

Datum: 13.05.2016



aus dem Bezirk Affoltern

Anzeiger aus dem Bezirk Affoltern
8910 Affoltern am Albis
058/ 200 57 00
www.affolternonline.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 24'280
Erscheinungsweise: 2x wöchentlich

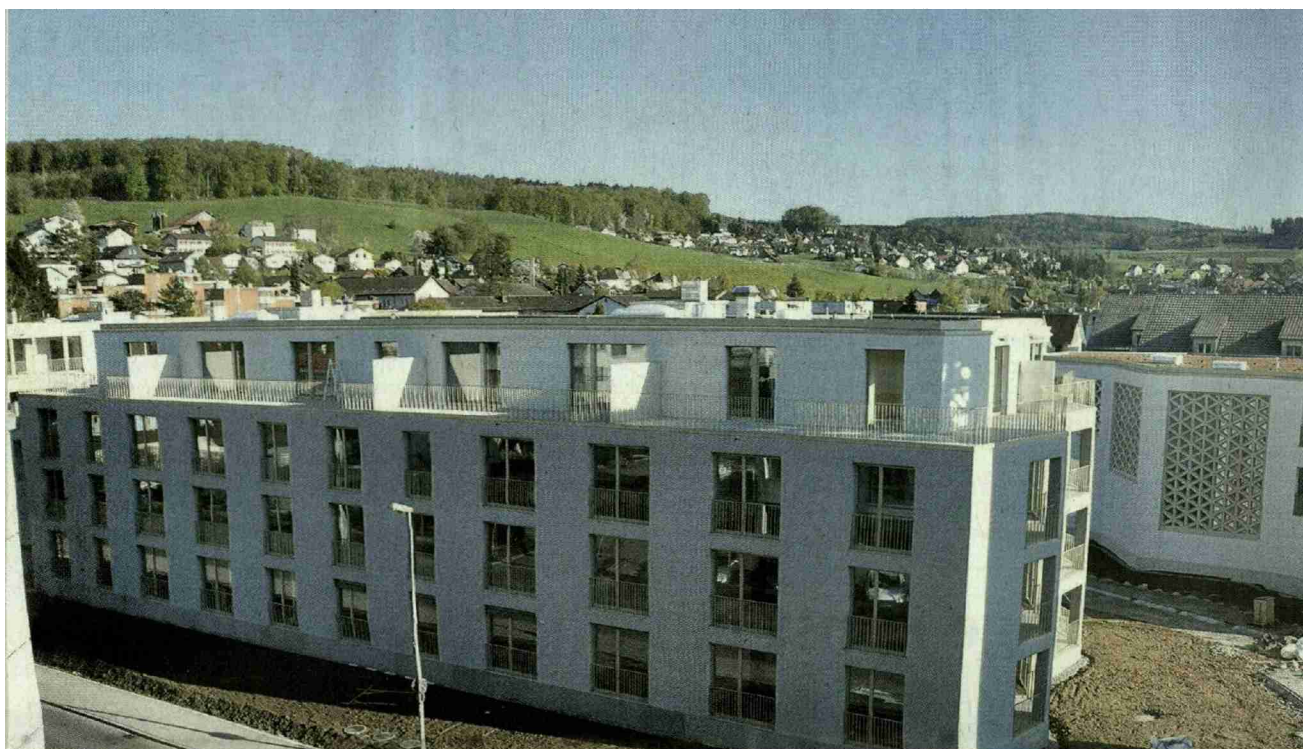


Themen-Nr.: 818.006
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 10
Fläche: 264'048 mm²

Mauritiuspark Bonstetten

www.mauritiuspark.ch

Wohnen in modernem Ambiente – ländlich und doch stadtnah



aus dem Bezirk Affoltern

Anzeiger aus dem Bezirk Affoltern
8910 Affoltern am Albis
058/ 200 57 00
www.affolternonline.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 24'280
Erscheinungsweise: 2x wöchentlich



Themen-Nr.: 818.006
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 10
Fläche: 264'048 mm²

Attraktives Neubauprojekt in Bonstetten

An der Stallikerstrasse 4, 6, 8 und 10 in Bonstetten sind in der Überbauung Mauritiuspark zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht mit insgesamt 23 Eigentums- und 22 Mietwohnungen, einer Einstellhalle und zwei Gewerberäumen neben einer Kirche entstanden.

Die neue Kirche sowie die beiden Wohngebäude liegen an zentraler, aber doch ruhiger Lage mitten im Ort. Durch die zentrale Lage direkt gegenüber dem Bahnhof sind Einkaufsmöglichkeiten, Post und Bank in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Gemeinde Bonstetten ist in eine herrliche Landschaft im Knonauer Amt eingebettet. Trotz reger Bautätigkeit in den letzten Jahren hat Bonstetten seinen ländlichen Charakter erhalten. Ein vielfältiges Vereinsleben, Einkaufsmöglichkeiten und die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit S-Bahnverbindungen im Viertelstundentakt nach Zürich und Zug sprechen für Bonstetten.

Breit gefächertes Wohnungsmix mit grosszügigen Grundrissen

Der Bau steht auf dem Boden der Kirchenstiftung, die der Aufsicht

des Bistums Chur unterstellt ist. Während die Kirchenstiftung für die Erstellung der Gebäude der bonainvest AG ein Baurecht erteilt hat, wurde auf dem verbleibenden Teil die neue Kirche erstellt.

Die zwei Wohngebäude überzeugen durch die grosszügigen Grundrisse und ihre nachhaltige Bauweise. Gebaut wurden zwei viergeschossige Bauten mit hellen, überdurchschnittlich aus-



bonacasa
smart living

www.mauritiuspark.ch
www.bonacasa.ch

gae Beim nachhaltigen Bauen planen wir für die Zukunft.

Gartenmann Engineering AG ■ Akustik ■ Bauphysik ■ Energie ■ Nachhaltigkeit
www.gae.ch Bern | Basel | Zürich | Luzern | Lausanne | Genf

Gartenmann Engineering AG
Nordstrasse 194
8037 Zürich
www.gae.ch



gestatteten 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen von 57 bis 112 m².

Im ersten Wohnhaus, das Mietwohnungen beinhaltet, befinden sich im Erdgeschoss neben zwei Gewerberäumen von 78 m² und 150 m² zwei 3½- und eine 4½-Zimmer-Wohnung mit Flächen von 86 bis 115 m². In den restlichen Geschossen wurden sechs 2½-Zimmer-Wohnungen, neun 3½-Zimmer-Wohnungen und vier 4½-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von 57 bis 112 m² realisiert. Die Wohnungen im Erdgeschoss und im 1. und 2. Obergeschoss verfügen über grosszügigen Loggien, diejenigen im obersten Geschoss wurden mit Dachterrassen von 23 m² bis 90 m² ausgestattet.

Das zweite Wohnhaus enthält Eigentumswohnungen. Hier befinden sich im Erdgeschoss zwei Lagerräume von 11 m² und 13 m²

sowie drei 3½- und eine 4½-Zimmer-Wohnung mit Flächen ab 86 m² und 107,8 m². Im 1. und 2. Obergeschoss liegen vier 2½-, sechs 3½- und vier 4½-Zimmer-Wohnungen. Das 3. Obergeschoss umfasst zwei 2½- und drei 3½-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen im 1., 2. und 3. Obergeschoss umfassen Flächen von 57 bis 112 m². Während auch hier das Obergeschoss mit Dachter-

assen ausgestattet wurde, gehören zu allen anderen Wohnungen wiederum Loggien.

In beiden Gebäuden sind sämtliche Etagen ab der gemeinsamen Einstellhalle im Untergeschoss mit Aufzügen erschlossen.

Minergie-Standard

Nachhaltigkeit wird beim Bauprojekt Mauritiuspark grossgeschrieben. Die Wohngebäude wurden nach modernsten ökologischen Grundsätzen erstellt und der Minergie-Standard konsequent umgesetzt. Dies ist ein freiwilliger Baustandard, der den rationalen Energieeinsatz und die breite Nutzung erneuerbarer Energien bei gleichzeitiger Verbesserung der Lebensqualität, Sicherung der Konkurrenzfähigkeit und Senkung der Umweltbelastung ermöglicht. Das Label wird bei Erfüllung der Planungsvorgaben von der Zertifizierungsstelle erteilt und zeichnet die hohe Energieeffizienz des Gebäudes aus, im Zuge der Diskussionen über Energieverbrauch, Energiekosten sowie die 2000-Watt-Gesellschaft eine zukunftsorientierte Investition.

Minergie-Gebäude verbrauchen minimalste Heizenergie. Die Wärme wird beim Projekt Mauritiuspark mittels einer Sole/Wasser-Wärmepumpe erzeugt.



Wohnen nach individuellen Bedürfnissen: bonacasa smart living

Nicht nur die zentrale und doch ruhige Lage, sondern vor allem der hindernisfrei konzipierte und anpassbare Wohnungsbau zeichnen die beiden Wohngebäude Mauritiuspark in Bonstetten aus: schwellose, hindernisfreie Wohnräume, bodenebene Duschsysteme, elektrische Storen und Sonnenmarkisen, gehobener Ausbaustandard sowie Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung – das alles gehört zum Baustandard

von bonacasa.

Das Betriebskonzept von bonacasa bietet ein Sicherheits- und Dienstleistungspaket zu günstigen Konditionen, welches auf Abruf bereitsteht und nur dann zum Einsatz kommt, wenn es benötigt wird. Das Dienstleistungsnetz, in das regionale und nationale Partnerunternehmen eingebunden sind, ermöglicht den Bewohnerinnen und Bewohnern eine individuelle Auswahl aus einer Palette verschiedener Dienstleistungen, beispielsweise Ferienabwesenheitsdienste oder einen flexiblen Reinigungs- oder Einkaufsdienst.

