



D'Region  
3401 Burgdorf  
034/ 420 13 23  
www.dregion.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 32'095  
Erscheinungsweise: wöchentlich

Themen-Nr.: 818.006  
Abo-Nr.: 1088641  
Seite: 12  
Fläche: 47'977 mm<sup>2</sup>

## UTZENSTORF: Spatenstich Dorfmatte

# Startschuss für die Überbauung Dorfmatte

Nach rund sechs Jahren Vorbereitungsphase fand der offizielle Baustart für die neue Überbauung statt



**Nach erfolgreichem Spatenstich für die Überbauung Dorfmatte steht dem Bau der Wohnungen nichts mehr im Wege.**

Letzte Woche lud die bonainvest Holding AG zum offiziellen Spatenstich in der Dorfmatte Utzenstorf ein. Über 60 Interessierte folgten der Einladung: Behördenmitglieder, Nachbarn, Vertreter der ehemaligen und jetzigen Landbesitzer, am Projekt oder auch am Kauf einer Wohnung Interessierte. Dass im Herzen von Utzenstorf nun tatsächlich ein neues Dorfzentrum mit konsequent altersgerecht und im Minergie-Standard konzipierten Miet- und Eigentumswohnungen gebaut werden kann, hat eine lange Geschichte. Nachdem das Gebiet 2010 nach intensiven Diskussionen umgezont worden war, stand der Weg zwar offen

für eine Neunutzung der Dorfmatte. Doch hatten zukünftige Investoren noch mit einigen Hindernissen zu rechnen, so etwa mit dem geschützten Späti-Haus, das zwar in einem schlechten Zustand war, aber nicht abgerissen werden durfte.

Wie Christoph Schneider, Architekt der atelier schneider partner AG, erklärte, sei man sehr glücklich darüber gewesen, dass die bonainvest Holding AG, an der unter anderem mehrere Pensionskassen und die Gebäudeversicherung Bern beteiligt sind, sofort grosses Interesse an diesem Projekt gezeigt habe: «Mit ihr haben wir eine Investorin gewonnen, die über viel

Erfahrung auf den Gebieten Minergie und altersgerechtes Wohnen verfügt.» Nachdem sich die ehemaligen Landbesitzer und die Investoren einig geworden seien, habe man die Baugesuche eingereicht, berichtete Christoph Schneider weiter: «Und wir haben die Baubewilligung für schweizerische Verhältnisse erstaunlich schnell erhalten.» Bereits seien die Häuser der Familien Brechbühler und Burren abgerissen, der Wirtschaftsteil des Späti-Hauses rückgebaut worden: «Während das Späti-Haus nach den Vorgaben des Kantons zum Teil wieder ergänzt wird, entstehen auf dem restlichen Gebiet des Dorfmatte-Projekts vier hindernisfreie Gebäude im Minergie-Standard

Datum: 08.09.2015



D'Region  
3401 Burgdorf  
034/ 420 13 23  
www.dregion.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 32'095  
Erscheinungsweise: wöchentlich

Themen-Nr.: 818.006  
Abo-Nr.: 1088641  
Seite: 12  
Fläche: 47'977 mm<sup>2</sup>

mit dem Servicekonzept bonacasa. Insgesamt sind 32 Miet- und 22 Eigentumswohnungen geplant.» Wenn alles nach Plan verlaufe, sei die Einstellhalle bis Ende Jahr fertig: «Im März 2017 werden die ersten Wohnungen bezugsbereit, im Sommer 2017 die Umgebungsarbeiten abgeschlossen und die gesamte Anlage betriebsbereit sein.» Nachdem Vertreter der ehemaligen und jetzigen Landbesitzer, der Bauherrschaft, Bauleitung und Nachbarn zum gemeinsamen Spatenstich angetreten waren, wünschte Christoph Schneider im Namen von Bauherrschaft und Bauleitung allen Beteiligten eine reibungslos verlaufende Bauphase: «Wir werden uns sehr Mühe geben, über die nächsten eineinhalb Jahre keinen unnötigen Baulärm und Staub zu verursachen...» *afu*

