



www.immobest.ch

immobest

Herbst 2012



www.svit.ch

In Zusammenarbeit mit:



www.immoscout24.ch

immobest – Die besten Immobilien



Eine neue Aareschleife entsteht und mit ihr eine Insel, wo die Natur sich treu bleibt.

Fotos: www.wasserstadtsolothurn.ch

Die wasserstadtsolothurn 2.0

(LOS) Die neue wasserstadtsolothurn ist in ihrer Entwicklungsgeschichte einen wichtigen Schritt weiter: Das Architekturbüro Herzog & de Meuron hat das Projekt vollständig überarbeitet und aktuellsten Erkenntnissen angepasst. Die wasserstadtsolothurn zeigt sich erstmals so, wie sie auch gebaut wird.

Das neue, überarbeitete Modell der Wasserstadt zeigt eine höhere Anzahl an Wohnungen im Vergleich

zum ersten Projektentwurf und eine gut durchdachte Quartiergestaltung mit zahlreichen Freiräu-

men, Plätzen und einer über einen Kilometer langen Seepromenade.

Warum ein neues Modell

Drei Jahre ist es her, dass einige starke regionale Unternehmen die wasserstadtsolothurn AG mit dem Ziel gegründet haben, das Projekt voranzutreiben und letztendlich

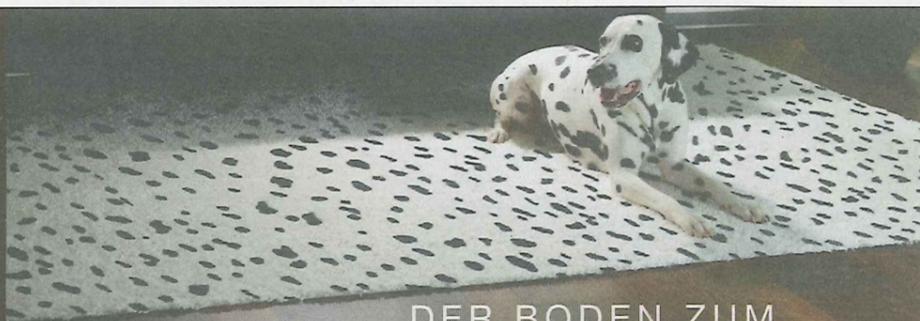
auch zu realisieren. Das Konzept der wasserstadtsolothurn setzt bei der geplanten Sanierung der ehemaligen Mülldeponie vor den Toren Solothurns an und sieht vor, das unmittelbar an der Aare gelegene Gebiet im gleichen Zug nachhaltig zu

Fortsetzung auf Seite 4

Bernasconi.ch

Boden Decke Wände

Olten | 062 787 88 44
Solothurn | 032 623 62 33



DER BODEN ZUM
WOHNFÜHLEN
Die Bodenfachleute mit Ideen





Fortsetzung von Seite 1

Die wasserstadt-solothurn 2.0

entwickeln und zu einem einzigartigen Stadt- und Landschaftsraum zu transformieren. Nach einer ersten Studie 2006/2007 stellen Herzog & de Meuron nun ein überarbeitetes Modell vor, welches auf der Basis von neuen Erkenntnissen und aufgrund von Bedürfnisabklärungen in persönlichen Gesprächen mit Interessenten, von vertieften Erkenntnissen zur Hydraulik und nach den Prinzipien umfassender Nachhaltigkeit optimiert wurde. Allem voran soll die neue wasserstadtsolothurn eine Antwort auf die anspruchsvolle Zielsetzung der 2000-Watt-Gesellschaft geben.

Die Änderungen

Auf den grundlegend sanierten Flächen ist eine neue Aareschleife vorgesehen. Sie teilt das Projekt in einen zusammenhängenden Streifen am Festland und eine Insel auf. Die Insel soll in grossen Teilen der Natur überlassen werden, um die baulichen Eingriffe ökologisch zu kompensieren. Die Siedlung baut sich aus zwei ringförmigen Strassen und vier niedrig gehaltenen Gebäudereihen entlang des Wassers auf. Das neu entstandene Ufer wird auf der Seite der Siedlung über eine autofreie, über 1 km lange Promenade der Öffentlichkeit zugänglich gemacht. Aufbau und Gestalt der wasserstadtsolothurn basieren auf dem Prinzip, jedem Bewohner einen starken Bezug zum

Wasser zu gewährleisten. Ähnlich einer Tribüne sind deshalb die Häuser zum Wasser hin angeordnet.

Die Deponie und ihre Kosten

Um das Projekt wasserstadtsolothurn vom Stapel lassen zu können, muss die auf einem Teil des Areals der künftigen Wasserstadt gelagerte Mülldeponie entsorgt werden. Die Stadt Solothurn hat einen Projektleiter eingesetzt, der nun detailliertere Abklärungen durchführen lässt. Die Kosten der Entsorgung des Stadtmists sind für Stadt und Kanton Solothurn hoch. Die Erträge durch die künftigen Bewohnenden sind jedoch weitaus grösser. Zu diesem Schluss kommt die «Wertschöpfungsstudie Wasserstadt Solothurn» eines unabhängigen

Forschungs- und Beratungsunternehmens. Rund 12 Jahre nach dem Bezug durch ihre neuen Bewohner wird die wasserstadtsolothurn nicht nur ihren eigenen Aufwand amortisiert haben, sie wird der Stadt und dem Kanton Solothurn bereits einen Netto-betrag in die Kasse spülen. ■

Weitere Informationen

Wasserstadtsolothurn AG
Postfach 130
4503 Solothurn
Telefon: 032 625 95 80
E-Mail: stephanie.logassi@wasserstadtsolothurn.ch
Web: www.wasserstadtsolothurn.ch

die neue wasserstadtsolothurn

Mehr Informationen zum Projekt wasserstadtsolothurn:
wasserstadtsolothurn AG | Weissensteinstrasse 15 | 4503 Solothurn
T +41 (0)32 625 95 80 | F +41 (0)32 625 95 90
www.wasserstadtsolothurn.ch | info@wasserstadtsolothurn.ch