

# Start zur zweiten Bauetappe

**In der Überbauung Lochzelgli in Luterbach entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 13 grosszügigen Eigentumswohnungen.**

Gestern erfolgte auf dem Grundstück östlich der Wylihofstrasse in Luterbach der Spatenstich zur zweiten Etappe der Überbauung Lochzelgli. Es entsteht ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 13 Eigentumswohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen grosszügigen Balkon oder über eine Terrasse. Bezugsbereit sind die Wohnungen Mitte 2010. Als Investor tritt die Bonainvest AG auf, eine Immobiliengesellschaft der Solothurner Bracher und Partner AG.

Eigentlich lag die Baubewilligung für diese Etappe der Über-

bauung Lochzelgli bereits im August 2007 vor. Eine im darauffolgenden Oktober beim Regierungsrat eingereichte Aufsichtsbeschwerde vom damaligen Ersatzgemeinderat Rolf Lehmann (Freie Liste) verzögerte aber das Bauprojekt und beeinträchtigte auch das Klima im Luterbacher Gemeinderat teilweise massiv.

Lehmann monierte unter anderem, die gewählte Dachform entspreche nicht den Vorgaben des Gestaltungsplans. Lehmann erhielt vom Regierungsrat insofern Recht, als dass die Überbauung statt mit dem vorgesehenen Tonnendach mit einem Flachdach versehen wurde. Doch hielt der Regierungsrat an der Baubewilligung fest, weil kein besonders schwerwiegender Rechtsverstoss vorliege.

**DANIEL ROHRBACH**



Im Lochzelgli in Luterbach entstehen 13 Eigentumswohnungen. Gestern fand der erste Spatenstich statt.