

NUSSBAUMEN: Spatenstich für die Überbauung Oberboden

Wohnen mit Service und Betreuung

Planung und gute Vorbereitung sind die Voraussetzung für die Realisierung eines Wohnkonzeptes mit Zukunftspotenzial. Die Genossenschaft bonacasa freut sich mit dem etablierten und qualitativ hochstehenden Bauherrn, Frunz AG sowie dem erfahrenen Team der Phoenix Architekten aus Meilen, eine Überbauung mit vorbildlichem Konzept zu erstellen. Es soll etwas Besonderes für Menschen in der 2. Lebenshälfte entstehen.

Suzana Senn-Benes

Das Grundstück wird als wahres Filetstück bezeichnet. Denn wohnen an einer Zentrumslage scheint ein grosses Bedürfnis zu sein. Angefangen von den verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten, nur wenige Schritte vom Zuhause entfernt, diverse Restaurants und Cafés und eine ideale Busverbindung. Wohnen unter Gleichgesinnten, sich am ansprechenden Ambiente erfreuen und von einem grosszügigen Dienstleistungsnetz profitieren – das sind



Das Modell der Überbauung Oberdorf

Bild: sbs

Möglichkeiten die keine Wünsche offen lassen. So verfügen die Wohnungen über grosszügige Balkone, raumhohe Fenster, elektrisch betriebene Storen, zahlreiche Wandschränke und Waschmaschine sowie Tumbler. Grosszügige Grundrisse ermöglichen es, sich im eigenen Heim wohl zu fühlen. Keine Schwellen oder sonstige Hindernisse und bodenebene Duschsysteme gehören ebenso zum Ausbaustandard.

Sicherheitsstandard

bonacasa bietet ein 7x24-Stunden-Sicherheitskonzept an. Auf diese Weise kann stets professionelle Hilfe angefordert werden. Dank der neuen Technologie kann jeder Bewohner an das Sicherheitssystem angeschlossen werden. Dieses Sicherheitskonzept ist eine Dienstleistung, die im konventionellen Wohnungsausbau schweizweit einmalig ist. Die Part-

ner: Medcall, Securitas und Swisscom stehen für Erfahrung und Qualität ein.

Informations- und Dienstleistungsplattform

Zudem werden 365 Tage im Jahr Dienstleistungen angeboten. Den Nutzern ist die Möglichkeit gegeben, mit einfacher Bedienung den Zugang hierzu zu erhalten sowie die Vernetzung mit anderen Nutzern, wie Bewohnern, mit der Immobilienbewirtschaftung, mit dem Abwart-service oder der bonacasa-Zentrale. Je nach Anspruch werden die passenden Dienstleistungen angeboten. Sei es das Angebot mit dem Ferienservice (Blumengiessen, Haustiere füttern, Briefkasten leeren) oder der Reinigungsservice bis hin zur ambulanten Pflege durch Spitex oder andere Pflegeorganisationen.

Lesen Sie weiter Seite 3

Bauen, Wohnen + Garten



9.4.09 · Tägi Wettingen

0 Uhr, Sa+So 10-18 Uhr · www.bauen-wohnen.ch



Die künftigen Bewohner legen selbst Hand an beim Spatenstich

Bild: sbs

NUSSBAUMEN: Überbauung Oberboden **Für die 2. Lebenshälfte**

Fortsetzung von der Front

Angebot und Verkauf

Bis 2010 sind insgesamt 23 Wohnungen, verteilt auf drei Mehrfamilienhäuser, geplant. Hinzu kommen eine Tiefgarage, Gewerberäume im Erdgeschoss sowie ein begrünter Innenhof zum Verweilen. Es entstehen: Sechs 2½-, dreizehn 3½- und vier 4½-Zimmer-Wohnungen. Das Interesse an dieser Wohn- und Lebensform ist enorm. Es sind bereits neun Wohnungen verkauft und für weitere Wohnungen besteht konkretes Interesse. Ein Teil der Wohnungskäufer liess sich die Gelegenheit

nicht entgehen, beim Spatenstich selbst Hand anzulegen, und freute sich mit Schaufel und Helm den ersten Schritt in Richtung «Besonderes Wohnen» getan zu haben. Am Schluss wurden die geladenen Gäste mit einem feinen Apéro – ganz nach dem Konzept: Wohnen mit Service verwöhnt. ●

Weitere Informationen über das Wohnkonzept und den Verkauf:

Andre Roth AG, Daniel Rischgasser, Baden

www.rothimmobilien.ch.

Telefon 056 200 21 54

E-Mail daniel.rischgasser@rothimmobilien.ch