

IMMOBILIER

ROMAND

Le magazine suisse de l'immobilier

WHO's WHO 2020

100 ACTEURS DE L'UNIVERS IMMOBILIER SUISSE





Remo Bienz
Fortimo SA

(mr) En 2020, le groupe dirigé par les frères Remo et Philipp Bienz, en leur qualité de propriétaires et administrateurs exécutifs, fêtera ses 20 ans d'existence. Créée en 2000, l'entreprise sise à Saint-Gall a atteint un chiffre d'affaires annuel de CHF 167 millions (2019) et conçu et réalisé plus de 4500 appartements en location ou en propriété. Le groupe emploie actuellement plus de 170 collaborateurs et détient un portefeuille immobilier

de près de CHF 1 milliard. En 2019 est venu s'y ajouter un site de 65 000 m², le Habis-Areal à Flawil. Mais Fortimo ne limite pas ses activités à la Suisse : aux Émirats arabes unis, il possède et gère un hôtel de 230 chambres et administre 130 unités dans une tour résidentielle selon le concept Fortimo «Privà Living».

www.fortimo.ch



Ingo Bofinger
AFIAA

(rh) Ingo Bofinger [MRICS], directeur d'AFIAA Fondation suisse d'investissement immobilier à l'étranger, poursuit la focalisation du groupe de placement AFIAA Global, pesant CHF 2,3 milliards, sur des emplacements de premier choix. Après avoir acquis fin 2019 deux immeubles de bureaux à New York, AFIAA a vendu récemment un complexe de six immeubles de bureaux et de détail à Salzbourg à l'investisseur allemand RMI.

Le groupe avait racheté ces objets en 2007 et les louait depuis, après les avoir modernisés. Grâce à ses groupes de placement AFIAA Global et AFIAA Diversified indirect, la fondation de placement pour caisses de pension suisses permet des investissements directs et indirects dans des immeubles à l'étranger, au besoin avec couverture du risque de change.

www.afiaa.com



Roman Bolliger
Swiss Circle AG

(mr) Ce professionnel des réseaux par excellence est depuis de nombreuses années à la tête de Swiss Circle AG, qui organise pour le secteur immobilier un grand nombre d'événements de qualité. Il assure notamment la présence des acteurs suisses du marché à des salons internationaux tels que le MIPIM à Cannes et EXPO REAL à Munich ainsi que le bon déroulement de la bien fréquentée foire IMMO' à Zurich. Son équipe et lui proposent aussi d'autres

moyens d'échange professionnel, p.ex. à travers les réseaux SwissPropTech (start-ups/scale-ups immobilières) ou encore alaCasa (pour courtiers immobiliers). Roman Bolliger attache une grande importance aux questions de marketing immobilier, de numérisation et d'innovation, comme l'illustre la mise sur pied de l'événement en ligne «Real Estate Brains» très apprécié en période de coronavirus.

www.swisscircle.swiss, www.swisspropertyfair.ch



Stéphane Bonvin
Groupe Investis

(mr) En 2019, Stéphane Bonvin, CEO d'Investis, cotée en bourse depuis 2016, a largement triplé le bénéfice du groupe, qui s'élève désormais à CHF 172,8 millions. Privera (Property Manager) et la société de Facility Services conciergepro SA font aussi partie du groupe. Après la vente de la Régie du Rhône en 2019, les biens locatifs sous gestion s'élevaient à CHF 1,41 milliard. Le portefeuille immobilier du groupe Investis comprenait

fin 2019 170 biens immobiliers pour plus de 3000 logements. L'assemblée générale 2020 a approuvé le versement d'un dividende de CHF 2.35 par action, ce qui équivaut à un taux de redistribution de 17,4%. «Durant l'exercice 2019, nous avons en outre pu rembourser l'ensemble des hypothèques», souligne Stéphane Bonvin.

www.investisgroup.com



Riccardo Boscardin
Boscardin Real Estate

(jz) Riccardo (Riki) Boscardin est considéré comme l'un des «grands noms» de l'immobilier local et comme un réseuteur chevronné. Depuis 1989, ce docteur en droit a occupé des positions directrices dans le secteur bancaire et financier et notamment assumé le poste de Head of Global Real Estate Switzerland au sein d'UBS jusqu'en 2014. Au printemps de cette année, il a été nommé président du CA de la société immobilière cotée en bourse Inves-

tis Real Estate Group. En parallèle, Investis a présenté d'excellents chiffres en 2019, avec notamment une augmentation des rendements locatifs et une quote-part de fonds propres très solide à 47%. Il a été particulièrement honoré par la possibilité de transmettre ses connaissances professionnelles en tant que membre du conseil de fondation pour une nouvelle caserne de gardes suisses au Vatican.

www.investisgroup.com



Ivo Bracher
Bonainvest Holding AG

(jz) bonainvest Holding AG, dont le siège se trouve à Soleure, a présenté une nouvelle fois des chiffres brillants pour sa dixième année d'existence : la somme au bilan s'élevait à CHF 416 millions, avec une augmentation du bénéfice net de deux tiers, à CHF 6,9 millions. Avocat, notaire, CEO et président du CA, Ivo Bracher se consacre en priorité à la stratégie d'entreprise, au choix des sites et au développement de la filiale bonacasa AG. Huit

projets se trouvent actuellement en phase de développement et de construction, pour plus de 500 appartements. bonacasa s'est fait sa propre réputation avec son concept de smart living. Cela se reflète dans l'augmentation des appartements de clients B2B gérés par bonacasa à plus de 8000 unités.

www.bonainvest.ch, www.bonacasa.ch