

Die Stadtzürcher Bevölkerung wird bis 2035 voraussichtlich auf rund 505 000 Personen wachsen.

(BILD: 123RF.COM)



SCHWEIZ

ZÜRCHER BEVÖLKERUNG WÄCHST WEITER

Nach Angaben der Stadt Zürich wird die Stadtzürcher Bevölkerung bis 2035 voraussichtlich auf knapp 505 000 Personen wachsen. Der bisherige Höchststand (440 180 Personen) aus dem Jahr 1962 wird wohl bereits im Jahr 2021 übertroffen werden. Das Bevölkerungswachstum ist in den Quartieren Altstetten und in den Stadtkreisen 11 und 12 besonders gross. Voraussichtlich nimmt vor allem die Zahl der Kinder und Jugendlichen

sowie der Personen im Alter zwischen 40 und 69 Jahren stark zu. Bei den über 70-jährigen Personen nimmt die Anzahl Männer stärker zu als die Anzahl Frauen: Bis 2035 wird das Verhältnis von Männern und Frauen in dieser Altersgruppe von aktuell etwa 1:2 auf 2:3 steigen.

LEICHTER RÜCKGANG DER ANGEBOTSMIETEN

Im April 2019 sind die Angebotsmieten im Kanton Zürich gegenüber dem Vormonat um 0,1% gesunken. Zu diesem Ergebnis kommt der Homegate-Angebotsmietindex, der

vom Immobilienportal Homegate in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank erhoben wird. Die schweizweite Mietpreisentwicklung ist besonders von den Rückgängen in den Kantonen Basel-Stadt (-0,7%), Obwalden (-0,6%) und Zug (-1,3%) geprägt. Einzige Kantone Bern (+0,6%), Solothurn (+0,1%), Waadt (+0,4%), Genf (+0,2%) und Graubünden (+0,2%) zeigen einen Anstieg bei den Angebotsmieten.

DER NACHBAR NERVT

21% der Schweizer haben mindestens wöchentlich etwas an ihren Nachbarn auszusetzen. Dies ergibt eine Umfrage von Homegate zur Wohnsituation in der Schweiz. Lärm und Gestank (29%) sowie schreiende Kinder (28%) führen die Rangliste der Gründe für die Unzufriedenheit an. Nur gerade knapp ein Drittel der Bevölkerung fühlt sich gar nicht gestört, da sie entweder keine Nachbarn haben oder diese sie in Ruhe lassen. Erstaunlich ist, dass sich Single-Haushalte häufiger gestört fühlen. Die stärksten Nerven haben offenbar Personen oder Haushalte mit einem monatlichen Einkommen von über 10 000 CHF.

SHOPPI TIVOLI GEWINNT AWARD

Erstmals wurde der Victor Digital Media Award für Schweizer Shoppingcenter verliehen. Die goldene Trophäe ging an das Shoppi Tivoli, Spreitenbach AG, für den besten digitalen Auftritt. Mit Silber und Bronze wurden das Einkaufszentrum Glatt ZH, Wallisellen ZH, und das Centre Balexert, Vernier GE, ausgezeichnet. Die Awards wurden am 12. SC Forum vor 350 Ent-

scheidungsträgern der Schweizer Retail- und Immobilienbranche vergeben. Die Auszeichnung würdigt Einkaufszentren, die durch einen wirkungsvollen Online-Auftritt in der Kommunikation gekonnt Brücken zwischen digitalem und stationärem Detailhandel schlagen.

LEERSTANDSQUOTEN REDUZIERT

Nach der aktuellen «Immobilien-Investmentstudie» von Ernst & Young können Immobilieninvestoren mit dem Jahr 2018 zufrieden sein. Schweizer Immobilienfirmen nahmen Gewinnausschüttungen an ihre Aktionäre vor und boten ihnen dabei eine durchschnittliche Dividendenrendite von 3,8% (Vorjahr: 3,5%). Gleichzeitig konnte die Mehrheit der Immobiliengesellschaften ihre Leerstände reduzieren, und die durchschnittliche Leerstandsquote ist von 6,3% 2017 auf 6,0% per Ende 2018 gesunken.

UNTERNEHMEN

GUTES GESCHÄFTSJAHR FÜR BONAINVEST

Die Bonainvest Holding AG, Solothurn, konnte ihre Mieteinnahmen 2018 um 1 Mio. CHF auf 7,77 Mio. CHF (+14,8%) steigern. Das gesamte Portfolio wies per Ende 2018 einen Wert von 221,8 Mio. CHF aus, was einem Wachstum von 25,3% gegenüber dem Vorjahr entspricht. Der erzielte Reingewinn im Geschäftsjahr 2018 beträgt 4,14 Mio. CHF, und die Rendite liegt bei 1,68%. Die Generalversammlung beschloss auf Antrag des Verwaltungsrats, eine Dividende aus Kapitaleinlagereserven von 1,40 CHF pro Namenaktie auszuschütten.

ANZEIGE



Kanalisations- und
Strassenwerterhalt
Qualität hat einen Namen

Eine nachhaltige Investition



Bedarfsgerechter Kanalwerterhalt

Die Schleppkraft des Wassers allein genügt nicht um Kanalisationsrohre freizuhalten. Schlamm, Öl, Fett, Sand, Kies und Kalkrückstände führen zu Ablagerungen und schliesslich zu Verstopfungen. Als Pionier im bedarfsgerechten Kanalwerterhalt garantieren wir in den Kernbereichen Kanalreinigung, Kanalinspektion und Kanalsanierung für massgeschneiderte, wirtschaftliche Lösungen zum sicheren Erhalt von Funktionstüchtigkeit und Langlebigkeit des Entwässerungssystems Ihrer Immobilie.

MÖKAH AG • Oberwilerstrasse 14 • 8444 Henggart
Telefon 052 305 11 11 • info@moekah.ch • www.moekah.ch