

# IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin



## WHO's WHO 2019

DIE 100 KÖPFE DER SCHWEIZER IMMOBILIENBRANCHE



**Roman Bolliger**  
Swiss Circle

(rh) Berater, Dozent, Autor, Referent und Netzwerker: Roman Bolliger, promovierter Betriebswirt und diplomierter Immobilien-Treuhänder, knüpft stetig die Bande zwischen den Akteuren der Schweizer Immobilienwirtschaft. Das von ihm geleitete Netzwerk alaCasa.ch bringt Qualitätsmakler zusammen, der Swiss Circle Entwickler, Investoren, Vermarkter und Dienstleister und das SwissPropTech schlägt die Brücke zur innovativen

Start-up-Szene. Zudem präsentiert der Swiss Circle die Schweizer Immobilienbranche bei den internationalen Messen MIPIM und Expo Real. In diesem Jahr war der Swiss Circle zudem erstmals zusammen mit MV Invest Organisator der IMMO, der grössten nationalen Messe für Immobilieninvestoren in der Schweiz.

[www.swisscircle.ch](http://www.swisscircle.ch), [www.alacasa.ch](http://www.alacasa.ch),  
[www.swissproptech.ch](http://www.swissproptech.ch), [www.swisspropertyfair.ch](http://www.swisspropertyfair.ch)



**Stéphane Bonvin**  
Investis Holding SA

(rh) Beim Reingewinn ohne Neubewertungseffekt ein Plus von 33 Prozent auf 36 Millionen Franken, beim EBIT einen Zuwachs von 23 Prozent auf 74,6 Millionen Franken, beim Leerstand einen Abbau von zuvor 3,5 Prozent auf nur noch 2,9 Prozent – Stéphane Bonvin, CEO der vor 25 Jahren gegründeten Investis Holding, hat 2018 erneut die Ergebnisse der Immobiliengesellschaft signifikant gesteigert. Das seit 2016 börsennotierte Unter-

nehmen ist spezialisiert auf Investments in Wohnliegenschaften im mittleren Preissegment in der Genfersee-Region und ein schweizweit operierender Anbieter von Real Estate Services. Durch den Abschluss neuer Mandatsverträge im Bereich Property Management stieg das bewirtschaftete Mietvolumen von 1,68 Milliarden auf 1,74 Milliarden Franken.

[www.investisgroup.com](http://www.investisgroup.com)



**Riccardo Boscardin**  
Boscardin Real Estate

(rh) Der Networker par excellence, Riccardo «Riki» Boscardin, ist Verwaltungsratspräsident der seit 2016 börsennotierten Schweizer Immobiliengesellschaft Investis Real Estate Group, wo er ebenfalls ein Amt im Audit- und Compensation Committee innehat. Boscardin hat Mandate bei mit der UBS verbundenen Gesellschaften und ist seit vergangemem Jahr als Stiftungsrat mit dem Neubau der Kaserne für die

Schweizergarde im Vatikan tätig. Boscardin ist zudem Inhaber der Beratungsgesellschaft Boscardin Real Estate. Der Träger eines Dokortitels (Dr. iur.) ist seit 1984 in der Immobilienbranche tätig und war bis zu seiner Pensionierung Ende 2014 unter anderem Head der Division Global Real Estate-Switzerland der UBS.

[www.investisgroup.com](http://www.investisgroup.com)



**Ivo Bracher**  
Bonainvest Holding AG

(jz) Ivo Bracher, Rechtsanwalt, Notar, CEO und VR-Präsident der Bonainvest Holding, widmet sich vor allem der Unternehmensstrategie, der Auswahl von Standorten für Immobilienprojekte, der Weiterentwicklung des Tochterunternehmens Bonacasa sowie den Investor Relations. Sowohl bei der Bilanzsumme, bei den Mieteinnahmen als auch beim Projektvolumen ist bonainvest auf Wachstumskurs. Aktuell befinden sich sieben

Projekte mit über 450 Wohnungen in Entwicklung und Bau. Das Tochterunternehmen Bonacasa AG hat sich mit seinem Smart-Living-Konzept einen Namen gemacht. Immer mehr Drittunternehmen setzen auf diese Erfahrung. Beleg dafür ist die Zunahme der von Bonacasa betreuten Wohnungen von Geschäftskunden auf 6.500 Einheiten (Wachstum 2018: +14,5%).

[www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch)



**Raffael Brogna**  
Eiffage Suisse AG

(jz) Raffael Brogna hat nach einer Ausbildung zum Hochbauzeichner diverse praxisorientierte Weiterbildungen absolviert. Über 20 Jahre arbeitete er für den Baukonzern Implemia, 2010 kam er zur Piora Gruppe. Er ist Gastdozent an der Hochschule Luzern und der ETH Zürich. Heute ist er CEO und Delegierter des Verwaltungsrats der Eiffage Suisse AG (vormals Piora AG). Im Fokus sind die Bereiche Total- und Generalunternehmung sowie

Projektentwicklung. Seit März 2018 ist das Unternehmen eine Tochtergesellschaft der französischen Eiffage Gruppe. Zu den prominenten Vorhaben zählt das neue «LINDT – Home of Chocolate» im Auftrag der LINDT Chocolate Competence Foundation, Kilchberg. Der eindruckliche Neubau mit einem markanten Sichtmauerwerk mit rot und weiss glasiertem Klinker wird 2020 fertiggestellt.

[www.eiffage.ch](http://www.eiffage.ch)



**Pascal Brühlhart**  
Brühlhart & Partners AG

(rh) Für viele auswärtige Kapitalanleger ist der Immobilienmarkt im Tessin unbekanntes Terrain. Dabei gibt es in der Sonnenstube manche Chancen – etwa durch Discounter wie Aldi Suisse, die gerade ihr Filialnetz südlich des Gotthards kräftig ausbauen. Um Investoren aus der Deutschschweiz den Markt im Süden näherzubringen, hat Pascal Brühlhart, Geschäftsführer von Brühlhart & Partners, 2017 zusätzlich zu Ponte Tresa und Lugano

auch eine Niederlassung in Zürich eröffnet. Die SVIT-KUB-zertifizierten Immobilienconsultants und -bewerter bieten unter anderem nach ISO 17024 zertifizierte Immobilienbewertungen, Renditeberechnungen, Flächennutzungsstudien, Anlage- und Transaktionsberatungen sowie detaillierte Analysen zu den Märkten in Graubünden und dem Tessin an.

[www.bruehart-partners.ch](http://www.bruehart-partners.ch)