

SO

ECONOMY

Innovative Holzbearbeitung Robotertechnik

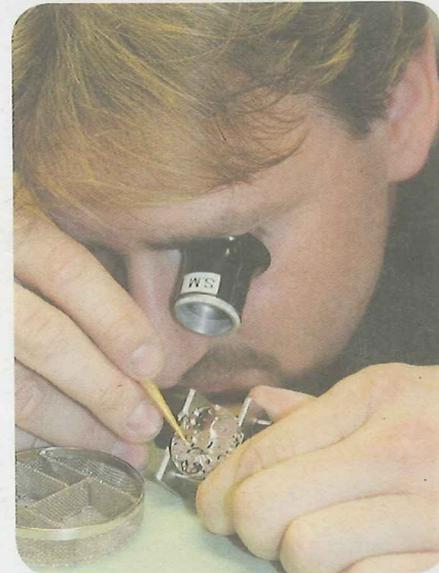
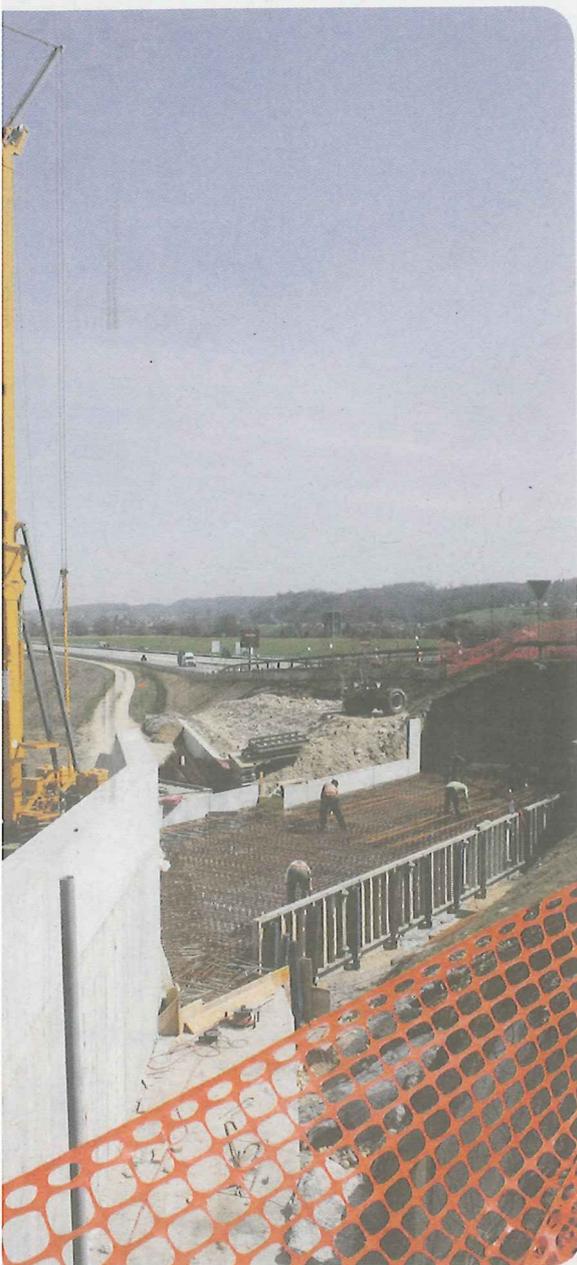
Preis für die Gerlafinger
Unlimited AG Seite 8

Einzigste Sorge bleibt der Wechselkurs

Solothurner Wirtschaftsbarometer zeigt
freundliche Grosswetterlage Seite 11

Herausgegeben von:

az SOLOTHURNER
ZEITUNG 



ZUSAMMENARBEIT MIT

 Baloise Bank SoBa

 KANTON solothurn

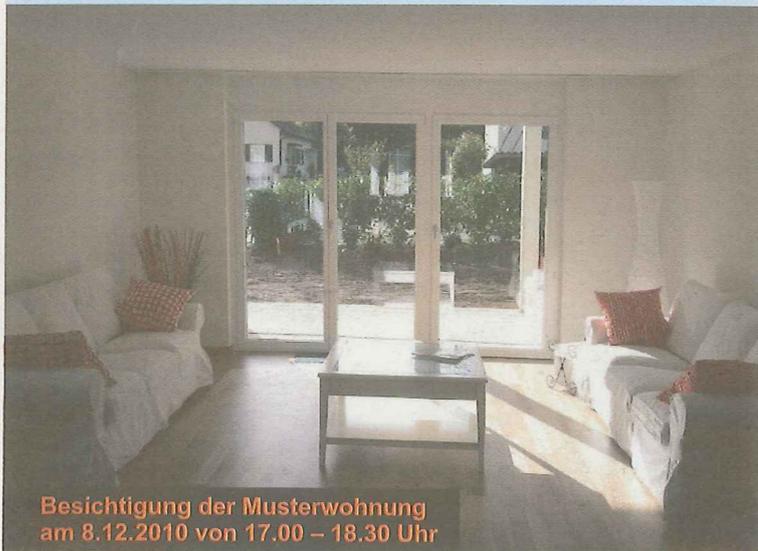
Bettlach - Grossmatt3

Eigentums- und Mietwohnungen nach dem Konzept bonacasa®-vivre avec services

- 3½- und 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen und Attika mit bis zu 110 m² ab CHF 475'000.-, Bezug nach Vereinbarung
- 2½- und 3½-Zimmer-Mietwohnungen mit bis zu 90 m² ab CHF 1'320.- pro Monat + NK, Bezug ab Februar 2011
- Moderne Küche, Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung, grosser Balkon oder Terrasse inkl. Reduit
- Gesamtes Gebäude rollstuhlgängig und schwellenlos

Auskunft und Besichtigung der Musterwohnung:

Bracher und Partner AG, Andreas Keller, Telefon 032 625 95 64
kontakt@bracher.ch, www.grossmatt.ch



Besichtigung der Musterwohnung
am 8.12.2010 von 17.00 – 18.30 Uhr



Feldbrunnen - casa meridiana

Exklusive Doppel- und Einfamilienhäuser und elegante Eigentumswohnungen nach dem Konzept bonacasa®

- 6½-Zimmer Doppel- und Einfamilienhäuser mit ca. 216 m² und aussergewöhnlichen Grundrissen
- 2½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen mit bis zu 183 m²
- Moderne Küchen, grosszügige Grundrisse, grosser Balkon
- Gesamtes Gebäude rollstuhlgängig und schwellenlos
- Steuergünstige Gemeinde, Minergie®-Standard

Auskunft: Bracher und Partner AG

Bruno Küng, Telefon 032 625 95 61, kontakt@bracher.ch
www.casameridiana.ch

Feldbrunnen - Untere Matte

5½-Zimmer-Eigentumswohnungen nach dem Konzept bonacasa®-vivre avec services

- Moderne, sonnige und grosszügige Wohnungen mit bis zu 175 m² und 40 m² Terrasse ab CHF 940'000.-
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Bezug ab Herbst 2011
- Steuergünstige Gemeinde, Minergie®-Standard
- Gesamtes Gebäude rollstuhlgängig und schwellenlos

Auskunft: Bracher und Partner AG

Bruno Küng, Telefon 032 625 95 61, kontakt@bracher.ch
www.untere-matte.ch



Lengnau - ambiente

2½- bis 4 ½-Zimmer-Eigentumswohnungen nach dem Konzept bonacasa®-vivre avec services

- Schöne, sonnige Wohnungen mit bis zu 116 m², Terrasse oder Balkon ab CHF 359'000.-, Bezug ab Frühjahr 2011
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Gebäude im Minergie®-Standard
- Zentrale, ruhige Lage im Dorfkern
- Gesamtes Gebäude rollstuhlgängig und schwellenlos

Auskunft: Bracher und Partner AG

Bracher und Partner AG, Andreas Keller, Telefon 032 625 95 64
kontakt@bracher.ch, www.ambientelengnau.ch

PUBLIREPORTAGE

bonacasa® – vivre avec services

Das Leben geniessen, sich wohlfühlen, mehr erleben –
sicher, unbeschwert und einfach: Das ist bonacasa®

vivre avec services

bonacasa



bonacasa®-Überbauung Schüsspark in Biel

Thomas Jantscher

Viele Jahre Arbeit in verschiedenen Projekten, vor allem in Zusammenarbeit mit Gemeinden, stecken hinter dem Label bonacasa®. Angefangen hat die Geschichte in den 80er-Jahren im damaligen Vorstand des Alters- und Pflegeheims Bleichematt in Biberist. Ivo Bracher, damals frisch mit Vorstandsarbeiten und der Leitung der Betriebskommission ehrenamtlich betraut, kümmerte sich zuerst um den Bau. Dabei war er geprägt von den Erfahrungen der eigenen Grossmutter, die nach 1½ Jahren Altersheimaufenthalt ihr Bein durch eine Amputation verlor und ab dann an den Rollstuhl gefesselt war. Sie musste ihr Altersheim in der reichen Gemeinde Zollikon verlassen, da das Gebäude für Pensionärinnen im Rollstuhl dort organisatorisch und baulich nicht geeignet war. Er erlebte die allgemeine Unbedarftheit aller im Umgang mit dem Thema Rollstuhl, vor allem der Architekten bei der Planung und beim Bau von Wohnbauten und Restaurants.

Um den Betrieb in Biberist professionell aufzugleisen, entschloss sich Ivo Bracher als Unternehmer, ohne Auftrag, den Betrieb mit pro-

fessioneller Beratung zu begleiten, und baute so vor über 20 Jahren den Bereich «Wohnen im Alter» von Bracher und Partner AG auf. Der Erfolg ist messbar: hohe Kundenzufriedenheit und ein guter Cashflow, der die Zukunft des Betriebs bestens sichert. Nach zehn Jahren Betrieb fragte Ivo Bracher dann seinen Vorstand, wer denn – wenn er 70 sei, den Lebenspartner verloren habe – gerne in dieses Altersheim ziehen wolle. Die Antworten waren verhalten: trotz bester Wohnqualität, trotz bestem Essen, Freizeitaktivitäten – niemand! Auf das Warum kam die Antwort, dass jeder möglichst lange in den eigenen vier Wänden leben möchte.

Basierend auf diesen Reaktionen wurde die Idee bonacasa® geboren, die zu Beginn vor allem auf dem baulichen Standard basierte: keine Schwellen, keine Hindernisse, genügend Wenderaum für Rollstuhl oder Rollator, einfache und möglichst elektrische Bedienung von Storen oder Türen. Dies mit dem Ziel, so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden leben zu können und den Gang ins Pflegeheim hinaus-

bonainvest Holding AG

Die bonainvest Holding AG wurde vor einem Jahr gegründet und entstand aus der Bracher und Partner Holding AG. Die Gesellschaft vereint unter ihrem Dach folgende Unternehmen:

- **Die Bracher und Partner AG**
In der Region als Dienstleistungsgesellschaft um das Thema Immobilien seit 60 Jahren. bonacasa® ist eine Marke der Bracher und Partner AG und wurde auch von ihr entwickelt.
- **Die bonainvest AG**
Die neue Immobilienanlagegesellschaft, die dem nachhaltigen Bauen verschrieben hat. Die Investoren sind überwiegend Pensionskassennamhafte Privatanleger. Die bonainvest ist an der wasserstadtsolothurn AG beteiligt.
- **Die Bracher und Partner Totalunternehmung AG**
Realisiert und koordiniert verschiedene Bauprojekte in der Region Mittelland, vor allem komplexe Projekte wie z.B. Alters- und Pflegeheime.

Informieren Sie sich über eine mögliche Anlage bei uns! Wir beraten sie gerne.

bonainvest AG
Weissensteinstrasse 15
4503 Solothurn
Telefon 032 625 95 95
www.bonainvest.ch

zuzögern oder gar zu verhindern. In den letzten Jahrzehnten entwickelte sich bonacasa® in der Hause Bracher und Partner aus den eigenen Erfahrungen der verschiedenen Überbauungen stetig weiter und baute sein Angebot im Bereich altersgerechtes Wohnen aus. Heute sind 500 Wohnungen sind bereits gebaut.

Die demografische Zukunft

Die demografische Entwicklung bildet die größte aller eine der grossen Herausforderungen der Zukunft. Von 2010 bis 2060 wächst die Bevölkerung von 7,8 Millionen auf 9 Millionen Menschen an, davon steigt der Anteil jener, die über 65 Jahre alt sind, von gegenwärtig 17% auf 25%. Zwischen den Jahren 2010 und 2035 werden die Babyboom-Jahrgänge ins Rentenalter eintreten, das heisst gemäss diesem Szenario werden bis 2060 2,5 Millionen Menschen über 65 Jahre alt sein werden (Ende 2009 sind 1,3 Millionen Personen über 65 Jahre).

Der Altersaufbau unserer Gesellschaft findet sich im Wandel. Die heutigen un-

zukünftigen Senioren haben aber hohe Ansprüche, insbesondere an ihr Wohnumfeld und ihre private Autonomie. Die Neubauten von heute müssen somit für die heutige wie auch zukünftige Generationen tauglich und flexibel sein. Genau hier setzt das bonacasa®-Konzept an:

Es besteht aus den drei Säulen Bau, Sicherheit und Dienstleistungen. Nach bonacasa®-Standard erstellte Wohnungen oder Häuser sind zukunftsgerichtet und liegen unweit von Gemeindegemeinschaften, Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und Gastronomie. In den letzten Jahren haben bonacasa®-Wohnungen auch zunehmend Anklang bei der jüngeren Generation gefunden, da die Grosszügigkeit der Räume und die Idee der Dienstleistungen überzeugt. Diese Generationendurchmischung unterstützen wir, da sie den Kontakt der Bewohnenden untereinander fördert und so für mehr Lebensqualität sorgt.



Der bonacasa®-Concierge bei der Schulung und Beratung einer Bewohnerin.

René Villa

Das bonacasa®-Drei-Säulen-Prinzip

Baustandard

Grosszügige, helle, schwellenlose, hindernisfreie Wohnräume, ansprechende Aussenanlagen, bodenebene Duschanlagen, elektrische Storen, gehobener Ausbaustandard bei Küche und Installationen sowie Waschmaschine und Tumbler in der eigenen Wohnung – das ist bonacasa®. Das bonacasa®-Team berät den realisierenden Architekten und kontrolliert die Ausführung.

Dienstleistungs- und Informationsplattform

Überbauungen nach bonacasa®-Standard bieten Wohnen mit abrufbaren Dienstleistungen. Das reicht zum Beispiel von der Pflanzen- und Haustierbetreuung über das Leeren des Briefkastens bis hin zum Einkauf und zur Wohnungsreinigung. Jeder bonacasa®-Bewohnende hat die Möglichkeit, eine 7x24h-Telefonzentrale (bonacasa®-Call Center) anzurufen und die

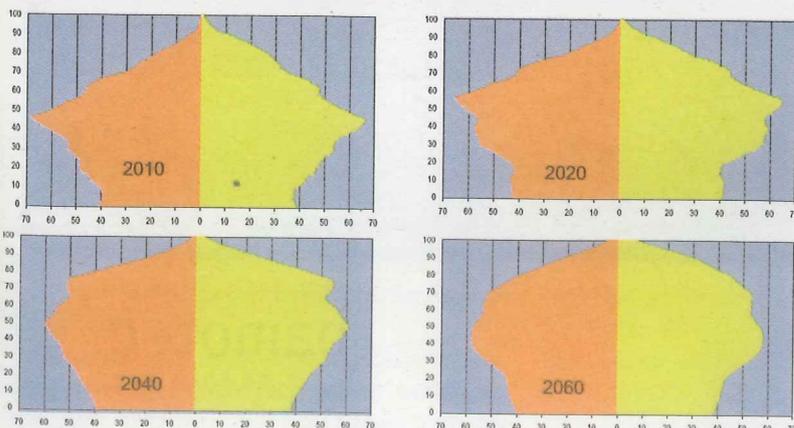
gewünschten Dienstleistungen zu bestellen. Somit können Sie auch unterwegs Dienstleistungen bestellen respektive Informationen abrufen. Der Concierge vernetzt die verschiedenen bonacasa®-Beteiligten und ist mobil für alle Anliegen erreichbar. Er kümmert sich aktiv um das Wohl der bonacasa®-Bewohnenden. Während 365 Tagen im Jahr hat jede bonacasa®-Bewohnerin und jeder bonacasa®-Bewohner Zugriff auf die Informations- und Dienstleistungsplattform. Sei dies vom eigenen PC zu Hause, an der Arbeitsstelle oder mobil vom iPhone™ oder von jedem Telefon aus. Die bonacasa®-Informations- und Dienstleistungsplattform bietet dem Nutzer über eine sehr einfache Bedienungsoberfläche den Zugang zu Dienstleistungen und Kommunikation sowie die Vernetzung mit anderen Nutzern, wie Bewohnern, der Immobilienbewirtschaftung, dem realen Concierge vor Ort, der bonacasa®-Zentrale etc.

Sicherheit

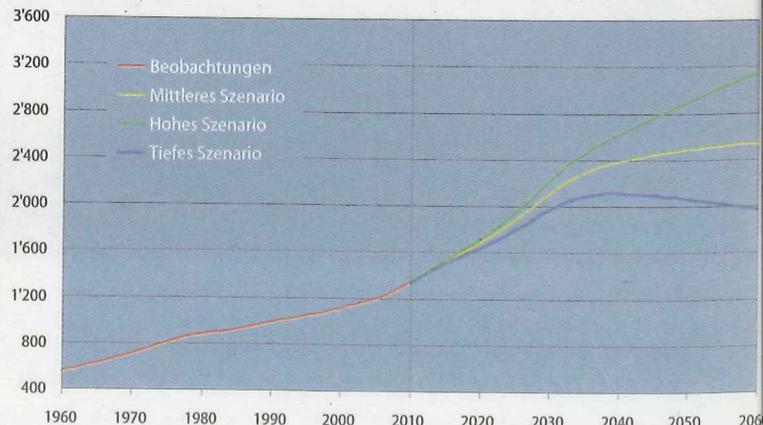
Das einzigartige Notrufsystem baut auf professionellen Partnern. Dazu zählen die 7x24h-Notrufzentrale wie auch, als Einsatzkraft bei leichter Hilfe, die Securitas. Bei Notfällen werden direkt die Rettungsdienste alarmiert. Dank der neuesten Technologie können Sie Ihre ganze Familie an das Sicherheitssystem von bonacasa® anschliessen. Dazu benötigen Sie lediglich ein Mobiltelefon oder ein fix installiertes Notrufgerät (je nach Überbauung). Bei einem Notfall werden Sie über die von Ihnen programmierte Schnellwahltaaste die Notrufzentrale einfach und schnell alarmieren können, welche umgehend die nötigen Einsatzkräfte aufbietet. Bracher hat zurzeit bonacasa®-Projekte mit 1500 Wohnungen in Planung und Realisation.

Es gibt in der Schweiz bereits mehrere Überbauungen mit insgesamt rund 500 Wohnungen nach diesen Grundlagen. Auch in Ihrer Nähe!

Alterspyramide in den Jahren 2010, 2020, 2040 und 2060 (mittleres Szenario)



Bevölkerung ab 65 Jahren (in Tausend)



Jüngste und zukünftige Bevölkerungsentwicklung der Schweiz. Quelle: Bundesamt für Statistik BFS.

Rund 300 Interessenten für die Wasserstadt

Andreas Toggweiler

Der Immobilienmarkt gilt im Allgemeinen als nicht sehr innovativ, sie selber aber als Person mit vielen Ideen. Welche Innovationen konnten Sie im Immo-Business realisieren?

Aus dem ursprünglichen Standard Altersheim in Biberist entstand der «läbesgarte» mit der Umsetzung der Idee des «vivre avec services». Wir bauen absolut hindernisfrei, sodass man in den bonacasa-Wohnungen perfekt auch im Alter im Rollstuhl leben kann. Zusätzlich schafft die Vernetzung mit bonacasaNET Sicherheit, vernetzt die Bewohner unter sich sowie mit den Dienstleistern und fördert so die sozialen Kontakte: Hier sind wir schweizweit einzigartig und Pioniere. Bis heute haben wir in der Schweiz und insbesondere im Mittelland bereits rund 500 Wohnungen realisiert.

Vor einem Jahr haben Sie die Bracher Holding neu strukturiert. Können Sie eine erste Bilanz ziehen?

Die bonainvest Holding haben wir Ende 2009 gegründet. In diese Holding gehörten die seit 60 Jahren verankerte Bracher und Partner AG und neu die bonainvest AG, eine Immobilienanlagegesellschaft. Unser Ziel ist es, nachhaltige, neue Liegenschaften zu bauen, dies mit spannenden Partnern und Kapitalgebern, die an die Zukunft von bonacasa glauben. Im Jahr 2010 haben wir bereits die zweite Kapitalerhöhung durchgeführt und sind auf bestem Weg, bis Ende Jahr ein Eigenkapital von rund 36 Mio. Franken sowie eine Bilanzsumme von rund 100 Mio. Franken vorzuweisen. Unser Anlegerkreis besteht aus mehreren Pensionskassen und Privatanlegern. Um die Projektliste weiter auszubauen und vor allem auch ausserhalb des Mittellandes zu wachsen, haben wir 2010 für ca. 136 Mio. CHF neue Projekte an spannenden Lagen (z.B. in Aarau an der Aare, Kilchberg im Kanton Zürich mit Seesicht, Basel in der Altstadt usw.) in grossteils gesamt-schweizerisch ausgeschriebenen Wettbewerben gewonnen. Wir sind somit mit der Entwicklung sehr zufrieden: bonainvest bietet spannende und nachhaltige Anlagemöglichkeiten.

Die Nationalbank warnt vor einer Überhitzung des Immobilienmarktes. Wie beurteilen Sie die Situation schweizweit und im Kanton Solothurn?

Schweizweit gibt es Überhitzungsgebiete: Diese meiden wir jedoch. Nicht immer werfen die allgemein beliebten, zentralen Lagen auch die erwartete Rendite ab. Die von uns ausgewählten



Ivo Bracher, innovativer Immobilienunternehmer aus Solothurn.

Hanspeter Bärtschi

Lagen verbinden wir mit dem Angebot Wohnen mit Dienstleistungen, die sich gerade auch für ältere Personen eignen und die uns aufgrund der zukünftigen Demografie eine stabile Nachfrage garantieren.

Sie bieten mit bonainvest selber eine Investitionsmöglichkeit für Immobilieninvestoren. Wie hat sich die Nachfrage entwickelt?

Die Nachfrage nach spannenden Immobilienprodukten ist gut: Der Börsengang von Peach und der neu lancierte Fonds von CS zeigen auf, dass Anleger solche Produkte suchen und wir mit unserem Produkt perfekt in dieses Segment passen. So planen wir auch Anfang nächsten Jahres eine weitere Kapitalerhöhung. Unsere Stärke ist die Beratung von Städten und Gemeinden im Bereich altersgerechtes Wohnen: hier haben wir einzigartige Chancen und können von unserer jahrelangen Vorarbeit profitieren.

Das Projekt Wasserstadt (Wohnen an der Aare) in Solothurn ist innovativ, hat aber mit

Problemen zu kämpfen. Sind diese lösbar und bis wann?

Die wasserstadtsolothurn AG hat sich entschieden, die Chancen des schweizweit einzigartigen Projekts zu nutzen, und hat durch die Genehmigung eines weiteren Budgets die Anpassung der Planung an die sehr umfangreiche Marktabklärung und an das Wasserflussmodell freigegeben. Die Nachfrage der inzwischen rund 300 Interessenten an Wohneigentum der Wasserstadt ist ungebrochen. Damit erhalten der Kanton und die Stadt Solothurn eine einzigartige Chance, neben den zwar hohen Entsorgungskosten des alten Stadtmülls, ab dank dem Landmehrwert und den künftigen Steuereinnahmen (53% der Interessenten kommen von ausserhalb des Kantons Solothurn) markant mehr einzunehmen. Der Landerlös fließt vollständig der Stadt und dem Kanton zu und die regionale Wirtschaft hat aufgrund der Dimensionen des Projekts für viele Jahre Arbeit: Ein besseres Wirtschaftsförderungsprojekt als dieses gibt es nicht!

Langendorf - Hüslershofpark

3½- und 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen nach dem Konzept bonacasa®-vivre avec services

- Modern und grosszügig, mit Balkon oder Gartensitzplatz
- Mitgestaltung des Ausbaus möglich
- Wohnflächen bis zu 157 m² ab CHF 545'000.-
- Schöne Sicht auf die Jurakette
- Bezug innerhalb von drei Monaten ab Kaufunterzeichnung
- Gesamtes Gebäude rollstuhlgängig, schwellenlos und nach Minergie®-Standard erstellt

Auskunft: Bracher und Partner AG
Bruno Küng, Telefon 032 625 95 61, kontakt@bracher.ch
www.hueslerhof.ch



Besichtigung der Musterwohnung
am 10.12.2010 von 15.30 - 18.30 Uhr

Subingen - Birkengarten

2½- und 3½-Zimmer-Mietwohnungen nach dem Konzept bonacasa®-vivre avec services

- Gesamtes Gebäude rollstuhlgängig und schwellenlos
- Wohnflächen bis zu 80 m², grosser Balkon inkl. Reduit
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Schöne, helle Räume
- Bezug ab 1. Dezember 2010
- Mietzins ab CHF 1'250.- exkl. NK

Auskunft: Bracher und Partner AG
Karoline Berger, Tel. 032 625 95 63, kontakt@bracher.ch
www.birkengarten.ch

Luterbach - Lochzelgli

3½- und 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen

- Wohnflächen bis zu 130 m² ab CHF 355'000.-
- 3½-Zimmer-Attika mit 108.5 m² mit schöner Terrasse
- Sonnige und grosszügige Räume
- Ruhige Lage mit Sicht auf den Jura
- Bezug nach Vereinbarung
- Gebäude im Minergie®-Standard erstellt

Auskunft: Bracher und Partner AG
Bruno Küng, Telefon 032 625 95 61, kontakt@bracher.ch
www.lochzelgli.ch



Egerkingen - Sunnepark

2½- bis 4½-Zimmer-Eigentums- und Mietwohnungen nach dem Konzept bonacasa®-vivre avec services

- Alle Gebäude sind rollstuhlgängig und schwellenlos
- Helle, zentral gelegene Wohnungen mit Balkon oder Gartensitzplatz
- Gebäude im Minergie®-Standard geplant
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Diverse Dienstleistungen nach Wunsch vom benachbarten Alters- und Pflegeheim beziehbar
- Bezug im Frühjahr 2013

Auskunft: Bracher und Partner AG
Telefon 032 625 95 65, kontakt@bracher.ch

