

Biel  
10.04.08  
08:21

## «Villen» mitten in der Stadt



«Schüsspark Cinque Biel-Bienne» an der Alexander-Schöni-Strasse steht zum Verkauf bereit. Bild: szb

Bereits zweimal hat die Solothurner Treuhand- und Immobilienfirma Bracher und Partner AG im Zentrum von Biel Akzente gesetzt: Mit der Überbauung Schüss Uno und Due trugen sie das «bonacasa»-Konzept, das Wohnen mit Dienstleistungen, in die Region (das BT berichtete).



(szb) Nun ist ein weiteres Projekt realisiert. An der Alexander-Schöni-Strasse stehen neun Reihenhäuser, zwei Maisonnette-Duplex-Wohnungen sowie ein Wohn-/Arbeitsatelier zum Verkauf. «Schüsspark Cinque Biel-Bienne» heisst die Überbauung offiziell und läuft unter dem Arbeitstitel «Stadt villen». «Dahinter steht der Gedanke des schönen, komfortablen Wohnens in zentraler und gleichwohl ruhiger Lage», sagt Ivo Bracher, Präsident der Genossenschaft. Das Bauwerk liegt in

Argus Ref 30840202

unmittelbarer Nähe der renaturierten Schüss.

#### Standardisierte Konzepte

Personen, die urbanes Wohnen mögen, denen Nachbarschaftsnähe nichts ausmacht und die sich gleichzeitig von einem gehobenen Standard angesprochen fühlen, werden sich im Schüsspark Cinque wohl fühlen. «Erstmals wurde zudem das «bonacasa»-Konzept in eine Reihen-Einfamilienhaussiedlung integriert», so Bracher. Das Sicherheits- und Dienstleistungsnetz ist Bestandteil jeder Wohneinheit. Preislich richten sich die Stadtvillen an das mittlere Kaufkraft-Segment. Die Häuser unterscheiden sich im Innenarchitektur-Bereich in drei verschiedenen Stilrichtungen. Neben der «Delux»-Variante gibt es zwei weitere Ausbaustandards. Dies zeigt sich insbesondere im Wohnbereich, wo mit verschiedenartigen Materialien gearbeitet wurde. Dazu gehören unterschiedlich ausgebaute Küchen oder Bäder. Eine der Liegenschaften ist ein Lofthaus.

Bracher ist von seinem Konzept überzeugt. Vom Expansionswillen des Solothurner Unternehmers profitiert nicht nur die Stadt, sondern auch die lokale Industrie. Einiger Arbeitsaufträge aus dem Innenausbau wurden an regional ansässige Unternehmen vergeben.

INFO: Tag der offenen Tür am 11. April, 16 bis 20 Uhr und 12. April, 9 bis 16 Uhr.

Link:

[Homepage Schüsspark](#)

PDF:

[Schüsspark: Pläne und Modelle.](#)

senden

[drucken](#)

[zurück](#)

# «Villen» mitten in der Stadt

An der Alexander-Schöni-Strasse in **Biel** stehen ab sofort neun Reihenhäuser zum Verkauf. Die «Stadt villen» liegen in unmittelbarer Nähe der renaturierten Schüss.

szb. Bereits zweimal hat die Solothurner Treuhand- und Immobilienfirma Bracher und Partner AG im Zentrum von Biel Akzente gesetzt: Mit der Überbauung Schüss Uno und Due trugen sie das «bonacasa»-Konzept, das Wohnen mit Dienstleistungen, in die Region (das BT berichtete).

Nun ist ein weiteres Projekt realisiert. An der Alexander-Schöni-Strasse stehen neun Reihenhäuser, zwei Maisonnette-Duplex-Wohnungen sowie ein Wohn-/Arbeitsatelier zum Verkauf. «Schüsspark Cinque Biel-Bienne» heisst die Überbauung offiziell und läuft unter dem Arbeitstitel «Stadt villen». «Dahinter steht der Gedanke des schönen, komfortablen Wohnens in zentraler und gleichwohl ruhiger Lage», sagt Ivo Bracher, Präsident der Genossenschaft. Das Bauwerk liegt in unmittelbarer Nähe der renaturierten Schüss.

## Standardisierte Konzepte

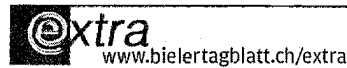
Personen, die urbanes Wohnen mögen, denen Nachbarschaftsnähe nichts ausmacht und die sich gleichzeitig von einem gehobenen Standard angesprochen fühlen, werden sich im Schüsspark Cinque wohl fühlen. «Erstmals wurde zudem das «bonacasa»-Konzept in eine Reihen-Einfamilienhausssiedlung integriert», so Bracher. Das Sicherheits- und Dienstleistungsnetz ist Bestandteil jeder Wohneinheit. Preislich richten sich die Stadt villen an das mittlere Kaufkraft-Segment. Die Häuser unter-

scheiden sich im Innenarchitektur-Bereich in drei verschiedenen Stilrichtungen. Neben der «Delux»-Variante gibt es zwei weitere Ausbaustandards. Dies zeigt sich insbesondere im Wohnbereich, wo mit verschiedenartigen Materialien gearbeitet wurde. Dazu gehören unterschiedlich ausgebaute Küchen oder Bäder. Eine der Liegenschaften ist ein Loft haus.

Bracher ist von seinem Konzept überzeugt. Vom Expansionswillen des Solothurner Unternehmers profitiert nicht nur die Stadt, sondern auch die lokale Industrie. Einige der Arbeitsaufträge aus dem Innenausbau wurden an regional ansässige Unternehmen vergeben.

**INFO:** Tag der offenen Tür am 11. April, 16 bis 20 Uhr und 12. April, 9 bis 16 Uhr.

**LINK:** [www.schuesspark.ch](http://www.schuesspark.ch)



## DETAILS ZU DEN WOHNUNGEN.

Pläne und Bilder zum «Schüsspark Cinque Biel-Bienne».

