

SENIOREN- & GENERATIONENWOHNEN MIT SERVICE, SICHERHEIT, INTEGRATION UND GENUSS

Bezug im neuen Belano Zuhause – nur wenige freie Wohnungen

Mieterinnen und Mieter haben das neue Belano Zuhause im Herzen von Ostermundigen bezogen. Das Daheim für Senioren, Familien, Paare und Singles an bester Lage bietet Service und Sicherheit, schenkt Freiheit mit Rückhalt und ermöglicht Gemeinschaft oder Eigenständigkeit.

Junge und Junggebliebene, Aktive und Gemütliche, Engagierte und Kreative, Individualisten und Gesellschaftliebende – sie alle haben das neue Belano Zuhause zum Leben erweckt. Seit Mitte Juli werden die 67 barrierefreien Mietwohnungen in den drei Mehrfamilienhäusern an der Grubenstrasse 14/14a und Paracelsusstrasse 2 mitten in Ostermundigen nach und nach bezogen. Die hauseigene Rezeption hat ihren Betrieb aufgenommen und steht für jegliche Anliegen zur Verfügung. In der Cafeteria werden die ersten Jass-Abende veranstaltet, im Fitnessraum Seele und Körper gestärkt, im Atelier kreative Ideen ausgetauscht und in der Bibliothek spannende Lektüren gelesen. Bald schon warten Grillplatz und Bocciabahn auf fröhliche Feste und Feiern im Freien.

Die 67 hindernisfreien, altersgerechten Wohnungen mit Zertifikat LEA-Label Gold und 1,5 bis 4,5 Zimmern sowie Loggia, Balkon oder Sitzplatz sind im

Minergie-Standard gebaut und lassen viel persönlichen Spielraum. Eine Alterspflege durch die Spitex ist in allen Wohnungen jederzeit möglich. Der 24/7-Sicherheitsstandard von bonacasa bietet einen Rund-um-die-Uhr-Notrufservice, der bei medizinischen Notfällen umgehend Hilfeleistung ermöglicht. Ein elektronisches Schliesssystem mit Schlüsseltesor sorgt dafür, dass die Einsatzkräfte rasch in die entsprechenden Räume gelangen und die in Not geratene Person schnellstmöglich versorgen können. Diese Services sind im Mietpreis inbegriffen. Ausserdem können zahlreiche Dienstleistungen wie beispielsweise Mahlzeiten-Lieferungen oder Wohnungs-Reinigungen auf Wunsch organisiert werden – entweder direkt von der Rezeption oder über die Belano App. Ein Tablet liegt in jeder Wohnung zur freien Nutzung bereit.

Sehr gerne berichtet Nicole Benz, Leiterin Rezeption/Vermarktung, ausführlich über das Belano Zuhause und ermöglicht einen Einblick vor Ort: «Wir stehen unverbindlich für sämtliche Fragen und Wohnungsbesichtigungen zur Verfügung oder senden Ihnen ein Dossier zu. Informationen finden Sie auch auf unserer Website: belano.ch/ostermundigen», so Nicole Benz.

«Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen, Sie werden begeistert sein!»

«Jung und Alt wohnen zusammen. Das gefällt mir»

Elfriede Affolter



Elfriede Affolter, Künstlerin und Bewohnerin.

David Bandler, Real Estate Asset Manager, Swiss Life Asset Managers

«Nach der Planungs- und Realisierungsphase bereitet es grosse Freude zu sehen, dass das Belano Zuhause nun sukzessive durch neue Bewohnerinnen und Bewohner bezogen wird. Dadurch entsteht Leben in der neu geschaffenen Umgebung. Die hohe Vermietungsquote zum Zeitpunkt der Fertigstellung der Baute hat gezeigt, dass die Wohnungen mit Services auf eine grosse Nachfrage gestossen sind.»



Die drei Mehrfamilienhäuser «Ahorn», «Birke» und «Carolina» sind zentral, aber ruhig gelegen und im Minergie-Standard sowie nach LEA-Label Gold barrierefrei und hochwertig ausgebaut.

Foto: zvg

Eine Bewohnerin erzählt

Elfriede Affolter ist Künstlerin aus Leidenschaft und Bewohnerin des Belano Zuhause in Ostermundigen. Mitte Juli hat sie ihre 2,5-Zimmer-Wohnung im Haus Carolina bezogen und ist hellauf begeistert: «Jung und Alt wohnen zusammen. Das gefällt mir. Und erinnert mich an frühere Zeiten. Damals lebten alle Generationen unter einem Dach. Genau wie hier. Wir sind wie eine grosse Familie.» Frau Affolter hat die Bilder gemalt, welche das Farb- und Materialkonzept rund um das Thema Wald in den Gemeinschaftsräumen unterstreichen. «Hier kann ich in Ruhe kreativ sein. Die Wohnungen sind absolut lärmsoliert, die Überbauung steht in zweiter Reihe, weg vom Verkehr, man hört nichts. Wenn ich Trubel und Gesellschaft will, kann ich mich in unsere Cafeteria setzen und sogar meine Gäste einladen. Oder ich gehe zu Fuss aus dem Haus, zum Bus, zum Einkaufen oder für ein paar Schritte an die frische Luft. Alles Wichtige ist gleich um die Ecke. Mein Auto habe ich meinem Grosskind geschenkt, ich brauche es nicht mehr.»

Eigentlich hätte Elfriede Affolter schon viel früher in ein Belano Zuhause ziehen sollen, findet sie: «Ich empfehle Menschen, die auf dem Weg in die Pensionierung sind, hierherzukommen. Man hat mehr Zeit für Freizeit, um das Leben zu geniessen, jeden Tag.» Sie wünscht sich, dass sich die Belano Gemeinschaft kennenlernt und ein friedliches Zuhause gestalten kann. Ganz besonders freut sie sich darüber, dass es hier einen Spielplatz gibt, denn: «Was gibt es Schöneres, als wenn einem ein fröhliches, junges Gesicht entgegenlacht?»

Nicole Benz, Leitung Rezeption/Vermarktung

«Mit grosser Spannung und voller Vorfreude haben die Bewohnenden ihr neues Zuhause in Empfang genommen. Einige von ihnen kannten sich bereits, die meisten haben sich mittlerweile gut eingelebt – auch dank unserer Rezeption vor Ort. Die Rezeption ist Dreh- und Angelpunkt im Belano Zuhause und leistet mit ihrer Herzlichkeit einen wichtigen Beitrag, dass sich die Bewohnenden gut und sicher aufgehoben fühlen. Wer freundlich bedient wird, kommt immer wieder gerne nach Hause.»



Thomas Iten, Gemeindepräsident Ostermundigen

«Wir freuen uns, dass der Start des Belano Zuhause im ehemaligen Gewerbegebiet im Herzen von Ostermundigen geglückt ist. Es entspricht der Strategie unserer Ortsplanungsrevision «O'mundo», dass auch generationenübergreifendes Wohnen möglich ist. Ich freue mich auf weitere Begegnungen mit den neuen Bewohnerinnen und Bewohnern und heisse Sie herzlich willkommen.»



AUF EINEN BLICK

- Belano Zuhause, Grubenstrasse 14/14a und Paracelsusstrasse 2, 3072 Ostermundigen
- An zentraler Lage, ÖV, div. Dienstleister, Einkaufen etc. in Gehdistanz
- 67 Wohnungen, 1½, 2½, 3½ und 4½ Zimmer
- Cafeteria, Atelier, Fitnessraum, Bibliothek, Grillplatz, Bocciabahn
- Rezeption 2 Std. täglich Mo – Sa (ohne Feiertage)
- Zertifiziert nach LEA-Label Gold (lea-label.ch)
- Minergie-Standard, Komfortlüftung
- Elektronisches Schliesssystem, elektrische Türen
- bonacasa-24/7-Notrufservice
- Grosses Dienstleistungsangebot nach Bedarf
- Alterspflege durch Spitex in allen Wohnungen jederzeit möglich
- Internet über WLAN zur freien Benutzung in der ganzen Überbauung
- Internet über WLAN zur freien Benutzung in jeder Wohnung
- Belano Zuhause App für alle Infos
- Tablet in jeder Wohnung zur freien Verfügung

Besichtigungstermin

Nur noch wenige Wohnungen sind frei!
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin:
055 505 30 20 oder info@belano.ch

BELANO®
ZUHAUSE