

Datum: 26.08.2014

**BAU** info

MetroComm AG  
90014 St. Gallen  
071/ 272 80 30  
www.bauinfomagazin.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Fachpresse  
Auflage: 7'000  
Erscheinungsweise: monatlich



Themen-Nr.: 818.006  
Abo-Nr.: 1088641  
Seite: 76  
Fläche: 145'499 mm<sup>2</sup>





# SUNNEPARK BONACASA – ATTRAKTIVE MIET- UND EIGENTUMS- WOHNUNGEN MIT DIENSTLEISTUNGEN UND XUNDHEITZENTRUM

**Die neue Wohnüberbauung Sunnepark bonacasa ist fertiggestellt: Fünf Wohngebäude mit insgesamt 72 attraktiven Miet- und Eigentumswohnungen und einem Kundheitszentrum mit Physiotherapiepraxis.**

**FOTOS©** bonainvest und Manuel Pestalozzi

Wer die Autobahn A2 in Richtung Zentrum Egerkingen verlässt, erblickt linker Hand den imposanten Bau des neuen Alters- und Pfl-

geheims Sunnepark Egerkingen. Westlich davon, am Ende der Einschlagstrasse, sind fünf in eine parkartige Landschaft neben der Dünnern eingebettete Wohnhäuser zu sehen – die Überbauung Sunnepark bonacasa. Die Bauherrin bonainvest AG aus Solothurn realisiert in den Häusern B und C insgesamt 30 Eigentumswohnungen, in den Häusern A, E und D 42 Mietwohnungen. Das Angebot reicht von 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 70 und 106 m<sup>2</sup>, die seit diesem Frühjahr bezogen werden können. Die Preise sind marktgerecht: Eine 3½-Zimmer-Eigentumswohnung ist ab 415 000.– Franken zu haben, eine 3½-Zimmer-Mietwohnung ab brutto 1 600.– Franken monatlich.



Datum: 26.08.2014

**BAU** info

MetroComm AG  
90014 St. Gallen  
071/ 272 80 30  
www.bauinfomagazin.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Fachpresse  
Auflage: 7'000  
Erscheinungsweise: monatlich



Themen-Nr.: 818.006  
Abo-Nr.: 1088641  
Seite: 76  
Fläche: 145'499 mm<sup>2</sup>

**SUNNEPARK**   
bonacasa® Egerkingen

**Alterszentrum Sunnepark, GAG**

Einschlagstrasse 64 | 4622 Egerkingen  
T. 062 200 24 00 | F. 062 200 24 01  
info@alterszentren-gaeu.ch | www.alterszentren-gaeu.ch



**BAUHERRSCHAFT** bonainvest AG | Weissensteinstrasse 15 | 4503 Solothurn | T. 032 625 95 95 | F. 032 625 95 90 | kontakt@bonainvest.ch | www.bonainvest.ch  
**ARCHITEKT** Frei Architekten AG | Bleichemattstrasse 43 | 5000 Aarau | T. 062 834 90 50 | F. 062 834 90 60 | info@frei-architekten.ch | www.frei-architekten.ch

**ARGUS**   
MEDIENBEOBACHTUNG

Medienbeobachtung  
Medienanalyse  
Informationsmanagement  
Sprachdienstleistungen

ARGUS der Presse AG  
Rüdigerstrasse 15, Postfach, 8027 Zürich  
Tel. 044 388 82 00, Fax 044 388 82 01  
www.argus.ch

Argus Ref.: 54917139  
Ausschnitt Seite: 3/7  
Bericht Seite: 6/10



#### **bonacasa – vivre avec Services**

Die gesamte Überbauung wird nach dem bonacasa-Konzept realisiert: Das bedeutet schwellen- und hindernisfreie Bauweise mit grossen Grundrissen, 7 x 24 Stunden Notrufmöglichkeit und nach Bedarf abrufbaren Dienstleistungen, die vom benachbarten Alters- und Pflegeheim Sunnepark und von weiteren lokalen und nationalen Dienstleistern erbracht werden. Als weiteres Extra ist eine Concierge als Ansprechperson für Fragen und Anliegen regelmässig vor Ort. bonacasa eignet sich für Singles, Paare und Familien genau so gut wie für Senioren, die so lange wie möglich selbständig in den eigenen vier Wänden leben wollen.

#### **Nachhaltigkeit mit Minergie im Sunnepark bonacasa**

Alle Wohngebäude im Sunnepark bonacasa werden nach modernsten ökologischen Grundsätzen und konsequent nach Minergie-Standard erstellt, so dass sie nur minimalste Heizenergie verbrauchen. Die Wärme wird beim Projekt Sunnepark bonacasa mittels einer zentralen Grundwasserwärmepumpe und Gas erzeugt.

#### **Synergien aktiv nutzen – ein Modell, zwei Standorte**

Der Sunnepark Egerkingen mit dem Alters- und Pflegeheim und den benachbarten Wohngebäuden entstand aus der Idee der GAG Genossenschaft für Altersbetreuung und Pflege Gäu, die bestehenden Pflegestandorte im Gäu auf zwei Kompetenzzentren für das Leben im Alter zu konzentrieren, nämlich auf den Sunnepark Egerkingen und den Roggenpark Densingen (roggenpark.ch). Die direkte Nachbarschaft der Heime zu den Wohnungen ist ideal, da die Kompetenzzentren Sunnepark und Roggenpark auf Wunsch Leistungen für die Wohnungsbewohner erbringen.

#### **Überbauung mit eigenem Xundheitszentrum**

Das besondere Extra in der Überbauung Sunnepark bonacasa ist das Xundheitszentrum mit Gruppenpraxis und Physiotherapie. Das Xundheitszentrum liegt im Verbindungsbau zwischen den Häusern D und E und ist über einen direkten, unterirdischen Verbindungsgang mit dem Alters- und Pflegeheim Sunnepark verbunden – so lassen sich auch hier wieder aktiv Synergien nutzen.

## bonainvest

### **bonainvest AG**

Weissensteinstrasse 15 | 4503 Solothurn  
T. 032 625 95 80 | F. 032 624 95 90  
kontakt@bonainvest.ch | www.bonainvest.ch



**BESCHRIEB**

Das Projekt von bonainvest in Egerkingen ist Teil eines Wettbewerbsprojektes, das einerseits aus einem Alters- und Pflegeheim und andererseits aus fünf Mehrfamilienhäusern besteht. Das im Grundriss 2-fach geknickte, längliche Volumen des Alters- und Pflegeheims ist ganz im Osten der Parzelle angeordnet und bildet einen Lärmriegel gegen die Autobahnzufahrt. Das als einbündige Anlage konzipierte Gebäude beherbergt 72 Pflegezimmer, 16 Kleinwohnungen sowie Restaurant, Küche, Wäscherei, Spitexräume, Coiffeur, Begegnungs- und Therapieräume sowie Büros der Verwaltung. Die Pflegezimmer und die Wohnungen sind auf die lärmabgewandte Seite nach Westen, zum grosszügigen Freiraum orientiert. Im Osten des Gebäudes liegen die Parkplätze, die Anlieferung sowie der Hauptzugang. Im Westen, der Cafeteria und dem Restaurant vorgelagert, befinden sich die Aussensitzplätze des Restaurants sowie verschiedene Aufenthalts- und Spielbereiche.

Die Mehrfamilienhäuser von bonainvest liegen lärmgeschützt westlich des Altersheims. Die fünf in die Landschaft gesetzten Punkthäuser nehmen das städtebauliche Muster der angrenzenden Überbauungen auf und führen es auf zeitgemässe Weise fort.

Die fünf Häuser sind fünfgeschossig und als Dreispänner konzipiert. Das heisst, es liegen jeweils eine 2<sup>1/2</sup>-, 3<sup>1/2</sup>- und 4<sup>1/2</sup>-Zimmerwohnung pro Geschoss an einem gemeinsamen Treppenhaus. Die Überbauung umfasst total 72 Wohnungen die alle bezüglich Grösse, Gestaltung und Funktionalität gemäss dem bonacasa-Standard erstellt sind und somit auch durchgehend rollstuhlgängig sind. Die Wohnungen haben grosse Loggien, die sich nach Süden und Westen orientieren, und einen grosszügigen Eingangsbereich mit Garderobenschränken. Jede Wohnung hat einen spezifischen Wohn-/Essbereich und ist konsequent in einen Tag- und einen Nachtbereich getrennt.





Zwischen den beiden westlichen Häusern ist im Erdgeschoss ein Zwischenbau angeordnet mit einem Physiotherapie- und Ärztezentrum. Die Bewohner können jederzeit die Dienstleistungen des angrenzenden Alters- und Pflegeheims in Anspruch nehmen, das durch einen unterirdischen Verbindungsgang mit den fünf Punkthäusern verbunden ist. Die unterirdische Einstellhalle bietet Platz für 75 Fahrzeuge sowie für Velos und Mofas und ist direkt ab der Einschlagstrasse über eine 2-spurige Rampe erschlossen. Die vom Verkehr befreiten Aussenräume sind geprägt durch das verwobene Wegenetz. Die Wege ermöglichen zum einen ein schnelles Erreichen des Alters- und Pflegeheims, der Wohnungen und der verschiedenartigen Aussenräume und fördern zum anderen das Zusammengehörigkeitsgefühl aller Bewohner. Die entstehenden Grünflächen sind parkähnlich mit grossen Bäumen und Sträuchern bepflanzt und mit Bänken und Leuchten möbliert.

Die Gesamtüberbauung ist in ihrem Zusammenspiel von Alters- und Pflegeheim mit vielfältigen Nebeneinrichtungen, der separaten Physiotherapie- und Gruppenpraxis sowie den hindernisfreien Wohnungen ein gelungenes Beispiel für zeitgemässes generationen-durchmischtes Wohnen. ■■■

## FREI ARCHITEKTEN

### Frei Architekten AG

Bleichemattstrasse 43 | 5000 Aarau  
T. 062 834 90 50 | F. 062 834 90 60  
info@frei-architekten.ch | www.frei-architekten.ch



Datum: 26.08.2014

**BAU** info

MetroComm AG  
90014 St. Gallen  
071/ 272 80 30  
www.bauinfomagazin.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Fachpresse  
Auflage: 7'000  
Erscheinungsweise: monatlich



Themen-Nr.: 818.006  
Abo-Nr.: 1088641  
Seite: 76  
Fläche: 145'499 mm<sup>2</sup>

