

Publireportage

Unterägeri

Im Einklang mit der Natur: Smart wohnen

An leicht erhöhter, sonniger und ruhiger Lage in Unterägeri wird auf dem ehemaligen Areal der Stiftung St. Anna die Überbauung Am Baumgarten realisiert.

In drei viergeschossigen Mehrfamilienhäusern entstehen 27 Mietwohnungen mit 2,5 bis 5,5 Zimmern, die mit einem herrlichen Blick auf den Ägerisee oder auf das Dorf und ins Ägerital begeistern werden. Die Wohnungen überzeugen durch die naturnahe Lage, zeitgenössische Architektur, die grosszügigen Grundrisse und individuellen Services von bonacasa. Smarte Haustechnologie sowie die überdurchschnittliche, qualitativ hochwertige Ausstattung schaffen Mehrwert und ein bereicherndes Wohnerlebnis für alle Generationen. Ergänzt wird das Neubauprojekt durch eine Einstellhalle mit 34 Parkplätzen und neun Hobbyräume. Die Wohnungen sind ab 1. März und 1. April 2020 bezugsbereit.

Wohnen für Jung und Alt

Der Baustandard von bonacasa garantiert eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise. Alle Wohnungen werden schwellenfrei gebaut. Somit sind sie ausdrücklich auch für ältere Menschen gut nutzbar. Alle Zimmer – inklusive Loggia – werden hindernisfrei erreichbar sein. Die bodenebenen Walk-in-Duschen werden über eine Regenwaldbrause verfügen. Zusätzlich haben die Wohnungen durchdachte und moderne Wohnflächen von 63 bis 163 Quadratmetern. Jede Wohnung



Die Überbauung Am Baumgarten beherbergt in drei viergeschossigen Mehrfamilienhäusern 27 Mietwohnungen.

Bilder: pd

wird elegant ausgebaut und mit Küchengeräten der neuesten Generation von V-Zug sowie einer eigenen Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet. Neben der schwellenlosen Bauweise und der integrierten 24/7-Sicherheit von bonacasa – im Bedarfsfall ist bei einem Sturz oder bei medizinischen Problemen rasch Hilfe vor Ort – legt die Bauherrin Wert auf moderne Vernetzung. «Alle Wohnungen werden mit Smart-Home-Haustechnologie digital vernetzt, um das Wohnen für alle Altersgruppen noch bequemer und sicherer zu machen», betont Frau Sattel von der für die Vermietung zuständigen Arlewo AG. Zusätzlich steht eine grosse Palette an bonacasa-Dienstleistungen wie Wohnungsreinigung, Wäscheservice oder auch Ferienab-

wesenheitsservice und viele mehr auf Wunsch bereit, die das Leben und Wohnen für Jung und Alt komfortabler machen. Bestellt werden die Dienste à la carte bequem per Telefon bei bonacasa oder zeitgemäss per App mit Smartphone oder Tablet. Eine Concierge von bonacasa steht in regelmässigen Abständen stundenweise in der Liegenschaft als Ansprechperson bereit und hilft bei Handreichungen des Alltags. Sie ist persönlicher, vertrauensvoller Kontakt für alle Anliegen und Wünsche der Bewohnerinnen und Bewohner. **pd**

Auskunft und Vermietung:
Arlewo AG
Daniela Sattel
Telefon 041 725 01 14
daniela.sattel@arlewo.ch
www.am-baumgarten.ch



Das Innere der Wohnungen überzeugt durch eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise.

Rohbaubesichtigung

Am Samstag, 28. September 2019, von 11 bis 14 Uhr, stehen die Neubauten der Überbauung Am Baumgarten in Unterägeri allen Interessierten zur freien Besichtigung offen. Wir freuen uns über Ihren Besuch! **pd**

Das ist noch frei

Folgende Wohnungen sind noch verfügbar:

2.5-Zimmer-Wohnungen	ab ca. 70 m ² mit Loggia	ab CHF 2010.-/Monat exkl. NK
3.5-Zimmer-Wohnungen	ab ca. 82 m ² mit Loggia	ab CHF 2235.-/Monat exkl. NK
5.5-Zimmer-Attikawohnung	ca. 154 m ² mit Terrasse	ab CHF 4825.-/Monat exkl. NK

Anzeige

seit 1973

schuler elektro

A. Schuler Elektro AG
Schoosstrasse 7
6418 Rothenthurm
Telefon 041 838 14 14
www.schulerelektro.ch

BEUTLER
ELEKTRO UNTERNEHMUNG
Goldau

**Ihr regionaler Partner
für Elektroinstallationen**

Jungi
Bauabdichtungen

Der Schweizer Experte für Fenster & Fassaden
www.4-b.ch

4B

SWISS MADE
Member

