



Der offizielle Baustart wird zum freudigen Ereignis: Was seit Jahren in Büros entwickelt wurde, ist jetzt in Umsetzung.

Neuer Wohnraum für alle Generationen

Hausen: Offizieller Baustart «Holzgasse Süd» ist erfolgt

(msp) - In der Dorfmitte, wo Anfang Jahr das grösste und älteste Hochstudhaus von Hausen, das 455-jährige Brunnerhaus, abgebrochen worden war, sind heute die Arbeiten für die Einstellhalle der Wohnüberbauung «Holzgasse Süd» schon weit fortgeschritten. Der offizielle Baustart für die drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 26 Wohnungen wurde letzten Donnerstag mit am Projekt beteiligten Fachleuten und bereits auch mit einigen Miet- und Kaufinteressenten gefeiert.

«Wir wollen von Anfang an so geschickt bauen, dass man langfristig in diesen Wohnungen leben kann», erklärte Ivo Bracher, Vorsitzender der Geschäftsleitung Bonainvest AG, die hinter dem Projekt stehende Philosophie. Die Wohnungen

sollen eine generationenübergreifende Käufer- und Mieterschaft – Familien, Paare und Alleinstehende jeden Alters – ansprechen.

In den folgenden eineinhalb Jahren werden nun an zentralster Lage drei Mehrfamilienhäuser mit 2,5 bis 5,5-Zimmerwohnungen inklusive Einstellhalle und Gewerberaum realisiert. Durch die L-förmige Bebauung entsteht ein gegen Süden und Westen offener Hof, der für die Balkone und Sitzplätze viel Privatsphäre und Ruhe bietet.

Die energetisch optimal konzipierten Wohnungen – Wärmeerzeugung mit zentraler Pelletheizung – werden unter anderem vollständig schwellenlos gebaut und mit einem ausgeklügelten Sicherheitskonzept mit 24-Stunden Notrufmöglichkeit ausgestattet, was die Liegenschaft auch für Wohnen im Alter attraktiv machen dürfte.