

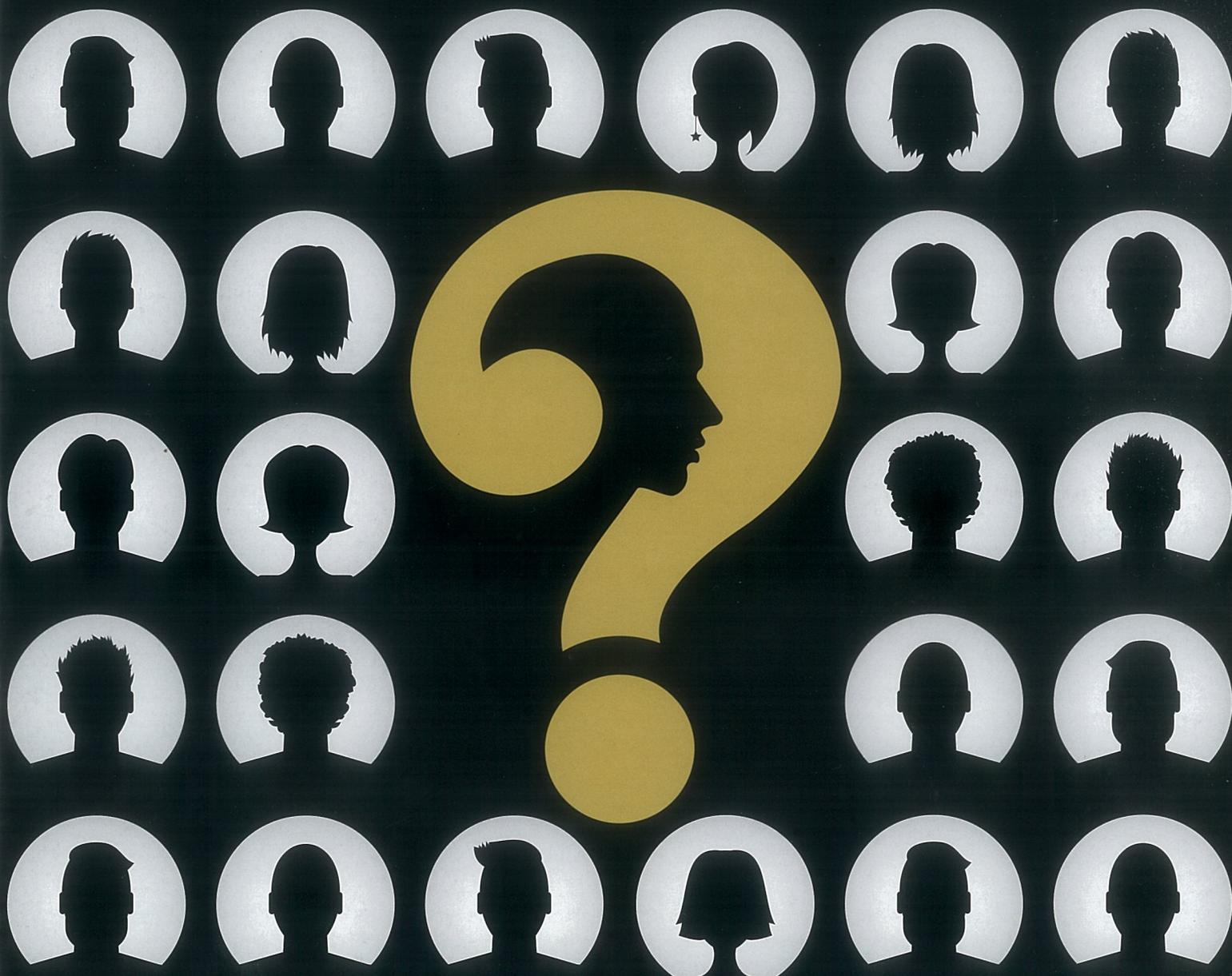
IMMOBILIER

ROMAND

Le magazine suisse de l'immobilier

WHO'S WHO 2018

100 ACTEURS DE L'UNIVERS IMMOBILIER SUISSE





Ivo Bracher
Bonainvest Holding

(rh) Ivo Bracher est à l'origine de Bonainvest Holding et préside avec brio depuis des années, en tant que président de la direction et du conseil d'administration, au destin de l'entreprise immobilière soleuroise qui a érigé plus de 1000 appartements sur 23 sites en privilégiant une architecture durable, une domotique interconnectée et des services individualisés. La filiale, Bonacasa, met en œuvre le concept de smart living dans les appartements construits par

Bonainvest et compte désormais plus de 6500 appartements de divers clients commerciaux à son actif. Bonainvest Holding, qui n'est pas cotée en bourse, a augmenté en 2017 son résultat annuel de 62,5% à 6,76 millions de francs. Avocat de formation, Ivo Bracher dirige la société Bracher und Partner AG depuis plus de 30 ans.

www.bonainvest.ch / www.bonacasa.ch



Pascal Brühlhart
Brühlhart & Partners

(rh) Tandis que les NLFA rapprochent le Tessin de Zurich, Pascal Brühlhart, directeur de Brühlhart & Partners SA, ouvre le canton le plus méridional aux investisseurs immobiliers de Suisse alémanique. Depuis 2017, les Consultants certifiés SVIT-KUB possèdent un établissement à Zurich, en plus des filiales à Ponte Tresa, Lugano et St. Moritz. « Nous offrons maintenant nos services dans toute la Suisse allemande et italienne », dit Brühlhart. Ces services in-

cluent des évaluations immobilières certifiées ISO 17024 pour les clients institutionnels et privés et les tribunaux, des conseils de transaction et d'investissement avec calcul de rendement, des études sur les marchés régionaux dans le canton des Grisons et le Tessin, des études d'absorption et d'utilisation du sol pour les projets de grande envergure et des conseils aux maîtres d'ouvrage.

www.bruehlhart-partners.ch



Daniel Brüllmann
UBS Asset Management RE CH

(rh) La performance boursière d'UBS Sima en 2017 était de 9,8%, de 10,6% pour Swissreal et même de 12,8% pour Foncipars. Malgré les défis croissants du marché immobilier suisse, les trois fonds UBS ont rapporté une nouvelle fois l'année dernière à leurs investisseurs des rendements supérieurs à la moyenne. Cela vient une fois de plus confirmer les stratégies de placement de Daniel Brüllmann, directeur immobilier suisse d'UBS, et de son équipe, qui

gèrent un volume de placement de plus de 21 milliards de francs. Daniel Brüllmann continue à voir des perspectives de rendement sur le marché suisse. Notamment dans les projets importants tels que la construction de la « Tour Clara » à Bâle, qui débutera cet été et qui est un projet du Fonds UBS Sima. « La Tour Clara permet d'offrir un espace habitable supplémentaire au cœur de la ville », affirme Daniel Brüllmann.

www.ubs.com



Christoph Caviezel
Mobimo Holding AG

(rh) Christoph Caviezel, CEO chez Mobimo depuis octobre 2008, a permis aux actionnaires de bénéficier de rendements avantageux. Le cours de l'action a augmenté d'environ 55% depuis son entrée en fonction. En 2017, la société immobilière a à nouveau enregistré un excellent résultat avec un bénéfice de 91,5 millions de francs. Mobimo développe ses activités en réalisant d'importants projets dans le quartier d'Aeschbach tout comme à Mattenhof, Labitzke

et Lausanne. Étant donné que la relève est assurée, le sexagénaire souhaite remettre la direction opérationnelle en de nouvelles mains dès 2019. Le président du conseil d'administration, Georges Theiler, a annoncé que Christoph Caviezel rejoindra ainsi le comité. Avant de rejoindre Mobimo, l'avocat a été CEO auprès d'Intershop et a également dirigé le secteur immobilier des CFF à Lucerne.

www.mobimo.ch



Alain Chaney
Wüest Partner

(rh) Alain Chaney [MRICS] dirige la filiale bernoise de Wüest Partner qu'il a lui-même ouverte en 2016. Il est estimé pour ses compétences en gestion des portefeuilles et des risques, analyses de marché et conception de projets, de même qu'en calculs de plus-value et évaluation de portefeuilles immobiliers. Alain Chaney, qui enseigne dans divers établissements, est l'auteur de plusieurs publications spécialisées. Économiste de formation, il est membre et

assesseur de la Royal Institution of Chartered Surveyors et titulaire d'un PhD in Finance de la Geneva School of Economics and Management. Il a reçu pour sa thèse, « The Assessment of Real Estate Risk », des distinctions non seulement de la part du RICS à Singapour, mais aussi de l'Appraisal Institute aux États-Unis.

www.wuestpartner.com



Hendrik David
Avadis

(rh) Hendrik David occupe la fonction de Head of Real Estate Switzerland chez Avadis Prévoyance SA depuis 2015. Il est ainsi à la tête de la plus grande plateforme de placement indépendante des banques et des assurances destinée aux institutions de prévoyance suisses. Le portefeuille se compose de plus de 220 biens immobiliers résidentiels et commerciaux suisses, d'une valeur totale de plus de 3,2 milliards de francs. Hendrik David bénéficie d'une expé-

rience professionnelle de longue date dans le secteur du conseil et de l'investissement sur le marché suisse. Il a entamé son parcours professionnel en effectuant un apprentissage de menuisier et a ensuite décroché un diplôme d'architecture à Zurich et d'Accounting & Finance à St-Gall.

www.avadis.ch