

# Drüblatt: Neubau im Seeland

**In der Seeländer Gemeinde Bellmund laufen die Bauarbeiten für 16 Neubauwohnungen – konzipiert nach den neusten Grundsätzen in Sachen Baustandard, Ökologie und Vernetzung. Sie eignen sich ausdrücklich für die ältere Generation, sind also generationenübergreifend nutzbar.**



Bild: bonainvest AG

Mit diesem Entwurf gewannen bauzeit Architekten den Projektwettbewerb.

Bellmund ist eine attraktive Wohngemeinde mit Sicht auf den Bielersee, die Jurakette, die Berner und Freiburger Alpen. Biel und der Bielersee liegen nur fünf Autominuten entfernt. Die bonainvest AG als Bauherrin realisiert hier in den nächsten zwei Jahren einen Neubau mit 16 modernen Mietwohnungen. In einem der zwei Wohngebäude wird eine neue Coop-Verkaufsstelle inklusive Post-Agentur integriert; die Überbauung wird über eine gemeinsame Einstellhalle mit 26 Parkplätzen sowie zusätzliche Kunden- und Besucherparkplätze verfügen.

## Land von der Burgergemeinde

Die Burgergemeinde Bellmund stellt das Land im Baurecht zur Verfügung. Das Projekt richtet sich an unterschiedliche Generationen und weist einen hohen Standard auf. Neben der schwellenfreien Bauweise, der integrierten 24/7-Sicherheit und dem

optional verfügbaren Dienstleistungsangebot von bonacasa legt die Bauherrin Wert auf moderne Vernetzung: «Alle Wohnungen werden mit Haustechnologie digital vernetzt, um das Wohnen für alle Altersgruppen noch komfortabler und sicherer zu machen», betont Ivo Bracher von der bonainvest AG. Auch die Aspekte Nachhaltigkeit und Ökologie finden Beachtung.

Alle Wohnungen sind komplett schwellenfrei und alle Zimmer – inklusive Balkon – hindernisfrei erreichbar. Zusätzlich verfügen die Wohnungen über grosszügige und gut möblierbare Grundrisse von 39 bis 102 Quadratmetern. Standardmässig sind alle Wohnungen hochwertig ausgebaut, verfügen über Küchengeräte der neusten Generation, eigene Waschmaschine und Tumbler. Die Vermarktung läuft vor allem über das Internet sowie Tage der offenen Tür; bonainvest schreibt diese standardmässig auch über Social-Media-Kanäle aus. (jz)

## FACTS & FIGURES

**Projekt:** Drüblatt

**Ort:** Bellmund BE

**Bauherrschaft:** bonainvest AG, Solothurn

**Architektur:** bauzeit Architekten, Biel

**Nutzfläche:** 1784 m<sup>2</sup>

**Nutzung:** 16 Mietwohnungen (2 Wohnhäuser mit 1,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen)

**Investitionsvolumen:** 10,75 Mio. CHF

**Zeitplan:** 2019 bis Sommer 2021

[www.drueblatt.ch](http://www.drueblatt.ch)