

ICH WOHN BEIM CHRISI



Zuchwil / SO

Bauherrschaft: bonainvest AG, Solothurn

Architektur: phalt Architekten AG, Zürich

Sie bilden eine kleine Oase mitten in Zuchwil. Die drei Mehrfamilienhäuser der Hofstatt. In Sachen Grundriss fallen sie aus dem Rahmen, in Sachen Farben fallen sie auf.





Ein kleines Mädchen mit rotweiss gepunktetem Kleid zieht die schwere Eingangstüre auf, hüpfert mit seinem Teddybären unter dem Arm zur Treppe und schaut an die Wand. Dann strahlt die Kleine.

«Gell Teddy, wir wohnen beim Chriesi.» Sagt's und rennt an der Treppe vorbei nach hinten zur Wohnungstüre. «Mami, ich bin wieder da!»

K wie Kirsche oder Kinder

Neben der Kirsche - oder eben dem Chriesi - sind auf der Wand im Eingangsbereich weitere Symbole aufgemalt. Ein Schmetterling, ein Eichenblatt, eine Ente und so weiter. Pro Stockwerk haben die Symbole eine Farbe. Die vier Stockwerke, die jedes der Häuser der Hofstatt hat, sind blau, violett, pink und gelb. «Die Signaletik ist Bestandteil unseres Bonacasa-Konzepts, mit dem alle Bauten der bonainvest AG ausgestattet werden.

Die Signaletik hilft den Kindern, sich zurecht zu finden, dient aber auch älteren Menschen», erklärt Stéphanie Logassi Kury, Leiterin Kommunikation bei der bonainvest AG, der Bauherrin Hofstatt.

A wie Ahornblatt oder Alarm

Ein weiterer Punkt des Bonacasa-Konzepts macht die Wohnungen der Hofstatt für Kinder, Familien und ältere Menschen besonders geeignet.

Die 24 Eigentumswohnungen und die 11 Mietwohnungen sind an ein Notfallsystem angeschlossen, das die Mieter und Eigentümer während 24 Stunden an sieben Tagen die Woche nutzen können. Braucht eine Familie einen Notarzt, weil die kleine Tochter einen Asthmaanfall hat oder stürzt ein älterer Mann im Bad und kann nicht mehr selber aufstehen, kann über das Festnetz, das Handy oder per Knopfdruck an einem



Armband die Notfallzentrale alarmiert werden, die die bonainvest AG betreibt. Die Mitarbeiter der Zentrale holen bei einem Notruf am Computer das entsprechende Personenblatt hervor, das die Mieter und Eigentümer freiwillig hinterlegen können, organisieren entsprechende Hilfe und bleiben telefonisch in Kontakt mit den Wartenden, bis die Hilfe in der Hofstatt eintrifft. In jedem der drei Häuser ist im Eingangsbereich ein Schlüsseltresor eingebaut. Die Helfer können ihn mit einem Code öffnen, den sie von der Notfallzentrale erhalten haben.

Neben der Signaletik und dem Notfallsystem umfasst das Bonacasa-Konzept auch einen Concierge-Service, der den Mietern und Eigentümern beratend zur Seite steht oder ihnen Dienstleistungen ermöglicht, wie einen Ferienabwesenheitsservice oder den Fahrdienst zum Arzt.





F wie Fünfeck

Er begeistert Stéphanie Logassi Kury besonders. Der fünfeckige Grundriss der drei Mehrfamilienhäuser. «Die fünfeckige Form fällt aus dem Rahmen, das gefällt mir. Den Architekten ist es gelungen, trotz dieser ungewöhnlichen Form, Räume zu gestalten, die die Bewohner ohne Mühe einrichten können». Warum diese fünfeckige Form? Architektin Claudia Mattiello-Schwaller von der phalt Architekten AG erklärt: «Das Grundstück der Hofstatt ist eine ehemalige Obst-

wiese. Dadurch, dass die drei Gebäude eine fünfeckige Form haben, wird die Aussenfläche immer noch als grosszügiger Raum wahrgenommen. Ein weiterer Vorteil der fünfeckigen Form ist, dass die Bewohner eine abwechslungsreiche Aussicht haben und es keine parallelen Häuserfronten gibt.» Nebst der fünfeckigen Form fällt das Äussere des Häusertrios durch eine weitere Besonderheit auf. Die Fassade ist in der Höhe geschichtet, das heisst, unterhalb der Fenster und hervorspringenden Loggien verläuft auf

jedem Stockwerk ein horizontales Band, das aus aufgeklebten vorgefertigten Fassadenprofilen besteht. Um die Tiefenwirkung dieser Fassadenprofile zu verstärken, wurden sie mit einem groben Putz versehen.

Es ist wieder da, das kleine Mädchen mit dem rotweiss gepunkteten Kleid. Es stösst die Eingangstüre auf und rennt zum Spielplatz. Dieser liegt vis-à-vis des mittleren Hauses. Mit einem fröhlichen Lachen hüpfte es um die langen Holzstangen, die im Boden befestigt sind.

Franziska Egloff

Lüftung
Klima
Kälte

Planung
Installation
Service

Dörflinger & Partner AG

3360 Herzogenbuchsee
www.doerflinger-partner.ch

DÖRFLINGER
Raumluftechnik

