



Ivo Bracher
Bonainvest AG/Bonacasa AG

(mr) Même durant la difficile année de la pandémie, le Président du CA Ivo Bracher et sa société bonainvest Holding AG ont réussi à faire mieux qu'en 2019 : le résultat d'exploitation pour 2020 est de 9,83 millions de francs, et le bénéfice net de 7,47 millions, soit 8,13% de plus que l'année précédente. Et la somme au bilan de la société sise à Soleure a grimpé de 416 à plus de 428 millions de francs. Le portefeuille pesait 286,8 millions fin

décembre. Plus de 1000 appartements ont été érigés sur 35 sites et 500 autres sont en construction ou prêts de l'être. bonacasa a signé près de 10000 contrats d'administration d'appartements pour des clients commerciaux, ce qui en fait le leader des prestations de Smart Living en Suisse.

www.bonainvest.ch
www.bonacasa.ch



Raffael Brogna
Eiffage Suisse SA

(rh) CEO et délégué du CA d'Eiffage Suisse, entrepreneur total et développeur de projets, Raffael Brogna a su relever avec ses collaborateurs les défis posés par le coronavirus. La filiale du groupe français de construction Eiffage a lancé récemment une série de grands projets. Une tour de 26 étages, l'Artisa Tower, est érigée à Zurich. À Regensdorf, un complexe de 294 appartements locatifs, 94 logements pour personnes âgées et

40 chambres médicalisées a été conçu pour la BVK, la prévoyance professionnelle du canton de Zurich. Et de nombreux appartements locatifs sont construits à Bienne, mais aussi à la Lindengässli à Riggisberg. Raffael Brogna dirige l'entreprise depuis 2015 et enseigne en tant que professeur invité à l'EPFZ et à la Haute École de Lucerne.

www.eiffage.ch



Pascal Brühlhart
Brühlhart & Partners SA

(rh) Pascal Brühlhart, CEO de Brühlhart & Partners, a fait de cette société de conseil et d'évaluation en immobilier concentrée sur le Tessin un prestataire international. Depuis Lugano, Ponte Tresa et Zurich, la société met en contact des investisseurs immobiliers et des vendeurs de Suisse et d'ailleurs, réalisant ainsi des transactions à l'échelle nationale et internationale. Elle propose par ailleurs des évaluations de biens immobiliers,

des médiations pour investisseurs institutionnels, de même que des conseils en développement démographique et économique, en absorption phonique pour les projets de construction, de même que des analyses de marché et des conseils aux maîtres d'ouvrage.

www.bruehart-partners.ch



Daniel Brüllmann
UBS AM RE-DACH

(rh) Malgré le COVID-19, Daniel Brüllmann, directeur Immobilier Suisse depuis 2014 et responsable depuis 2020 du secteur des fonds immobiliers pour l'Allemagne et l'Autriche chez UBS Asset Management, a réussi avec son équipe à générer du rendement pour les investisseurs. UBS «Sima» a franchi en 2020 la barre des dix milliards de francs, augmentant de 2,6% la valeur d'inventaire par part. UBS «Foncipars» a accru

son portefeuille immobilier de 7,7% et son potentiel de rendement de 3,1%. Quant à UBS «Swissreal», il a passé le cap des deux milliards de dollars. Le diplômé en gestion d'entreprise de l'Université de Saint Gall attribue ce succès notamment à la «bonne qualité des objets» et à la «diversification de la structure des portefeuilles».

www.ubs.com



Christian Constantin
MyHomeLeasing

(mr) Les moments particuliers appellent des idées particulières : Christian Constantin, patron légendaire du club de football du FC Sion et «roi de l'immobilier valaisan» fait sensation avec un nouveau concept de financement d'habitation. En partenariat avec MyHomeLeasing, il veut offrir aux personnes qui veulent acheter une propriété résidentielle une alternative de leasing moins chère. Les conditions : Après une première redevance de 5 à 15% de la

valeur du bien immobilier pour l'appartement résidentiel, le contrat de location commence avec une durée de 10 ou 15 ans et des versements mensuels. L'achat proprement dit a lieu plus tard, de manière très souple et en fonction de la capacité financière du futur propriétaire - déjà avant l'expiration du contrat de leasing ou plus tard, à des moments librement choisis, selon l'idée de Constantin.

www.myhomeleasing.ch



Hendrik David
Allianz Suisse Immobilier

(jz) Hendrik David, 45 ans, est de double nationalité allemande et suisse ; il a étudié l'architecture à l'EPFZ et obtenu un Master of Accounting & Finance à l'Université de Saint-Gall. Au 1^{er} février 2021, il a repris le poste de CEO d'Allianz Suisse Immobilier SA. Il assume la responsabilité d'un portefeuille de plus de 5 milliards de francs. Avec les performances dont il peut attester, son expérience dans le développement de projets et ses connais-

sances financières, il contribuera à faire évoluer cette partie des placements de capitaux. Auparavant, Hendrik David a travaillé notamment pour Swisssanto (responsable suppléant de l'équipe Achat/Vente), et en tant que responsable de développement du projet «The Circle» à l'aéroport ; il a aussi été Associate Manager chez PricewaterhouseCoopers Corporate Finance Real Estate.

www.allianz.ch