

STANDORTENTWICKLUNG

Schöner Wohnen in Münchenbuchsee



BILD: BONAINVEST AG

Bauprojekt Strahmmatte: 22 neue Eigentums- und 94 Mietwohnungen

ANFANG APRIL WAR ES SO WEIT: NUR WENIGE MONATE NACH DEM BAUBEGINN FÜR DAS SCHWESTERPROJEKT STRAHMHOF WAR IN DER BERNER GEMEINDE MÜNCHENBUCHSEE DER OFFIZIELLE BAUSTART FÜR DIE ÜBERBAUUNG STRAHMMATTE. IN ZENRUMSNAHER LAGE ENTSTEHEN 22 NEUE EIGENTUMS- UND 94 MIETWOHNUNGEN, BAUHERRIN DES GESAMTPROJEKTS STRAHMHOF/STRAHMMATTE IST DIE BONAINVEST AG.

BW/PD. Am Mittwoch, 7. April 2021, und damit nur circa vier Monate nach dem Spatenstich des Schwesterpro-

jekts Strahmhof, fiel in der Berner Gemeinde Münchenbuchsee der offizielle Startschuss für die Überbauung Strahmmatte. Im Rahmen der Überbauung, die in zentrumsnaher Lage am Schöneggweg Gestalt annimmt, entstehen in zwei mehrfach gegliederten Häuserzeilen insgesamt 116 Wohnungen nach dem Smart-Living-Konzept von Bonacasa, eines Tochterunternehmens der Bonainvest AG.

Bauzeit: 3 Jahre

Wie die Bauherrin mitteilt, sollen 22 Eigentums- sowie 94 Mietwohnungen realisiert werden; die Grössen der Wohneinheiten reichen vom Studio bis zur 5,5-Zimmer-Wohnung. Ein Gemeinschaftsraum für die Be-

wohner der Überbauung, eine Gewerbefläche und eine Einstellhalle mit 94 Parkplätzen sollen das Bauprojekt komplettieren, welches innert der kommenden drei Jahre fertiggestellt werden und bezugsbereit sein soll.

«Wir freuen uns, in Münchenbuchsee mit diesem zweiten Bonacasa-Projekt für generationendurchmisches Wohnen starten zu können. Die Wohnungen werden den jungen und auch den älteren Bewohnern Sicherheit und Komfort bieten», erklärt Adrian Sidler, Leiter Immobilien und Portfolio der Bonainvest AG, «zudem entsteht auf dem Areal Strahmmatte und Strahmhof ein einladendes modernes Quartier mit grosszügigen Grünflächen und einem neu- >>>

NACHRICHTEN

BAAR: ZWEITE BAUETAPPE BEIM BÜROPROJEKT QUADROLITH

An der Neuhofstrasse in Baar wird derzeit die zweite Bauetappe des Büroprojekts Quadrolith realisiert. In dem zweiten Gebäude entstehen weitere rund 17.250 Quadratmeter Bürofläche.

Mit der Fertigstellung und dem Einzug neuer Mieter – geplant auf das vierte Quartal 2021 – stehen an der Neuhofstrasse dann gesamthaft mehr als 27.000 Quadratmeter Büroflächen zur Verfügung. Bauherr und Investor ist die Alfred Müller AG. Die erste Etappe des Quadrolith war Mitte 2018 bezogen worden und ist zu 100 Prozent vermietet, unter anderem an AstraZeneca mit deren Schweizer Sitz.

Beide Gebäude sind u-förmig konzipiert, modular aufgebaut und verfügen über begrünte Aussenräume sowie grüne Innenhöfe. «Das flexible Nutzungskonzept eignet sich für Unternehmen verschiedener Grösse», heisst es bei Alfred Müller. Die annoncierten Netto-Mietpreise für die Büroflächen («Edelrohbau») liegen zwischen 230 und 265 CHF/qm/Jahr (exkl. Mehrwertsteuer).

Die Entwürfe für beide Gebäude mit goldener Fassade und Modulbauweise stammt von Axess Architekten AG aus Zug. In Gehdistanz von dem Areal befinden sich ein S-Bahnhof und eine Bushaltestelle mit Verbindungen nach Zug, Zürich und Luzern. (mr)



Die Überbauung Quadrolith in Baar

BILD: ALFRED MÜLLER AG

>>> en öffentlichen Weg für Fussgänger, was im Sinne der Quartiervernetzung die Attraktivität dieser neuen Wohnsiedlung zusätzlich steigert.»

24/7-Sicherheit und ein breites Dienstleistungsangebot

Gebaut wird, wie auch beim Strahmhof, nach Plänen des Büros Bauart Architekten und Planer AG aus Bern. Das Smart-Living-Konzept von bonacasa, der Tochterfirma von bonainvest AG, umfasst eine schwellenfreie Bauweise, integrierte 24/7-Sicherheit und ein optional verfügbares Dienstleistungsangebot. Die Palette umfasst unter anderem Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Ferienabwesenheitsservice und vieles mehr, was das Leben und Wohnen auf Wunsch angenehmer, einfacher und komfortabler macht.

Der angewendete Baustandard von bonacasa gewährleistet eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise. Sidler zufolge sind alle Wohnungen von Bonacasa komplett schwellenfrei und alle Zimmer – inklusive Balkon – hindernisfrei erreichbar – auch bodenebene Duschen gehörten zum barrierefreien Wohnangebot. Zusätzlich verfügten die Studios und Wohnungen der Strahmmatte über grosszügige und gut möblierbare Grundrisse, würden hochwertig ausgebaut und mit Küchengeräten, Waschmaschinen und Trocknern der neusten Generation ausgestattet.

Auch hinsichtlich der digitalen Vernetzung wird die Gesamtüberbauung Strahmhof/Strahmmatte Standards setzen: «Alle Wohnungen werden mit Haustechnologie digital vernetzt, um das Wohnen für alle Altersgruppen noch komfortabler und sicherer zu machen», führt Adrian Sidler weiter aus. Als ein praktisches Detail nennt

er die intelligente Briefkastenanlage, die Pakete bei Abwesenheit des Empfängers gesichert aufnimmt.

Auch auf ökologische Nachhaltigkeit wird geachtet: Warmwasserversorgung und Heizung gewährleistet wie beim Schwesterprojekt Strahmhof der Anschluss an den neuen Wärmeverbund der Gemeinde.

Hausarztpraxis um die Ecke

Die bestehende Gemeinschaftspraxis «Die Hausärztinnen Münchenbuchsee AG» wird im Oktober 2022 ihren Standort von der Oberdorfstrasse 35 in die gegenüber der Strahmmatte liegende Überbauung Strahmhof verlegen. In den neuen und grösseren Praxisräumlichkeiten kann das bisherige Hausarztangebot erweitert werden, um auch zukünftig eine sichere medizinische Versorgung in Münchenbuchsee gewährleisten zu können. •

IMPRESSUM

SCHWEIZER IMMOBILIENBRIEF
Das e-paper der Schweizer Immobilienwirtschaft
Ausgabe 7_2021 / 16. Jahrgang / 318. Ausgabe.

Verlag: Galledia Fachmedien AG
IMMOBILIEN Business
Buckhauserstrasse 24, 8048 Zürich
www.immobiliengeschaeft.ch

Birgitt Wüst, Chefredaktorin
Harald Zeindl, Verlagsmanager
Claudia Haas, Mediaberaterin
Anja Hall, Redaktorin
Mathias Rinke, Redaktor
Galledia Print AG, Layout

Administration & Verwaltung:
info@immobiliengeschaeft.ch

Weitere Titel:
IMMOBILIEN Business
Schweizer Immobiliengespräche

Haftungsausschluss:
Der redaktionelle Inhalt stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar und entbindet den Leser nicht von seiner eigenen Beurteilung.

ISSN 1664-5162