



Regio-Ausgabe

Aargauer Zeitung AG
5001 Aarau
058/ 200 58 58
www.aargauerzeitung.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 28'747
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 818.006
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 29
Fläche: 18'172 mm²

«Weg wie warme Weggli»

Aarau Die Wohnungen im «Arenapark» sind Wochen vor dem Bezugstermin praktisch komplett vergeben.

VON KATJA SCHLEGEL

Endspurt auf der Baustelle des «Arenaparks» im Scheibenschachen: In den letzten Tagen wurden die Gerüststangen und Blachen abmontiert, der Sichtschutz entlang der Strasse ist verschwunden. Und schon stehen Gartenmöbel auf den Balkonen. Die ersten Mieter sind bereits ein paar Wochen vor dem offiziellen Bezugstermin Anfang März eingezogen.

«Die Wohnungen sind weg wie warme Weggli», sagt Ursula Berchtold von Steiner AG, zuständig für die Vermittlung der Wohnungen. Von den zehn Eigentums- und 35 Mietwohnungen im höheren Preissegment sind gerade noch zwei Fünfeinhalb-Zimmer-Wohnungen frei. Zeitweise habe sogar eine Warteliste bestanden, sagt Berchtold. «Die Zweieinhalb- und Dreieinhalb-



Noch laufen die letzten Arbeiten, die ersten Wohnungen sind schon bezogen. KSC

Zimmer-Wohnungen hätte ich gleich mehrfach vermieten können.» Zwar habe sie erwartet, dass die Wohnungen gefragt sind, so Berchtold. «Dass die Vermietung aber dermassen gut läuft, hat mich überrascht.»

Damit ist bereits die zweite Überbauung in der Arenau innert kürzester Zeit praktisch voll belegt. Bei der seit Frühsommer bewohnten Genossenschaftssiedlung Arenau sind längst alle 42 Wohnungen vergeben.

In der «Arenau Süd», dem benachbarten Projekt des «Arenaparks», sind nach der Fertigstellung im Herbst über zwei Drittel der Mietwohnungen besetzt. Von den 23 Eigentumswohnungen ist knapp die Hälfte verkauft. Gar nicht läuft es hingegen mit dem Verkauf der Reiheneinfamilienhäuser, den sogenannten «Stadtvielen». Diese werden nun neu auch zur Miete angeboten.