

IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin



WHO's WHO 2017

DIE 100 KÖPFE DER SCHWEIZER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BLOCKCHAIN: Effizientere Transaktionen

IM TREND: Multifunktionale Gebäude

FINANZIERUNG: Neue Fonds



Stéphane Bonvin
Investis Holding AG

(mr) Das erste Jahr an der Börse liegt hinter ihm; auf die bisherige Performance seiner AG kann er stolz sein. Sie debütierte am 30. Juni 2016 mit einem Preis von 53 CHF/Aktie an der SIX Swiss Exchange. Zwölf Monate später notiert das Investis bei 59 CHF/Aktie, ein Plus von über zehn Prozent. Dem Unternehmen flossen mit dem IPO gut 148 Mio. CHF an frischem Kapital zu und CEO Stéphane Bonvin stellte die Unternehmung umgehend auf

Akquisekurs in den beiden Segmenten Properties und Real Estate Services. So kam Anfang 2017 die Dienstleistungsfirma Hauswartprofi mit 240 Mitarbeitenden neu unter das Gruppendach von Investis. Damit baute Bonvin die Marktposition seiner AG, die über Wohnliegenschaften in der Genferseeregion im Wert von knapp 1 Mrd. CHF verfügt, den Facility-Management-Bereich weiter aus.

www.investisgroup.com



Riccardo Boscardin
Boscardin Real Estate

(mr) Der begnadete Netzwerker und Jurist hat den Gang in die späte Selbstständigkeit sicher nicht bereut: Nach mehr als drei Jahrzehnten in leitender Funktion bei der UBS und nahe am Puls der internationalen Immobilienmärkte gründete er 2015 seine neue Firma Boscardin Real Estate. Dr. Riccardo Boscardin (64) nahm Einsitz in den Verwaltungsräten von Privera und Investis, die im Sommer 2016 erfolgreich an die Börse ging.

Auf der Generalversammlung der Investis Holding SA, die über eine Vielzahl an Liegenschaften in der Genferseeregion mit einem Gesamtportfoliowert von 981 Mio. CHF (31.12.2016) und mit Real Estate Services über ein wichtiges zweites Standbein verfügt, wurde Riccardo Boscardin im April 2017 als VR-Präsident bestätigt und sein Amt damit um ein weiteres Jahr verlängert.

www.brealestate.ch



Ivo Bracher
Bonainvest Holding AG

(jz) Ivo Bracher, Rechtsanwalt, Notar und heute Geschäftsführer und VR-Präsident der Bonainvest Holding AG, widmet sich vor allem der Unternehmensstrategie, insbesondere der Leaderposition von Bonacasa Smart Living. Aufgrund des aktuellen Umfelds will das Unternehmen künftig die Quote von Mietwohnungen bei neuen Projekten erhöhen. «Qualitativ hochwertige Bonacasa-Wohnungen an attraktiven Standorten sind unser Ziel»,

so Bracher. Für Wachstum sorgen vorab drei grössere Immobilienprojekte in Ecublens (VD), Münchenbuchsee (BE) und Unterägeri (ZG), aus denen bis ca. 2021 vermietete Liegenschaften von weiteren ca. 200 Mio. CHF entstehen sollen. Hinzu kommen kürzlich erworbene weitere Grundstücke. Bilanzsumme per Ende 2016: rund 361 Mio. CHF und damit zehn Prozent höher als im Vorjahr.

www.bonainvest.ch / www.bonacasa.ch



Pascal Brühlhart
Brühlhart & Partner

(rh) Pascal Brühlhart, Geschäftsführer der Brühlhart & Partner AG, treibt die Expansion des Immobilienconsultants und -bewerbers aus Ponte Tresa voran. Nach Filialen in Lugano und St. Moritz haben die Tessiner am 1. Februar in Zürich ihre vierte Niederlassung eröffnet. «Somit stehen unseren Kunden unsere Dienstleistungen nun in der gesamten deutschen und italienischen Schweiz zur Verfügung», sagt Brühl-

hart. Neben Immobilienbewertungen, Immobilienberatungen inklusive Renditeberechnungen und Investmenttransaktionen für Institutionelle erstellt das Unternehmen auch detaillierte Studien über regionale Immobilienmärkte in der Deutschschweiz, Graubünden und dem Tessin, Markt- und Trendanalysen sowie Absorptions- und Flächennutzungsstudien für Grossprojekte.

www.bruehlhart-partners.ch



Daniel Brüllmann
UBS Real Estate CH

(rh) Der Schweizer Immobilienmarkt ist im Zyklus weit fortgeschritten. Doch die Investoren der UBS-Fonds Foncipars, Sima und Swissreal haben von den vielerorts steigenden Leerständen und stagnierenden Mieten nichts zu spüren bekommen. Die drei Gefässe haben ihre Ausschüttungen für 2016 auf Vorjahresniveau gehalten. Der Erfolg spricht für die Anlagestrategien von Daniel Brüllmann, Head of Real Estate Switzerland, UBS As-

set Management, und seinem Team, die schweizweit ein Anlagevolumen von mehr als 17 Mrd. CHF verwalten. Trotz der komplexer gewordenen Märkte sieht Brüllmann weiterhin Renditechancen – unter anderem in Grossvorhaben wie dem Sandacker-Projekt in Spreitenbach, in das die UBS eingestiegen ist: «Komplexität und Grösse sind unsere Chance.»

www.ubs.com



Toni Bucher
Eberli Sarnen AG

(mr) Der Gründer und heutige VR-Präsident hat die AG mit Sitz in Sarnen (OW) als erfolgreichen «Gesamtdienstleister in der Bau- und Immobilienbranche» positioniert. Zur aktuellen Projektliste zählen: Hotel Titlis Palace (Volumen: 100 Millionen Franken; geplante Eröffnung Ende 2019), Bahnhofüberbauung Giswil (Fertigstellung Ende 2017), Wohnüberbauung PanGas-Areal Kriens, Schürmatt Stansstad und Zentrumsüberbauung in Rus-

wil (neue Dienstleistungs-, Gewerbe- und Wohnflächen; Realisierung 2018 und 2019). «Seit sieben Jahrzehnten verwirklichen wir die Träume und Wünsche von Bauherrschaften und Auftraggebern», sagt Bucher stolz. Das «gut abgestützte und solide Unternehmen» beschäftigt heute 150 Mitarbeitende und gestaltet optimistisch «die infrastrukturelle Entwicklung in der Zentralschweiz» mit.

www.eberli-sarnen.ch