

bonainvest



Halbjahresbericht 2023

Kennzahlen

Inhaltsverzeichnis

	30.6.2023	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF	CHF
Bilanzsumme nach DCF-Bewertung der Liegenschaften und Firmen	545 954 010	505 775 954	460 640 893
Unbebaute Grundstücke	526 137	526 137	526 137
Renditeliegenschaften	308 851 029	308 857 529	296 940 829
Liegenschaften zum Verkauf	4 466 694	6 030 481	20 701 907
Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit	205 439 512	158 351 966	102 483 661
Erträge aus Vermietung von Liegenschaften	6 229 442	11 537 751	11 157 743
Liegenschaftsaufwand	933 314	1 791 580	1 785 916
Liegenschaftserfolg	5 296 128	9 746 171	9 371 827
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	4 554 414	17 376 392	11 032 109
Periodenergebnis vor Steuern (EBT)	2 583 082	14 195 713	10 027 675
Periodenergebnis	2 072 530	13 264 079	8 544 814
Eigenkapital (exkl. Bestand an eigenen Aktien)	283 708 830	283 062 064	276 251 847
Marktkapitalisierung	303 054 338	296 181 978	293 332 463
Eigenkapitalquote (inkl. Bestand an eigenen Aktien)	52,24%	56,27%	60,25%
Eigenkapitalrendite p.a. vor Steuern	0,90%	4,95%	3,59%
Eigenkapitalrendite p.a. (ROE)	0,72%	4,63%	3,06%
Kennzahlen pro Aktie	Anzahl Aktien	Anzahl Aktien	Anzahl Aktien
Ausgegebene Aktien	3 352 371	3 352 371	3 352 371
Stimmberechtigte Aktien	3 352 371	3 352 371	3 352 371
Dividendenberechtigte Aktien (inkl. Bestand an eigenen Aktien)	3 352 371	3 352 371	3 352 371
Gewinn p. a. pro dividendenberechtigte Aktie in CHF	0 ¹	3,96	2,55
Dividende (bzw. Dividendenantrag)/Rückzahlung Kapitaleinlage pro Aktie in CHF	0 ¹	1,90	1,70
Eigenkapital pro Aktie (bewertet zu Anschaffungswerten gemäss Swiss GAAP FER)	84,63	84,44	82,40
Eigenkapital pro Aktie nach DCF-Bewertung	90,40	88,35	87,50
Aktienkurs ab 1.6.2023	90,40		

Brief an die Aktionäre	4
Projekte im Bau	6
Projekte in Planung	10
bonainvest Holding AG	13
Konsolidierte Halbjahresrechnung 2023 nach Swiss GAAP FER	25

¹ wird Ende Jahr festgelegt

Brief an die Aktionäre

Sehr geehrte Damen und Herren

Im ersten Halbjahr 2023 sehen wir die bonainvest Holding auf festem Kurs zu höheren Renditen dank vielen Projekten, die sich vor der Fertigstellung befinden. Ausserdem legen wir kontinuierlich im stark wachsenden Segment des Servicewohnens zu. Unsere partnerschaftliche Zusammenarbeit mit den Gemeinden ist zur echten Win-win-Strategie herangewachsen. Leicht eingetrübt wird unser gutes Geschäftsergebnis einzig durch erhöhte Vorinvestitionen in die bonacasa Holding, einem Unternehmen mit starker Zukunftsstrategie, von dem wir 38% des Aktienkapitals besitzen und Hauptaktionär sind.

Es war absehbar, dass die Nullzinspolitik der Schweizerischen Nationalbank bald einmal ein Ende nehmen würde. Im Schlepptau von EZB und FED begannen die Zinsen auch in der Schweiz in die Höhe zu schnellen. Was 2022 noch als leichte Teuerung durchging, entpuppte sich 2023 als handfeste Inflation. Es gibt keinen Wirtschaftszweig, der davon nicht betroffen ist. Die Verteuerung des Fremdkapitals ist ein bitterer Kelch, glücklicherweise sind unsere Immobilien mehrheitlich langfristig und zum grossen Teil mit Eigenkapital finanziert. Darüber hinaus sind es Baumaterialien, Treibstoffe und viele Dinge des täglichen Lebens, die heute mehr kosten als früher. Eine moderate Erhöhung der Mietzinse wird auch bei Bestandesliegenschaften, deren Zinsen jahrelang tief gehalten wurden, unumgänglich sein. Ohne Einfluss bleiben die veränderten Bedingungen auf die Qualität und die Fertigstellungstermine unserer im Bau befindlichen Liegenschaften. Ebenso bemerkenswert ist, dass sich in Energiemangelzeiten unsere nachhaltige Bauweise und die ausschliessliche Verwendung von nicht fossilen Energieträgern wie Erdsonden, Sonnenkollektoren, Fernwärme oder Pellets als besonders wertvoll erwiesen haben.

Fortschritte bei allen Bauten

Gemäss Halbjahr-Planungsstand werden wir in Münchenbuchsee das Grossprojekt «Strahmmatte» bis Ende 2024 abschliessen. Die Eigentumswohnungen konnten bereits alle verkauft werden, mit der Erstvermietung wird im August 2023 gestartet.

Die 33 Wohneinheiten im «Strahmhof» sind teilweise bereits seit März 2023 bezogen. Die letzten Wohnungen werden Ende August 2023 bezugsbereit sein. Im Projekt «Strahmhof» sind per Einzugstermin alle Wohnungen verkauft oder vermietet. Der Baubeginn der Grossüberbauung «En Mapraz» in Ecublens begann wie vorgesehen im Februar dieses Jahres, die Bauarbeiten für die 143 Miet- und Stockwerkeigentumswohnungen werden voraussichtlich 2026 beendet sein. Wie schon in der Vergangenheit zahlt es sich aus, dass bonainvest mit erfahrenen Bauunternehmen arbeitet, die zum einen in der Region der betreffenden Projekte verankert sind und zum anderen termingerecht und qualitätsbewusst arbeiten.

Langmoos mit innovativem Baurechtsvertrag voll vermietet

Nach «Wolfgrabenstrasse» ist «Langmoos» das zweite fertiggestellte Projekt mit Mietwohnungen in Langnau am Albis. Es ist zugleich die zweite Generationensiedlung von bonainvest in der Gemeinde Langnau am Albis, die dank einem innovativen Baurechtsvertrag mit der Gemeinde zu Stande kam. Langnau am Albis gab das Land im Baurecht ab und erhielt dafür eine massgeschneiderte alters-taugliche Wohnüberbauung mit 53 Mietwohnungen, zwei Dienstleistungsflächen für Spitex-Dienste, eine Tagesstätte sowie eine Tiefgarage mit 63 Stellplätzen. Ausserdem profitieren die Mieterinnen und Mieter von den individuellen Wohnservices und der Concierge-Betreuung von bonacasa. Wir sind überzeugt, dass dieses Win-win-Szenario Schule machen wird.

bonaLiving – eine neue Klasse Alterswohnungen

Mit bonaLiving Ägerisee ist eine weitere Premiere gut unterwegs. Das neue Residenzen-Format für anspruchsvolle Senioren bietet viel Komfort, Sicherheit und individuelle Services. Auf einer Gemeinschaftsfläche von 800m² werden den Bewohnern zahlreiche Aktivitäten angeboten, die von modernsten Fitnessgeräten bis zu einem Wellness, Living Kitchen und einem hauseigenen Café reichen. Die 44 betreuten Altersresidenzen werden im März 2024 den Mieterinnen und Mietern übergeben. Bereits sind ca. 50% der Wohnungen reserviert.

Weitere Projekte in der Pipeline

Pro Jahr prüfen wir etwa 300 Projekte in verschiedener Hinsicht auf ihre Tauglichkeit. Sind sie konform mit unserer Strategie? Lässt sich ein Mehrwert generieren? Nach der ersten Triage bleiben meist 30 Projekte übrig, die wir detailliert unter die Lupe nehmen.

SSREI-Berichterstattung angelaufen

Der Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI) wurde zur Beurteilung der Nachhaltigkeit des Schweizer Immobilienbestands entwickelt. Bereits 2022 ist das SSREI-Audit bei bonainvest angelaufen, unter anderem mit den Prüfprozessen der Schweizerischen Vereinigung für Qualitäts- und Management-Systeme (SQS). Die Arbeiten sind in vollem Gange. Die für die Schweiz einheitliche Bewertung von Immobilien schafft Transparenz und Vergleichbarkeit und liefert damit einen wichtigen Benchmark für Investoren und Markt. Die ersten Rückmeldungen sind äusserst positiv. Unser Ziel ist es, dass der SSREI-Bericht im Januar 2024 erscheint.

Ausblick

Es ist von einem Rückgang der Inflation bis Jahresende auszugehen. Viele Indikatoren weisen darauf hin, dass der demografische Druck, der von der alternden Bevölkerung ausgeht, die wachsende Nachfrage nach Servicewohnen noch verstärken wird. Gar von einer tickenden Zeitbombe, spricht die grösste Hypothekarbank der Schweiz



Ivo Bracher
Präsident des Verwaltungsrats
bonainvest Holding AG

im Wohnungsmarkt und weist auf die zunehmende Knappheit im Schweizer Immobilienmarkt hin. Wir sind überzeugt, dass wir viele Trends schon frühzeitig erkannt haben und dass unsere innovativen Angebote einen erfolgreichen Markteintritt haben werden.

Herzlichen Dank

Im Namen des Verwaltungsrates danke ich der Geschäftsleitung und unseren Mitarbeitenden für ihren grossen persönlichen Einsatz und ihre Verbundenheit mit unserem Unternehmen. Ihnen, geschätzte Aktionäre, danken wir für Ihre Treue und Ihr Vertrauen. Wir sind davon überzeugt, dass wir gemeinsam in eine erfolgreiche Zukunft blicken.

Ivo Bracher

Projekte im Bau



Langnau am Albis, Langmoos (1)

- Fertigstellung: 2023
- 53 Mietwohnungen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Wärmeverbund, Photovoltaik (ZEV)
- Architekten: Frei Architekten AG

Nahe am Dorfkern von Langnau am Albis steht die Liegenschaft Langmoos kurz vor der Fertigstellung. Die Planung fand wie bereits beim Vorgängerprojekt Wolfgrabenstrasse in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde statt. Die Überbauung liegt direkt neben dem Wohn- und Pflegezentrum Sonnegg und umfasst ein Wohngebäude mit 53 1½- bis 5½-Zimmer-Mietwohnungen, einen Mehrzweckraum mit Lounge, zwei Dienstleistungsflächen für Spitex-Dienste und Tagesbetreuung sowie eine Tiefgarage mit 63 Stellplätzen.

→ langmoos.ch



Münchenbuchsee, Strahmhof (2)

- Fertigstellung: 2023
- 21 Miet- und 12 Eigentumswohnungen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Nutzung von Fernwärme + Photovoltaik (ZEV)
- Architekten: Bauart Architekten und Planer AG

In der Gemeinde Münchenbuchsee ist das Projekt Strahmhof mit drei Gebäuden an attraktiver und zentrumsnaher Lage vor Fertigstellung. Die neue Überbauung Strahmhof umfasst 21 Miet- und 12 Eigentumswohnungen mit 2½- bis 4½-Zimmer, ein Ärztezentrum und eine Physiotherapie. Die Fertigstellung erfolgt im Sommer 2023.

→ strahmhof.ch



bonaLiving Ägerisee, Am Baumgarten 10, Unterägeri

- Fertigstellung: Frühjahr 2024
- 44 betreute Mietwohnungen
- Gastro- und Dienstleistungseinheiten
- Minergie zertifiziert
- Nutzung von Fernwärme, Photovoltaik (ZEV)
- Architekten: Röck Baggenstos Architekten AG

An erhöhter Lage in der Siedlung Am Baumgarten entsteht die innovative Residenz bonaLiving Ägerisee mit 44 betreuten Mietwohnungen und einem grossartigen Blick auf das Dorf und den Ägerisee. Die Wohnungen sind grosszügig, mit einem umfassenden Betreuungsangebot und smarten digitalen Lösungen. Dank den inkludierten bonacasa-Dienstleistungen und einem zeitgemässen Preis-Leistungs-Verhältnis bieten die Mietwohnungen hohe Wohn- und Servicequalität. Die erstklassig ausgebauten Wohnungen ermöglichen, bis ins hohe Alter selbstbestimmt zu leben.

Auf der grosszügigen Gemeinschaftsfläche stehen unter anderem folgende Angebote zur Verfügung: eine Wellnessoase, ein Gesundheits- und Fitnessbereich, eine Living Kitchen (Gemeinschaftsküche), individuell nutzbare Gemeinschaftsräume oder das öffentlich zugängliche Café Anna und Max.

→ bonaliving-aegerisee.ch



Bern-Bümpliz, Bottigenstrasse (3)

- Fertigstellung: Sommer 2024
- 28 Mietwohnungen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Nutzung von Erdwärme
- Architekten: Burckhardt + Partner AG

Die von bonainvest entwickelte Überbauung umfasst 28 Wohnungen, zwei Gewerbeeinheiten und eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen. Die Bauarbeiten haben im Juli 2022 begonnen. Die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant.

→ bottigenstrasse.ch



Münchenbuchsee, Strahmmatte (4)

- Fertigstellung: 2023 bis 2025
- 94 Miet- und 22 Eigentumswohnungen
- 1 Gemeinschaftsraum
- 1 Gewerbeeinheit
- Nutzung von Fernwärme + Photovoltaik (ZEV)
- Architekten: Bauart Architekten und rzd ag

Neben dem Projekt Strahmhof baut bonainvest ein zweites Projekt in Münchenbuchsee. Auf dem 12156 m² grossen Areal werden 94 Miet- und 22 Eigentumswohnungen mit 1½- bis 5½-Zimmer inklusive Kleinwohnungen realisiert. Die Fertigstellung erfolgt etappiert ab Ende 2023.

→ strahmmatte.ch



Ecublens, En Mapraz

- Fertigstellung 2026
- 114 Miet- und 29 Eigentumswohnungen
- Gewerbeeinheiten
- Erdwärme, Photovoltaik (ZEV)
- Architekten: Pezzoli & Associés Architectes SA

In Ecublens realisiert bonainvest das Projekt En Mapraz mit 143 Wohnungen, Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage. Die Wohnungen sollen städtisches Flair für unterschiedliche Segmente wie Studenten, Familien oder Senioren bieten. Die Bauarbeiten haben im Frühjahr 2023 begonnen. Die Fertigstellung erfolgt im 2026.

→ enmapraz-ecublens.ch

Projekte in Planung



Burgdorf, Q34 (1)

- 37 Mietwohnungen gemäss Planungsstand
- Architekten: rollimarchini AG + team k architekten AG (ARGE)

Auf dem Areal Steinhof in Burgdorf werden im Projekt Q34 gemäss Planungsstand 37 Kleinwohnungen mit 1½-bis 3½-Zimmer realisiert, die insbesondere auf die Bedürfnisse von Singles, Studenten und Senioren ausgerichtet sind. Alle Wohnungen werden mit moderner Haustechnologie ausgerüstet. Der Baubeginn ist für Ende 2023 geplant.

→ q34.ch

Worben, Zentrum

- 24 Eigentums- und 34 Mietwohnungen
- eine Gewerbeinheit
- Architekten: gsj architekten ag
- Photovoltaik (ZEV)

Im Zentrum von Worben plant bonainvest an attraktiver Lage eine Überbauung mit 24 Eigentums- und 30 Mietwohnungen sowie den Umbau eines bestehenden Bauernhauses mit vier Mietwohnungen und einer Gewerbeinheit. Alle Wohnungen werden nach bonacasa-Baustandard gebaut und mit moderner Haustechnologie ausgerüstet. Der Baubeginn steht noch nicht fest.

→ bonainvest.ch/de/projekt/zentrum

Schwarzenburg, Bachmatte (2)

- 8 Eigentums- und 22 Mietwohnungen
- Architekten: ar3 architekten ag

Im Zentrum der Berner Gemeinde Schwarzenburg direkt am Dorfbach gelegen, sollen drei Mehrfamilienhäuser mit 8 Eigentums- und 22 Mietwohnungen entstehen. Der Baubeginn ist für Sommer 2024 geplant.

→ bonainvest.ch/de/projekt/schwarzenburg-bachmatte

Bellach, Tellstrasse

- Der Baubeginn steht noch nicht fest.

Das Qualitätsverfahren zur Erarbeitung des Bebauungs- und Nutzungskonzepts läuft in Zusammenarbeit mit drei Architekturbüros, der Gemeinde und der Baurechtsgeberin.

→ bonainvest.ch/de/projekt/bellach-tellstrasse

Noville

- Der Baubeginn steht noch nicht fest.

Im 2023 wurde der Kaufvertrag für das Grundstück zur Realisierung des Neubauprojekts in Noville abgeschlossen. Das Nutzungsplanverfahren ist im Gange.

→ bonainvest.ch/de/projekt/noville



«Das Projekt Q34 in Burgdorf vereint Mobilität und zukunftsorientiertes Wohnen für verschiedene Zielgruppen in idealer Weise.»

Ronny Fluri, Projektleiter bonainvest

Auf dem rund 8000 m² grossen Areal Steinhof in Burgdorf entsteht eine neue urbane Überbauung mit vier Gebäuden. Geplant sind von bonainvest und zwei weiteren Investoren 97 Wohnungen mit 1½- und 5½-Zimmer auf vier bis sieben Geschossen plus Ladenflächen, die das Quartier bereichern. Bahnhof sowie Park & Ride sind in unmittelbarer Nähe, und es wird eine hohe Durchlässigkeit für den Fuss- und Veloverkehr geschaffen. Bauherren: bonainvest, BLS und ein weiterer Grundeigentümer.

Die Bauten werden in Massivbauweise mit einer vorgehängten Fassadenkonstruktion ausgeführt. Die äussere Fassadenschicht wird durch eine strukturierte Metallverkleidung gebildet. Die Wohnungen haben keine tragenden Wände und können flexibel umgebaut werden. Für gemeinschaftliche Aktivitäten stehen ein Gemeinschaftsraum und ein Quartierplatz zur Verfügung.

Konzernstruktur	14
Aktionariat	15
Mission, Strategie und Leitbild	16
Verwaltungsrat	18
Geschäftsleitung	19
Projektübersicht	20
Portfolio	22

Die bonainvest Holding AG hat ihren Firmensitz an der Weissensteinstrasse 15 in 4503 Solothurn. Sie ist eine private Aktiengesellschaft und nicht an der Börse kotiert. Deshalb müsste sie lediglich die gesetzlichen Informationspflichten im Sinne des Obligationenrechts erfüllen. Die bonainvest Holding AG hat sich seit der Gründung zur Transparenz gegenüber ihren Aktionären verpflichtet. Aus diesem Grund erfolgen Bericht-erstattung und Rechnungslegung gemäss den Richtlinien von Swiss GAAP FER. Die Reihenfolge der nachfol-genden Abschnitte orientiert sich im Wesentlichen an den Richtlinien betreffend Informationen zur Corporate Governance (RLCG) der SIX Swiss Exchange.

1. Konzernstruktur

Die bonainvest Holding AG ist eine Immobilien-gesellschaft, welche sich auf den Kauf, die Ent-wicklung, den Verkauf sowie die Vermietung von Immobilien in der Schweiz konzentriert. Ihr Allein-stellungsmerkmal ist das Konzept für vernetztes Wohnen mit nachhaltiger Architektur. Insgesamt sind in der bonainvest Holding AG per 30. Juni 2023 27 Personen zu 2180 Stellenprozenten tätig. Obwohl nicht an einer Börse kotiert, erfüllt die bonainvest Holding AG weitgehend die Anforderungen an eine börsenkotierte Gesellschaft punkto DCF-Bewertung (Discounted Cash Flow), Swiss GAAP FER Rech-nungslegung, Revisionsstelle, ordentliche Revision und Kommunikation. Der Handel mit Aktien über die Geschäftsleitung genügt den Anforderungen der Aktionäre, indem nach Möglichkeit Aktien von einem verkaufswilligen Aktionär von der Gesellschaft zum Handelskurs minus 3% Handelskommission über-nommen werden können. Die Beteiligungsverhält-nisse ab 3% werden im Abschnitt 2.2 aufgeführt. Es bestehen keine Kreuzbeteiligungen mit anderen Gesellschaften.



1.1 Tochtergesellschaften

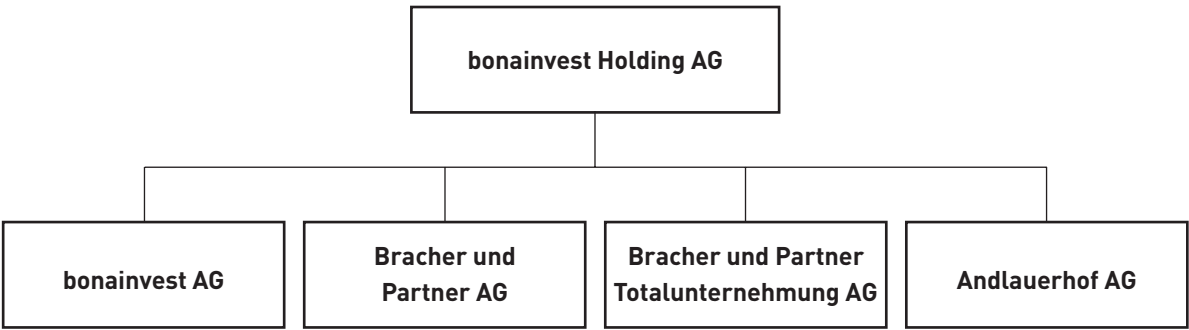
bonainvest AG
Die bonainvest AG legt das Kapital der Aktionäre der bonainvest Holding AG gewinnbringend in Im-mobilien an, die von der Bracher und Partner To-talunternehmung AG nach bonacasa-Konzept er-stellt und von der Bracher und Partner AG verwaltet werden. Die bonainvest AG ist Eigentümerin des Immobilienportfolios.

Bracher und Partner AG
Die Bracher und Partner AG wurde 2009 in die neu gegründete bonainvest Holding AG eingegliedert. Sie übernimmt die operativen Aufgaben des Immo-bilienbereichs von der Suche und Akquise von Grund-stücken für eigene Projekte über die Durchführung von Architekturwettbewerben bis hin zum Portfo-lio- und Finanzmanagement. Auch Aufgaben wie die Vermarktung der Immobilien sowie die Erstvermie-tung der Wohnungen im Portfolio und der Verkauf von Stockwerkeigentumseinheiten werden von der Bracher und Partner AG abgewickelt.

Bracher und Partner Totalunternehmung AG
Die Bracher und Partner Totalunternehmung AG (TU AG) erstellt im Auftrag der bonainvest AG Im-mobilien nach bonacasa-Konzept. Sie realisiert auch Bauvorhaben von Dritten (z.B. Gemeinden), dies ausschliesslich in einem offenen TU-Modell ohne Baukostenrisiko. Die TU AG beschäftigt kein eige-nes Personal, dieses bezieht sie von der Bracher und Partner AG.

Andlauerhof AG
Die Andlauerhof AG wurde zur Realisierung des gleichnamigen Projektes Andlauerhof (Basel) ge-gründet. Es konnten alle Wohnungen der 2014 er-stellten Liegenschaften als Stockwerkeigentum erfolgreich verkauft werden. Die Gesellschaft ist nicht mehr aktiv.

1.2 Organigramm bonainvest Holding AG mit Eigentumsverhältnissen an den Tochtergesellschaften



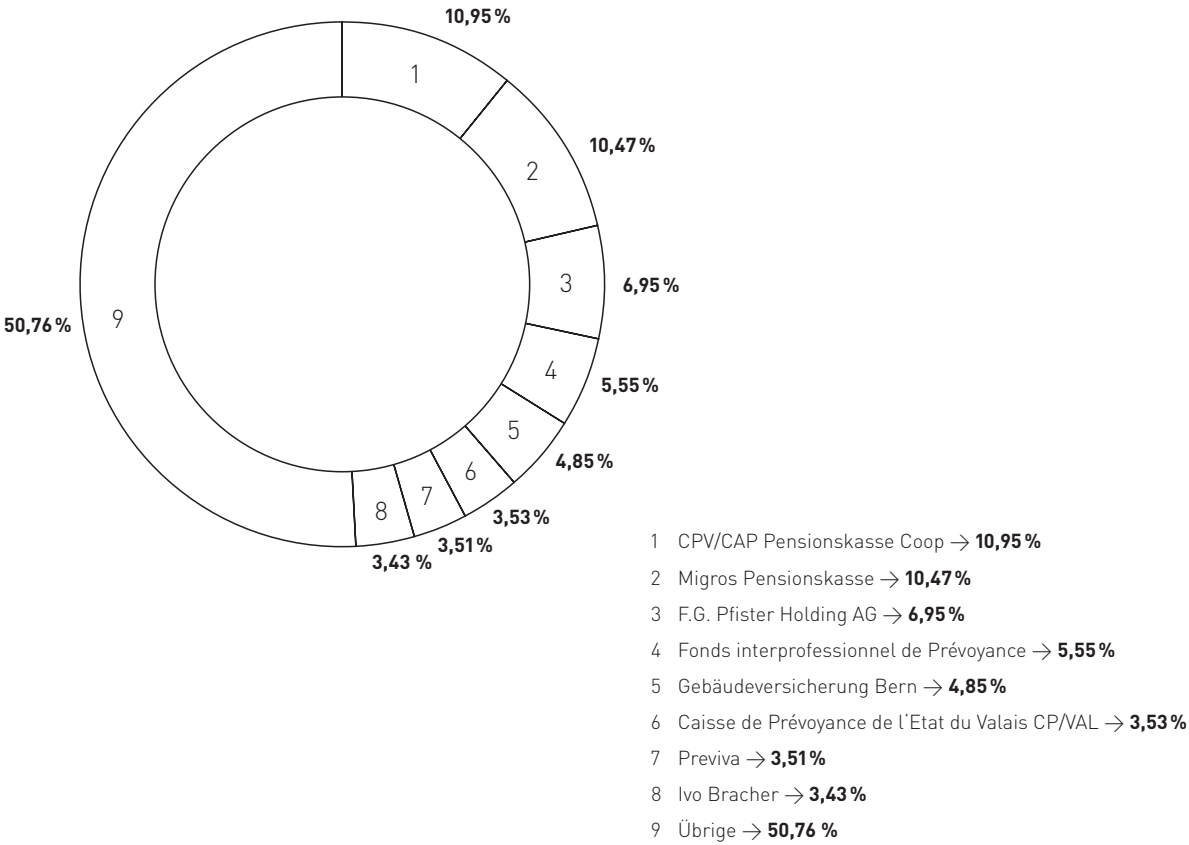
2. Aktionariat bonainvest Holding AG

2.1 Aktienhandel

Der Aktienhandel erfolgt über die Geschäftsleitung.

2.2 Zusammensetzung

Das Aktionariat setzt sich per 30. Juni 2023 aus 158 Investoren zusammen, darunter Pensionskassen, Versicherungen, Stiftungen und auch Privatinvestoren.



Mission, Strategie und Leitbild

Die bonainvest Holding verfolgt eine klar definierte und lukrative Strategie, die im Kontext von Megatrends (Individualisierung, Konnektivität, Silver Society, Ökologie, veränderte Mobilitätsanforderungen) einen kontinuierlichen Aufwind erfährt und einen am Markt relevanten Mehrwert liefert. Mit seinem Fokus auf Wohnimmobilien in Kombination mit Konzept- und Servicekompetenz für Smart Living weist das Geschäftsmodell eine klare Differenzierung zu anderen Immobiliengesellschaften auf.

Mission
Wir realisieren Wohnungen, die Mietern und Eigentümern über alle Generationen hinweg Lebensqualität bieten und wir erwirtschaften für unsere Aktionäre eine nachhaltige Rendite.
Unternehmensstrategie
bonainvest ist heute Schweizer Marktführer im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 35 Standorten in der Schweiz hat bonainvest über 1000 Wohnungen errichtet, die ihren Bewohnern dank bonacasa einzigartige Mehrwerte bieten. In den nächsten Jahren wird bonainvest um mindestens weitere 500 Wohnungen wachsen.
Unternehmensziele

Ziel von bonainvest ist der Portfolioaufbau von Renditeliegenschaften durch Realisierung von Neubauten, wobei der Wohnraum mehrheitlich zur Bewirtschaftung im eigenen Portfolio verbleiben soll.

Investitionsstrategie
Primär wachsen wir im Espace Mittelland und in den wirtschaftlich starken Kantonen Zürich, Aargau, Basel-Stadt, Basel-Landschaft, Waadt sowie in der Innerschweiz, ohne dabei weitere wirtschaftlich interessante Gebiete zu vernachlässigen. Unser Portfolio ist geografisch diversifiziert, indem kein wirtschaftlicher Ballungsraum mehr als 40% des Gesamtvolumens trägt. Wir investieren äusserst verantwortungsbewusst nach unseren strengen Kriterien ausschliesslich in Projekte, die zu unserer Strategie und in unser Portfolio passen.
Finanzierung

Die bonainvest Holding finanziert sich durch ihre Aktionäre und aus selbst erarbeiteten Mitteln. Für Portfolioliegenschaften nutzt sie die hohe Eigenkapitalquote, die bei mindestens 40% liegt. bonainvest bietet für Kapitalgeber eine vorteilhafte Investitionsmöglichkeit in Renditeliegenschaften nach bonacasa-Konzept mit einer Bruttozielrendite von 3,75%.



Leitbild
Die bonainvest Holding und ihre Tochtergesellschaften sind für ihre Stakeholder verlässliche Geschäftspartner, welche die gesellschaftlichen Interessen ebenso berücksichtigen wie die Bedürfnisse von Kunden und Aktionären. Die bonainvest-Gruppe agiert nachhaltig, verlässlich und fair mit einem Fokus auf langfristige Beziehungen und mit hohem Qualitätsbewusstsein. Die bonainvest Holding und ihre Tochtergesellschaften verpflichten sich, systematisch über den Geschäftsalltag hinauszudenken, um zukünftige Risiken und Erfolgspotenziale zu erkennen. Die Mitarbeitenden werden als Innovations-, Kompetenz- sowie Erfolgsträger geschätzt und in ihrem beruflichen Wirken gefördert. Dabei wird eine offene und von Respekt geprägte Unternehmenskultur unterstützt, welche die Mitarbeitenden langfristig motiviert. Alle Beteiligten anerkennen den Wert von Innovationen, die im Sinne einer fortwährenden Produkt- und Unternehmensentwicklung aktiv angestossen werden. Die bonainvest Holding kommuniziert intern und extern proaktiv und befolgt die Rechnungslegungsvorschriften gemäss Swiss GAAP FER, so dass sie im Hinblick auf die Rechnungslegung weitgehend wie ein börsenkotiertes Unternehmen agiert.



Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat besteht aus fünf nicht exekutiven Mitgliedern. Die nicht exekutiven Verwaltungsratsmitglieder haben keine operative Führungsfunktion innerhalb der Gruppe. Gemäss Organisationsreglement treten die Verwaltungsräte bei von ihnen vorbereiteten Geschäften in den Ausstand. Damit wird sichergestellt, dass aufgrund strategiekonformer Kriterien entschieden wird.



Ivo Bracher
Lic. iur. Präsident des Verwaltungsrats, Rechtsanwalt und Notar. Wirtschaftsanwalt, spezialisiert auf Konzepte und deren Umsetzung, mit einem Schwergewicht im Alters- und Immobilienbereich (seit 1983). Initiant und Mitbegründer der Espace Real Estate AG, Initiant und Mitbegründer der bonainvest Holding AG. Seit 2009 Präsident des Verwaltungsrats und bis 2023 gewählt.



Dr. Thomas Kirchhofer
Stv. Verwaltungsratspräsident. Dr. oec. HSG. Unternehmer und Berater in den Bereichen Wellness, Rehabilitationsmedizin, Hotellerie und Wohnen im Alter. Als Immobilieninvestor tätig. Verwaltungsrats- und Geschäftsführungsmandate. Branchenerfahrung im Bereich Wellness, Hotellerie, Gesundheitswesen, öffentliche Hand, Gemeinden, Verbände, Alters- und Sozialinstitutionen. Seit 2009 Vizepräsident des Verwaltungsrats und bis 2023 gewählt.



Dr. Michael Dober
Dr. iur. Führungserfahrung in verschiedenen Bereichen (Personal, Management Services, Finanzen, Immobilien, Projekte) und Branchen (Krankenversicherung, Vitamine, Detailhandel). Von 2004 bis 2015 Vorsitzender der Geschäftsleitung CPV/CAP Pensionskasse Coop, Stiftungsrat Stiftung Rheinleben, Basel. Seit 2012 Mitglied des Verwaltungsrats und bis 2023 gewählt.



Dr. Markus Meyer
Rechtsanwalt mit Beratungsschwerpunkten Verwaltungs-, Bau-, Planungs- und Wirtschaftsrecht. Professioneller Verwaltungsrat /Verwaltungsratspräsident. Beratungsmandate für die öffentliche Hand sowie für Alters- und Sozialinstitutionen. Seit 2009 Mitglied des Verwaltungsrats und bis zur Generalversammlung 2023 gewählt.



Isidor Stirnimann
Techniker TS Aarau, seit 1998 selbstständig, Inhaber STI Immobilien und Baudienstleistungen, Kilchberg ZH. Haupttätigkeit: Verkauf schwieriger und komplexer Immobilien. Verkauf von Firmen, Immobilien-AGs und Bauunternehmen. Alt Kantonsrat ZH, alt Gemeinderatspräsident, Mitglied von Raumplanungskommissionen. Gründer tiv-partner-Netzwerk 2000. Seit 2009 Mitglied des Verwaltungsrats und bis 2023 gewählt.

Geschäftsleitung

Die Geschäftsleitung besteht aus zwei Mitgliedern plus dem Vorsitzenden der Geschäftsleitung. Die drei Mitglieder der Geschäftsleitung führen die ihnen anvertrauten Bereiche mit voller Verantwortung. Per 30. Juni 2022 waren die drei Geschäftsleitungspositionen besetzt.



Jacques Garnier, 1960
Seit 2020 Vorsitzender der Geschäftsleitung

Langjährige Erfahrung in der Bau- und Baunebenbranche, u. a. 20 Jahre als stellvertretender Leiter Finanz- und Rechnungswesen und Leiter Treasuring bei der Sanitas Troesch Gruppe (Hauptsitz). Seit 2002 im Unternehmen.



Adrian Sidler, 1960
Seit 2008 Leiter Immobilien und Portfolio, stv. Geschäftsführer, eidg. dipl. Betriebsökonom HWV, Executive MBA, MAS REM

Vorher Direktionssekretariat Grossbank. Über 20-jährige Tätigkeit in verschiedenen Führungsfunktionen in der Bau- und Baunebenbranche.



Stéphanie Sidler, 1978
Seit 2020 Leiterin Finanzen, Betriebswirtschaftlerin lic.rer.pol. Executive MBA in Controlling und Consulting.

Langjährige Erfahrung im Finanzbereich als Leiterin Finanzen und Leiterin Controlling in verschiedenen Branchen.

Projekte in Entwicklung und Bau

Standort, Projektname			Wohnungsmix										
			1½-Zimmer	2½-Zimmer	3½-Zimmer	4½-Zimmer	5½-Zimmer						
	Geplante Fertigstellung	Nettofläche (HNF m²)							Total Wohnungen	Davon Miete	Davon Abverkauf	Gewerbe-einheiten	Einstellhallenplätze
Langnau am Albis, Langmoos (im Bau)	2023	4373	13	16	18	4	2		53	53	–	2	63
Münchenbuchsee, Strahmhof (im Bau)	2023	3133	1	11	17	4	–		33	21	12	2	22
Unterägeri, bonaLiving Ägerisee, Am Baumgarten 10 (im Bau)	2024	5187	–	20	14	10	–		44	44	–	2	84
Bern–Bümpliz, Bottigenstrasse (im Bau)	2024	2878	–	22	3	3	–		28	28	–	2	26
Burgdorf, Q34 (in Entwicklung)	2024	2548	–	25	12	–	–		37	37	–	–	25
Münchenbuchsee, Strahmmatte (im Bau)	2025	9310	16	27	62	9	2		116	94	22	1	94
Worben, Zentrum (in Entwicklung)	2025	*	*	*	*	*	*		58	34	24	*	0
Ecublens, En Parcs (im Bau)	2026	14 313	4	30	90	17	2		143	114	29	17	162
Schwarzenburg, Bachmatte (in Entwicklung)	2026	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*
Bellach (in Entwicklung)	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*
Noville (in Entwicklung)	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*
Total		41742							512	425	87	26	476

* noch keine Angaben

Portfolio

Standorte, Portfolioliegenschaften

	Fertig- stellung	Nettofläche (HNF m²)	Anzahl Liegen- schaften	Total Wohnungen	Gewerbeeinheiten	Einstellhallenplätze	Diverses¹	Total Mietobjekte	Bewertungsjahr²
Aarau, Aarenau Süd	2014	3615	1	31	2	37	25	95	2022
Bellmund, Drüblatt	2021	1715.7	2	16	1	26	–	43	2022
Bonstetten, Mauritiuspark	2016	2267	1	22	2	32	5	61	2022
Breitenbach, Wydengarten	2016	1150	1	12	2	27	–	41	2022
Egerkingen, Sunnepark	2014	4355	3	42	2	47	4	95	2022
Fraubrunnen, Hofmatte	2022	3489	2	35	5	27	6	73	2022
Hausen, Holzgasse Süd	2017	1292	1	12	–	14	7	33	2022
Langnau am Albis, Wolfgrabenstrasse	2019	1633	2	21	1	26	–	48	2022
Malters, Zwiebacki	2016	2619	1	29	3	36	7	75	2022
Oensingen, Roggenpark	2014	2661	3	24	4	69	3	100	2022
Port, Bellevuepark	2018	4180	4	46	–	71	1	118	2022
Rohrbach, Sunnehof	2017	2243	2	16	1	17	–	34	2022
Rudolfstetten, am Mühlebach	2022	1942	1	28	2	28	–	58	2022
Solothurn, Weissensteinstrasse 15/15a3	1957³	1475	1	–	1	–	–	1	2020
Subingen, Birkengarten	2011	1608	1	21	–	8	16	45	2022
Täuffelen, Tulpenweg	2018	1708	1	20	–	23	2	45	2022
Unterägeri, Am Baumgarten Häuser 1, 3, 5	2020	2414	3	27	–	34	12	73	2020
Unterägeri, Am Baumgarten Häuser 4, 6, 8	2020	1781	3	31	–	7	–	38	2020
Utzenstorf, Dorfmatte	2017	3013	3	31	3	38	18	90	2022
Zuchwil, Hofstatt	2014	955	1	11	–	12	1	24	2022
Total		46 116	37	475	29	579	107	1190	

1 Hobbyräume, Ateliers etc.

2 Schätzung durch EY gemäss DCF-Methode

3 Gewerbeeinheit, Sanierung 1988/2007

Konsolidierte Halbjahresrechnung 2023

nach Swiss GAAP FER der bonainvest Holding AG

Konsolidierte Bilanz	26
Konsolidierte Erfolgsrechnung	28
Konsolidierter Eigenkapitalnachweis	29
Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung	30

Konsolidierte Bilanz

Aktiven		30.06.2023	31.12.2022
	Anhang	CHF	CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		19 863 512	19 639 834
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.1	1 400 484	1 562 984
Sonstige kurzfristige Forderungen	5.2	2 346 702	6 810 251
Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit	5.3	205 439 512	158 351 966
Liegenschaften zum Verkauf	5.4	4 466 694	6 030 481
Aktive Rechnungsabgrenzungen		376 350	367 289
Total Umlaufvermögen		233 893 255	192 762 805
Anlagevermögen			
Finanzanlagen			
Darlehen	5.5	1 019 797	1 266 157
Sonstige Finanzanlagen	5.5	7 452	7 452
Aktive latente Ertragssteuern	5.6	32 318	29 133
		1 059 567	1 302 742
Beteiligungen	5.7	1 284 371	1 944 371
Sachanlagen			
Unbebaute Grundstücke	5.8	526 137	526 137
Renditeliegenschaften	5.8	308 851 029	308 857 529
Sonstige Sachanlagen	5.9	339 650	382 369
		309 716 816	309 766 036
Total Anlagevermögen		312 060 755	313 013 149
Total Aktiven		545 954 010	505 775 954

Passiven		30.06.2023	31.12.2022
	Anhang	CHF	CHF
Fremdkapital			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5.10	100 766 145	54 460 011
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.11	9 951 767	12 251 756
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		3 984 405	3 039 408
Passive Rechnungsabgrenzungen		3 695 276	4 272 818
		118 397 594	74 023 993
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5.10	137 063 094	137 535 134
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten		1 003 194	1 021 844
Langfristige Rückstellungen	5.12	9 548 401	9 486 153
		147 614 690	148 043 132
Total Fremdkapital		266 012 284	222 067 124
Eigenkapital			
Aktienkapital	5.14	33 523 710	33 523 710
Kapitalreserven		187 188 208	193 399 306
Eigene Aktien	5.14	-3 121 422	-3 492 886
Gewinnreserven		62 351 230	60 278 700
Total Eigenkapital		279 941 727	283 708 830
Total Passiven		545 954 010	505 775 954

Konsolidierte Erfolgsrechnung
vom 1.1. bis 30.6.

		1.1.–30.6.2023	1.1.–30.6.2022
	Anhang	CHF	CHF
Betriebsertrag			
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen		558 405	719 758
Erträge aus Vermietung von Liegenschaften		6 229 442	5 457 551
Erträge aus Immobilienhandel	5.15	1 709 000	20 263 000
Bestandsänderung an fertigen und unfertigen Bauten sowie an unverrechneten Lieferungen und Leistungen	5.3	–31 257	–16 433 144
Andere betriebliche Erträge	2.1	4 400	8 474 331
Total Betriebsertrag		8 469 991	18 481 497
Betriebsaufwand			
Fremdarbeiten		–93 520	–155 686
Personalaufwand	5.16	–2 115 974	–2 151 131
Verwaltungsaufwand	5.17	–673 978	–675 701
Liegenschaftsaufwand	5.18	–933 314	–846 046
Abschreibungen auf Sachanlagen	5.8/5.9	–69 825	–77 995
Andere betriebliche Aufwendungen	5.19	–28 966	–69 494
Total Betriebsaufwand		–3 915 576	–3 976 054
Betriebliches Ergebnis		4 554 414	14 505 443
Finanzertrag		19 638	24 554
Finanzaufwand		–1 330 971	–1 047 195
Finanzergebnis	5.20	–1 311 333	–1 022 641
Anteil am Ergebnis von assoziierten Gesellschaften		–660 000	–464 221
Ordentliches Ergebnis		2 583 082	13 018 581
Ergebnis vor Steuern		2 583 082	13 018 581
Steuern	5.21	–510 552	–660 305
Periodenergebnis		2 072 530	12 358 275

Konsolidierter Eigenkapitalnachweis

	Aktienkapital	Kapitalreserve	Gewinnreserve	Eigene Aktien	Total Eigenkapital
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Eigenkapital per 1.1.2022	33 523 710	198 964 105	47 014 621	–3 250 589	276 251 847
Kapitalerhöhung					0
Eigenkapitaltransaktionskosten		–33 582			–33 582
Erwerb eigener Aktien				–3 363 328	–3 363 328
Verkauf eigener Aktien		116 907		3 121 031	3 237 938
Rückzahlung Kapitaleinlagereserven		–5 648 124			–5 648 124
Jahresergebnis			13 264 079		13 264 079
Eigenkapital per 31.12.2022	33 523 710	193 399 306	60 278 700	–3 492 886	283 708 830
Kapitalerhöhung					0
Eigenkapitaltransaktionskosten		–12 126			–12 126
Erwerb eigener Aktien				–1 630 029	–1 630 029
Verkauf eigener Aktien		95 960		2 001 493	2 097 453
Rückzahlung Kapitaleinlagereserven		–6 294 932			–6 294 932
Jahresergebnis			2 072 530		2 072 530
Eigenkapital per 30.06.2023	33 523 710	187 188 208	62 351 230	–3 121 422	279 941 727

Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung

1. Allgemeines

Die bonainvest Holding AG legt Wert darauf, den Kapitalgebern und der interessierten Öffentlichkeit mit der konsolidierten Halbjahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild über die Finanz-, Vermögens- und Ertragslage des Konzerns zu geben.

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den gesamten Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER. Für die Berichts- und Vorperiode wurden die gleichen Bewertungsgrundlagen und -grundsätze für die Einzelpositionen angewendet. Für die Halbjahresrechnung wird auf die Erstellung der Geldflussrechnung verzichtet.

2. Konsolidierungskreis und Änderungen

2.1 Konsolidierungskreis

Die konsolidierte Halbjahresrechnung enthält die Jahresabschlüsse der Konzerngesellschaften, bei denen die bonainvest Holding AG direkt oder indirekt 50% oder mehr der Stimmrechte hält und somit die Kontrolle über die Unternehmung besitzt. Assoziierte Organisationen werden mittels der Equity-Methode erfasst und Beteiligungen von unter 20% werden zu Anschaffungs- oder zu aktuellen Werten bilanziert.

Nachfolgende Gesellschaften sind analog dem Vorjahr im Konsolidierungskreis berücksichtigt:

Name, Sitz	Kapital-Anteil 06.2023	Konsolidierungs-methode	Kapital-Anteil 2022	Konsolidierungs-methode
bonainvest Holding AG, 4500 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung	100%	Vollkonsolidierung
bonainvest AG, 4500 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung	100%	Vollkonsolidierung
Bracher und Partner AG, 4500 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung	100%	Vollkonsolidierung
Bracher und Partner Totalunternehmung AG, 4500 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung	100%	Vollkonsolidierung
bonacasa Holding AG, 4702 Oensingen	38%	Equity-Methode	38%	Equity-Methode
Andlauerhof AG, 4500 Solothurn	100%	Vollkonsolidierung	100%	Vollkonsolidierung
wasserstadtsolothurn AG in Liquidation, 4500 Solothurn	0%	-	45%	Equity-Methode

2.2 Änderungen im Konsolidierungskreis

Im Januar 2022 wurden 61.98% der Anteile der bonacasa Holding AG verkauft. Die wichtigsten Bilanzbestandteile dieser Gesellschaft und deren Tochtergesellschaft bonacasa AG per Verkaufszeitpunkt sind aus nachfolgender Tabelle ersichtlich.

	bonacasa Holding AG	bonacasa AG
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	86 460	608 580
Forderungen	1 590	657 598
Immaterielle Anlagen	0	509 719
Übrige Aktiven	0	711 731
Kurzfristige Verbindlichkeiten	-14 128	-574 488
Total Nettoaktiven	73 921	1 913 139

Der Verkaufserfolg aus dem Verkauf der Anteile der bonacasa Holding AG ist TCHF 8 470 und ist in der Erfolgsrechnung in 2022 unter der Postition «Andere betriebliche Erträge» enthalten.

3. Konsolidierungsgrundsätze

Bei der Methode der Vollkonsolidierung werden die Aktiven und Passiven zu 100% erfasst. Der Anteil von Dritten am Eigenkapital und am Ergebnis wird in der konsolidierten Bilanz im Eigenkapital respektive in der konsolidierten Erfolgsrechnung separat ausgewiesen. Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Erwerbsmethode (Purchase-Methode). Die Aktiven und Passiven von neukonsolidierten Tochtergesellschaften werden auf den Stichtag der Erstkonsolidierung nach konzerneinheitlichen Richtlinien bewertet. Ein nach dieser Neubewertung verbleibender Goodwill (Anschaffungskosten > Nettoaktiven) wird aktiviert und innert 5 Jahren linear abgeschrieben. Ein negativer Goodwill wird bei der Erstkonsolidierung einmalig als Beteiligungsertrag in der Erfolgsrechnung erfasst. Alle gegenseitigen Forderungen, Verbindlichkeiten, Erträge und Aufwendungen zwischen den Konzerngesellschaften sowie wesentliche Zwischengewinne werden eliminiert. Beteiligungen mit einem Stimmrecht zwischen 20% und 50% (assoziierte Gesellschaften) werden nach der Equity-Methode bilanziert und demgemäss zum anteiligen Eigenkapital per Bilanzstichtag bewertet. In der konsolidierten Bilanz erfolgt der Ausweis unter den Beteiligungen. Der Anteil am Ergebnis von assoziierten Gesellschaften wird in der konsolidierten Erfolgsrechnung separat ausgewiesen.

4. Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze

4.1 Bewertungsgrundlagen

Die Bewertungsgrundsätze orientieren sich an den historischen Anschaffungs- und Herstellungskosten. Die Bewertung erfolgt innerhalb der einzelnen Bilanzpositionen einheitlich. Dabei gilt der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

4.2 Bewertungsgrundsätze für die Einzelpositionen

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kasse und Bankguthaben mit einer Restlaufzeit von höchstens 90 Tagen. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Forderungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen kurzfristigen Forderungen enthalten Guthaben, die innerhalb eines Jahres fällig werden. Die Bilanzierung erfolgt zum Nominalwert, abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen.

Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit

Die Liegenschaften im Bau enthalten die Grundstück-, Planungs- und Baukosten der laufenden Bauprojekte. Die Bewertung erfolgt zu den Anschaffungs- und Herstellungskosten, wobei die Skonti als Kostenminderungen berücksichtigt werden. Die Zinsaufwendungen der Baufinanzierungen werden bis zur Fertigstellung der einzelnen Bauprojekte aktiviert. Sofern zum Bilanzstichtag ein beurkundeter Verkaufsvertrag vorliegt, wird eine anteilige Gewinnrealisierung verbucht. Unverrechnete Lieferungen und Leistungen werden zu Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet.

Liegenschaften zum Verkauf

Bei diesen Immobilien handelt es sich um Wohnungseinheiten aus realisierten Bauprojekten, die noch nicht verkauft werden konnten. Die Bewertung dieser Immobilien erfolgt zu Anschaffungs- und Herstellungskosten oder zu tieferen Marktwerten.

Unbebaute Grundstücke

Bauland wird zu Anschaffungskosten oder zu tieferen Marktwerten bilanziert.

Renditeliegenschaften

Zur Kategorie Renditeliegenschaften gehören Wohn- und Geschäftsliegenschaften, welche langfristigen Anlagezwecken dienen. Die Bilanzierung erfolgt zu einem aktuellen Wert, welcher von einem unabhängigen Liegenschaftsschätzer mittels DCF-Bewertung (Discounted Cash Flow) bestimmt wird. Die Werthaltigkeit der Liegenschaften wird grundsätzlich alle zwei Jahre von einem Liegenschaftsschätzer neu überprüft. Jährlich findet auch eine Überprüfung der Werthaltigkeit durch die Geschäftsleitung statt. Aufwertungen und Abwertungen des aktuellen Wertes werden unter Berücksichtigung von latenten Steuern dem betrieblichen Periodenergebnis gutgeschrieben resp. belastet. Im Geschäftsjahr 2011 wurde bei der Erstbewertung einer Renditeliegenschaft ein Darlehen von TCHF 1'000, welches der Gesellschaft durch den damaligen Landeigentümer bis im Jahre 2047 zinsfrei gewährt wird, mitberücksichtigt. Der Wert dieser Liegenschaft wird seitdem jährlich um den jeweiligen Diskontierungswert abgeschrieben, so dass sich dieser bis zur Fälligkeit des Darlehens um TCHF 1'000 reduziert hat.

Sonstige Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen zur Erbringung von Dienstleistungen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Innenausbauten	10 bis 20 Jahre
Mobiliar	5 bis 10 Jahre
Fahrzeuge	8 Jahre
EDV	3 Jahre

Es gilt eine grundsätzliche Aktivierungsuntergrenze von CHF 1000.

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bilanziert. Die Beteiligungen an Baugenossenschaften (Anteil >20%) sowie die sonstige Finanzanlagen in Baugenossenschaften (Anteil < 20%) sind zum anteiligen Eigenkapital bewertet. Eine allfällige Differenz zwischen dem Anschaffungswert und dem gegebenenfalls niedrigeren erzielbaren Wert wird mit einer entsprechenden Wertberichtigung korrigiert.

Immaterielle Anlagen

Erworbene immaterielle Anlagen werden aktiviert, wenn sie dem Unternehmen über mehrere Jahre einen messbaren Nutzen bringen. Selbst erarbeitete immaterielle Werte (aktivierte Entwicklungskosten) werden nur bilanziert, wenn die Bedingungen für eine Aktivierung erfüllt sind. Die bilanzierten immateriellen Werte werden zu Anschaffungskosten bewertet und linear innert fünf Jahren abgeschrieben.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind in der Bilanz zum Nominalwert bewertet.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis in der Vergangenheit begründete zukünftige und wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und /oder Fälligkeit ungewiss, aber schätzbar ist. Ist der Mittelabfluss nicht wahrscheinlich oder nicht bestimmbar, erfolgt ein Ausweis unter den Eventualverbindlichkeiten im Anhang.

Wertbeeinträchtigungen

Die Werthaltigkeit der Vermögenswerte, welche zu Anschaffungs- und Herstellungskosten bilanziert sind, wird an jedem Bilanzstichtag einer Beurteilung unterzogen. Liegen Hinweise einer nachhaltigen Wertminderung vor, wird eine Berechnung des realisierbaren Wertes durchgeführt (Impairment-Test). Übersteigt der Buchwert den realisierbaren Wert, wird eine erfolgswirksame Anpassung vorgenommen. Wenn sich die bei der Ermittlung des realisierbaren Wertes berücksichtigten Faktoren massgeblich verbessert haben, wird eine in früheren Berichtsperioden erfasste Wertbeeinträchtigung teilweise oder ganz aufgehoben (Zuschreibung).

Steuern

Die notwendigen steuerlichen Rückstellungen vom laufenden Ergebnis sind in den passiven Rechnungsabgrenzungen enthalten. Die Steuern werden zu den aktuell gültigen Steuersätzen zurückgestellt. Auf der Differenz zwischen den steuerlichen Werten und den Werten gemäss Swiss GAAP FER werden latente Steuern gebildet. Der angewandte Steuersatz beträgt 18% (Vorjahr 18%). Aktive latente Steuern, welche sich aus Verlustverrechnungspotenzialen ergeben, werden nur dann bilanziert, wenn eine entsprechende Realisierung als wahrscheinlich gilt.

Umsatzrealisierung

Erlöse aus Dienstleistungen werden bei Erbringung realisiert. Erlöse aus dem Verkauf von Wohnungseinheiten werden erfasst, wenn Nutzen und Gefahr, welche mit dem Eigentum der verkauften Wohnungseinheiten verbunden sind, auf den Käufer übergehen (Schlüsselübergabe) und es hinreichend wahrscheinlich ist, dass die damit verbundenen Forderungen erfüllt werden. Bei langfristigen Projekten erfolgt die Umsatzrealisierung entsprechend dem Fertigstellungsgrad (siehe Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit).

Erfolgsanteilsmodell

Seit 2016 verfügt die bonainvest Holding für die Mitglieder des Verwaltungsrates und die Mitglieder der Geschäftsleitung über ein Aktienbeteiligungsprogramm. Dieses basiert auf der Erreichung der Mittelfristplanung. Die Höhe der Ausschüttung wird jährlich berechnet und in einem Bestandskonto an provisorisch zugeteilten Aktien gesammelt. Die jährliche Einzahlung in dieses Bestandskonto ist nach oben begrenzt (Aktienbeteiligungsprogramm für Verwaltungsrat auf CHF 150 000, Aktienbeteiligungsprogramm für Geschäftsleitung auf CHF 300 000). Werden die Ziele gemäss Mittelfristplanung in einem Jahr nicht erreicht, reduziert sich der Wert des Bestandskonto entsprechend der Differenz zwischen dem erreichten Ergebnis und dem Wert der Mittelfristplanung. Auszahlungen aus dem Aktienbeteiligungsprogramm erfolgen nach drei Jahren in der Höhe eines Drittels der in diesem Jahr im Bestandskonto befindlichen Mittel in Form von Aktien. Die erstmalige Ausschüttung von CHF 254 300 an die Mitglieder des Verwaltungsrates sowie an die Mitglieder der Geschäftsleitung ist im Jahr 2019 erfolgt.

Vorsorgeverpflichtung

Die berufliche Vorsorge für Ruhestand, Tod und Invalidität der Mitarbeitenden in den Konzerngesellschaften ist bei BVG-Sammelstiftungen versichert. Alle Stiftungen sind nach dem Beitragsprimat organisiert. Die wirtschaftlichen Auswirkungen von Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden nach Swiss GAAP FER 26 ermittelt und wie folgt dargestellt: Die Aktivierung eines wirtschaftlichen Nutzens aus Überdeckung in der Vorsorgeeinrichtung (beispielsweise in Form einer positiven Auswirkung auf zukünftige Geldflüsse) erfolgt nicht, da weder die Voraussetzungen dafür erfüllt sind noch die Gesellschaft beabsichtigt, diesen zur Senkung der Arbeitgeberbeiträge einzusetzen. Nur die Arbeitgeberbeitragsreserven werden als wirtschaftlicher Nutzen betrachtet und aktiviert. Eine wirtschaftliche Verpflichtung (beispielsweise in Form von negativen Auswirkungen auf zukünftige Geldflüsse infolge einer Unterdeckung in der Vorsorgeeinrichtung) kann nicht entstehen, da die Sammelstiftungen das Anlagerisiko tragen und einen Deckungsgrad von 100% garantieren. Die ordentlichen jährlichen Arbeitgeberbeiträge werden periodengerecht als Personalaufwand in der Erfolgsrechnung erfasst. Per 1.1.2019 sind die Mitarbeitenden der Bracher und Partner AG in der Asga (Teilautonomen Stiftung) versichert. Die Mitarbeitenden der anderen Konzerngesellschaften sind weiterhin in der BVG Sammelstiftung versichert.

5. Erläuterungen zur konsolidierten Bilanz und Erfolgsrechnung

5.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	30.06.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Gegenüber Dritten	1 352 521	1 478 181
Gegenüber assoziierten Gesellschaften	81 611	117 950
Delkredere	-33 647	-33 147
	1 400 484	1 562 984

5.2 Sonstigen kurzfristige Forderungen

	30.06.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Gegenüber Dritten	2 346 702	6 810 251
	2 346 702	6 810 251

5.3 Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit

	30.06.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Bauprojekt En Parcs, 1024 Ecublens VD		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	39 446 682	32 399 891
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Strahmmatte, 3053 Münchenbuchsee BE		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	50 443 825	40 314 045
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Noville, 1845 Noville VD		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	5 681 511	316 704
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Am Baumgarten, 6314 Unterägeri ZG		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	30 095 745	23 463 294
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Steinhof, 3400 Burgdorf BE		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	10 874 308	3 704 663
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Langmoos, 8135 Langnau a. Albis ZH		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	21 059 766	20 855 631
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Strahmhof, 3053 Münchenbuchsee BE		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	21 120 915	19 057 132
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Bottigenstrasse, 3018 Bern-Bümpliz BE		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	14 846 766	9 969 651
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Dorfzentrum, 3252 Worben BE		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	7 168 386	6 149 360
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Bauprojekt Bachmatte 3150 Schwarzenburg BE		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	3 411 810	2 111 329
Erhaltene Anzahlungen	0	0

	30.06.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Bauprojekt Tellstrasse 4512 Bellach SO		
Aktivierte Auftragsaufwendungen	1 264 757	6 817
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Aktivierte Auftragsaufwendungen	205 414 472	158 348 516
Erhaltene Anzahlungen	0	0
Total langfristige Aufträge	205 414 472	158 348 516
Unverrechnete Lieferungen und Leistungen	0	0
übrige Vorräte	25 040	3 450
Total Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit	205 439 512	158 351 966

Im Bilanzwert der Aufträge in Arbeit sind keine Anzahlungen enthalten. Die Liegenschaften im Bau beinhalten aktivierte Fremdkapitalzinsen von TCHF 527 (1. Sem. 2022 TCHF Vorjahr 61).

Die Bestandesänderung an fertigen und unfertigen Bauten sowie an unverrechneten Lieferungen und Leistungen von TCHF 31 (1. Sem. 2022 TCHF 16 433) beinhaltet die Baukostenzunahme der laufenden Projekte sowie die -abnahme durch Verkauf inkl. anteiligen Gewinnen und allfälligen Wertberichtigungen.

5.4 Liegenschaften zum Verkauf

	30.06.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
STWE Untere Matte, 4532 Feldbrunnen SO	5 000	25 000
STWE Roggenpark, 4702 Oensingen SO	460 238	460 238
STWE Mauritiuspark, 8906 Bonstetten ZH	363 294	362 479
STWE Zwiebacki, 6102 Malters LU	313 949	310 971
STWE Dorfmatte, 3427 Utzenstorf BE	109 338	141 932
STWE Sunnehof, 4938 Rohrbach BE	1 241 010	1 207 020
STWE Bellevuepark, 2562 Port BE	1 964 281	3 513 324
STWE Wydengarten, 4226 Breitenbach SO	9 585	9 517
	4 466 694	6 030 481

STWE = Stockwerkeigentum

5.5 Finanzanlagen

	30.06.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Darlehen		
Gegenüber Dritten	369 153	615 513
Gegenüber Baugenossenschaften	650 643	650 643
	1 019 797	1 266 157
Übrige Finanzanlagen		
Beteiligungen Dritte < 20 %	6 452	6 452
Beteiligungen Baugenossenschaften < 20 %	1 000	1 000
	7 452	7 452

5.6 Aktive latente Ertragssteuern

Per Bilanzstichtag sind keine nicht genutzte steuerliche Verlustvorträge mehr vorhanden (Vorjahr TCHF 1 614, unter der Verwendung eines Ertragssteuersatzes von 18% ergaben sich daraus im VJ aktive latente Ertragssteuern von TCHF 290). Die übrigen latenten Ertragssteuern betragen TCHF 32 (Vorjahr TCHF 29).

Zusätzlich bestehen steuerliche Verlustvorträge von TCHF 131 (Vorjahr TCHF 135), die nicht bilanziert worden sind, da es zum heutigen Zeitpunkt unsicher ist, ob diese realisiert werden können.

5.7 Beteiligungen

	30.06.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Beteiligung bonacasa Holding AG	1 284 371	1 944 372
	1 284 371	1 944 372

5.8 Liegenschaften

	Unbebaute Grundstücke	Rendite- liegenschaften	Total
	CHF	CHF	CHF
Nettobuchwert am 1.1.2022	526 137	296 940 829	297 466 966
Anschaffungs-/Erstellungskosten			
Stand 1.1.2022	526 137	297 042 962	297 569 099
Zugänge	0	0	0
Veränderungen von aktuellen Werten			
- Erstbewertung nach Baufertigstellung	0	6 804	6 804
- periodische Folgebewertung	0	-1 353 000	-1 353 000
Abgänge	0	-6 513 000	-6 513 000
Reklassifikationen	0	19 788 896	19 788 896
Stand 31.12.2022	526 137	308 972 662	309 498 799
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand 1.1.2022	0	-102 133	-102 133
Abschreibungen	0	-13 000	-13 000
Wertbeeinträchtigungen	-	-	0
Stand 31.12.2022	0	-115 133	-115 133
Nettobuchwert am 31.12.2022	526 137	308 857 529	309 383 666
	Unbebaute Grundstücke	Rendite- liegenschaften	Total
Nettobuchwert am 1.1.2023	526 137	308 857 529	309 383 666
Anschaffungs-/Erstellungskosten			
Stand 1.1.2023	526 137	308 972 662	309 498 799
Zugänge	0	0	0
Abgänge	0	0	0
Stand 30.06.2023	526 137	308 972 662	309 498 799
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand 1.1.2023	0	-115 133	-115 133
Abschreibungen	0	-6 500	-6 500
Stand 30.06.2023	0	-121 633	-121 633
Nettobuchwert am 30.6.2022	526 137	308 851 029	309 377 166

5.9 Sonstige Sachanlagen

	Sonstige Sachanlagen	Entwicklungskosten	Goodwill	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF
Nettobuchwert am 1.1.2022	33 618	509 719	0	543 337
Anschaffungs-/Herstellungskosten				
Stand 1.1.2022	4 076 188	3 170 564	623 670	7 870 422
Zugänge	37 803			37 803
Reklassifikationen	326 882			326 882
Veränderung Konsolidierungskreis	-42 500	-3 170 564		-3 213 064
Stand 31.12.2022	4 398 373	0	623 670	5 022 043
Kumulierte Wertberichtigungen				
Stand 1.1.2022	-3 867 034	-2 660 845	-623 670	-7 151 549
Abschreibungen	-148 970	-219 818		-368 788
Veränderung Konsolidierungskreis		2 880 663		2 880 663
Stand 31.12.2022	-4 016 004	0	-623 670	-4 639 674
Nettobuchwert am 31.12.2022	382 369	0	0	382 369
Anschaffungs-/Herstellungskosten				
Stand 1.1.2023	4 398 373	0	623 670	5 022 043
Zugänge	20 605			20 605
Stand 30.06.2023	4 418 978	0	623 670	5 042 648
Kumulierte Wertberichtigungen				
Stand 1.1.2023	-4 016 004	0	-623 670	-4 639 674
Abschreibungen	-63 325			-63 325
Stand 30.06.2023	-4 079 329	0	-623 670	-4 702 999
Nettobuchwert am 30.06.2023	339 650	0	0	339 650

5.10 Finanzverbindlichkeiten

	30.06.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
Bankkredite laufender Bauprojekte	100 766 145	54 460 011
	100 766 145	54 460 011
Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
Hypothekendarlehen Banken	137 057 500	137 530 000
Darlehen nahestehender Personen	5 594	5 134
	137 063 094	137 535 134

5.11 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Gegenüber Dritten	9 666 742	12 014 550
Gegenüber assoziierten Gesellschaften	285 025	237 206
	9 951 767	12 251 756

5.12 Rückstellungen

	Steuerrückstellungen
	CHF
Buchwert per 01.01.2022	9 217 432
Bildung	1 358 118
Auflösung	-1 089 397
Buchwert per 31.12.2022	9 486 153
Bildung	390 650
Auflösung	-328 402
Buchwert per 30.06.2023	9 548 401

5.13 Vorsorgeverpflichtungen

Wirtschaftlicher Nutzen, wirtschaftliche Verpflichtungen und Vorsorgeaufwand	Überdeckung gemäss FER 26		Wirtschaftl. Anteil des Unternehmens	Veränderung zum Vorjahr	Auf die Periode ab- gegrenzte Arbeitgeber- beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2022	31.12.2021	2021/2022			30.06.2023	30.06.2022
Patronale Stiftungen	-	-	-	-	-	-	-
Vorsorgeeinrichtungen ohne Über- / Unterdeckungen	-	-	-	-	255 964	255 964	239 825
Vorsorgeeinrichtungen mit Über- / Unterdeckungen	-	-	-	-	-	-	-

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven. Die Teilautonome Vorsorgeeinrichtung (Asga) weist per 30.06.2023 einen Deckungsgrad von 112.8% aus.

5.14 Aktienkapital

Das Aktienkapital der bonainvest Holding AG besteht aus 3 352 371 Namenaktien mit einem Nominalwert von je CHF 10 (Vorjahr 3 352 371 Namenaktien mit Nominalwert CHF 10). Aus dem Beschluss der Generalversammlung der bonainvest Holding AG vom 23.05.2022 verbleibt per Bilanzstichtag ein genehmigtes Kapital in Höhe von CHF 5 028 560, welches der Verwaltungsrat bis zum 23.05.2024 jederzeit zur Erhöhung des Aktienkapitals einsetzen kann. Der Betrag der nicht ausschüttbaren statutarischen oder gesetzlichen Reserven beläuft sich auf CHF 16 761 855 (Vorjahr CHF 6 704 742). Die bonainvest Holding AG hat keine Partizipations- und Genussscheine ausgegeben.

Eigene Aktien

	Anzahl	Art	durchschnittl. Transaktionspreis	Buchwert
			CHF	CHF
Bestand 1.1.2023	40 536	Namenaktien	86.17	3 492 886
Käufe	18 833	Namenaktien	86.55	1 630 030
Verkäufe	-23 372	Namenaktien	89.74	-2 097 453
Verkaufsgewinne (fifo)				95 960
Bestand 30.06.2023	35 997	Namenaktien	86.71	3 121 423

5.15 Erträge aus Immobilienhandel

	1. Sem. 2023	1. Sem. 2022
	CHF	CHF
Verkaufserträge Projekte bonainvest	1 709 000	12 963 000
Verkaufserträge Rediteliegenschaften bonainvest	0	7 300 000
Total Erträge aus Immobilienhandel	1 709 000	20 263 000

5.16 Personalaufwand

	1. Sem. 2023	1. Sem. 2022
	CHF	CHF
Löhne	-1 622 437	-1 676 768
Sozialleistungen	-390 273	-382 337
Übriger Personalaufwand	-103 264	-92 027
Total Personalaufwand	-2 115 974	-2 151 131

5.17 Verwaltungsaufwand

	1. Sem. 2023	1. Sem. 2022
	CHF	CHF
Raumaufwand	-190 878	-202 430
Unterhalt und Reparaturen	-1 644	-1 603
Fahrzeugaufwand	-5 462	-5 199
Sachversicherungen, Gebühren, Abgaben	-24 447	-29 919
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-245 708	-184 828
Beiträge, Spenden	-17 314	-37 356
Buchführungs- und Beratungsaufwand	-188 525	-214 366
Total Verwaltungsaufwand	-673 978	-675 701

5.18 Liegenschaftsaufwand

	1. Sem. 2023	1. Sem. 2022
	CHF	CHF
Unterhalt, Reparaturen, Betriebskosten Renditeliegenschaften	-542 711	-560 012
Versicherungen und Verwaltungskosten	-342 178	-258 865
Übriger Aufwand	-48 425	-27 168
Total Liegenschaftsaufwand	-933 314	-846 046

5.19 Andere betriebliche Aufwendungen

	1. Sem. 2023	1. Sem. 2022
	CHF	CHF
Werbung, Ausstellungen, Repräsentation	-12 993	-22 606
Übriger Aufwand	-15 973	-46 888
Total andere betriebliche Aufwendungen	-28 966	-69 494

5.20 Finanzergebnis

	1. Sem. 2023	1. Sem. 2022
	CHF	CHF
Finanzertrag		
Zinsen nahestehende Personen und Organisationen	19 576	24 310
Übriger Finanzertrag	62	244
Total Finanzertrag	19 638	24 554
Finanzaufwand		
Hypothekarzinsen Dritte	-1 324 793	-1 034 068
Bankzinsen, -spesen	-6 178	-13 128
Total Finanzaufwand	-1 330 971	-1 047 195

5.21 Steuern

	1. Sem. 2023	1. Sem. 2022
	CHF	CHF
Laufende Ertragssteuern	-451 489	-642 531
Latenter Steuerertrag	274 199	558 476
Latenter Steueraufwand	-333 262	-576 251
Total Steuern	-510 552	-660 305

6. Weitere Angaben

6.1 Eventualverbindlichkeiten und Eventualforderungen

Die Eventualverbindlichkeiten umfassen eine Rechtsstreitigkeit mit der Stiftung St. Anna Unterägeri im Umfang von CHF 5 258 952.00.

6.2 Weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen

	30.6.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Verpflichtungen aus nicht bilanzierten Leasingverbindlichkeiten	31 968	39 960
Total weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen	31 968	39 960
Fälligkeitsstruktur zukünftiger Leasingzahlungen		
Jahr 2023	7 992	15 984
Jahr 2024	15 984	15 984
Jahr 2025	7 992	7 992

6.3 Belastete Aktiven

Zur Sicherstellung eigener langfristiger Finanzverbindlichkeiten sind folgende Aktiven hypothekarisch belastet.

	30.6.2023	30.6.2022
	CHF	CHF
Sachanlagen im Bau	178 029 220	136 804 715
Immobilien zum Verkauf	462 000	462 000
Renditeliegenschaften	306 368 218	306 374 718
Total verpfändete Aktiven	484 859 438	443 641 433

6.4 Beteiligungen Organe und Mitarbeitende

	30.6.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Verwaltungsrat	122 090	119 906
Geschäftsleitung	2 420	600
Mitarbeitende	3 000	3 000
Total Anzahl Aktien Organe und Mitarbeitende	127 510	123 506
Beteiligungsquote	3.80%	3.68%

6.5 Aussergewöhnliche schwebende Geschäfte und Risiken

Es gibt keine aussergewöhnlichen schwebenden Geschäfte und Risiken, die in der konsolidierten Halbjahresrechnung noch zu berücksichtigen wären.

6.6 Transaktionen mit Nahestehenden

Beim Verkauf der Aktienanteile der bonacasa Holding AG wurden in 2022 zu gleichen Konditionen wie an Dritte 16 375 Aktien im Wert von insgesamt CHF 952 720 (5.95%) an zwei Verwaltungsräte der bonainvest Holding AG verkauft.

6.7 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die vorliegende konsolidierte Halbjahresrechnung wurde am 05. Oktober 2023 durch den Verwaltungsrat verabschiedet. Es gibt keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die noch hätten berücksichtigt werden müssen.

Impressum

Herausgeber

bonainvest Holding AG
Weissensteinstrasse 15 | CH-4503 Solothurn

Gestaltung

bonainvest AG

Visualisierungen

Beyonity Switzerland GmbH, Lengnau BE
maaars architektur visualisierungen, Zürich
Atelier Vert Pomme, Préverenges

Fotos

Eichenberger Pictures, Weiningen
Stefan Weber Fotograf sbf, Jens
Yanik Gasser, Büren an der Aare

Der vorliegende Halbjahresbericht 2023 der bonainvest Holding AG erscheint auf Deutsch. Das PDF des Halbjahresberichts ist unter bonainvest.ch abrufbar.

Hinweis zu möglichen zukunftsgerichteten Aussagen: Der vorliegende Halbjahresbericht 2023 der bonainvest Holding AG enthält auch zukunftsgerichtete Aussagen. Diese können an Ausdrücken wie «sollen», «geplant», «annehmen», «erwarten», «rechnen mit», «beabsichtigen», «anstreben», «zukünftig» oder ähnlichen sowie der Diskussion von Strategien, Zielen, Plänen oder Absichten usw. erkennbar sein. Sie unterliegen bekannten oder unbekannten Risiken und Unsicherheiten, die zur Folge haben können, dass die tatsächlichen Ergebnisse und Ereignisse wesentlich von den Erwartungen abweichen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen enthalten oder impliziert sind.

Hinweis zu Schreibweisen: In diesem Dokument wird für Aussagen und Angaben, die sich auf weibliche und männliche Personen gleichermassen beziehen, die männliche Sprachform als generisches Maskulinum verwendet. Es sind jeweils Personen beider Geschlechter gemeint.

Titelbild: Strahmhof in Münchenbuchsee (fertiggestellt im 2023)

bonainvest Holding AG

Weissensteinstrasse 15 | CH-4503 Solothurn

T +41 32 625 95 95 | F +41 32 625 95 90

bonainvest.ch