



14.04.2015 11:11:40 AWP 0656
 Schweiz / 4500 (AWP)
 Unternehmensergebnis, Immobilien

Bonainvest steigert 2014 den Gewinn - Leicht höhere Dividende

Solothurn (awp) - Das Immobilienunternehmen Bonainvest hat 2014 mehr Gewinn erzielt. Das betreute Bauvolumen lag auf stabilem Niveau, während die Bilanzsumme um ein Viertel anstieg. Die Gesellschaft geht weiterhin von hohen Investitionen in Liegenschaften aus.

Das Unternehmen habe den Wachstumskurs fortgesetzt, teilte Bonainvest am Dienstag mit. Per Ende 2014 stieg die Bilanzsumme um 25% auf 300,2 Mio CHF. In vier Kapitalerhöhungen flossen der Immobiliengesellschaft neue Eigenmittel von insgesamt 50 Mio CHF zu, womit das Eigenkapital auf rund 200 Mio anstieg. Die Eigenkapitalquote betrug 61,24%. Im vergangenen Jahr wurden zudem vier neue Immobilienprojekte in Bonstetten, Breitenbach, Horgen und Malters gestartet und zwei Grundstücke in Münchenbuchsee und Utzenstorf erworben, auf welchen weitere Überbauungen geplant sind.

Der Bestand an Liegenschaften im Bau betrug 108,5 Mio, während der Bestand an Renditeliegenschaften sich auf 89 Mio mehr als verdreifachte. Insgesamt betreute Bonainvest den Angaben nach Ende 2014 für sich und für Dritte ein gleichbleibendes Bauvolumen von 250 Mio CHF. Die Mieteinnahmen verdoppelten sich im vergangenen mehr als auf 2,3 Mio.

Unter dem Strich blieb ein EBIT von 4,6 Mio nach 3,3 Mio 2013. Das Jahresergebnis erreichte 3,1 Mio nach 2,0 Mio im Vorjahr, woraus sich eine Eigenkapitalrendite (ROE) von 1,68% errechnet nach 1,37%. Die Ausschüttung in Form einer Rückzahlung aus Kapitaleinlagereserven soll 1,68 CHF pro Aktie betragen nach 1,66 CHF 2013 und könne auch in Form neuer Aktien bezogen werden, hiess es weiter. Damit liege die Ausschüttungsrendite wie im Vorjahr bei 2,0%. Dies sei auch für das laufende Geschäftsjahr erneut angestrebt, hiess es.

2015 sollen zudem vier neue Bauprojekte gestartet werden. Das Kapital soll jährlich um 25 bis 30 Mio erhöht werden, um weitere Projekte im Bereich "Wohnen mit Service" und "Wohnen im Alter" zu realisieren. Die nächste Kapitalerhöhung ist für den 15. September 2015 geplant.

Nach wie vor seien die Mietpreise bei Gewerbeflächen unter Druck, die Mietpreise für Wohnungen dagegen mit guter Nachfrage stabil. Der SNB-Entscheid, den Mindestkurs aufzugeben, führe zu einer deutlichen Verunsicherung bei den Konsumenten - vor allem hinsichtlich der Tötigung einer grösseren Investition im Eigenheim-Bereich, so Bonainvest weiter. Nach Einführung der Negativzinsen dürften hohe Investitionen in Immobilien noch anhalten, obwohl mit anziehenden Hypothekarzinsen am langen Ende zu rechnen seien.

ys/rw