



Regio-Ausgabe

Aargauer Zeitung AG  
5001 Aarau  
058/ 200 58 58  
www.aargauerzeitung.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 29'519  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 818.006  
Abo-Nr.: 1088641  
Seite: 6  
Fläche: 44'925 mm<sup>2</sup>

# Malerische Aussicht auf die Aare

Überbauung Aarenau Süd in Aarau – helle und komfortable Wohneinheiten zum Kaufen oder Mieten



Idyllisch Wohnen an der Aare nahe der Stadt – die klare Architektur bildet eine Einheit mit der Natur.

Grafik/:

*An ruhiger Lage direkt an der Aare und in Sichtweite zum Naherholungsgebiet der angrenzenden Juralandschaft entsteht in Aarau die Überbauung Aarenau Süd mit 54 Eigentums- und Mietwohnungen sowie 10 Reiheneinfamilienhäusern.*

Zu Hause in der Stadt und dennoch mitten im Grünen ist ein Traum, der Wirklichkeit wird. Direkt an der Aare realisiert die Immobiliengesellschaft bonainvest AG die Überbauung Aarenau Süd. Die klare und schlichte Architektur gliedert sich hier harmonisch in die Landschaft ein. Die drei Bauwerke mit insgesamt 54 Eigentums- und Mietwohnungen sowie 10 Reiheneinfamilienhäusern und ein Kopfbau für das Gewerbe sind quadratisch auf dem Grundstück mit einem offenen, begrünten Innenbereich platziert.

## Raffinierter Mix

Die angebotenen 2½- bis 5½-Zimmer Wohneinheiten sind ideal für Familien, Paare und Singles jeden Alters und lassen keine Wünsche offen. Berufstätige schätzen die ausgezeichneten Verbindungen zu Aarau und weiteren Wirtschaftsorten. Der Vorteil für Familien mit Kindern ist die Nähe zum Kindergarten und zu den Schulen. Ältere Menschen interessiert nebst den guten Einkaufsmöglichkeiten auch die umfassende medizinische Versorgung. Die Lage könnte auch für sportliche Freizeitaktivitäten kaum idealer sein. Das intakte Naherholungsgebiet bietet viele Möglichkeiten zum Wandern, Biken, Joggen und Walken. Doch in erster Linie heisst es hier leben, sein und geniessen.

## Für die Zukunft gebaut

Das Wohnkonzept von Aarenau Süd ist durchdacht. Es basiert auf den drei bonacasa-Säulen Baustandard, Sicherheit und Dienstleistungen. Das heisst, die Wohneinheiten liegen zentrumsnah und sind schwellenlos und hindernisfrei gebaut. Sie verfügen über grosszügige

Grundrisse mit überdurchschnittlicher komfortabler und praktischer Ausstattung. Grosse Fensterfronten im Wohn-Ess-Bereich sorgen für viel Tageslicht.

Nachhaltigkeit wird in der Überbauung grossgeschrieben. Aarenau Süd wird nach modernsten ökologischen Grundsätzen erstellt. Der Minergie-Standard wird dabei konsequent umgesetzt. Die Lebensqualität wird damit verbessert und gleichzeitig senkt sich die Umweltbelastung. Die Gebäude verbrauchen minimalste Heizenergie. Die Wärme wird mittels einer Grundwasser-Wär-



Regio-Ausgabe

Aargauer Zeitung AG  
5001 Aarau  
058/ 200 58 58  
www.aargauerzeitung.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 29'519  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 818.006  
Abo-Nr.: 1088641  
Seite: 6  
Fläche: 44'925 mm<sup>2</sup>

mepumpe erzeugt. bonacasa steht auch für umfassende Services und Sicherheit im eigenen Zuhause. Dank einem 24-Stunden-Sicherheits- und Dienstleistungsservice, ist für Komfort und Lebensqualität gesorgt. ISABEL ITEN

**Tage der offenen Tür**

Freitag, 13. Juni, von 16–19 Uhr  
Samstag, 14. Juni, von 10–14 Uhr



Ein Blick in den Wohnraum.

**AUF EINEN BLICK**

**Bauherrschaft**

bonainvest AG  
4503 Solothurn

**Architekt**

Schneider & Schneider Architekten AG  
5000 Aarau

**Ausführung**

Demmel Bauleitungen + Beratungen  
8646 Wagen

**Vermietung und Verkauf**

Bracher und Partner AG  
Weissensteinstrasse 15  
4503 Solothurn  
Telefon 062 823 23 83  
Telefon 032 625 95 64

[www.aarenau-süd.ch](http://www.aarenau-süd.ch)  
[www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch)  
[www.bracher.ch](http://www.bracher.ch)  
[www.bonacasa.ch](http://www.bonacasa.ch)