



Der Schweizerische

Fachzeitung für Haus- und Stockwerkeigentum



Hauseigentümerversband Schweiz
8032 Zürich
044/ 254 90 20
www.hev-schweiz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Spezial- und Hobbyzeitschriften
Auflage: 321'101
Erscheinungsweise: monatlich

Themen-Nr.: 818.6
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 7
Fläche: 68'405 mm²

Bonacasa – Ein innovatives Angebot von Bracher und Partner bietet HEV-Mitgliedern vielfältige Services rund ums Haus und Wohnen. Durch das Wohnkonzept bonacasa erhalten sie Unterstützung in zahlreichen Situationen und Lebenslagen.

Selbstständig wohnen bis ins hohe Alter

Die Alterung der Bevölkerung ist ein Phänomen, das sich nun schon seit einigen Jahrzehnten beobachten lässt: Heute sind bereits 16 Prozent der Wohnbevölke-



STEFAN BAER
lic. iur., Jurist beim HEV
Schweiz

Der Schweizer 65-jährig und älter. Gemäss Bevölkerungsszenarien des Bundesamtes für Statistik wird dieser Anteil im Jahr 2030 bei über 24 Prozent bzw. im Jahr 2050 bei über 28 Prozent liegen. Dieser Trend wird sich in den nächsten Jahren somit noch deutlich verstärken. Zudem macht sich schon seit mehreren Jahren die Tendenz bemerkbar, dass ältere Menschen so lange wie möglich autonom in ihren eigenen vier Wänden leben wollen. Bereits im Jahr 2000 lebte weniger als ein Viertel der über 80-Jährigen in einem Alters- und Pflegeheim (Volkszählung). Der Rest lebte in seiner angestammten Wohnumgebung, also im eigenen Haus oder in einer Privatwohnung. Die Menschen wollen also vermehrt möglichst lange in ihrem gewohnten Wohnumfeld leben können. Dort wo sie sich auskennen und – sehr wichtig – wo man sie auch kennt. Neuen Wohnformen im Alter, verbunden mit der gewünschten Unabhängigkeit des Einzelnen, der

Arbeitsort gebunden zu sein, ermöglicht lange aufgeschobene Reisen und Unternehmungen. Bei einigen unserer älteren Mitglieder lässt sich auch beobachten, dass sie sich für eine gewisse Zeit in einem Zweitwohnsitz in den Bergen oder im Ausland niederlassen.

Genau in solchen Situationen können die Dienstleistungen von bonacasa, wie Schlüsselservice, regelmäßige Checks oder Besorgungen und Botengänge des Concierge eine wertvolle Unterstützung sein. Der Concierge macht einen Kontrollgang, leert das Postfach, giesst die Pflanzen, füttert die Haustiere etc.

Der Hauseigentümerversband Schweiz als der grösste Vertreter der Interessen der Haus-, Grund- und Stockwerkeigentümer in der Schweiz kann vor dieser Entwicklung selbstverständlich nicht die Augen verschliessen. Denn ein Viertel der HEV-Mitglieder ist 65-jährig und älter. Und genau für dieses Mitgliedersegment hat sich der HEV Schweiz auf die Suche gemacht, um ein alle Ansprüche befriedigendes Wohnkonzept zu finden, welches autonomes Wohnen selbst im hohen Alter und bei körperlicher Einschränkung in vertrauter Umgebung ermöglicht. In dem von der Firma Bracher und Partner AG entwickelten Konzept bonacasa wurde es gefunden.

Im fortgeschrittenen Alter

Im fortgeschrittenen Alter

Im fortgeschrittenen Alter wird jedoch bei fast allen älteren Menschen der Bewegungsradius wieder kleiner. Dies ist auch bei unseren älteren Mitgliedern der Fall. Menschen in diesem Lebensabschnitt wünschen sich jedoch, solange es die Gesundheit zulässt, in ihrem gewohnten Wohnumfeld alt zu werden. Sie möchten möglichst lange im eigenen Haus oder in der eigenen Wohnung, für die sie vielleicht lange gespart haben, wohnen bleiben. Hier sind ihre Erinnerungsstücke, hier kennen sie die Nachbarn und die Nachbarn kennen sie. Sicherer und gutes Wohnen in den eigenen vier Wänden wird in diesem Lebensabschnitt immer wichtiger.

Kurz nach der Pensionierung

In der Zeit kurz nach der Pensionierung beginnt bei einem Teil unserer älteren Mitglieder eine Zeit mit vielfältigen Aktivitäten. Wenn es die finanziellen Mittel zulassen, wird der Bewegungsradius in diesem Zeitraum eher grösser. Ein Blick auf die Teilnehmerlisten unserer HEV-Reisen zeigt denn auch auf, dass unsere älteren Mitglieder viel unterwegs sind und ihre Zeit im Ausland verbringen. Die neue Freiheit, nicht mehr an den



Hauseigentümerversband Schweiz
8032 Zürich
044/ 254 90 20
www.hev-schweiz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Spezial- und Hobbyzeitschriften
Auflage: 321'101
Erscheinungsweise: monatlich



Themen-Nr.: 818.6
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 7
Fläche: 68'405 mm²

Eine entsprechend funktional eingerichtete Wohnung und Unterstützung bei Tätigkeiten, die nicht mehr so einfach von der Hand gehen, erhöhen in diesem Lebensabschnitt nicht nur klar die Lebensqualität, sondern ermöglichen auch ein selbständiges Wohnen in den eigenen vier Wänden, selbst im hohen Alter.

Bonacasa

Das Wohnkonzept von bonacasa ermöglicht autonomes Wohnen im Alter selbst bei körperlichen Einschränkungen. Dieses in seiner Art neuartige Konzept basiert dabei auf drei Säulen: Ein umfangreicher Baustandard, ein durchdachtes Sicherheitskonzept und individuell abrufbare Dienstleistungen. Bisher gab es dieses Angebot nur in neuen Überbauungen, ab Oktober 2012 sind die letzten beiden Säulen auch für den einzelnen Wohnungseigentümer in einem Abonnement erhältlich. Bonacasa ist ein neuartiges Produkt, welches es dem Abonnenten dieses Services erlaubt, sein Leben per Knopfdruck von zu Hause aus angenehmer und sicherer zu gestalten. Ob Erledigung von Einkäufen oder Fahrdiensten oder Hilfe bei der Administration bis hin zur Vermittlung von Pflegedienstleistungen, mit dem Sicherheits- und Concierge-Service etabliert bonacasa ein umfassendes Dienstleistungssystem, welchem sich HEV-Mitglieder in den entsprechenden Pilotkantonen nun zu einem Vorzugspreis anschliessen können.

Für Jung und Alt

Selbstverständlich ist das Wohnkonzept bonacasa nicht nur älteren Menschen vorbehalten. Ob Wäsche bügeln oder Pflanzen giessen während den Ferien, Bracher und Partner hat ein umfassendes Dienstleistungssystem geschaffen, das beispielsweise auch von vielbeschäftigten jungen Singles oder berufstätigen Paaren

genutzt werden kann. Es steht deshalb allen unseren Mitgliedern in den Pilotkantonen offen.

BONACASA IN KÜRZE

Die bonacasa-Idee gibt es bereits seit über zehn Jahren. Bisher wurde sie schweizweit in zahlreichen Überbauungen mit über 700 Wohnungen umgesetzt. Derzeit sind rund 1500 Wohnungen oder Häuser im Bau. Dies meist in Form von Genossenschaften oder seit drei Jahren in einer eigenen Anlagestruktur. Neu besteht nun die Möglichkeit, bonacasa im Individualhaushalt zu abonnieren. Bonacasa für HEV-Mitglieder startet im Oktober vorerst als Pilotprojekt in den Regionen Bern, Solothurn, Aargau und Zürich. Jedes Mitglied des HEV, welches in den genannten Einzugsgebieten wohnt, kann sich über die HEV-Website mit Benutzername und Kennwort anmelden. Dort kann der bonacasa-Service durch Eingabe der entsprechenden Informationen zu vergünstigten Konditionen abonniert werden. Für Mitglieder ohne Internetzugang besteht die Möglichkeit, den bonacasa-Service mittels des nebenstehenden Talons zu abonnieren.

WOHNEN MIT SERVICES

Ich interessiere mich für ein bonacasa-Abonnement. Bitte senden Sie mir nähere Informationen zu.

Herr Frau

Mitglied-Nr. _____

Name _____

Vorname _____

Strasse/Nr. _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Datum _____

Unterschrift _____

Einsenden an: HEV Schweiz,
Postfach, 8032, Zürich,
Tel. 044 254 90 20,
Fax 044 254 90 21

Ausgabe 22/2012

Datum: 15.12.2012



Der Schweizerische

Hauseigentümer

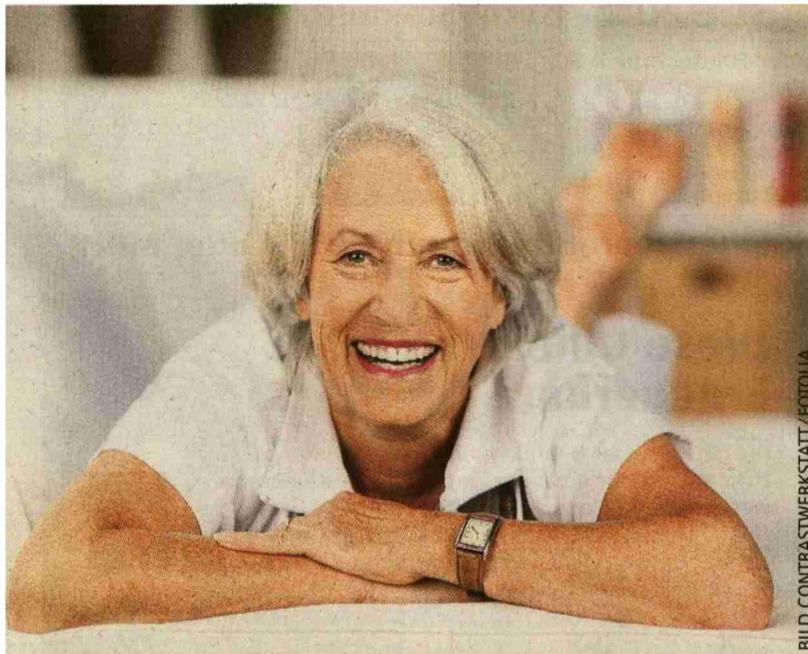
Fachzeitung für Haus- und Stockwerkeigentum



Hauseigentümerversband Schweiz
8032 Zürich
044/ 254 90 20
www.hev-schweiz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Spezial- und Hobbyzeitschriften
Auflage: 321'101
Erscheinungsweise: monatlich

Themen-Nr.: 818.6
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 7
Fläche: 68'405 mm²



So lange wie möglich in den eigenen vier Wänden wohnen bleiben, das wünschen sich viele Senioren – bonacasa macht es möglich.