigentumseinheiten verkauft. Besonders gefragt waren Wohnungen in den Liegenschaften Strahnhof und Strahmmatte in Münchenbuchsee mit zusammen 28 Einheiten. In der Summe ist dieses Ergebnis äusserst zufriedenstellend, liegen die Verkäufe doch deutlich über unseren Erwartungen.

Alle Bauprojekte liegen im Zeitplan

Dank des überwiegend günstigen Wetters sind die Arbeiten auf den Baustellen gut vorangeschritten. Sämtliche Bauprojekte liegen zeitlich im Soll. Die Kostenvorgaben sind wegen der starken Teuerung etwas unter Druck geraten. Sehr erfreulich gestaltet sich ferner die Zusammenarbeit mit Gemeinden, die von grossem gegenseitigem Vertrauen geprägt ist.

Mehrere Projekte stehen kurz vor dem Abschluss

Im laufenden Jahr werden die Projekte Hofmatte in Fraubrunnen und Am Mühlebach in Rudolfstetten fertiggestellt. Nächstes Jahr folgen dann die Projekte Langmoos in Langnau am Albis und Strahnhof in Münchenbuchsee. Für das grosse Projekt En Parcs in Ecublens liegt inzwischen die Bewilligung des Quartierplans vor. Die Baueingabe wurde eingereicht. Der Baubeginn ist für 2023 vorgesehen.

Das Portfolio erhält ein neues Gleichgewicht

Nachdem im Vorjahr bereits die Liegenschaft Grossmatt in Bettlach veräussert worden ist, wurde im ersten Halbjahr 2022 auch die Liegenschaft Lochzelgli in Luterbach verkauft. Dadurch verringert sich im Portfolio von bonainvest das Gewicht unseres Solothurner Stammlands. Da parallel dazu der Ausbau des Portfolios in den Kantonen Bern, Aargau, Zug und Zürich voranschreitet, schärft sich das von Beginn an angestrebte Profil als gesamtschweizerische Immobiliengesellschaft, die das Investitionsrisiko geografisch ausgewogen verteilt, so dass kein wirtschaftlicher Ballungsraum ein allzu grosses Gewicht erhält. Vor kurzem hat der Verwaltungsrat zudem den Erwerb von zwei weiteren Grundstücken beschlossen; die Verhandlungen über die Kaufverträge befinden sich derzeit in der finalen Phase.

Die Tochter ist selbstständig geworden

Die Verselbstständigung der ehemaligen Tochtergesellschaft bonacasa AG konnte inzwischen abgeschlossen werden. Die bonainvest Holding AG hält als Minderheitsaktionär noch einen Anteil von 38%. Für die nächsten fünf Jahre wurde ein Zusammenarbeitsvertrag vereinbart, der beiden Unternehmen interessante Perspektiven eröffnet.

Der Aktienkurs bleibt stabil

Nach dem Verkauf von 62% der Anteile an der bonacasa AG wird die bonainvest Holding AG nunmehr als reine Immobiliengesellschaft bewertet. Erfreulicherweise konnte der Aktienkurs trotz der Turbulenzen an den Märkten gehalten werden. Die sorgfältige Arbeit der letzten Jahre für ein zukunftsorientiertes Portfolio zahlt sich somit aus.



Ivo Bracher
Präsident des Verwaltungsrats
bonainvest Holding AG

Herzlichen Dank

Mein Dank gilt unseren Mitarbeitenden für ihren unermüdlichen persönlichen Einsatz. Ihnen, geschätzte Aktionäre, danke ich für Ihr Vertrauen und Ihre Treue. Sie können sicher sein, dass die bonainvest Holding AG auch in Zukunft ein verlässlicher Partner für eine profitable Anlagestrategie sein wird.

Ivo Bracher

Projekte im Bau



1



2



3



4

Fraubrunnen, Hofmatte (1)

- 34 Wohnungen
- 5 Gewerbeeinheiten

Das Projekt mit zwei geplanten Mehrfamilienhäusern entsteht neben dem Bahnhof Fraubrunnen in der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Hausärzten, Zahnärzten, Schulen und einem wunderbaren Naherholungsgebiet mit gepflegten Kulturlandschaften und historischen Ortsbildern. Es umfasst total 34 Wohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmern, fünf Gewerbeeinheiten und 27 Parkplätze in der Einstellhalle. Die Gebäude werden nach bonacasa-Standards umgesetzt und über vernetzte Haustechnologie und individuelle Dienstleistungsangebote verfügen.

→ hofmatte-fraubrunnen.ch

Langnau am Albis, Langmoos (2)

- 53 Mietwohnungen
- Gewerbeeinheiten

In Langnau am Albis ist nahe am Dorfkern nach der Fertigstellung des Projekts Wolfgrabenstrasse die Liegenschaft Langmoos im Bau. Die Planung fand in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde statt. Direkt neben dem Wohn- und Pflegezentrum Sonnegg gelegen, umfasst das Bauprojekt ein Wohngebäude mit 53 1.5- bis 5.5-Zimmer-Mietwohnungen, einem Mehrzweckraum mit Lounge, zwei Dienstleistungsflächen für Spitexdienste und einer Tagesstätte sowie einer Tiefgarage mit 63 Einstellhallenplätzen.

→ langmoos.ch

Münchenbuchsee, Strahnhof (3)

- 33 Stockwerkeigentums- und Mietwohnungen
- Gewerbeeinheit inkl. Hausarztpraxis

In der Gemeinde Münchenbuchsee ist das Projekt Strahnhof an attraktiver und zentrumsnaher Lage im Bau. Die neue Überbauung Strahnhof sieht drei Gebäude mit 21 Miet- und 12 Eigentumswohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmern sowie zwei Gewerbeeinheiten inkl. Hausarztpraxis vor.

→ strahnhof.ch

Münchenbuchsee, Strahmmatte (4)

- 116 Stockwerkeigentums- und Mietwohnungen
- 1 Gewerbeeinheit, 1 Gemeinschaftsraum

Neben dem Projekt Strahnhof entsteht in Münchenbuchsee ein zweites Projekt. Auf dem 15 000 m² grossen Areal werden 94 Miet- und 22 Eigentumswohnungen mit 1.5 bis 5.5 Zimmern inklusive Kleinwohnungen realisiert.

→ strahmmatte.ch



Rudolfstetten, Am Mühlebach

- 28 Mietwohnungen
- Gewerbeeinheiten

Im Juni 2020 erfolgte der Kauf des Grundstücks direkt beim Bahnhof Rudolfstetten-Friedlisberg, 2021 begannen die Bauarbeiten. Es entsteht ein achtgeschossiges Mehrfamilienhaus mit 28 Mietwohnungen sowie Dienstleistungsflächen. Das Wohn- und Geschäftshaus umfasst Wohnungen mit 1.5, 2.5 und 3.5 Zimmern, eine rund 200 m² grosse Dienstleistungsfläche im Erdgeschoss sowie eine von der Öffentlichkeit mitgenutzte Umgebung. Den Mietern, Besuchern und Kunden steht eine Einstellhalle zur Verfügung.

→ ammuehlebach.ch



Unterägeri, Am Baumgarten Haus G

- 44 Mietwohnungen mit Services und Concierge
- Gastro- und Dienstleistungseinheiten

An oberster Lage in der Siedlung Am Baumgarten entsteht das Gesundheitshaus (Haus G) mit 44 betreuten Alterswohnungen mit Services und Concierge und einem grossartigen Ausblick auf das Dorf Unterägeri und den Ägerisee. Die funktionellen Wohnungen verfügen über ein adäquates Betreuungsangebot und smarte digitale Lösungen. Dank den inkludierten bonacasa-Dienstleistungen und einem zeitgemässen Preis-Leistungs-Verhältnis bietet das Gesundheitshaus eine hohe Wohn- und Servicequalität und ermöglicht, bis ins hohe Alter in der eigenen Wohnung zu leben. Im Eingangsgeschoss sind neben dem Gemeinschaftsbereich eine öffentlich nutzbare Coffee Lounge, ein Spielbereich für Kinder und ein Bereich für gesundheitsbezogene Dienstleister vorgesehen.

→ bonaliving.ch

Projekte in Planung

Bern-Bümpliz, Bottigenstrasse

- 28 Mietwohnungen geplant
- 2 Gewerbeeinheiten

Im Juni 2017 wurde der Kaufvertrag für das Grundstück zur Realisierung des Neubauprojekts Bottigenstrasse in Bern-Bümpliz abgeschlossen. Gemäss Planungsstand werden von bonainvest 28 Wohnungen, zwei Gewerbeeinheiten und eine Tiefgarage entwickelt. Der Baubeginn ist für 2022 geplant.

→ bonainvest.ch/de/projekt/bern-bottigenstrasse

Burgdorf, Q34 (1)

- 37 Mietwohnungen geplant

In Burgdorf mit seiner historischen Altstadt, seinen kulturellen Besonderheiten und Sehenswürdigkeiten werden auf dem Areal Steinhof gemäss Planungsstand 37 Kleinwohnungen mit 2.5 und 3.5 Zimmern realisiert, die insbesondere auf die Bedürfnisse von Singles, Studenten und Senioren ausgerichtet sind. Alle Wohnungen werden mit moderner Haustechnologie ausgerüstet. Der Baubeginn steht noch nicht fest.

→ q34-smartliving.ch

Ecublens, En Parcs

- 143 Stockwerkeigentums- und Mietwohnungen geplant
- Gewerbeeinheiten

In Ecublens plant bonainvest das Projekt En Parcs mit 143 Wohnungen, Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage. Die Wohnungen sollen städtisches Flair für unterschiedliche Segmente wie Studenten, Familien und Senioren bieten. Das Quartierplanverfahren konnte Ende 2021 erfolgreich abgeschlossen werden. Der Baubeginn ist für Ende 2023 vorgesehen.

→ bonainvest.ch/de/projekt/ecublens-en-parcs

Worben, Zentrum

- Ca. 58 Stockwerkeigentums- und Mietwohnungen
- Gewerbeeinheiten

Im Zentrum von Worben soll an attraktiver Lage eine Überbauung mit insgesamt fünf Neubauten mit ca. 54 Wohnungen sowie der Umbau eines bestehenden Bauernhauses mit ca. vier Mietwohnungen und Gewerbeeinheiten realisiert werden. Der Baubeginn steht noch nicht fest.

→ bonainvest.ch/de/projekt/zentrum



«Das Projekt Q34 in Burgdorf wird Mobilität und zukunftsorientiertes Wohnen für verschiedene Zielgruppen in idealer Weise vereinen.»

Ronny Fluri, Projektleiter bonainvest

Auf dem rund 8000 m² grossen Areal Steinhof in Burgdorf entsteht eine neue urbane Überbauung mit vier Gebäuden. Geplant sind von bonainvest und weiteren Investoren 97 Wohnungen mit 1.5 und 5.5 Zimmern auf vier bis sieben Geschossen plus Ladenflächen, die das Quartier bereichern. Bahnhof sowie Park & Ride sind in unmittelbarer Nähe, und es wird eine hohe Durchlässigkeit für den Fuss- und Veloverkehr geschaffen. Bauherren: bonainvest, BLS und ein weiterer Grundeigentümer.

Die Bauten werden in Massivbauweise mit einer vorgehängten Fassadenkonstruktion ausgeführt. Die äussere Fassade wird durch eine strukturierte Metallverkleidung gebildet. Die Wohnungen haben keine tragenden Wände und können flexibel umgebaut werden. Für gemeinschaftliche Aktivitäten stehen ein Gemeinschaftsraum und ein Quartierplatz zur Verfügung.

bonainvest Holding AG

Konzernstruktur	14
Aktionariat	15
Mission, Strategie und Leitbild	16
Verwaltungsrat	18
Geschäftsleitung	19
Projektübersicht	20
Portfolio	22

Die bonainvest Holding AG hat ihren Firmensitz an der Weissensteinstrasse 15 in 4503 Solothurn. Sie ist eine private Aktiengesellschaft und nicht an der Börse kotiert. Deshalb müsste sie lediglich die gesetzlichen Informationspflichten im Sinne des Obligationenrechts erfüllen. Die bonainvest Holding AG hat sich seit der Gründung zur Transparenz gegenüber ihren Aktionären verpflichtet. Aus diesem Grund erfolgen Berichtserstattung und Rechnungslegung gemäss den Richtlinien von Swiss GAAP FER. Die Reihenfolge der nachfolgenden Abschnitte orientiert sich im Wesentlichen an den Richtlinien betreffend Informationen zur Corporate Governance (RLCG) der SIX Swiss Exchange.

1. Konzernstruktur

Die bonainvest Holding AG ist eine Immobiliengesellschaft, welche sich auf den Kauf, die Entwicklung, den Verkauf sowie die Vermietung von Immobilien in der Schweiz konzentriert. Ihr Alleinstellungsmerkmal ist das Konzept für vernetztes Wohnen mit nachhaltiger Architektur. Insgesamt sind in der bonainvest Holding AG 26 Personen zu 2200 Stellenprozenten tätig. Obwohl nicht an einer Börse kotiert, erfüllt die bonainvest Holding AG weitgehend die Anforderungen an eine börsenkotierte Gesellschaft punkto DCF-Bewertung (Discounted Cash Flow), Swiss GAAP FER Rechnungslegung, Revisionsstelle, ordentliche Revision und Kommunikation. Der Handel mit Aktien über die Geschäftsleitung genügt den Anforderungen der Aktionäre, indem nach Möglichkeit Aktien von einem verkaufswilligen Aktionär von der Gesellschaft zum Handelskurs minus 3% Handelskommission übernommen werden können. Die Beteiligungsverhältnisse ab 3% werden im Abschnitt 2.2 aufgeführt. Es bestehen keine Kreuzbeteiligungen mit anderen Gesellschaften.

1.1 Tochtergesellschaften

bonainvest AG

Die bonainvest AG legt das Kapital der Aktionäre der bonainvest Holding AG gewinnbringend in Immobilien an, die von der Bracher und Partner Totalunternehmung AG nach bonacasa-Konzept erstellt und von der Bracher und Partner AG verwaltet werden. Die bonainvest AG ist Eigentümerin des Immobilienportfolios.

Bracher und Partner AG

Die Bracher und Partner AG wurde 2009 in die neu gegründete bonainvest Holding AG eingegliedert. Sie übernimmt die operativen Aufgaben des Immobilienbereichs von der Suche und Akquise von Grundstücken für eigene Projekte über die Durchführung von Architekturwettbewerben bis hin zum Portfolio- und Finanzmanagement. Auch Aufgaben wie die

Vermarktung der Immobilien sowie die Erstvermietung der Wohnungen im Portfolio und der Verkauf von Stockwerkeigentumseinheiten werden von der Bracher und Partner AG abgewickelt.

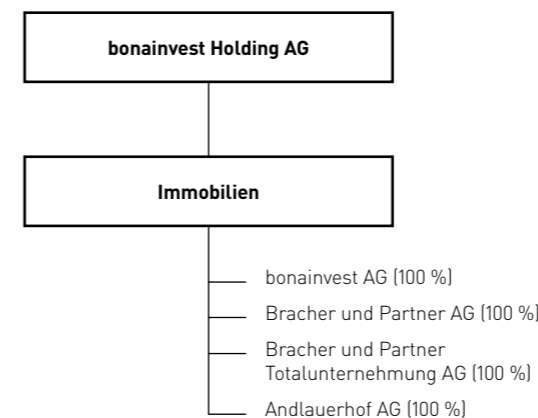
Bracher und Partner Totalunternehmung AG

Die Bracher und Partner Totalunternehmung AG (TU AG) erstellt im Auftrag der bonainvest AG Immobilien nach bonacasa-Konzept. Sie realisiert auch Bauvorhaben von Dritten (z.B. Gemeinden), dies ausschliesslich in einem offenen TU-Modell ohne Baukostenrisiko. Die TU AG beschäftigt kein eigenes Personal, dieses bezieht sie von der Bracher und Partner AG.

Andlauerhof AG

Die Andlauerhof AG wurde zur Realisierung des gleichnamigen Projektes Andlauerhof (Basel) gegründet. Es konnten alle Wohnungen der 2014 erstellten Liegenschaften als Stockwerkeigentum erfolgreich verkauft werden. Die Gesellschaft ist nicht mehr aktiv.

1.2 Organigramm bonainvest Holding AG mit Eigentumsverhältnissen an den Tochtergesellschaften



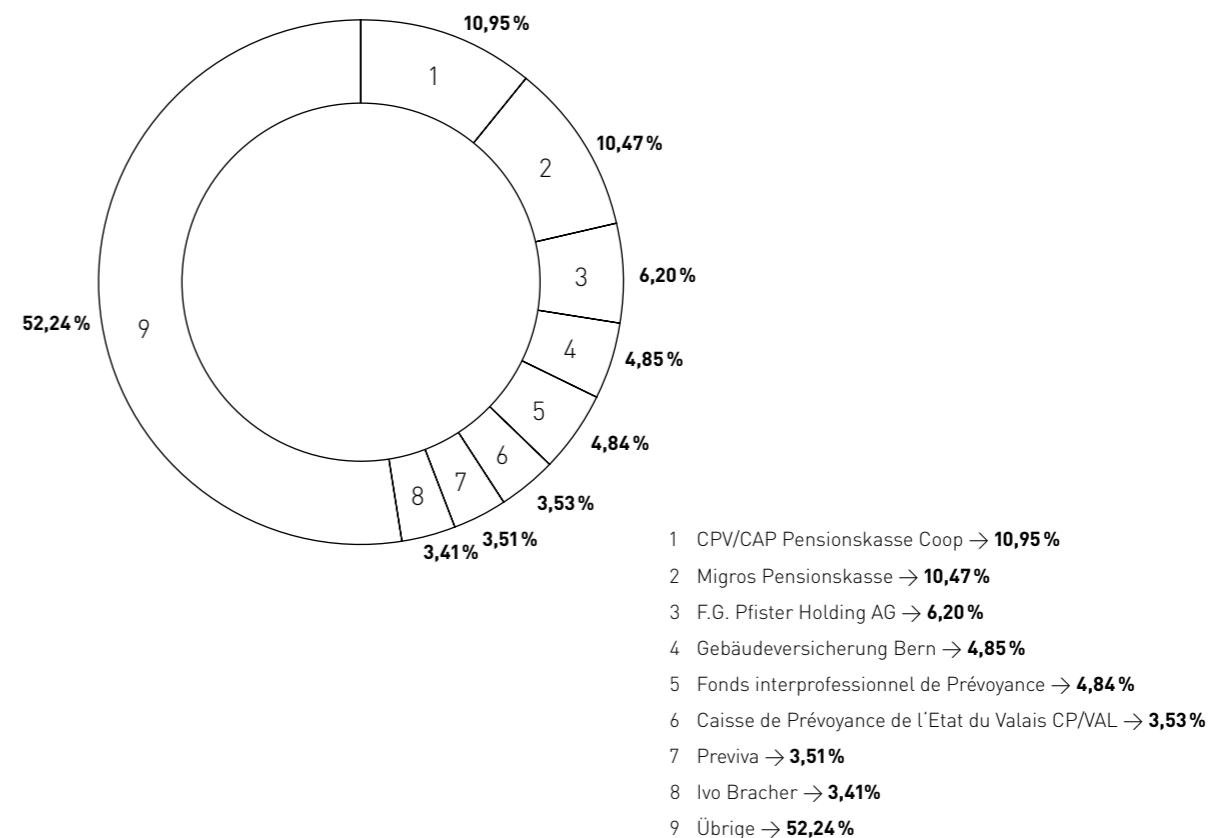
2. Aktionariat bonainvest Holding AG

2.1 Aktienhandel

Der Aktienhandel erfolgt über die Geschäftsleitung.

2.2 Zusammensetzung

Das Aktionariat setzt sich per 30. Juni 2022 aus 156 Investoren zusammen, darunter bekannte Pensionskassen, Versicherungen, Stiftungen und auch Privatinvestoren.



Mission, Strategie und Leitbild

Die bonainvest Holding verfolgt eine klar definierte und lukrative Strategie, die im Kontext von Megatrends (Individualisierung, Konnektivität, Silver Society, Ökologie, veränderte Mobilitätsanforderungen) einen kontinuierlichen Aufwind erfährt und einen am Markt relevanten Mehrwert liefert. Mit seinem Fokus auf Wohnimmobilien in Kombination mit Konzept- und Servicekompetenz für Smart Living weist das Geschäftsmodell eine klare Differenzierung zu anderen Immobiliengesellschaften auf.



Mission

Wir realisieren Wohnungen, die Mietern und Eigentümern über alle Generationen hinweg Lebensqualität bieten, und wir erwirtschaften für unsere Aktionäre eine nachhaltige Rendite.

Unternehmensstrategie

bonainvest ist heute Schweizer Marktführer im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 35 Standorten in der Schweiz hat bonainvest über 1000 Wohnungen errichtet, die ihren Bewohnern dank bonacasa einzigartige Mehrwerte bieten. In den nächsten Jahren wird bonainvest um mindestens weitere 500 Wohnungen wachsen.

Unternehmensziele

Ziel von bonainvest ist der Portfolioaufbau von Renditeliegenschaften durch Realisierung von Neubauten, wobei der Wohnraum mehrheitlich zur Bewirtschaftung im eigenen Portfolio verbleiben soll.

Investitionsstrategie

Primär wachsen wir im Espace Mittelland und in den wirtschaftlich starken Kantonen Zürich, Aargau, Basel-Stadt, Basel-Landschaft, Waadt sowie in der Innerschweiz, ohne dabei weitere wirtschaftlich interessante Gebiete zu vernachlässigen. Unser Portfolio ist geografisch diversifiziert, indem kein wirtschaftlicher Ballungsraum mehr als 40% des Gesamtvolumens trägt. Wir investieren äusserst verantwortungsbewusst nach unseren strengen Kriterien ausschliesslich in Projekte, die zu unserer Strategie und in unser Portfolio passen.

Finanzierung

Die bonainvest Holding finanziert sich durch ihre Aktionäre und aus selbst erarbeiteten Mitteln. Für Portfolioliegenschaften nutzt sie die hohe Eigenkapitalquote, die bei mindestens 40% liegt. bonainvest bietet für Kapitalgeber eine vorteilhafte Investitionsmöglichkeit in Renditeliegenschaften nach bonacasa-Konzept mit einer Bruttozielrendite von 3,75%.

Leitbild

Die bonainvest Holding und ihre Tochtergesellschaften sind für ihre Stakeholder verlässliche Geschäftspartner, welche die gesellschaftlichen Interessen ebenso berücksichtigen wie die Bedürfnisse von Kunden und Aktionären. Die bonainvest-Gruppe agiert nachhaltig, verlässlich und fair mit einem Fokus auf langfristige Beziehungen und mit hohem Qualitätsbewusstsein. Die bonainvest Holding und ihre Tochtergesellschaften verpflichten sich, systematisch über den Geschäftsalltag hinauszudenken, um zukünftige Risiken und Erfolgspotenziale zu erkennen. Die Mitarbeitenden werden als Innovations-, Kompetenz- sowie Erfolgsträger geschätzt und in

ihrem beruflichen Wirken gefördert. Dabei wird eine offene und von Respekt geprägte Unternehmenskultur unterstützt, welche die Mitarbeitenden langfristig motiviert. Alle Beteiligten anerkennen den Wert von Innovationen, die im Sinne einer fortwährenden Produkt- und Unternehmensentwicklung aktiv angestossen werden. Die bonainvest Holding kommuniziert intern und extern proaktiv und befolgt die Rechnungslegungsvorschriften gemäss Swiss GAAP FER, so dass sie im Hinblick auf die Rechnungslegung weitgehend wie ein börsenkotiertes Unternehmen agiert.

Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat besteht aus fünf nicht exekutiven Mitgliedern. Die nicht exekutiven Verwaltungsratsmitglieder haben keine operative Führungsfunktion innerhalb der Gruppe. Gemäss Organisationsreglement treten die Verwaltungsräte bei von ihnen vorbereiteten Geschäften in den Ausstand. Damit wird sichergestellt, dass aufgrund strategiekonformer Kriterien entschieden wird.



Ivo Bracher

Lic. iur. Präsident des Verwaltungsrats, Rechtsanwalt und Notar. Wirtschaftsanwalt, spezialisiert auf Konzepte und deren Umsetzung, mit einem Schwergewicht im Alters- und Immobilienbereich (seit 1983). Initiant und Mitbegründer der Espace Real Estate AG, Initiant und Mitbegründer der bonainvest Holding AG. Seit 2009 Präsident des Verwaltungsrats und bis 2023 gewählt.



Dr. Thomas Kirchhofer

Stv. Verwaltungsratspräsident. Dr. oec. HSG. Unternehmer und Berater in den Bereichen Wellness, Rehabilitationsmedizin, Hotellerie und Wohnen im Alter. Als Immobilieninvestor tätig. Verwaltungsrats- und Geschäftsführungsmandate. Branchenerfahrung im Bereich Wellness, Hotellerie, Gesundheitswesen, öffentliche Hand, Gemeinden, Verbände, Alters- und Sozialinstitutionen. Seit 2009 Vizepräsident des Verwaltungsrats und bis 2023 gewählt.



Dr. Michael Dober

Dr. iur. Führungserfahrung in verschiedenen Bereichen (Personal, Management Services, Finanzen, Immobilien, Projekte) und Branchen (Krankenversicherung, Vitamine, Detailhandel). Von 2004 bis 2015 Vorsitzender der Geschäftsleitung CPV/CAP Pensionskasse Coop, Stiftungsrat Stiftung Rheinleben, Basel. Seit 2012 Mitglied des Verwaltungsrats und bis 2023 gewählt.



Dr. Markus Meyer

Dr. iur. Rechtsanwalt mit Beratungsschwerpunkten Verwaltungs-, Bau-, Planungs- und Wirtschaftsrecht. Verwaltungsratspräsident diverser kleiner und mittlerer Unternehmen. Beratungsmandate für die öffentliche Hand sowie für Alters- und Sozialinstitutionen. Seit 2009 Mitglied des Verwaltungsrats und bis 2023 gewählt.



Isidor Stirnimann

Techniker TS Aarau, seit 1998 selbstständig, Inhaber STI Immobilien und Baudienstleistungen, Kilchberg ZH. Haupttätigkeit: Verkauf schwieriger und komplexer Immobilien. Verkauf von Firmen, Immobilien-AGs und Bauunternehmen. Alt Kantonsrat ZH, alt Gemeinderatspräsident, Mitglied von Raumplanungskommissionen. Gründertiv-partner-Netzwerk 2000. Seit 2009 Mitglied des Verwaltungsrats und bis 2023 gewählt.

Geschäftsleitung

Die Geschäftsleitung besteht aus zwei Mitgliedern plus dem Vorsitzenden der Geschäftsleitung. Die drei Mitglieder der Geschäftsleitung führen die ihnen anvertrauten Bereiche mit voller Verantwortung. Per 30. Juni 2022 waren die drei Geschäftsleitungspositionen besetzt.



Jacques Garnier, 1960

Seit 2020 Vorsitzender der Geschäftsleitung

Langjährige Erfahrung in der Bau- und Baunebenbranche, u. a. 20 Jahre als stellvertretender Leiter Finanz- und Rechnungswesen und Leiter Treasuring bei der Sanitas Troesch Gruppe (Hauptsitz). Seit 2002 im Unternehmen.



Adrian Sidler, 1960

Seit 2008 Leiter Immobilien und Portfolio, stv. Geschäftsführer, eidg. dipl. Betriebsökonom HWV, Executive MBA, MAS REM

Vorher Direktionssekretariat Grossbank. Über 20-jährige Tätigkeit in verschiedenen Führungsfunktionen in der Bau- und Baunebenbranche.



Stéphanie Sidler, 1978

Seit 2020 Leiterin Finanzen, Betriebswirtschaftlerin lic.rer.pol. Executive MBA in Controlling und Consulting.

Langjährige Erfahrung im Finanzbereich als Leiterin Finanzen und Leiterin Controlling in verschiedenen Branchen.

Projekte in Entwicklung und Bau

Standort, Projektname

Standort, Projektname	Geplante Fertigstellung	Nettofläche (HNF m²)	Wohnungsmix					Total Wohnungen	Davon Miete	Davon Abverkauf	Gewerbe-einheiten	Einstellhallenplätze
			1.5 Zimmer	2.5 Zimmer	3.5 Zimmer	4.5 Zimmer	5.5 Zimmer					
Bern-Bümpliz, Bottigenstrasse (in Entwicklung)	2024	2878	-	22	3	3	-	28	28	-	2	26
Burgdorf, Q34 (in Entwicklung)	2024	2548	-	25	12	-	-	37	37	-	-	25
Ecublens, En Parcs (in Entwicklung)	2025	*	*	*	*	*	*	143	114	29	*	169
Fraubrunnen, Hofmatte (im Bau)	2022	1725	-	20	14	-	-	34	34	-	5	27
Langnau am Albis, Langmoos (im Bau)	2023	4373	13	16	18	4	2	53	53	-	2	63
Münchenbuchsee, Strahmhof (im Bau)	2023	3133	1	11	17	4	-	33	21	12	2	22
Münchenbuchsee, Strahmatte (im Bau)	2024	9310	16	27	62	9	2	116	94	22	1	94
Rudolfstetten, Am Mühlebach (im Bau)	2022	1942	4	20	4	-	-	28	28	-	3	35
Unterägeri, Am Baumgarten, Haus G (im Bau)	2023	5187	-	20	14	10	-	44	44	-	2	84
Worben, Zentrum (in Entwicklung)	2025	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Total		31 096						516	453	63	17	545

* noch keine Angaben

Portfolio

Standort, Projektname

	Fertigstellung	Nettofläche (HNF m ²)	Anzahl Liegenschaften	Total Wohnungen	Gewerbe-einheiten	Einstell-hallenplätze	Diverses ¹	Total Mietobjekte	Bewertungsjahr ²	Marktwert in CHF ²	Durchschnittliche Leerstandsquote in % ³			Bruttorendite Vollvermietung in %	Bruttorendite 6. 2022 in %
											2020	2021	6.2022		
Aarau, Aarenau Süd	2014	3 615	1	31	2	37	25	95	2021	26 468 000	4.68	0.74	3.74	3.61	3.48
Bellmund, Drüblatt	2021	1 715.7	2	16	1	26	–	43	2021	10 959 000	*	0.71	0.00	4.21	4.21
Bonstetten, Mauritiuspark	2016	2 267	1	22	2	32	5	61	2020	14 621 000	1.49	1.56	1.25	4.85	4.79
Breitenbach, Wydengarten	2016	1 150	1	12	2	27	–	41	2020	6 119 000	18.38	18.61	26.71	5.23	3.83
Burgdorf, Q34 (in Entwicklung)	2024	2 548	*	37	*	25	*	62	*	2 482 811	*	*	*	*	*
Ecublens, En Parcs (in Entwicklung)	2024	*	*	114	*	*	*	114	*	12 219 300	*	*	*	*	*
Egerkingen, Sunnepark	2014	4 355	3	42	2	47	4	95	2021	23 493 000	9.95	9.23	1.80	4.23	4.15
Hausen, Holzgasse Süd	2017	1 292	1	12	–	14	7	33	2021	8 660 000	12.18	14.22	16.11	3.90	3.27
Langnau am Albis, Wolfgrabenstrasse	2019	1 633	2	21	1	26	–	48	2021	15 890 000	0.49	0.08	0.27	4.19	4.18
Malzers, Zwiebacki	2016	2 619	1	29	3	36	7	75	2020	16 557 000	9.66	10.84	10.84	4.15	3.70
Oensingen, Roggenpark	2014	2 661	3	24	4	69	3	100	2021	16 050 000	11.27	4.37	0.18	4.29	4.29
Port, Bellevuepark	2018	4 180	4	46	–	71	1	118	2020	27 038 000	14.28	7.97	10.21	4.20	3.77
Rohrbach, Sunnehof	2017	2 243	2	16	1	17	–	34	2021	15 270 000	2.63	0.99	0.97	4.05	4.02
Solothurn, Weissensteinstrasse 15/15a4	1957 ⁴	1 475	1	–	1	–	–	1	2020	5 639 000	0.00	0.00	0.00	6.58	6.58
Subingen, Birkengarten	2011	1 608	1	21	–	8	16	45	2021	8 287 500	0.67	0.74	1.47	4.34	4.28
Täuffelen, Tulpenweg	2018	1 708	1	20	–	23	2	45	2021	10 597 000	2.31	1.93	0.09	3.91	3.91
Unterägeri, Am Baumgarten Häuser A-C	2020	2 414	3	27	–	34	12	73	2020	29 015 000	*	0.88	0.88	3.18	3.15
Unterägeri, Am Baumgarten Häuser D-F	2020	1 781	3	31	–	7	–	38	2020	14 567 000	*	0.22	9.58	4.04	3.66
Unterägeri, Am Baumgarten Haus G (im Bau)	2023	5 259	1	44	2	84	–	130	*	4 007 718	*	*	*	*	*
Utzenstorf, Dorfmatte	2017	3 013	3	31	3	38	18	90	2021	16 734 000	17.23	11.20	3.12	4.51	4.37
Zuchwil, Hofstatt	2014	955	1	11	–	12	1	24	2021	5 747 000	17.55	7.85	0.11	4.44	4.43
Total		48 492	35	607	24	633	101	1 365		290 421 329					

1 Hobbyräume, Ateliers etc.

2 Schätzung durch EY gemäss DCF-Methode

3 Die Leerstandsquote ist über das ganze Jahr im Durchschnitt ausgewiesen und gibt somit keine Stichtagsbetrachtung per 31.12. wieder. In der Leerstandsquote sind auch nicht vermietete Parkplätze einbezogen, womit der effektive Wohnungsleerstand tiefer liegt.

4 Gewerbeeinheit, Sanierung 1988/2007

* noch keine Angaben

Konsolidierte Halbjahresrechnung 2022

nach Swiss GAAP FER der bonainvest Holding AG

Konsolidierte Bilanz	26
Konsolidierte Erfolgsrechnung	28
Konsolidierter Eigenkapitalnachweis	29
Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung	30

Konsolidierte Bilanz

Aktiven		30.6.2022	31.12.2021
	Anhang	CHF	CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		32 734 499	31 343 650
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.1	2 092 752	2 241 301
Übrige kurzfristige Forderungen	5.2	1 341 996	1 437 779
Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit	5.3	138 330 679	102 483 661
Liegenschaften zum Verkauf	5.4	8 064 031	20 701 907
Aktive Rechnungsabgrenzungen		408 876	1 077 232
Total Umlaufvermögen		182 972 833	159 285 528
Anlagevermögen			
Finanzanlagen			
Darlehen	5.5	1 958 400	2 845 312
Übrige Finanzanlagen	5.5	7 452	7 452
Aktive latente Ertragssteuern	5.6	50 521	316 759
Beteiligungen	5.7	2 357 613	2
		4 373 986	3 169 526
Sachanlagen			
Unbebaute Grundstücke	5.8	526 137	526 137
Renditeliegenschaften	5.8	290 421 329	296 940 829
Übrige Sachanlagen	5.9	446 469	209 154
		291 393 935	297 676 120
Immaterielle Anlagen	5.10	0	509 719
Total Anlagevermögen		295 767 921	301 355 365
Total Aktiven		478 740 753	460 640 893

Passiven		30.6.2022	31.12.2021
	Anhang	CHF	CHF
Fremdkapital			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5.11	41 365 000	40 167 500
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		8 248 532	8 103 666
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		2 595 720	6 342 055
Passive Rechnungsabgrenzungen		3 893 714	3 789 605
		56 102 965	58 402 825
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5.11	128 617 115	115 744 615
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten		1 021 764	1 024 174
Langfristige Rückstellungen	5.12	9 236 677	9 217 432
		138 875 556	125 986 221
Total Fremdkapital		194 978 521	184 389 046
Eigenkapital			
Aktienkapital	5.14	33 523 710	33 523 710
Kapitalreserven		193 323 514	198 964 105
Eigene Aktien	5.14	-2 457 888	-3 250 589
Gewinnreserven		59 372 897	47 014 621
Total Eigenkapital		283 762 233	276 251 847
Total Passiven		478 740 753	460 640 893

Konsolidierte Erfolgsrechnung vom 1.1. bis 30.6.

		1.1.–30.6.2022	1.1.–30.6.2021
	Anhang	CHF	CHF
Betriebsertrag			
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen		719 758	1 556 860
Erträge aus Vermietung von Liegenschaften		5 457 551	5 526 894
Erträge aus Immobilienhandel	5.15	20 263 000	12 898 160
Bestandsänderung an fertigen und unfertigen Bauten sowie an unverrechneten Lieferungen und Leistungen	5.3	-16 433 144	-10 190 326
Andere betriebliche Erträge	2.1	8 474 331	7 201
Total Betriebsertrag		18 481 497	9 798 790
Betriebsaufwand			
Fremdarbeiten		-155 686	-335 139
Personalaufwand	5.16	-2 151 131	-3 508 722
Verwaltungsaufwand	5.17	-675 701	-769 184
Liegenschaftsaufwand	5.18	-846 046	-794 061
Abschreibungen auf Sachanlagen	5.8/5.9	-77 995	-88 348
Abschreibungen auf immateriellen Anlagen	5.10	0	-93 737
Andere betriebliche Aufwendungen	5.19	-69 494	-124 844
Total Betriebsaufwand		-3 976 054	-5 714 034
Betriebliches Ergebnis		14 505 443	4 084 756
Finanzertrag		24 554	30 176
Finanzaufwand		-1 047 195	-968 878
Finanzergebnis	5.20	-1 022 641	-938 703
Ergebnis von assoziierten Gesellschaften		-464 221	0
Ordentliches Ergebnis		13 018 581	3 146 053
Ausserordentlicher Ertrag	5.21	0	912 167
Ausserordentlicher Aufwand	5.21	0	-54 279
Ausserordentliches Ergebnis		0	857 888
Ergebnis vor Steuern		13 018 581	4 003 941
Steuern	5.22	-660 305	-745 192
Periodenergebnis		12 358 275	3 258 749

Konsolidierter Eigenkapitalnachweis

	Aktienkapital	Kapitalreserve	Gewinnreserve	Eigene Aktien	Total Eigenkapital
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Eigenkapital per 1.1.2021	31 701 260	190 082 153	38 469 806	-913 676	259 339 543
Kapitalerhöhung	1 822 450	13 987 304			15 809 754
Eigenkapitaltransaktionskosten		-196 638			-196 638
Erwerb eigener Aktien				-6 805 971	-6 805 971
Verkauf eigener Aktien		151 465		4 469 058	4 620 523
Rückzahlung Kapitaleinlagereserven		-5 060 179			-5 060 179
Jahresergebnis			8 544 815		8 544 815
Eigenkapital per 31.12.2021	33 523 710	198 964 105	47 014 621	-3 250 589	276 251 847
Eigenkapitaltransaktionskosten		-22 969			-22 969
Erwerb eigener Aktien				-95 459	-95 459
Verkauf eigener Aktien		30 502		888 161	918 663
Rückzahlung Kapitaleinlagereserven		-5 648 124			-5 648 124
Periodenergebnis			12 358 275		12 358 275
Eigenkapital per 30.6.2022	33 523 710	193 323 514	59 372 897	-2 457 888	283 762 233

Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung

1. Allgemeines

Die bonainvest Holding AG legt Wert darauf, den Kapitalgebern und der interessierten Öffentlichkeit mit der konsolidierten Halbjahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild über die Finanz-, Vermögens- und Ertragslage des Konzerns zu geben.

Die Rechnungslegung erfolgt grundsätzlich in Übereinstimmung mit den gesamten Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER. Für die Berichts- und Vorperiode wurden die gleichen Bewertungsgrundlagen und -grundsätze für die Einzelpositionen angewendet. Für die Halbjahresrechnung wird auf die Erstellung der Geldflussrechnung verzichtet.

2. Konsolidierungskreis und Änderungen

2.1 Konsolidierungskreis

Die konsolidierte Halbjahresrechnung enthält die Jahresabschlüsse der Konzerngesellschaften, bei denen die bonainvest Holding AG direkt oder indirekt 50% oder mehr der Stimmrechte hält und somit die Kontrolle über die Unternehmung besitzt. Assoziierte Organisationen werden mittels der Equity-Methode erfasst und Beteiligungen von unter 20% werden zu Anschaffungs- oder zu aktuellen Werten bilanziert.

Nachfolgende Gesellschaften sind analog dem Vorjahr im Konsolidierungskreis berücksichtigt:

Name, Sitz	Kapital-Anteil 06.2022	Konsolidierungs-methode	Kapital-Anteil 2021	Konsolidierungs-methode
bonainvest Holding AG, 4503 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung	100%	Vollkonsolidierung
bonainvest AG, 4503 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung	100%	Vollkonsolidierung
Bracher und Partner AG, 4503 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung	100%	Vollkonsolidierung
Bracher und Partner Totalunternehmung AG, 4503 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung	100%	Vollkonsolidierung
bonacasa Holding AG, 4702 Oensingen	38%	Equity-Methode	100%	Vollkonsolidierung
bonacasa AG, 4702 Oensingen	0%		100%	Vollkonsolidierung
Andlauerhof AG, 4503 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung	100%	Vollkonsolidierung
wasserstadtsolothurn AG, 4503 Solothurn	45%	Equity-Methode	45%	Equity-Methode

2.2 Änderungen im Konsolidierungskreis

Im Januar 2022 wurden 61.98% der Anteile der bonacasa Holding AG verkauft. Die wichtigsten Bilanzbestandteile dieser Gesellschaft und deren Tochtergesellschaft bonacasa AG per Verkaufszeitpunkt sind aus nachfolgender Tabelle ersichtlich.

	bonacasa Holding AG CHF	bonacasa AG CHF
Flüssige Mittel	86 460	608 580
Forderungen	1 590	657 598
Immaterielle Anlagen	0	509 719
Übrige Aktiven	0	711 731
Kurzfristige Verbindlichkeiten	-14 128	-574 488
Total Nettoaktiven	73 921	1 913 139

Der Verkaufserfolg aus dem Verkauf der Anteile der bonacasa AG ist TCHF 8'470 und ist in der Erfolgsrechnung unter der Position «Andere betriebliche Erträge» enthalten.

3. Konsolidierungsgrundsätze

Bei der Methode der Vollkonsolidierung werden die Aktiven und Passiven zu 100% erfasst. Der Anteil von Dritten am Eigenkapital und am Ergebnis wird in der konsolidierten Bilanz im Eigenkapital respektive in der konsolidierten Erfolgsrechnung separat ausgewiesen. Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Erwerbsmethode (Purchase-Methode). Die Aktiven und Passiven von neukonsolidierten Tochtergesellschaften werden auf den Stichtag der Erstkonsolidierung nach konzerneinheitlichen Richtlinien bewertet. Ein nach dieser Neubewertung verbleibender Goodwill (Anschaffungskosten > Nettoaktiven) wird aktiviert und innert 5 Jahren linear abgeschrieben. Ein negativer Goodwill wird bei der Erstkonsolidierung einmalig als Beteiligungsertrag in der Erfolgsrechnung erfasst.

Alle gegenseitigen Forderungen, Verbindlichkeiten, Erträge und Aufwendungen zwischen den Konzerngesellschaften sowie wesentliche Zwischengewinne werden eliminiert.

4. Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze

4.1 Bewertungsgrundlagen

Die Bewertungsgrundsätze orientieren sich an den historischen Anschaffungs- und Herstellungskosten. Die Bewertung erfolgt innerhalb der einzelnen Bilanzpositionen einheitlich. Dabei gilt der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

4.2 Bewertungsgrundsätze für die Einzelpositionen

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kasse und Bankguthaben mit einer Restlaufzeit von höchstens 90 Tagen. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Forderungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen kurzfristigen Forderungen enthalten

Guthaben, die innerhalb eines Jahres fällig werden. Die Bilanzierung erfolgt zum Nominalwert, abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen.

Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit

Die Liegenschaften im Bau enthalten die Grundstück-, Planungs- und Baukosten der laufenden Bauprojekte. Die Bewertung erfolgt zu den Anschaffungs- und Herstellungskosten, wobei die Skonti als Kostenminderungen berücksichtigt werden. Die Zinsaufwendungen der Baufinanzierungen werden bis zur Fertigstellung der einzelnen Bauprojekte aktiviert. Sofern zum Bilanzstichtag ein beurkundeter Verkaufsvertrag vorliegt, wird eine anteilige Gewinnrealisierung verbucht. Unverrechnete Lieferungen und Leistungen werden zu Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet.

Liegenschaften zum Verkauf

Bei diesen Immobilien handelt es sich um Wohnungseinheiten aus realisierten Bauprojekten, die noch nicht verkauft werden konnten. Die Bewertung dieser Immobilien erfolgt zu Anschaffungs- und Herstellungskosten oder zu tieferen Marktwerten.

Unbebaute Grundstücke

Bauland wird zu Anschaffungskosten oder zu tieferen Marktwerten bilanziert.

Renditeliegenschaften

Zur Kategorie Renditeliegenschaften gehören Wohn- und Geschäftsliegenschaften, welche langfristigen Anlagezwecken dienen. Die Bilanzierung erfolgt zu einem aktuellen Wert, welcher von einem unabhängigen Liegenschaftsschätzer mittels DCF-Bewertung (Discounted Cash Flow) bestimmt wird. Die Werthaltigkeit der Liegenschaften wird alle zwei Jahre von einem Liegenschaftsschätzer neu überprüft. Jährlich findet auch eine Überprüfung der Werthaltigkeit durch die Geschäftsleitung statt. Aufwertungen und Abwertungen des aktuellen Wertes werden unter Berücksichtigung von latenten Steuern dem betrieblichen Periodenergebnis gutgeschrieben resp. belastet.

Im Geschäftsjahr 2011 wurde bei der Erstbewertung einer Renditeliegenschaft ein Darlehen von TCHF 1'000, welches der Gesellschaft durch den damaligen Landeigentümer bis im Jahre 2047 zinsfrei gewährt wird, mitberücksichtigt. Der Wert dieser Liegenschaft wird seitdem jährlich um den jeweiligen Diskontierungswert abgeschrieben, sodass sich dieser bis zur Fälligkeit des Darlehens um TCHF 1'000 reduziert haben wird.

Übrige Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen zur Erbringung von Dienstleistungen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts. Diese wurde wie folgt festgelegt:

Innenausbauten	10 bis 20 Jahre
Mobiliar	5 bis 10 Jahre
Fahrzeuge	8 Jahre
EDV	3 Jahre

Es gilt eine grundsätzliche Aktivierungsuntergrenze von CHF 1000.

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bilanziert. Die Beteiligungen an Baugenossenschaften (Anteil >20%) sowie die übrigen Finanzanlagen in

Baugenossenschaften (Anteil < 20%) sind zum anteiligen Eigenkapital bewertet. Eine allfällige Differenz zwischen dem Anschaffungswert und dem gegebenenfalls niedrigeren erzielbaren Wert wird mit einer entsprechenden Wertberichtigung korrigiert.

Immaterielle Anlagen

Erworbene immaterielle Anlagen werden aktiviert, wenn sie dem Unternehmen über mehrere Jahre einen messbaren Nutzen bringen. Selbst erarbeitete immaterielle Werte (aktivierte Entwicklungskosten) werden nur bilanziert, wenn die Bedingungen für eine Aktivierung erfüllt sind. Die bilanzierten immateriellen Werte werden zu Anschaffungskosten bewertet und linear innert fünf Jahren abgeschrieben.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind in der Bilanz zum Nominalwert bewertet.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis in der Vergangenheit begründete zukünftige und wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und/oder Fälligkeit ungewiss, aber schätzbar ist. Ist der Mittelabfluss nicht wahrscheinlich oder nicht bestimmbar, erfolgt ein Ausweis unter den Eventualverbindlichkeiten im Anhang.

Wertbeeinträchtigungen

Die Werthaltigkeit der Vermögenswerte, welche zu Anschaffungs- und Herstellungskosten bilanziert sind, wird an jedem Bilanzstichtag einer Beurteilung unterzogen. Liegen Hinweise auf eine nachhaltige Wertminderung vor, wird eine Berechnung des realisierbaren Wertes durchgeführt (Impairment-Test). Übersteigt der Buchwert den realisierbaren Wert, wird eine erfolgswirksame Anpassung vorgenommen. Wenn sich die bei der Ermittlung des realisierbaren Wertes berücksichtigten Faktoren massgeblich verbessert haben, wird eine in früheren Berichtsperioden erfasste Wertbeeinträchtigung teilweise oder ganz aufgehoben (Zuschreibung).

Steuern

Die notwendigen steuerlichen Rückstellungen vom laufenden Ergebnis sind in den passiven Rechnungsabgrenzungen enthalten. Die Steuern werden zu den aktuell gültigen Steuersätzen zurückgestellt. Auf der Differenz zwischen den steuerlichen Werten und den Werten gemäss Swiss GAAP FER werden latente Steuern gebildet. Der angewandte Steuersatz beträgt 18% (Vorjahr 18%). Aktive latente Steuern, welche sich aus Verlustverrechnungspotenzialen ergeben, werden nur dann bilanziert, wenn eine entsprechende Realisierung als wahrscheinlich gilt.

Umsatzrealisierung

Erlöse aus Dienstleistungen werden bei Erbringung realisiert. Erlöse aus dem Verkauf von Wohnungseinheiten werden erfasst, wenn Nutzen und Gefahr, welche mit dem Eigentum der verkauften Wohnungseinheiten verbunden sind, auf den Käufer übergehen (Schlüsselübergabe) und es hinreichend wahrscheinlich ist, dass die damit verbundenen Forderungen erfüllt werden. Bei langfristigen Projekten erfolgt die Umsatzrealisierung entsprechend dem Fertigstellungsgrad (siehe Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit).

Vorsorgeverpflichtung

Die berufliche Vorsorge für Ruhestand, Tod und Invalidität der Mitarbeitenden in den Konzerngesellschaften ist bei BVG-Sammelstiftungen versichert. Alle Stiftungen sind nach dem Beitragsprimat organisiert. Die wirtschaftlichen Auswirkungen von Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden nach Swiss GAAP FER 26 ermittelt und wie folgt dargestellt: Die Aktivierung eines wirtschaftlichen Nutzens aus Überdeckung in der

Vorsorgeeinrichtung (beispielsweise in Form einer positiven Auswirkung auf zukünftige Geldflüsse) erfolgt nicht, da weder die Voraussetzungen dafür erfüllt sind noch die Gesellschaft beabsichtigt, diesen zur Senkung der Arbeitgeberbeiträge einzusetzen. Nur die Arbeitgeberbeitragsreserven werden als wirtschaftlicher Nutzen betrachtet und aktiviert. Eine wirtschaftliche Verpflichtung (beispielsweise in Form von negativen Auswirkungen auf zukünftige Geldflüsse infolge einer Unterdeckung in der Vorsorgeeinrichtung) kann nicht entstehen, da die Sammelstiftungen das Anlagerisiko tragen und einen Deckungsgrad von 100% garantieren. Die ordentlichen jährlichen Arbeitgeberbeiträge werden periodengerecht als Personalaufwand in der Erfolgsrechnung erfasst.

5. Erläuterungen zur konsolidierten Bilanz und Erfolgsrechnung

5.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	30.6.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Gegenüber Dritten	2 129 517	2 276 926
Delkredere	-36 765	-35 625
	2 092 752	2 241 301

5.2 Übrige kurzfristige Forderungen

	30.6.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Gegenüber Dritten	1 341 996	1 437 779
	1 341 996	1 437 779

5.3 Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit

	30.6.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Bauprojekt En Parcs, 1024 Ecublens VD		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	17 515 891	11 141 358
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Strahmmatte, 3053 Münchenbuchsee BE		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	30 529 308	27 725 236
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Noville, 1845 Noville VD		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	314 624	308 829
Erhaltene Anzahlungen	0	0

	30.6.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Bauprojekt Am Baumgarten, 6314 Unterägeri ZG		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	14 977 140	9 391 926
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Steinhof, 3400 Burgdorf BE		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	3 166 539	2 996 825
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Langmoos, 8135 Langnau a. Albis ZH		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	15 252 013	11 197 534
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Strahmhof, 3053 Münchenbuchsee BE		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	14 893 640	7 716 423
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Bottigenstrasse, 3018 Bern-Bümpliz BE		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	6 877 747	4 548 719
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Hofmatte, 3312 Fraubrunnen BE		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	15 886 032	12 051 517
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt am Mühlebach, 8964 Rudolfstetten AG		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	13 720 399	10 306 931
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Ausbau bonacasa, 4702 Oensingen SO		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	0	326 882
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Dorfzentrum, 3252 Worben BE		
Aktiviert Auftragsaufwendungen	5 178 437	4 624 451
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Aktiviert Auftragsaufwendungen	138 311 769	102 336 632
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Total langfristige Aufträge	138 311 769	102 336 632

	30.6.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Unverrechnete Lieferungen und Leistungen	1 950	39 199
übrige Vorräte	16 960	107 830
Total Vorräte, Aufträge in Arbeit	138 330 679	102 483 661

Im Bilanzwert der Aufträge in Arbeit sind keine Anzahlungen enthalten. Die Liegenschaften im Bau beinhalten aktivierte Fremdkapitalzinsen von TCHF 61 (1. Sem. 2021 TCHF 99).

Die Bestandesänderung an fertigen und unfertigen Bauten sowie an unverrechneten Lieferungen und Leistungen von TCHF 16'433 (1. Sem. 2021 TCHF 10'190) beinhaltet die Baukostenzunahme der laufenden Projekte sowie die -abnahme durch Verkauf inkl. anteiligen Gewinnen und allfälligen Wertberichtigungen.

5.4 Liegenschaften zum Verkauf

	30.6.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
STWE Untere Matte, 4532 Feldbrunnen SO	28 000	28 000
STWE Roggenpark, 4702 Oensingen SO	460 238	460 238
STWE Aarenau, 5000 Aarau AG	0	1 808 988
STWE Mauritiuspark, 8906 Bonstetten ZH	358 551	2 443 066
STWE Zwiebacki, 6102 Malters LU	341 757	341 106
STWE Dorfmatte, 3427 Utzenstorf BE	239 710	235 257
STWE Holzgasse Süd, 5212 Hausen AG	0	1 427 369
STWE Seeblick, 8810 Horgen ZH	0	0
STWE Sunnehof, 4938 Rohrbach BE	1 420 382	1 384 870
STWE Bellevuepark, 2562 Port BE	5 206 529	12 028 465
STWE Wydengarten, 4226 Breitenbach SO	8 864	544 547
	8 064 031	20 701 907

STWE = Stockwerkeigentum

Im 1. Semester 2022 fanden keine Reklassifizierungen ohne Mittelfluss von Anlagen im Bau in Liegenschaften zum Verkauf statt (Vorjahr 0).

5.5 Finanzanlagen

	30.6.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Darlehen		
Gegenüber Dritten	1 307 755	1 164 668
Gegenüber Baugenossenschaften	650 644	1 680 644
	1 958 400	2 845 312
Übrige Finanzanlagen		
Beteiligungen Dritte < 20%	6 452	6 452
Beteiligungen Baugenossenschaften < 20%	1 000	1 000
	7 452	7 452

5.6 Aktive latente Ertragssteuern

Per Bilanzstichtag sind nicht genutzte steuerliche Verlustvorträge von TCHF 126 (Vorjahr TCHF 1'614) vorhanden. Unter der Verwendung eines Ertragssteuersatzes von 18% ergeben sich daraus aktive latente Ertragssteuern von TCHF 23 (Vorjahr TCHF 290), die bilanziert wurden. Die übrigen latenten Ertragssteuern betragen TCHF 28 (Vorjahr TCHF 26).

Zusätzlich bestehen steuerliche Verlustvorträge von TCHF 130 (Vorjahr TCHF 130), die nicht bilanziert worden sind, da es zum heutigen Zeitpunkt unsicher ist, ob diese realisiert werden können.

Der Steuersatz wurde 2021 aufgrund der Steuergesetzrevision im Kanton Solothurn auf 18% angepasst.

5.7 Beteiligungen

	30.6.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Beteiligungen Dritte ≥ 20%	2	2
Beteiligung bonacasa Holding AG	2 357 611	0
	2 357 613	2

5.8 Liegenschaften

	Unbebaute Grundstücke	Rendite- liegenschaften	Total
	CHF	CHF	CHF
Nettobuchwert am 1.1.2021	526 137	286 814 829	287 340 966
Anschaffungs-/Herstellungskosten			
Stand 1.1.2021	526 137	286 903 962	287 430 100
Zugänge	0	0	0
Neubewertungen			
– Erstbewertung nach Baufertigstellung	0	65 145	65 145
– periodische Folgebewertung alle zwei Jahre	0	3 529 269	3 529 269
Abgänge	0	-4 420 000	-4 420 000
Reklassifikationen	0	10 964 586	10 964 586
Stand 31.12.2021	526 137	297 042 962	297 569 100
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand 1.1.2021	0	-89 133	-89 133
Abschreibungen	0	-13 000	-13 000
Stand 31.12.2021	0	-102 133	-102 133
Nettobuchwert am 31.12.2021	526 137	296 940 829	297 466 966
Nettobuchwert am 1.1.2022			
Nettobuchwert am 1.1.2022	526 137	296 940 829	297 466 966
Anschaffungs-/Herstellungskosten			
Stand 1.1.2022	526 137	297 042 962	297 569 100
Zugänge	0	0	0
Neubewertungen			
– Erstbewertung nach Baufertigstellung	0	0	0
– periodische Folgebewertung alle zwei Jahre	0	0	0
Abgänge	0	-6 513 000	-6 513 000
Reklassifikationen	0	0	0
Stand 30.6.2022	526 137	290 529 962	291 056 100
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand 1.1.2022	0	-102 133	-102 133
Abschreibungen	0	-6 500	-6 500
Stand 30.6.2022	0	-108 633	-108 633
Nettobuchwert am 30.6.2022	526 137	290 421 329	290 947 467

5.9 Übrige Sachanlagen

	Total
	CHF
Nettobuchwert am 1.1.2021	333 618
Anschaffungs-/Herstellungskosten	
Stand 1.1.2021	4 019 660
Zugänge	55 060
Abgänge	1 467
Stand 31.12.2021	4 076 188
Kumulierte Wertberichtigungen	
Stand 1.1.2021	-3 686 042
Abschreibungen	-180 992
Stand 31.12.2021	-3 867 034
Nettobuchwert am 31.12.2021	209 154
Anschaffungs-/Herstellungskosten	
Stand 1.1.2022	4 076 188
Zugänge	351 310
Abgänge	0
Stand 30.6.2022	4 427 498
Kumulierte Wertberichtigungen	
Stand 1.1.2022	-3 867 034
Abschreibungen	-71 495
Wertbeeinträchtigungen	0
Abgänge	-42 500
Reklassifikationen	0
Stand 30.6.2022	-3 981 029
Nettobuchwert am 30.6.2022	446 469

5.10 Immaterielle Anlagen

	Entwicklungskosten	Goodwill	Total
	CHF	CHF	CHF
Anschaffungs-/Herstellungskosten			
Stand 1.1.2021	2 837 564	623 670	3 461 234
Zugänge	333 000		333 000
Stand 31.12.2021	3 170 564	623 670	3 794 234
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand 1.1.2021	-2 441 027	-623 670	-3 064 697
Abschreibungen	-219 818		-219 818
Stand 31.12.2021	-2 660 845	-623 670	-3 284 515
Nettobuchwert am 31.12.2021	509 719	0	509 719

Anschaffungs-/Herstellungskosten

Stand 1.1.2022	3 170 564	623 670	3 794 234
Abgänge durch Veränderung im Konsolidierungskreis	-3 170 564		-3 170 564
Stand 30.6.2022	0	623 670	623 670

Kumulierte Wertberichtigungen

Stand 1.1.2022	-2 660 845	-623 670	-3 284 515
Abgänge durch Veränderung im Konsolidierungskreis	2 660 845	0	2 660 845
Stand 30.6.2022	0	-623 670	-623 670

Nettobuchwert am 30.6.2022

	0	0	0
--	----------	----------	----------

5.11 Finanzverbindlichkeiten

	30.6.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
Bankkredite laufender Bauprojekte	41 365 000	40 167 500
	41 365 000	40 167 500
Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
Hypothekendarlehen Banken	128 612 500	115 740 000
Darlehen nahestehender Personen	4 615	4 615
	128 617 115	115 744 615

5.12 Rückstellungen

	Steuerrückstellungen
	CHF
Buchwert per 1.1.2021	9 046 958
Bildung	1 554 061
Verwendung	0
Auflösung	-1 383 587
Buchwert per 31.12.2021	9 217 432
Bildung	605 302
Verwendung	
Auflösung	-586 057
Buchwert per 30.6.2022	9 236 677
davon kurzfristige Rückstellungen	0

5.13 Vorsorgeverpflichtungen

Wirtschaftlicher Nutzen, wirtschaftliche Verpflichtungen und Vorsorgeaufwand	Überdeckung gemäss FER 26		Wirtschaftl. Anteil des Unternehmens	Veränderung zum Vorjahr	Auf die Periode ab- gegrenzte Arbeitgeber- beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	30.6.2022	30.6.2021				30.6.2022	30.6.2021
Patronale Stiftungen	-	-	-	-	-	-	-
Vorsorgeeinrichtungen ohne Über-/Unterdeckungen	-	-	-	-	239 825	239 825	305 951
Vorsorgeeinrichtungen mit Über-/Unterdeckungen	-	-	-	-	-	-	-

Weder im Jahr 2022 noch im Vorjahr bestanden Arbeitgeberbeitragsreserven.

5.14 Aktienkapital

Das Aktienkapital der bonainvest Holding AG besteht aus 3'352'371 Namenaktien mit einem Nominalwert von je CHF 10 (Vorjahr 3'352'371 Namenaktien mit Nominalwert CHF 10). Aus dem Beschluss der Generalversammlung der bonainvest Holding AG vom 14.05.2020 verbleibt ein genehmigtes Kapital in Höhe von CHF 1'856'320 (Vorjahr CHF 1'856'320). Der Betrag der nicht ausschüttbaren statutarischen oder gesetzlichen Reserven beläuft sich auf CHF 6'704'742 (Vorjahr CHF 6'704'742).

Eigene Aktien

	Anzahl	Art	durchschnittl. Transaktionspreis CHF	Buchwert CHF
Bestand 1.1.2022	38 322	Namenaktien	84.82	3 250 589
Käufe	1 120	Namenaktien	85.23	95 459
Verkäufe	-10 499	Namenaktien	87.50	-918 663
Verkaufsgewinne (Fifo)				30 502
Bestand 30.6.2022	28 943	Namenaktien	84.92	2 457 888

5.15 Erträge aus Immobilienhandel

	1. Sem. 2022 CHF	1. Sem. 2021 CHF
Verkaufserträge Projekte bonainvest	12 963 000	7 448 160
Verkaufserträge Rediteliegenschaften bonainvest	7 300 000	5 450 000
Total Erträge aus Immobilienhandel	20 263 000	12 898 160

5.16 Personalaufwand

	1. Sem. 2022 CHF	1. Sem. 2021 CHF
Löhne	-1 676 768	-2 847 538
Sozialleistungen	-382 337	-548 831
Übriger Personalaufwand	-92 027	-112 353
Total Personalaufwand	-2 151 131	-3 508 722

5.17 Verwaltungsaufwand

	1. Sem. 2022 CHF	1. Sem. 2021 CHF
Raumaufwand	-202 430	-298 978
Unterhalt und Reparaturen	-1 603	-6 365
Fahrzeugaufwand	-5 199	-41 909
Sachversicherungen, Gebühren, Abgaben	-29 919	-37 152
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-184 828	-203 567
Beiträge, Spenden	-37 356	-19 289
Buchführungs- und Beratungsaufwand	-214 366	-161 924
Total Verwaltungsaufwand	-675 701	-769 184

5.18 Liegenschaftsaufwand

	1. Sem. 2022 CHF	1. Sem. 2021 CHF
Unterhalt, Reparaturen, Betriebskosten Renditeliegenschaften	-560 012	-406 359
Versicherungen und Verwaltungskosten	-258 865	-344 144
Übriger Aufwand	-27 168	-43 558
Total Liegenschaftsaufwand	-846 046	-794 061

5.19 Andere betriebliche Aufwendungen

	1. Sem. 2022 CHF	1. Sem. 2021 CHF
Werbung, Ausstellungen, Repräsentation	-22 606	-87 348
Übriger Aufwand	-46 888	-37 496
Total andere betriebliche Aufwendungen	-69 494	-124 844

5.20 Finanzergebnis

	1. Sem. 2022 CHF	1. Sem. 2021 CHF
Finanzertrag		
Beteiligungsertrag	5 709 334	0
Zinsen nahestehende Personen und Organisationen	24 310	20 497
Übriger Finanzertrag	244	9 678
Total Finanzertrag	5 733 888	30 176
Finanzaufwand		
Hypothekarzinsen Dritte	-1 034 068	-957 093
Bankzinsen, -spesen	-13 128	-11 785
Total Finanzaufwand	-1 047 195	-968 878

5.21 Ausserordentlicher Erfolg

	1. Sem. 2022	1. Sem. 2021
	CHF	CHF
Ausserordentlicher Ertrag		
Aus Reduktion des latenten Steuersatzes von 20 % auf 18 %	0	912 167
Total ausserordentlicher Ertrag	0	912 167
Ausserordentlicher Aufwand		
Aus Reduktion des latenten Steuersatzes von 20 % auf 18 %	0	-54 279
Total ausserordentlicher Aufwand	0	-54 279

5.22 Steuern

	1. Sem. 2022	1. Sem. 2021
	CHF	CHF
Laufende Ertragssteuern	-642 531	-771 576
Latenter Steuerertrag	558 476	167 062
Latenter Steueraufwand	-576 251	-140 678
Total Steuern	-660 305	-745 192

6. Weitere Angaben**6.1 Eventualverbindlichkeiten und Eventualforderungen**

Die Eventualverbindlichkeiten umfassen eine Rechtsstreitigkeit mit der Stiftung St. Anna Unterägeri im Umfang von CHF 5'258'952.

6.2 Weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen

	30.6.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Investitionsverpflichtungen aus bereits abgeschl. Verträgen	0	0
Verpflichtungen aus nicht bilanzierten Leasingverbindlichkeiten	2 601	178 810
Total weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen	2 601	178 810
Fälligkeitsstruktur zukünftiger Leasingzahlungen		
Jahr 2022	2 601	68 125
Jahr 2023	0	54 442
Jahr 2024	0	47 125
Jahr 2025	0	9 117

6.3 Verpfändete Aktiven

Zur Sicherstellung eigener langfristiger Finanzverbindlichkeiten sind folgende Aktiven verpfändet.

	30.6.2022	30.6.2021
	CHF	CHF
Sachanlagen im Bau	70 123 689	81 728 493
Immobilien zum Verkauf	7 132 507	20 538 302
Renditeliegenschaften	290 421 329	296 940 829
Total verpfändete Aktiven	367 677 526	399 207 624

6.4 Beteiligungen Organe und Mitarbeitende

	30.6.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Verwaltungsrat	119 906	119 087
Geschäftsleitung	600	600
Mitarbeitende	0	3 000
Total Anzahl Aktien Organe und Mitarbeitende	120 506	122 687
Beteiligungsquote	3,59 %	3,66 %

6.5 Aussergewöhnliche schwebende Geschäfte und Risiken

Es gibt keine aussergewöhnlichen schwebenden Geschäfte und Risiken, die in der konsolidierten Halbjahresrechnung noch zu berücksichtigen wären.

6.6 Transaktionen mit Nahestehenden

Beim Verkauf der Aktienanteile der bonacasa Holding AG wurden zu gleichen Konditionen wie an Dritte 16'375 Aktien im Wert von insgesamt CHF 952'720 (5,95%) an zwei Verwaltungsräte der bonainvest Holding AG verkauft.

6.7 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die vorliegende konsolidierte Halbjahresrechnung wurde am 1. September 2022 durch den Verwaltungsrat verabschiedet. Es gibt keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die noch hätten berücksichtigt werden müssen.

Impressum

Herausgeber

bonainvest Holding AG
Weissensteinstrasse 15 | CH-4503 Solothurn

Gestaltung

bonacasa AG, Oensingen

Visualisierungen

Beyonity Switzerland GmbH, Lengnau BE
Business Images AG, Baden
Frei Architekten AG, Aarau
maaars architektur visualisierungen, Zürich
Nightnurse Images AG, Zürich
Swiss Interactive AG, Aarau Rohr
TOTAL REAL, Zürich

Fotos

Eichenberger Pictures, Weiningen
Fredri Lienhardt, Bonstetten/Zürich
Mark Drotsky, Aarwangen
Stefan Weber Fotograf sbf, Jens
X. Photo, Tim X. Fischer, Solothurn
Yanik Gasser, Büren an der Aare

Der vorliegende Halbjahresbericht 2022 der bonainvest Holding AG erscheint auf Deutsch. Das PDF des Halbjahresberichts ist unter [bonainvest.ch](https://www.bonainvest.ch) abrufbar.

Hinweis zu möglichen zukunftsgerichteten Aussagen: Der vorliegende Halbjahresbericht 2022 der bonainvest Holding AG enthält auch zukunftsgerichtete Aussagen. Diese können an Ausdrücken wie «sollen», «geplant», «annehmen», «erwarten», «rechnen mit», «beabsichtigen», «anstreben», «zukünftig» oder ähnlichen sowie der Diskussion von Strategien, Zielen, Plänen oder Absichten usw. erkennbar sein. Sie unterliegen bekannten oder unbekanntem Risiken und Unsicherheiten, die zur Folge haben können, dass die tatsächlichen Ergebnisse und Ereignisse wesentlich von den Erwartungen abweichen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen enthalten oder impliziert sind.

Hinweis zu Schreibweisen: In diesem Dokument wird für Aussagen und Angaben, die sich auf weibliche und männliche Personen gleichermaßen beziehen, die männliche Sprachform als generisches Maskulinum verwendet. Es sind jeweils Personen beider Geschlechter gemeint.

Titelbild: Strahmhof in Münchenbuchsee (im Bau)
Bild Seite 17: Rudolfstetten, Am-Mühlebach (fertiggestellt 2022)

bonainvest Holding AG

Weissensteinstrasse 15 | CH-4503 Solothurn

T +41 32 625 95 95 | F +41 32 625 95 90

bonainvest.ch