



Beau-Site Evillard zu verkaufen und zu vermieten

2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen

- Einmalige Panoramalage
- Gedeckte Terrasse bis 26,6 m²
- Minergiebau
- Pelletheizung, Solarenergie
- WM / Tumbler in der Wohnung
- hindernisfreie Bauweise

Freie Besichtigung der Muster-Wohnung am chemin de la Maison-Blanche im November jeden Freitag von 16 bis 19 Uhr

vivre avec services

bonacasa®

Information:

Bracher und Partner AG
Andreas Keller, T 032 345 35 45
kontakt@bracher.ch
www.beausite-evillard.ch

bracher

treuhänder
unternehmensberater
immobilienfachleute
bonacasa®

BJ 6-621471



Wohnungen im Schüsspark an zentraler Lage zu verkaufen

3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen

- Spezielle Raumhöhe (2.65m)
- Verglaster Balkon (Wintergarten) oder Loggia
- Minergiebau, Solaranlage
- WM / Tumbler in der Wohnung
- Intelligente Bauweise (hindernisfrei)

Information:

Bracher und Partner AG
Andreas Keller
T 032 345 35 45
kontakt@bracher.ch
www.schuesspark.ch

vivre avec services

bonacasa®

bracher

treuhänder
unternehmensberater
immobilienfachleute
bonacasa®

BJ 6-621472



Stadtvillen im Schüsspark Gehobenes Wohnen in Biel

- Ruhige Lage im Stadtzentrum
- Anpassbare Grundrisse
- Grosszügige, helle Räume
- gute Besonnung (Morgen-, Mittag-, Abendsonne)
- Schwellenlose Bauweise

- Eigener Lift
- Carport oder Garage
- Wintergarten
- grosszügige Attikaterasse
- Nutzfläche ab 190 m²
- ab CHF 864'000.-

vivre avec services

bonacasa®

Information:

Bracher und Partner AG
Andreas Keller
T 032 345 35 45
kontakt@bracher.ch
www.schuesspark.ch

Wohnen mit verschiedenen Diensten

Wohnen inklusive Babysitterdienst, Pflegeangebote, Haustierbetreuung oder Mahlzeitendienst? Das Konzept **«Bonacasa»** ermöglicht dies und vieles mehr. Zum Beispiel im Schüsspark Biel.

SARAH ZURBUCHEN

Ursula und Peter Althaus haben während 35 Jahren in einem Reihnhaus in Ipsach gewohnt. «Doch in den letzten Jahren wurde uns die Arbeit im Garten einfach zuviel», sagt Peter Althaus. Ausserdem wollte das aktive und kulturell interessierte Ehepaar näher ans Stadtzentrum heranrücken. Sie entschieden sich für eine Eigentumswohnung im Schüsspark Biel. Hier hat die Bracher und Partner AG in einer modernen Überbauung das Wohnkonzept Bonacasa verwirklicht. Das Ehepaar Althaus bildet mit einer zweiten Partei eine kleine Eigentums-gemeinschaft. «Wir haben ein tolles Verhältnis untereinander, was bei Eigentums-gemeinschaften bekanntlich nicht selbstverständlich ist», sagt Ursula Althaus.

Zielgruppe Senioren

Das Konzept Bonacasa ist überwiegend für die Zielgruppe der Senioren entwickelt worden, aber auch für Familien und andere jüngere Mieter. Es bietet 24-Stunden Sicherheit und Unterstützung in der eigenen Wohnung. Dahinter steckt das Drei-Säulenprinzip aus Sicherheits-, Bau- und Dienstleistungsstandards auf der Basis modernster Informations- und Kommunikationstechnologien.

Peter Althaus: «Wir sind bewusst zu einem Zeitpunkt umgezogen, als wir noch die Energie hatten, das alles zu bewältigen.» Denn die Räumung des alten Hauses, der Ausbau der neuen Wohnung und auch die emotionale Komponente des Abschiednehmens brauchte viel Kraft.

Altersheim hinauszögern

Das pensionierte Ehepaar schätzt die Möglichkeiten, welche ihm bei Bonacasa geboten werden, auch wenn sie sie bislang nicht nutzen mussten. So ist die Wohnung schwellenlos gebaut und bietet genügend Platz, um sich auch mit einem Rollstuhl darin zu bewegen. Und auch sonst bietet das Wohnkonzept viele Dienstleistungen an, welche Senioren – je nach Gesundheitszustand und Ansprüchen – zu



Das Ehepaar Althaus in ihrer Bonacasa-Wohnung im Schüsspark Biel.

Bild: Olivier Gresset

schätzen wissen. So wird zum Beispiel die Erreichbarkeit für alle Bewohner via Call Center, Mobile, E-Mail oder über die eigene Plattform auf einem Tablet-PC sicher gestellt. Ausserdem steht eine permanente Ansprechperson für Anliegen, Wünsche und Bedürfnisse zur Verfügung. Für die Althausen ist klar: Hier zu wohnen bedeutet, den Schritt ins Altersheim hinauszuzögern. So spielt auch die Tatsache,

dass die Wohnung per Lift erreichbar ist, eine wichtige Rolle. «Das ist unsere letzte Wohnung, also werden wir wohl irgendwann den Lift benötigen», so Peter Althaus.

Guter Standort Schüsspark

Und wie hat sich das Ehepaar an das städtische Umfeld gewöhnt? «Sehr gut», meinen die beiden. Sie hätten sich gut eingelebt, die ländliche Wohnumgebung fehle ihnen

nicht. Das Paar geniesst das Vielseitige des Schüsspark-Standortes. Das Stadtzentrum ist nah, der Madsch-Schüss entlang sind schöne Spaziergänge bis zum Stadtpark möglich, und der Verkehr stört eigentlich kaum. Und wer den Kontakt zu den Mitbewohnern sucht, kein Problem: Regelmässig organisiert Bonacasa einen geselligen Anlass für alle Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlung.

470 Wohnungen nach Bonacasa-Konzept

sz. Es gibt in der Schweiz bereits zehn Überbauungen mit 470 Wohnungen nach dem Bonacasa-Konzept, weitere 1500 sind in der Planungs- oder Bauphase. Bonacasa-Überbauungen kombinieren zeitgerechtes und qualitativ hochstehendes Wohnen mit einem 24-Stunden-Sicherheits- und Dienstleistungsnetz, das man erst dann beansprucht, wenn man es benötigt. Die Mieten und Nebenkosten sind im Wettbewerb mit konventionellen Wohnanlagen ohne vergleichbaren Mehrwert nur leicht höher. Zum einen werden bei Bonacasa nur bezogene Dienstleistungen berechnet, und zwar nach Aufwand. Die Wohnräume sind grosszügig, hell, schwellenlos, hindernisfrei, verfügen über ansprechende Aussenanlagen und bodenebene Duschsysteme. Waschmaschine und Tumbler befinden sich in jeder

Wohnung. Überbauungen nach Bonacasa Standard bieten Wohnen mit abrufbaren Dienstleistungen. Das reicht von Pflanzen- und Haustierbetreuung über Briefkasten leeren bis Einkauf und Wohnungsreinigung. Jeder Bonacasa-Bewohner hat die Möglichkeit, eine 7x24h Telefonzentrale anzurufen und die gewünschten Dienstleistungen zu bestellen. Ein weiterer wichtiger Part ist der virtuelle Concierge. Er vernetzt die verschiedenen Bonacasa-Beteiligten und ist mobil für alle Anliegen erreichbar. Während 365 Tagen im Jahr hat jeder Bonacasa-Bewohner Zugriff auf die Informations- und Dienstleistungsplattform. Sei dies vom eigenen PC zu Hause, an der Arbeitsstelle oder zukünftig auch via mobil vom iPhone aus. Das Notrufsystem baut auf professionelle Partner. Dazu zählt die 7x24h Notrufzentrale Medcall, wie

auch Securitas, als Einsatzkraft bei leichter Hilfe. Bei Notfällen wird der regionale Rettungspartner direkt alarmiert. Dank der neuen Technologie kann die ganze Familie an das Sicherheitssystem von Bonacasa angeschlossen werden.

Das Wohnkonzept Bonacasa der Bracher und Partner AG wurde dieses Jahr mit einem zusätzlichen Anerkennungspreis ausgezeichnet. Der alljährlich verliehene SVSM (Schweizerische Vereinigung für Standortmanagement) Award prämiiert Projekte, die gesamthaft oder unter einem besonderen Aspekt des Standortmarketings beispielhaft und durch die Prädikate «innovativ», «praxisgerecht» und «professionell» gekennzeichnet sind. «Wir bewerten das Wohnkonzept Bonacasa als stark multiplizierbar und zukunftssträchtig», sagt Jury-Präsident Stefan Vogler.