

# IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin

## WHO's WHO 2020

DIE 100 KÖPFE DER SCHWEIZER IMMOBILIENBRANCHE





**Remo Bienz**  
Fortimo AG

(mr) 2020 feiert die von den Brüdern Remo und Philipp Bienz als Inhaber und ausführende Verwaltungsräte geleitete Fortimo Group AG ihr 20-Jahre-Jubiläum. Seit der Gründung im Jahr 2000 hat die Unternehmung mit Sitz in St. Gallen und einem Jahresumsatz von zuletzt 167 Mio. CHF (2019) über 4.500 Miet- und Eigentumswohnungen entwickelt und realisiert. Die Gruppe beschäftigt aktuell mehr als 170 Mitarbeitende und verfügt

über ein Immobilienportfolio in Eigenbesitz im Wert von rund 1 Mrd. CHF. 2019 kam das 65.000 qm grosse Habis-Areal in Flawil hinzu. Fortimo ist aber nicht nur in der Schweiz aktiv: In den Vereinigten Arabischen Emiraten besitzt und führt die Gruppe ein 230-Zimmer-Hotel und bewirtschaftet 130 Hochhaus-Wohneinheiten nach dem firmeneigenen Konzept «Privà Living».  
**www.fortimo.ch**



**Ingo Bofinger**  
AFIAA

(rh) Ingo Bofinger MRICS, Geschäftsführer der AFIAA (Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland), treibt die Fokussierung der 2,3 Milliarden Franken schweren Anlagegruppe AFIAA Global auf Topstandorte weiter voran. Nachdem gegen Ende vergangenen Jahres zwei Büroliegenschaften in New York erworben wurden, hat AFIAA jüngst einen Komplex aus sechs Büro- und Retailobjekten in Salzburg an den deutschen Investor

RMI veräussert. Die Liegenschaften waren 2007 übernommen und seither erfolgreich modernisiert und vermietet worden. Über ihre Anlagegruppen AFIAA Global und AFIAA Diversified indirect ermöglicht die Anlagestiftung Schweizer Pensionskassen direkte und indirekte Investments in ausländische Liegenschaften – bei Bedarf auch mit Währungsabsicherung.  
**www.afiaa.com**



**Roman Bolliger**  
Swiss Circle AG

(mr) Der Netzwerkprofi par excellence steht seit vielen Jahren an der Spitze der Swiss Circle AG, die für die Immobilienbranche zahlreiche hochwertige Events veranstaltet. Dazu zählen die Auslandsauftritte der Schweizer Marktakteure auf den internationalen Messen MIPIM in Cannes und EXPO REAL in München sowie die gut besuchte IMMO'-Messe in Zürich. Zudem bieten sein Team und er weitere Möglichkeiten zum fachlichen Aus-

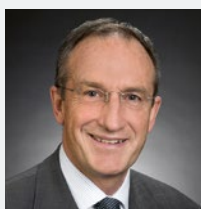
tausch, etwa in den Netzwerken SwissPropTech (für Immobilien-Start-ups/-Scale-ups) sowie alacasa (für Immobilienmakler und -vermarkter). Bei Roman Bolliger werden die Themen Immobilienmarketing, Digitalisierung und Innovation grossgeschrieben. Letzteres zeigte sich in Corona-Zeiten durch die Etablierung des sehr erfolgreichen Online-Event-Formats «Real Estate Brains».  
**www.swisscircle.swiss, www.swisspropertyfair.ch**



**Stéphane Bonvin**  
Investis Group

(mr) Im Geschäftsjahr 2019 hat Stéphane Bonvin, CEO der seit 2016 börsenkotierten Investis Group, den Gruppengewinn auf 172,8 Mio. CHF und damit um mehr als das Dreifache steigern können. Zur Gruppe zählen u.a. der Property Manager Privera sowie die Facility-Services-Firma Hauswartprofis AG bzw. Conciergepro SA. Nach dem Verkauf der gruppeneigenen Régie du Rhône im Jahr 2019 lag das verwaltete Mietvolumen bei 1,41 Mrd. CHF. Das

Immobilienportfolio der Investis Group umfasste auf Ende Jahr 170 Liegenschaften mit mehr als 3.000 Wohneinheiten. Die Generalversammlung 2020 stimmte der Ausschüttung einer Dividende von 2,35 CHF pro Aktie zu, was einer Gewinnausschüttungsquote von 17,4 Prozent entspricht. «Im Geschäftsjahr 2019 konnten wir zudem sämtliche Hypotheken zurückbezahlen», betont Bonvin.  
**www.investisgroup.com**



**Riccardo Boscardin**  
Boscardin Real Estate

(jz) Riccardo (Riki) Boscardin gilt als einer der «Grossen» der hiesigen Immobilienszene und als versierter Networker. Ab 1989 war der Dr. iur. in der Bank- und Finanzbranche in führenden Positionen tätig, bis 2014 war er Head of Global Real Estate Switzerland bei der UBS. Im Frühling dieses Jahres ist er als VR-Präsident der börsenkotierten Immobiliengesellschaft Investis Real Estate Group bestätigt worden. Zugleich legte

Investis für 2019 ausgezeichnete Zahlen vor, darunter steigende Mieterträge und eine sehr solide Eigenkapitalquote von 47 Prozent. Eine besondere Ehre ist es ihm, sein Fachwissen auch als Stiftungsrat für eine neue Kaserne der Schweizer Garde im Vatikan einbringen zu können.  
**www.investisgroup.com**



**Ivo Bracher**  
Bonainvest Holding AG

(jz) Die Bonainvest Holding AG mit Sitz in Solothurn hat im zehnten Jahr ihres Bestehens erneut glänzende Zahlen vorgelegt: Die Bilanzsumme erhöhte sich auf 416 Mio. Franken, der Reingewinn stieg um zwei Drittel auf 6,9 Mio. Franken. Ivo Bracher, Rechtsanwalt, Notar, CEO und VR-Präsident, widmet sich der Unternehmensstrategie, der Auswahl von Standorten und der Weiterentwicklung des Tochterunternehmens Bonacasa AG.

Zurzeit befinden sich acht Projekte mit über 500 Wohnungen in Entwicklung und Bau. Bonacasa hat sich mit dem eigenen Smart-Living-Konzept einen Namen gemacht. Beleg dafür ist die Zunahme der von Bonacasa betreuten Wohnungen von B2B-Kunden auf mehr als 8.000 Einheiten.  
**www.bonainvest.ch, www.bonacasa.ch**