



Ein grosses Projekt steht vor dem Abschluss

Nach gut dreijähriger Bauzeit öffnet der «Sunnehof» auf der Allmend seine Türen. Das Projekt besteht aus zwei Teilen: Zwei Generationen durchmischte Häuser bieten insgesamt 28 attraktive Eigentums- und Mietwohnungen für Jung und Alt nach bonacasa-Konzept. Auf dem Areal ist zusätzlich auch ein Alterszentrum mit 20 Pflegezimmern entstanden, das von der Casalife Services AG betrieben wird. Der «Sunnehof» wird am Freitag, 29. September, offiziell eröffnet.



Der gedeckte Balkon (links) lässt viel Licht herein und vergrössert optisch den Wohnbereich.

Bilder: Liselotte Jost-Zürcher



Die Stube in der möblierten Musterwohnung lädt zum Verweilen ein; so können sich Interessenten die Behaglichkeit der Räume besser vorstellen.



Von Liselotte Jost-Zürcher / PD

Das Angebot schliesst eine lange bestehende Lücke. So verwundert es kaum, dass alle Mietwohnungen im Sunnehof bereits reserviert, viele davon schon bewohnt sind. Fünf der zwölf bonacasa-Eigentumswohnungen haben ebenfalls bereits Käufer gefunden: «Die einen Käufer vermieten die Wohnung, die andern ziehen selbst ein», sagt Michael Garnier, Immobilienvermarkter der «Sunnehof»-Bauherrin bonainvest AG, gegenüber dem «UE». 90 % der Mieter und Käufer stammen aus Rohrbach und aus der unmittelbaren Umgebung.

Auch das Alterszentrum kann mit fast «vollem Haus» starten. Es wird am 1. Oktober eröffnet. «Das Wohnen im «Sunnehof» ist gefragt», meint die Leiterin des Seniorenzentrums, Kathrin Lüthi. «Wir freuen uns sehr über das grosse Interesse und starten bereits mit sehr guter Auslastung. In dem mit 20 Pflegebetten ausgestatteten Zentrum können wir aber noch einige Plätze anbieten.»

Am Ziel – und am Anfang

Längst war der Bedarf nach einem Alterszentrum in der Gemeinde erkannt, und schon vor mehr als einem Dutzend Jahren hatte sich eine Arbeitsgruppe darangemacht, ein Alterszentrum für die drei Gemeinden zu realisieren (der «Unter-Emmentaler» berichtete).

Aus diesem Vorhaben wurde ein beschwerlicher Hürdenlauf. Die gesamte Altersversorgung stand im Umbruch. Dazu kamen ein Standortwechsel, der Rückzug der vorgesehenen Betreiberin Dahlia Oberaargau AG und schliesslich das veränderte Finanzierungsmodell des Kantons.

So war denn der Spatenstich im Mai 2014 auf der Allmend ein grosser Tag für die Gemeinde. Nun ist sie am Ziel – und gleichzeitig am Anfang. Seniorinnen, Senioren und Betagte dürfen anfangs Oktober in ein sonniges Heim einziehen. Und in zwei Mehrfamilien-

häusern sind 16 Miet- und 12 Eigentumswohnungen mit 2½ und 3½ Zimmern mit einem hohen Ausbaustandard entstanden; alle grosszügig angelegt, hell und freundlich.

In der Einstellhalle wurden 29 Parkplätze realisiert. Die Umgebungsarbeiten sind noch im Gang; bereits aber ist ersichtlich, dass der Umschwung eine weitere Bereicherung zum Wohnkomfort darstellen wird. Die Umgebung der Überbauung fügt sich sanft in die intakte Landschaft ein und wird parkartig und mit Spazierwegen gestaltet. «Der schöne Park, Bänklein, fliessendes Wasser und eine Zone zum Spielen sollen dazu einladen, sich draussen zu treffen und die Gemeinschaft zu pflegen», so Michael Garnier.

Grosszügig, hell und hindernisfrei

Die beiden Wohngebäude «Sunnehof» zeichnen sich durch grosszügige und schwellenlose, hindernisfreie Wohnräume aus. Bodenebene Duschesysteme, motorisierte Storen, gehobener Ausbaustandard mit Parkettböden und hohe Qualität der Infrastrukturen sorgen für viel Komfort; Waschmaschine und Tumbler sowie ein praktisches Reduit in jeder Wohnung gehören zum Baustandard von bonacasa.

Jede Wohnung ist eine «Eck-Wohnung». Die grosszügigen Balkone oder Terrassen sind so angelegt, dass der Wohnbereich darum herumführt mit dem Effekt, dass ein offenes Raumgefühl entsteht. Bodentiefe Fenster vermitteln Modernität und sorgen für noch mehr Naturlicht in den Räumen. Der Blick durch Fenster und Glastüren scheint einem Bilderbuch ähnlich – die Lage des «Sunnehof» besticht durch die wunderbare Landschaft oder je nach Seite durch den Blick auf das heimelige Dorf.

Das Betriebskonzept bietet in Zusammenarbeit mit dem Alterszentrum ein Sicherheits- und Dienstleistungspaket rund um die Uhr mit 24-Stunden-Notruf, welches auf Abruf bereitsteht und nur dann zum Einsatz kommt, wenn

es benötigt wird. Die Bewohnerinnen und Bewohner können zudem von einer individuellen Auswahl verschiedener Angebote in Zusammenarbeit mit dem Alterszentrum profitieren, beispielsweise von Ferienabwesenheitsdiensten oder einem flexiblen Reinigungs-, Wasch- oder Einkaufsdienst. Nachhaltigkeit ist im «Sunnehof» gross geschrieben. Die Wärme wird mittels Wärmeverbund auf Basis von Holzenergie erzeugt. Alle Wohngebäude sind nach modernsten ökologischen Grundsätzen erstellt.

Am Freitag, 29. September, lädt der «Sunnehof» ab 18 Uhr ein zum grossen Eröffnungsfest mit Besichtigungstour durch das neue Pflegehaus – einer der wenigen Möglichkeiten, ein solches Haus hinter den Kulissen zu betrachten. Die 6-Musikfreunde Rohrbach spielen auf, und der Landfrauenverein verkauft an Marktständen regionale Produkte.

Die Gäste und Besucher aus der ganzen Umgebung werden vom FerienspaßTeam mit Schülerinnen und Schülern aus Rohrbach unterhalten.

Infos

www.senro.ch

Unter-Emmentaler

DIE ZEITUNG FÜR DEN OBERAARGAU, DAS EMMENTAL UND DAS LUZERNER HINTERLAND

Unter-Emmentaler
4950 Huttwil
062/ 959 80 77
www.unter-emmentaler.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 4'830
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich



Seite: 7
Fläche: 72'031 mm²

Auftrag: 1088641
Themen-Nr.: 818.006

Referenz: 66770344
Ausschnitt Seite: 3/3



Blick auf den Gemeinschaftsplatz.