

## NEUGRÜNDUNG DER IMMOLEU AG

Peter und Marc Leuzinger haben in St. Gallen die Immo-leu AG gegründet, in der sie gemeinsam auch die Geschäftsleitung bilden. Als regional verankertes Familienunternehmen wollen sie sich auf den Ostschweizer Immobilienmarkt fokussieren und ihre Kunden in der Bewirtschaftung und Vermarktung unterstützen. Dank ihrer Erfahrung bieten sie in Ergänzung zum Immobilien-treuhand auch die klassischen Treuhanddienstleistungen an. Peter Leuzinger ist seit über 30 Jahren in der Treuhand- und Immobilienbranche aktiv. Er war 25 Jahre lang Partner bei der Treviso Revisions AG. Marc Leuzinger ist derzeit noch in Weiterbildung zum Immobilienbewirtschaftler mit eidg. FA und war vor der Gründung ebenfalls für mehrere Immobilienunternehmen tätig.



## PROJEKTE

### THE CIRCLE HAT SEINE TORE GEÖFFNET

Nach über fünfjähriger Bauzeit ist The Circle seit dem 5. November 2020 für die Öffentlichkeit zugänglich: Die Shops und Restaurants

sowie der neue Flughafen-park sind eröffnet worden. Zwei Hyatt Hotels mit einem Kongresszentrum, zahlreiche Shops und Restaurants, Hauptsitze für internationale Firmen sowie medizinische Dienstleistungen lassen den Flughafen immer mehr zu einem städtischen Zentrum werden. Bereits seit Oktober empfängt das Universitäts-spital im neuen ambulanten Gesundheitszentrum, dem USZ Flughafen, seine Patienten. In den nächsten Monaten werden laufend neue Angebote dazukommen, und auch die Büromieter beziehen laufend ihre Flächen. Das Hyatt Regency Hotel und die Convention Hall, die Platz für 2500 Personen bietet, eröffnen im Dezember 2020. Im Frühjahr 2021 folgt das Hyatt Place Hotel.



### ERÖFFNUNG DER WOHSIEDLUNG «GRAMMET»

Auf rund 17 000 m<sup>2</sup> Fläche ist zwischen der Grammet- und Heidenlochstrasse in Liestal die neue Wohnsiedlung «Grammet» mit 168 Mietwohnungen, einem Kindergarten und einer Untere-niveaugarage entstanden. Die Gesamtanlagekosten belaufen sich auf rund 76,4 Mio. CHF. Das Haus 1 wurde von der Bürgergemeinde Liestal, das Haus 2 von der Credit Suisse Funds AG in Auftrag gegeben. Eiffage Suisse AG realisierte

die Wohnsiedlung als Total-unternehmung. Im Mai 2018 erfolgte der Spatenstich. Nach zweieinhalb Jahren ist das Bauwerk nun bezugsbereit.



### BAUSTART IN LANGNAU AM ALBIS

Am 9. November 2020 konnte Bonainvest AG in Langnau am Albis den offiziellen Baustart der Überbauung «Langmoos» feiern. An der Langmoosstrasse entsteht ein Gebäude mit 53 Mietwoh-nungen mit 1,5 bis 5,5 Zim-mern nach dem Smart-Li-ving-Konzept von Bonacasa, einem Mehrzweckraum mit Lounge, Dienstleistungsflä-chen für den Spitex-Stütz-punkt und das Tagaktiv Sonn-egg sowie einer Tiefgarage mit 67 Einstellplätzen. 2023 sollen die neuen Wohnungen bezugsbereit sein.



## PERSONEN

### WECHSEL BEI IMMOFONDS ASSET MANAGEMENT

Nach sieben Jahren im Verwaltungsrat der Immo-fonds Asset Management AG tritt Nicole A. Reinhard Stahel nicht mehr zur Wieder-wahl an. Für die Nachfolge wird Lukas Camenzind vor-geschlagen. Er verfügt über langjährige Führungserfah-rung in Versicherungen und Banken und ist seit 2010 bei der Schwyzer Kantonalbank tätig. Er ist Mitglied der Geschäftsleitung und Leiter Privat- und Firmenkunden.



### PERSONALUNION BEI HELVETICA

Michael Müller, CEO der Helvetica Property Investors AG, übernimmt mit sofortiger Wirkung auch die Funktion des Chief Investment Officer. Frederic Königsegg tritt aus der Geschäftsleitung und dem Unternehmen aus.

