

DAS BELANO ZUHAUSE IN OSTERMUNDIGEN IST GENERATIONENWOHNEN MIT SERVICE UND SICHERHEIT

Besichtigen Sie noch heute Ihr barrierefreies Zuhause

Im Herzen der Gemeinde Ostermundigen eröffnet das Belano Zuhause für Senioren, Familien, Paare und Singles am 1. August 2021 seine Türen. Zwei Drittel der Wohnungen sind bereits vermietet.

Freiheit und Genuss, Sicherheit mit Rückhalt, Service nach Bedarf, Privatsphäre oder Gemeinschaft. Wir möchten unsere Art zu wohnen mitgestalten. Belano Zuhause macht das möglich und schenkt seinen zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern Individualität mit Integration. Das neue Daheim für alle Generationen entsteht in drei Mehrfamilienhäusern an der Grubenstrasse 14/14a und Paracelsusstrasse 2 in Ostermundigen an bester Lage zentral im Ort.

Ein eigenes Zuhause mit Vielfalt

Die 67 barrierefreien Wohnungen mit Zertifikat LEA-Label Gold und 1.5 bis 4.5 Zimmern sowie Loggia, Balkon oder Sitzplatz lassen sich ganz nach eigenem Gusto einrichten. Dann heisst es nur noch: Ankommen, Abschalten und Annehmlichkeiten auskosten. Die Gemeinschaftsräume mit ihrem farbtherapeutischen Konzept rund



In den drei Mehrfamilienhäusern «Ahorn», «Birke» und «Carolina» mit grosszügiger Gartenanlage und Boccia-Bahn entstehen 67 barrierefreie Mietwohnungen, eine Cafeteria, ein Atelier, eine Bibliothek und ein Fitness-Raum. Fotos: zvg

um das Thema Wald schaffen dafür das ideale Ambiente. Den Kaffee in der eigenen Cafeteria geniessen, im Fitness-Studio und Kreativ-Atelier Körper und Geist stärken, in der Bibliothek im spannenden Krimi schmökern, draussen beim gemeinsamen Grillieren entspannen

oder eine gemütlichen Partie Boccia spielen – die Möglichkeiten sind schier grenzenlos.

«Ich spüre enormen Rückhalt»

Nicht immer aber ist das Leben nur Genuss. Manchmal benötigen wir Zuspruch. «Wenn ich meine Tür aufmache, dann ist hier unmittelbar jemand, der mir hilft, auf den ich zählen kann. Belano Zuhause gibt Rückhalt, ohne Freiheit zu nehmen. Das bedeutet für mich Lebensqualität.» Tanja Carli wohnt im Belano Zuhause in Grüningen und schätzt die Generationendurchmischung in ihrem Daheim. Der Austausch sei intensiv, aber ungezwungen. «Es sind sogar Freundschaften entstanden», erzählt sie. Alfred Keller, Bewohner im Belano Zuhause in Berikon, fühlt sich daheim pudelwohl. «Die zentrale Lage mitten im Dorf ist der Hauptgrund, warum ich hier wohnen will», sagt er. Aber auch, «dass die Spitex mich irgendwann einmal hier pflegen kann, dass man Hilfe hat, wenn man sie braucht, tut gut zu wissen», so Alfred Keller.



Nils Linsi (l.) Portfolio Manager und **David Bendler** Real Estate Asset Manager, Swiss Life Asset Managers

«Ein Zuhause mit Identität»

«Die Anlagestiftung Swiss Life als Eigentümerin der Liegenschaft freut sich sehr darauf, das Belano Zuhause in Ostermundigen im August zu eröffnen», sagt David Bendler und betont die gute Kooperation. «Belano Zuhause überzeugt mit seinem vielfältigen Serviceangebot.» Nils Linsi meint: «Wir schaffen hier modernen, hindernisfreien Wohnraum für alle Generationen an zentraler Lage und investieren somit in die Zukunft.»



Alle Wohnungen sind nach **LEA-Label Gold zertifiziert**, praktisch und sicher im Minergie Standard ausgebaut und verfügen über eine Komfortlüftung sowie ein elektronisches Schliesssystem.

BESICHTIGUNGSTERMIN

Es lohnt sich noch heute einen Termin zu vereinbaren:
055 505 30 20 oder info@belano.ch

vices sind im Mietpreis inbegriffen und für alle Bewohnenden ohne Zusatzkosten nutzbar.

Ganz auf persönlichen Wunsch

Aber nicht nur im Notfall wünschen wir uns manchmal Unterstützung. Das Team an der hauseigenen Rezeption organisiert auf Wunsch sehr gerne diverse Services wie Wohnungs-Reinigung, Mahlzeiten-Lieferung oder Spitex-Pflege. Genauso können die Dienstleistungen direkt über die Belano Zuhause App gebucht werden, ein Tablet liegt in jeder Wohnung bereit.

«Wir zeigen Ihnen gerne Ihr zukünftiges Zuhause»

Ob das Belano Zuhause mit all seinen Facetten schon bald zum eigenen Daheim wird, lässt sich ab sofort herausfinden. «Unser Team steht sehr gerne für Besichtigungen der Musterwohnung zur Verfügung. Alle Informationen finden sich auf der Website www.belano.ch oder senden wir gerne im Dossier zu», so Ariel Müller, Leiter Belano Zuhause Betriebe. «Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen, wo Sie vielleicht schon bald zu Hause sein werden.»

Sicherheit ist unbezahlbar

Auf Hilfe zählen zu können, wenn man sie benötigt, ist essenziell. Darum bietet der 24/7-Sicherheitsstandard von bonacasa einen Rund-um-die-Uhr-Notrufservice, der bei medizinischen Notfällen umgehende Hilfeleistung ermöglicht. Ein elektronisches Schliesssystem mit Schlüsseltresor sorgt dafür, dass die Einsatzkräfte rasch in die entsprechenden Räume gelangen und die in Not geratene Person schnellstmöglich versorgen können. Diese Ser-

Ariel Müller, Leiter Belano Zuhause Betriebe

«Gemeinsam statt einsam»

«Soziale Integration ist in jedem Alter absolut elementar. Gerade das vergangene Jahr hat uns gezeigt, wie wichtig es ist, im Leben eingebunden zu sein, Rückhalt zu spüren und Unterstützung zu bekommen. Mit Liebe und Leidenschaft pflegen wir in unseren Betrieben Nähe, Gesellschaft und Miteinander. Denn die physische wie psychische Integrität unserer Bewohnenden liegt uns sehr am Herzen.»



Thomas Iten, Gemeindepräsident Ostermundigen

«Das Angebot entspricht dem Bedürfnis»

«Belano Zuhause entspricht exakt unserer Strategie der Siedlungsentwicklung nach innen und den Zielen unserer Ortsplanungsrevision O'mundo. Mitten im Zentrum entstehen attraktive Wohnungen mit Zusatznutzen und optimaler Verkehrsanbindung. Wir freuen uns sehr, dass in Ostermundigen generationenübergreifender Wohnraum entsteht.»

