

# Wohnungsauswahl in Bern und Solothurn

**Das Angebot im Kanton Bern und Solothurn an neuen Wohnungen ist durchaus intakt. Biel, Burgdorf, Langenthal, Thun und der Jurasüdfuss warten mit tieferen Preisen auf als die Stadt Bern.**

## BIEL

In Biel übersteigt das Wohnraumangebot deutlich jenes von Bern. Obschon die Konjunktur angezogen hat, betrug letztes Jahr der Leerwohnungsbestand 2,4%, in früheren Jahren lag er gar bei 4%. Im Stadtzentrum werden nun sukzessive die seit Jahren leer stehende Lücken bebaut. So entsteht beim Kongresszentrum beim Parkareal Ecke Silbergasse/Zentralstrasse 340 Wohnungen auf dem Sabag-Areal, 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen (ca. Fr. 500-2000), Bezugsbereit Ende 2009 (Info: Roth-Immobilien, Biel). Ebenfalls im Zentrum entstehen am Schüsskanal Ecke Kontroll-/Gartenstrasse 27 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- und 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 200 000 bis Fr. 480 000) (Roth Immobilien, Biel). An der Zentralstrasse/Plänkestrasse entsteht das Manorkaufhaus mit zehn 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-, 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- und 6<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 1310 bis 2500) (Strässler-Storck, Biel).

Bei der Überbauung Capitol an der

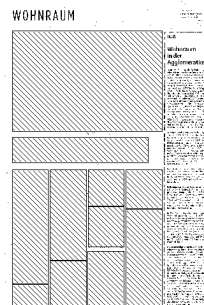
Spitalstrasse entstehen im Dachgeschoss vier 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- und eine 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung (Rolotec, Biel). Für das über Jahre als Parkplatz benutzte Gassmann-Areal bei der Kanalgarasse südlich der Altstadt liegt nun die Baubewilligung vor. Geplant sind circa. 90 Mietwohnungen, die aufgrund des archäologischen Untergrunds und des unterirdischen Parkhauses wohl erst 2011 fertig erstellt sein (Hauser Ruthishäuser Suter, Zürich). An der Zentralstrasse Freiburgstrasse, Schlossergässli werden zwei Blöcke gebaut, jener zur Zentralstrasse für altersgerechtes betreutes Wohnen, insgesamt 36 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 390 000 bis 470 000), teils auch Mietwohnungen (Fr. 1650-2050) (Baupartner, Lyss).

Von Schüsspark-Überbauung sind vom Block Due auf Seite Neumarktstrasse noch 65 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 1745 bis Fr. 2595) zu vermieten. Block Cinque wird ab März vermietet (Bracher, Solothurn). In der Ecke Mattenstrasse Alleestrasse entstehen neue 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- und 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 450 000 bis 550 000) (Roth-Immobilien, Biel). In Bötzingen sind von der Überbauung Schössligarten noch drei 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen und eine 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung (Fr. 430 000 und 480 000) zu verkaufen (Werkhof Architekten, Biel). In der Überbauung Löhre entstehen in Mett 6 Mehrfamilienhäuser, mit 75 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (ca. Fr. 1000 bis 1500) (Privera, Bern).

## THUN

In Thun sind gegenüber Bern mit

bloss 217 Baugesuchen letztes Jahr mit 412 fast doppelt so viele Baugesuche gestellt worden. Thun ist gesuchter Wohnraum. Die Leerwohnungs-ziffer betrug letztes Jahr 0,3%. Einziger Mangel bis jetzt war ein geeignetes Internetportal. Das soll in den nächsten Monaten ändern, wie Manfred Fasnacht vom Stadtmarketing erklärt. Auf [www.thun.ch](http://www.thun.ch) soll das Wohnangebot gut dargestellt werden. Nach wie vor entsteht in Thun viel neuer Wohnraum. So sind von der Überbauung Thun-Strättligen an der Freiestrasse noch zwölf 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 470 000-705 000) und fünfzehn 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (ca. Fr. 1400 bis 2100) vierzehn 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 6<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser (ab ca. Fr. 700 000) zu erwerben (Frutiger, Thun). Auf dem Selve-Areal sind an der Aare rund 250 Eigentums- und Mietwohnungen in Gehdistanz zur Innenstadt geplant (Frutiger, Thun). Im Quartier Strättligen-Kulm entstehen vier 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Einfamilienhäuser (ab Fr. 1,07 Mio.) sowie ein Zweifamilienhaus mit zwei 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmern (ab Fr. 850 000) (IBP, Thun). Aufgrund eines öffentlichen Wettbewerbs sind 60 neue Wohnungen auf dem Areal der Schadaugärtnerei geplant (Bau-



Argus Ref 30389173

mag, Bern). An der Schlossmattstrasse/Hopfenweg werden in einer 1. Etappe achtzehn 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 370 000 bis 900 000) gebaut (Läderach-Weibel, Thun).

Auf dem Areal Belle Air Spital Ost sind in acht Mehrfamilienhäuser 54 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 440 000–870 000) käuflich (IBP, Thun). Im Neufeld entstehen 42 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Mietwohnungen (Ammann Globalbau, Hilterfingen). Im Obstgarten Thun Süd werden zwölf 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Einfamilienhäuser gebaut (IBP Thun). In Thierachern sind in der



**Hell und freundlich, so macht**

Wohnen Freude.

BILD LEA MOSER

Überbauung Gibel matt noch 2 Einfamilienhäuser (Fr. 650 000) und zehn 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- und 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen im Entstehen (IBP, Thun). In der Überbauung Seeblick in Hünibach sind noch vier 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-6<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (ab Fr. 765 000) erhältlich (IBP, Thun). In Steffisburg sind in der Alti Holzbrugg ca. fünfzig 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Eigentumswohnungen und ca. sechs 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Einfamilienhäuser geplant (IBP, Thun).

In Hilterfingen gibt es neues Wohnen im Park in der Residenz Marbach nach Um- und Neubau mit fünfzehn

2- bis 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen ab (Fr. 395 000 bis Fr. 1,025 Mio.) sowie in der Abnütüberbauung ein 6<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus (Fr. 1,28 Mio.) eine 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 555 000) (Casa, Thun). In Heimberg sind von der Überbauung Obere Au noch zwei 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 430 000) käuflich (Frutiger, Thun); von der Überbauung Bürglenweg noch sechs 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 375 000 bis 595 000) im Verkauf (Casa, Thun). In Rubigen stehen in der Hunzigenweid noch zehn 6<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Doppel-Einfamilienhäuser (74 000 bis 785 000) fünf 6<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Einfamilienhäuser (Fr. 975 000–1,015 Mio.) und dreissig 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 410 000–560 000) im Verkauf (Casa, Thun). Von der Giebelmattüberbauung in Thierachern ist noch ein 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus (Fr. 680 000) sowie zehn 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 430 000 bis 520 000) zu erwerben (Casa Thun).

## EMMENTAL UND OBERAARGAU

Ähnlich wie in Thun hat in den letzten Jahren in Burgdorf eine andauernde Wohnbautätigkeit stattgefunden. In Burgdorf sind pro Jahr immer gut 140 Wohnungen entstanden, was zu einer Zunahme der Bevölkerung geführt hat; so sind 201 Personen

Fortsetzung auf Seite 9

2007 zugezogen. Im Oberfeld am Pleerweg wurden die ersten 160 Wohnungen fertig gestellt, weitere zirka 110 Wohnungen sind im Bau, darunter ein Haus mit noch sechs 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 340 000 bis 390 000), (Wirz+Tanner, Bern) sowie 58 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (ca. Fr. 1300 bis 2600) (Lubana, Burgdorf). Im Gebiet Strandweg entsteht eine Wohnüberbauung mit vierzig 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 490 000 bis Fr. 760 000) sowie 40 Mietwohnungen (Lubana, Burgdorf). An der

Bernstrasse Überbauung «Immer Sutig» 61 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 250 000 bis Fr. 585 000) (Lubana, Burgdorf). Auf dem Areal der Firma Typon sollen in der ersten Etappe 74 neue, vorab Mietwohnungen entstehen (Losinger Construction, Köniz). Im Oberdorf entstehen vierzig 2-, 4-Zimmer-sowie Atelierwohnung (ca. Fr. 1100 und 1800), bezugsbereit Ende 2009 (Team K. Architekten, Burgdorf). An weiteren Standorten wie dem Steinhof, im Gebiet Finkhubel und an der Burgergasse sind weitere Wohnungen im Bau. In Planung und Projektierung befinden sich weitere Projekte insbesondere im Bahnhofgebiet.

## LANGENTHAL

In Langenthal ist in der Elzmatte die zweite Etappe im Bau, ein Haus mit acht 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (ca. Fr. 1700 bis 2200), sowie ein Haus mit sechs 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- und einer 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung (Fr. 428 000 bis 628 000) (Rieder Immobilien). An der Dorfstrasse entstehen dreizehn 2- bis 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen (ca. Fr. 1200 bis 2000) (Gerber + Co Herzogenbuchsee), im Zentrumspark 35 Wohnungen (Rieder Immobilien, Langenthal).

## JURA-SÜDFUSS

Am Jura-Südfuss sind Wohnsuchende generell nach wie vor besser bedient als im Kanton Bern. Die Leerwohnungsziffer in Solothurn mit 1,05% ist zwar rückläufig, in Grenchen mit 2,32% relativ hoch. In der Stadt Solothurn entsteht an der Niklaus-Konrad-Strasse in direktem Bezug zum Bahnhof ein grösseres Wohn- und Geschäftshaus. Mit dem Bau der Mietwohnungen wird städtebaulich an

der Luzernstrasse ein städtebaulicher Akzent zum neu gestalteten Bahnhofplatz gelegt.

Der Neubau wird 43 Wohnungen, 5 Atriumwohnungen sowie 6 Geschäftsräumlichkeiten entlang der Luzernstrasse umfassen. Die 2<sup>1/2</sup>- bis 5<sup>1/2</sup>-Zimmer-Wohnungen sind West/Ost ausgerichtet und ab Mitte 2009 bezugsbereit (BDO Visura, Solothurn). Von der Überbauung Steinbrugg sind noch acht 4<sup>1/2</sup>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 2300) zu vermieten, Villiger Treuhand, Biberist. An der Blumensteinstrasse in Solothurn entsteht das Mehrfamilien Grafenfels mit drei Triplex- und zwei Eigentumswohnungen (ca. Fr. 900 000) (Dual, Architekten Solothurn). In Rüttenen entsteht die Siedlung Galmisbach mit sechs 3<sup>1/2</sup> und 4<sup>1/2</sup>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 467 500 bis 535 00) sowie 5<sup>1/2</sup>-Zimmer-Einfamilienhäuser (ab Fr. 870 000) (Villiger Treuhand, Biberist). In Riedholz sind zwölf 4<sup>1/2</sup>- und 5<sup>1/2</sup>-Zimmer-Reihenhäuser im Minergie-P-Standard (Fr. 455 000 bis 765 000) zu verkaufen (Bracher Solothurn). In Lengnau sind in der Überbauung Zollgas-

se nach dem Bonacasa Prinzip des betreuten Wohnens für die 2. Lebenshälfte 2<sup>1/2</sup>- bis 4<sup>1/2</sup>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 329 000 bis 545 000) zu erwerben (Bracher Solothurn). Ebenfalls nach der Idee Bonacasa sind in Pieterlen von der Überbauung in der Matte noch zwanzig 2<sup>1/2</sup>- bis 4<sup>1/2</sup>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 280 000 bis 490 000) zu erwerben (Bracher Solothurn). Weitere Wohnungen in Überbauungen sind Grossmatt in Bettlach und die Untere Matte West in Fraubrunnen. Die Überbauung Sonnenfeld in Schöftland, Beau-Site in Magglingen sind ebenfalls nach dem Bonacasa-Prinzip Wohnungen im Verkauf (Bracher Solothurn). In Selzach entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit acht 4<sup>1/2</sup>-Zimmer- und vier 5<sup>1/2</sup>-Zimmer-Wohnungen (Fr. 520 000 inkl. Parkgarage, bis Fr. 580 000) (Branger Architekten, Solothurn).

#### CHRISTIAN BERNHART

Die Zusammenstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.